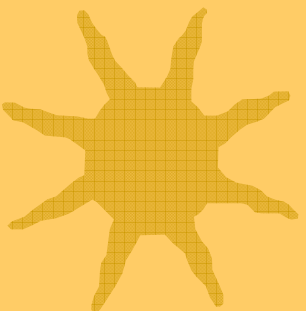
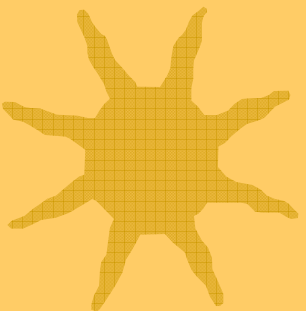
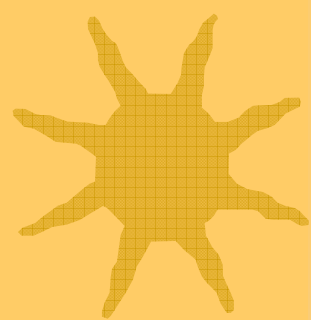


DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

MODULO VALUACIONES

AGOSTO 2011

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Ley Pcial. N° 5057/69

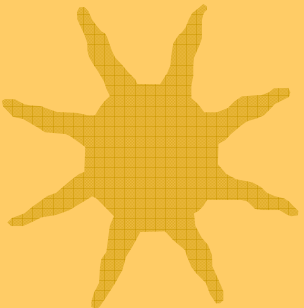
Decto. Reglamentario N° 7949/69

Resolucion Ministerial N°158 94

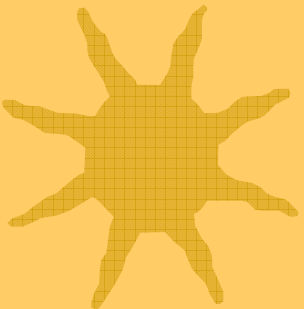
Resolucion Unica de la DGC N°1/ 2011



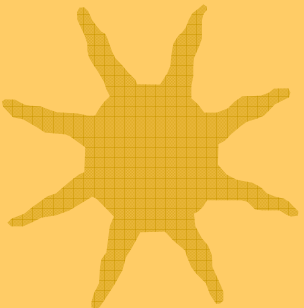
SISTEMAS VALUATIVOS



★ **AREA VALUACIONES**



★ **DIVISIÓN VALORES URBANOS**

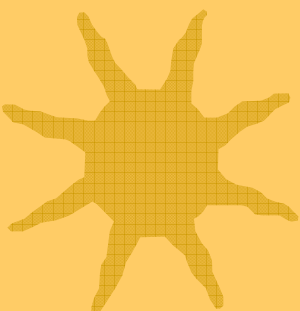
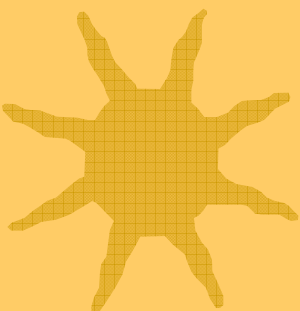
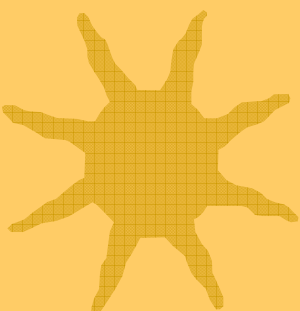


★ **SECCIÓN VALORES RURALES**

★ **SECTOR INSPECCIONES**



VALUACION DE LAS PARCELAS



Ley N° 5057/69

★ Tít. III, Art. 9
al 13

★ *SISTEMAS DE
VALUACION*

★ Tít. III, Art. 14
al 25

Decto. Regl. N° 7949/69

★ Tít. IV, Art. 23
al 31 (Parcelas
Urbanas)

★ Tít. V, Art. 32
al 40 (Parcelas
Rurales)

Resol. Normativ a1/2011

★ Especificacion
coef.

★ planillas

★ categorias

★ valores
unitarios

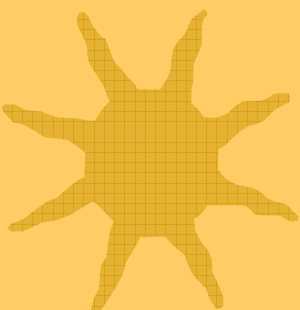
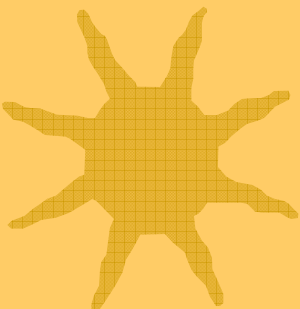
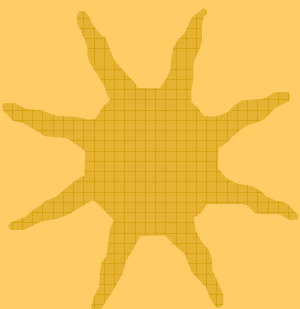
★ Inspeccion
mejoras

★ PH

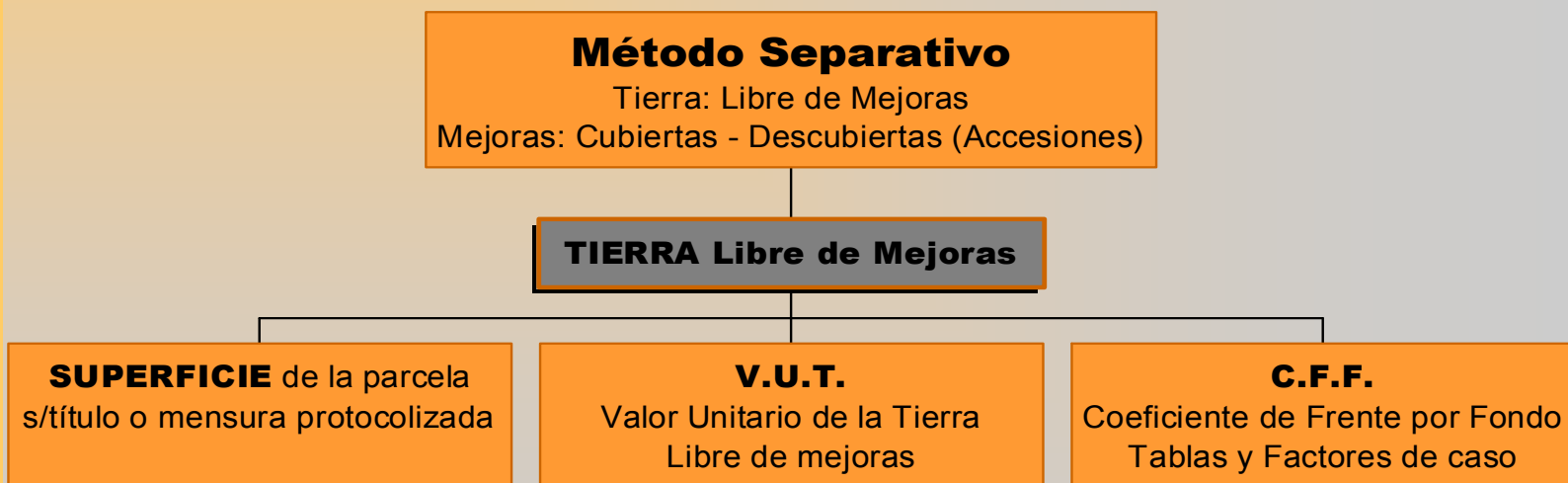
★ reclamos, etc.



PARCELAS URBANAS



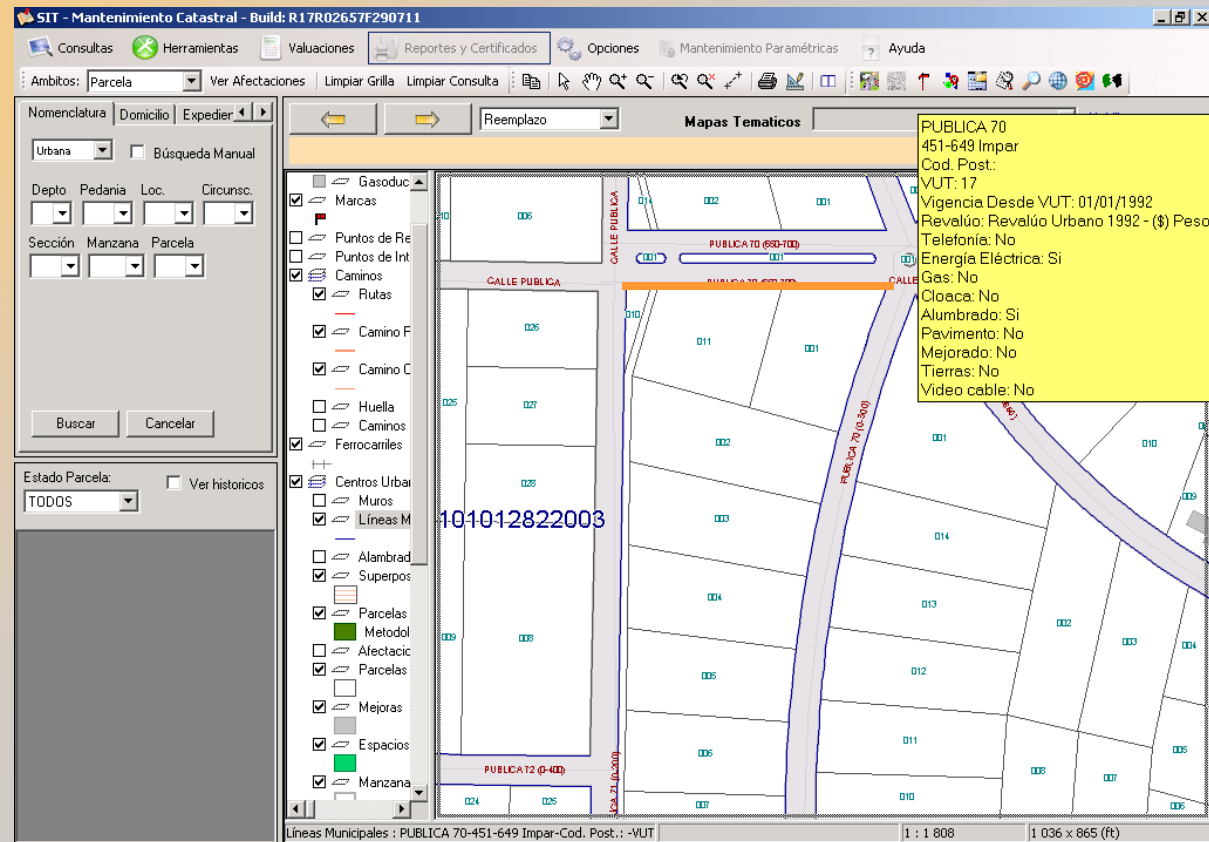
Componentes de la Valuación





V.U.T.: Valores Unitarios de la Tierra

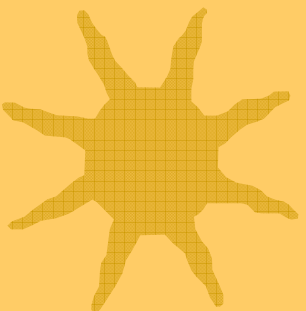
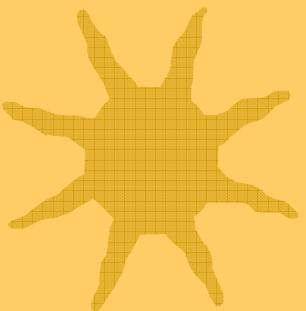
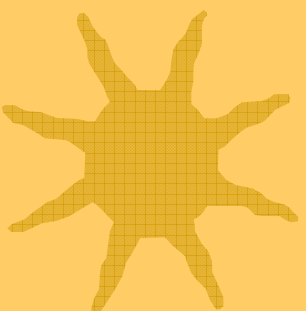
Se fija un
valor
por cada
cuadra
y sobre cada
línea
municipal





DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



TABLA: Coeficientes $F \times$ Fondo




 <i>Secretaría de Ingresos Públicos</i> <i>Ministerio de Finanzas</i> <i>Provincia de Córdoba</i>	NORMATIVA 1/2011			
	COEFICIENTES según FORMAS y MEDIDAS ESPECIALES		Dirección General de Catastro	
	ANEXO II		Código/versión	
	Art. 10 y 11. Ley N°5057		Normativa 1-2011	
	Área Valuaciones		Página	Fecha
		1/1	31/05/2011	

Coeficiente de ajuste de valor básicos, según relaciones de fondos y superficies, para parcelas urbanas de más de 2.000 m² y hasta 15.000 m².

	Superficie en Metros Cuadrados			
Fondo en metros	Más de 2.000 a 3.000m ²	Más de 3.000 a 6.000m ²	Más de 6.000 a 9.000m ²	Más de 9.000 a 15.000m ²
Hasta 50m	0,6	0,5	0,5	0,5
De 50,01 a 150m	0,5	0,5	0,4	0,4
De 150,01 a 250m	0,4	0,4	0,4	0,4
De 250,01 a 350m	0,3	0,3	0,3	0,3
De 350,01 ó más.	0,2	0,2	0,2	0,2

Coeficiente de ajuste de valor básicos, según superficie para parcelas urbanas de más 5.000m².

Superficie en Metros Cuadrados	Coeficientes
Más de 15.000 a 30.000	0,4
Más de 30.000 a 60.000	0,3
Más de 60.000	0,2

 Secretaría de Ingresos Públicos Ministerio de Finanzas Provincia de Córdoba	NORMATIVA 1/2011		 Dirección General de Catastro Provincia de Córdoba
	Tablas de Coeficiente de Fronto y Fondo		
	ANEXO I		
	I.L.		
	Normativa 1-2011		
	Página		
	5/5		31/05/2011

Fondos	Fondos											
	Hasta 5,00 m	de 5,01 a 7,50 m	de 7,51 a 10,00 m	de 10,01 a 12,50 m	de 12,51 a 15,00 m	de 15,01 a 17,50 m	de 17,51 a 20,00 m	de 20,01 a 22,50 m	de 22,51 a 25,00 m	de 25,01 a 27,50 m	de 27,51 a 30,00 m	de 30,01 a 32,50 m
Hasta 5,00 m	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
de 5,01 a 7,50 m	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1	0,0
de 7,51 a 10,00 m	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1	0,0
de 10,01 a 12,50 m	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
de 12,51 a 15,00 m	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
de 15,01 a 17,50 m	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
de 17,51 a 20,00 m	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
de 20,01 a 22,50 m	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
de 22,51 a 25,00 m	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
de 25,01 a 27,50 m	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
de 27,51 a 30,00 m	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
de 30,01 a 32,50 m	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1



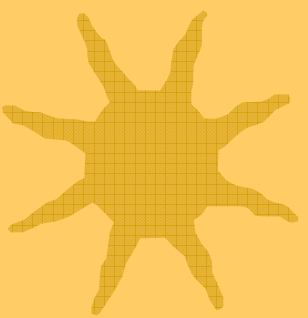
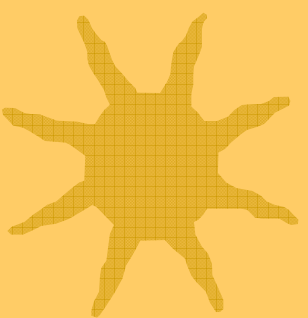
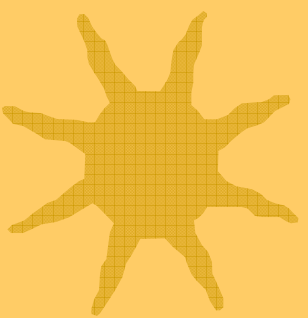
PARCELAS URBANAS

Componentes de la Valuación

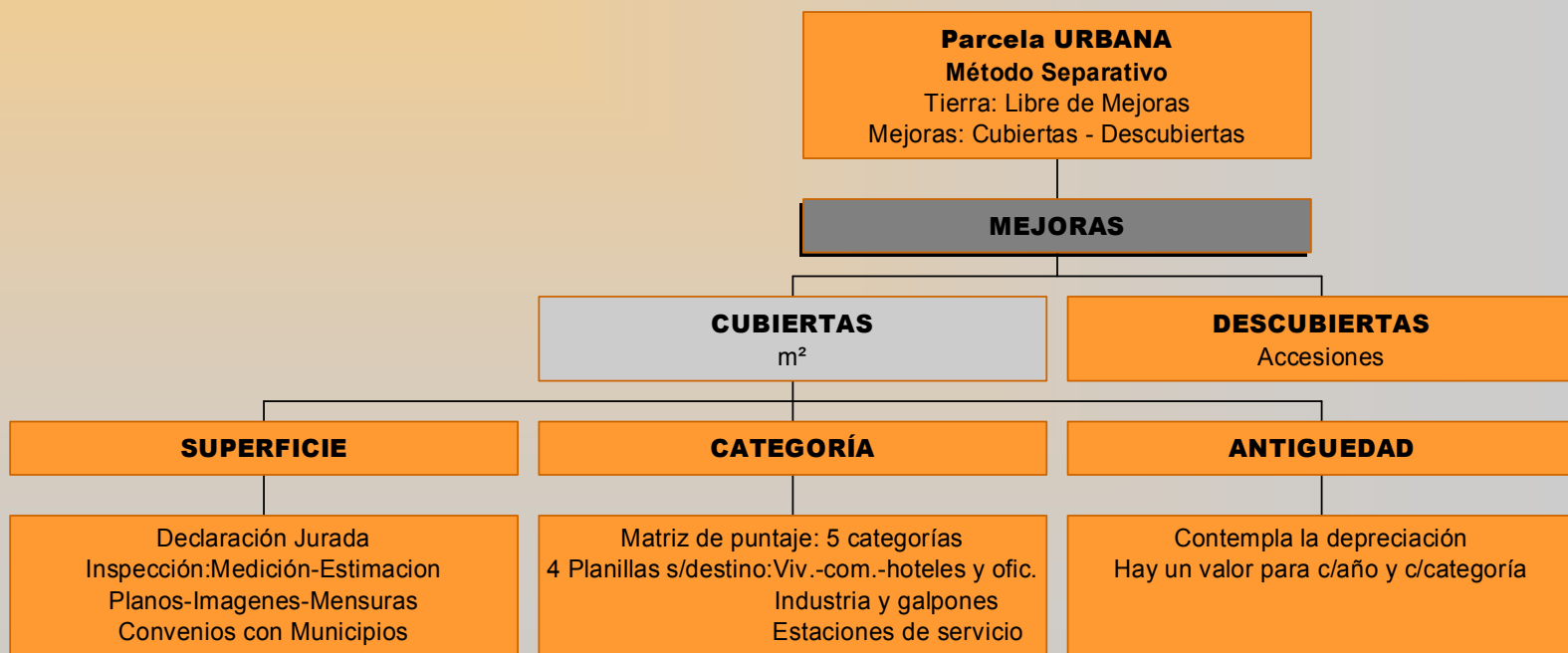




PARCELAS URBANAS



Componentes de la Valuación



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



Valores de la Edificación año 2009 hasta 1955

Categoría Social:
Atento a Resolución
Normativa N°
1/2009, Título I,
Punto 1,5, quienes
acrediten los
requisitos
establecidos en la
misma se podrán
beneficiar con una
reducción de hasta el
50% en las mejoras,
tomando como base
la 4° Categoría de la
edificación según
Tabla vigente de la
Dirección de
Catastro de la
Provincia.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN						
ANTIG	AÑO	1°	2°	3°	4°	5°
0	2011	425.50	319.12	212.75	106.37	53.19
1	2010	401.42	301.06	200.71	100.35	50.18
2	2009	382.30	286.72	191.15	95.57	47.79
3	2008	367.61	275.71	183.80	91.91	45.95
4	2007	356.90	267.68	178.45	89.23	44.61
5	2006	348.20	261.15	174.10	87.05	43.52
6	2005	343.06	257.29	171.53	85.76	42.88
7	2004	338.00	253.50	169.00	84.50	42.25
8	2003	334.00	250.05	167.00	83.50	41.75
9	2002	330.76	248.07	165.38	82.69	41.34
10	2001	327.48	245.61	163.74	81.87	40.94
11	2000	324.30	243.22	162.15	81.07	40.54
12	1999	321.14	240.85	160.57	80.28	40.14
13	1998	318.00	238.50	159.00	79.50	39.75
14	1997	314.88	236.16	157.44	78.72	39.36
15	1996	311.84	233.18	155.92	77.96	38.98
16	1995	308.80	231.60	154.40	77.20	38.60
17	1994	305.20	228.90	152.60	76.30	38.15
18	1993	303.60	227.70	151.80	75.90	37.95
19	1992	301.80	226.35	150.90	75.74	37.73
20	1991	300.00	225.00	150.00	75.00	37.50
21	1990	298.80	223.88	149.10	74.33	37.13
22	1989	297.90	223.20	148.20	73.73	36.45

23	1988	297.00	222.75	147.45	72.75	35.70
24	1987	296.70	221.63	146.55	71.63	34.88
25	1986	295.80	219.83	145.05	70.35	33.83
26	1985	294.30	218.25	143.70	68.93	32.85
27	1984	293.10	216.90	141.60	67.50	31.73
28	1983	291.30	214.88	140.25	66.00	30.60
29	1982	289.50	213.30	138.00	64.43	29.40
30	1981	287.40	210.60	136.20	62.85	28.13
31	1980	285.30	208.80	133.65	61.20	26.63
32	1979	283.20	206.55	131.25	59.40	25.24
33	1978	281.10	204.08	129.00	57.53	23.63
34	1977	279.00	202.05	126.30	55.50	22.01
35	1976	276.60	199.58	123.75	53.63	20.25
36	1975	273.90	197.10	120.60	51.53	18.38
37	1974	271.50	194.40	117.75	49.35	16.76
38	1973	268.80	192.15	115.05	47.50	15.00
39	1972	266.10	189.00	112.05	44.93	13.50
40	1971	263.40	186.30	109.05	42.60	11.63
41	1970	260.40	183.38	105.60	40.43	10.50
42	1969	257.10	180.45	102.30	38.03	9.38
43	1968	254.10	177.75	99.00	35.48	8.06
44	1967	250.50	174.38	95.25	33.38	7.13
45	1966	248.10	171.68	91.80	31.28	5.63
46	1965	244.50	168.30	88.50	28.95	5.63
47	1964	241.50	165.38	84.75	26.93	5.63
48	1963	238.20	161.33	81.00	24.98	5.63

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



Valores de la Edificación año 2009 hasta 1955

Categoría Social:
Atento a Resolución
Normativa N°
1/2009, Título I,
Punto 1,5, quienes
acrediten los
requisitos
establecidos en la
misma se podrán
beneficiar con una
reducción de hasta el
50% en las mejoras,
tomando como base
la 4° Categoría de la
edificación según
Tabla vigente de la
Dirección de
Catastro de la
Provincia.

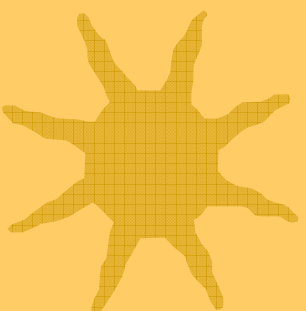
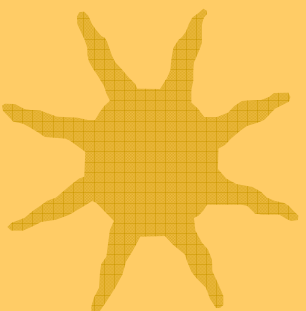
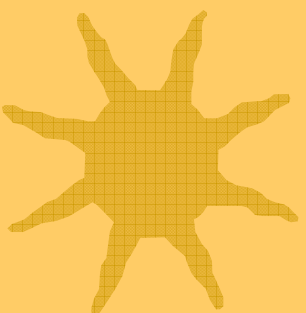
49	1962	234.90	157.95	77.70	23.25	5.63
50	1961	213.60	154.13	74.85	21.53	5.63
51	1960	227.70	150.75	71.85	19.80	5.63
52	1959	224.10	146.70	69.15	18.38	5.63
53	1958	219.60	142.88	66.75	17.10	5.63
54	1957	215.40	139.73	64.50	15.75	5.63
55	1956	212.40	136.58	62.25	14.70	5.63
56	1955	207.00	132.30	60.00	13.73	5.63
57	1954	203.10	128.70	57.90	12.75	5.63
58	1953	198.60	124.88	55.95	12.15	5.63
59	1952	194.40	121.95	54.30	11.63	5.63
60	1951	189.90	118.80	52.05	11.25	5.63
61	1950	185.40	114.75	50.40	11.25	5.63
62	1949	181.20	111.38	48.75	11.25	5.63
63	1948	177.00	107.33	46.80	11.25	5.63
64	1947	171.60	103.50	45.15	11.25	5.63
65	1946	167.40	99.68	43.50	11.25	5.63
66	1945	162.60	96.75	42.15	11.25	5.63
67	1944	158.10	93.15	40.50	11.25	5.63
68	1943	153.00	90.00	39.15	11.25	5.63
69	1942	148.50	87.30	37.50	11.25	5.63
70	1941	144.00	83.25	36.00	11.25	5.63
71	1940	139.50	80.33	34.50	11.25	5.63
72	1939	135.00	77.63	33.00	11.25	5.63
73	1938	130.50	74.70	31.65	11.25	5.63
74	1937	126.60	71.33	30.15	11.25	5.63

75	1936	122.40	68.85	28.65	11.25	5.63
76	1935	117.90	65.70	27.03	11.25	5.63
77	1934	114.30	63.00	26.25	11.25	5.63
78	1933	110.40	60.30	25.20	11.25	5.63
79	1932	106.50	57.60	23.85	11.25	5.63
80	1931	103.20	54.90	22.50	11.25	5.63
81	1930	99.00	52.65	22.50	11.25	5.63
82	1929	95.40	49.95	22.50	11.25	5.63
83	1928	92.10	47.70	22.50	11.25	5.63
84	1927	87.90	45.45	22.50	11.25	5.63
85	1926	85.20	42.98	22.50	11.25	5.63
86	1925	81.60	41.40	22.50	11.25	5.63
87	1924	78.60	39.38	22.50	11.25	5.63
88	1923	75.00	37.13	22.50	11.25	5.63
89	1922	72.00	35.33	22.50	11.25	5.63
90	1921	69.00	33.75	22.50	11.25	5.63
91	1920	66.00	33.75	22.50	11.25	5.63
92	1919	63.90	33.75	22.50	11.25	5.63
93	1918	61.20	33.75	22.50	11.25	5.63
94	1917	57.90	33.75	22.50	11.25	5.63
95	1916	55.50	33.75	22.50	11.25	5.63
96	1915	53.40	33.75	22.50	11.25	5.63
97	1914	51.30	33.75	22.50	11.25	5.63
98	1913	48.90	33.75	22.50	11.25	5.63
99	1912	46.50	33.75	22.50	11.25	5.63
100	1911	45.00	33.75	22.50	11.25	5.63

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES

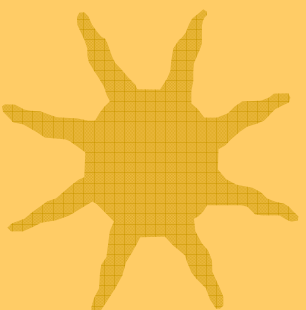
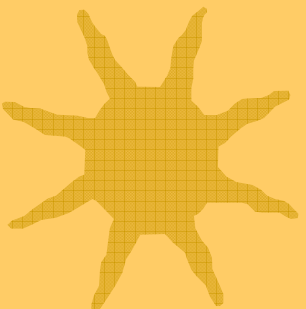
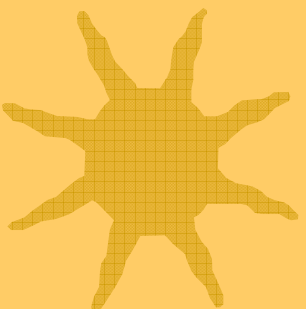
Matriz de puntaje (Vivienda, hoteles, comercios y oficinas)								
FACENDADORA	*Revestimiento continuo de cristall aluminio	*Revestimientos especiales de mármol o granito (placas)	*Salicrete o similar	*Parcialmente revocado	*Sin revocar	F. firma:		
	*Revestimiento total en mármol o granito natural	*Módulos piezas pequeñas (-70%)	*Brique de HP decorativo	*Azogado de cemento				
	*Madera tallada (duras)	*Premoldado de H Simple	*Ladrillo a la vista en azogado	*Revoque grueso solamente				
	*Divisores especiales en HP visto	*Madera lustrada (duras)	*Bolsado	*Brique de hormigón				
TENCION	*Cristales de gran tamaño con tratamiento	*Cerámicos esmaltados	*Detalle de piedra o cerámicos			F. firma:		
	*Márgala	*Ladrillo de máquina	*Hormigón visto azogado					
	*Estructura:	*Estructura:	*Estructura:	*Estructura:	*Estructura:			
	*Hormigón casetonado con formas especiales, hierro o madera de grandes luces	*Inclinados a varias aguas formas especiales	*Plano a dos aguas	*De madera o metálica a la vista simplemente apoyada de sección uniforme	*Estructura precaria			
TENCION	*Estero estructura	*Casetonados planos	*Trantes de madera maciza o laminada		*Poliizo de madera	F. firma:		
	*Laminados de madera con formas especiales	*Cubiertas de madera	*Retiados planos de HP o viguetas					
	*Cubiertas:	*Retiados planos	*Retiados planos metálicos <5,50m					
	*Cubiertas de pizarra, cobre	*Tejas > 5,50	*Cubiertas:					
TENCION	*Teja esmaltada o vidrio	*Cubiertas:	*Cubiertas de bovedilla común o			F. firma:		
	*Aberturas automatizadas	*Tejas comunes	*Chapa de sinoidal o trapezoidal galvanizado natural					
	*Chapa no perforada pre pintada sobre estructura compuesta	*Luzes a 50%	*Chapa de base alíptica tipo ondulate					
	*Tejas metálicas	*Teja asfáltica						
TENCION		*Chapa pre pintada				F. firma:		
		*Cubierta metálica con cierre mecánico						
	*Artesanados	*Machimbado de madera de alta calidad (dura / semi dura)	*Revoqueado a la cal o yeso con colorido o moldura de poliestireno	*Parcialmente revocado	*Sin cielloraso			
	*Madera tallada o casetonada	*Suspendidos metálicos	*Hormigón pintado	*Revoque grueso solamente				
TENCION	*Acústicos	*Hormigón visto casetonado	*Placa de poliestireno o yeso simples			F. firma:		
	*Pinturas de mérito	*Fibras acústicas	*Cartón pintado					
		*Placas de yeso premoldado	*Machimbado de pino o saligna					
HURON	*En mármol o cerámicos decorados	*Piedra tallada	*Ladrillos vistos	*Parcialmente revocado	*Sin revocar	F. firma:		
	*Ornamentaciones especiales en yeso	*Madera natural o machimbado especial zedimido	*Machimbado de pino	*Revoque grueso solamente	*Terminación precaria			
	*Teja esmaltada o vidrio	*Molduras de yeso	*Revoques a la cal		*Adobe			
	*Madera dura tallada	*Pintura en tuerda de base mineral	*Laminados plásticos					
TENCION	*Cristales	*Palo vidriado o marco de aluminio	*Hormigón visto pre configurado			F. firma:		
	*Espejos, obras de arte, figuras en relieve	*Tubos o pafos de ladrillos de vidrio	*Yeso liso o placar roca de yeso					
			*Pintura en tuerda de base polímera					
TENCION	*Pisos de mármol pulido o granito natural	*Mármol reconstituido marmoral	*Graníticos comunes	*Cemento alisado	*Contrapiso de hormigón pobre	F. firma:		
	*Cerámico decorado	*Mosaicos graníticos min 40x40	*Cerámicos comunes o esmaltados monocolor	*Calceado de 2"	*Ladrillo común sin junta			
	*Márgala	*Cerámicos esmaltados de 1"	*Parquet común	*Ladrillo común con junta tomada	*Ladrillo moldido			
	*Madera artesanal	*Alto tránsito	*Laminado plástico	*Piedra común sin trabajar	*Tierra			
TENCION	*Listonado o enlaminado de 1ª calidad o madera importada	*Listonado o enlaminado madera nacional calidad formal	*Alfombrado sintético		*Lechada de cemento	F. firma:		
	*Alombrado total de 1º (pelo largo) o decorativos	*Piedra artesanal	*Calcáreo / Lajal					
	*Zoclo de mármol o granito	*Alboma goma	*Ladrillo artesanal					
	*Fórgo patológico	*Porcelanato	*Baldosa cerámica similar ladrillo					
TENCION		*Adoquín de granito	*Cemento alisado artesanal			F. firma:		
			*Melamina similar madera					
	*Revestimiento especial o cerámicos decorados hasta el techo	*Revestimiento cerámico doble o cocón hasta el techo	*Cerámicos comunes o azulejos	*Sin revestimiento azulejos de 2"	*Fogón			
	*Especial de dimensiones y forma especiales de mármol o granito natural	*Madera de granito o mármol natural (dimensiones normales)	*Madera de acero inoxidable o granítico reconstituido o polímeros	*Mosaico de mosaico o cerámico común	*Cocina económica			
TENCION	*Alombramiento de madera tallada	*Alombramiento de madera de tipo celosía o laqueado de 1"	*Muebles de madera o fórmica combinados	*Amoblamiento parcial o nulo	*Madera de cemento o ladrillo común	F. firma:		
	*Alfombra artesanal	*Pintura en tuerda de base mineral	*Pintura de acero inoxidable común	*Alacenas de chapas	*Instalación precaria			
	*Módulo empotrado	*Grifería enlaminada o cromada de 1ª calidad	*Grifería común		*Sin instalación			
	*Madera en vista con instalaciones	*Cerámicos decorados hasta dos metros	*Cerámicos y azulejos hasta 2 metros	*Revestimiento espeso o nulo	*Letrinas sin baño			
TENCION		*Toilete	*Anelactos comunes	*Estrado	*Con inodoro externo a la vivienda	F. firma:		
		*Zonificado (tres zonas) o suite	*Dios baños, uno en suite o zonificado (dos zonas)	*Instalación incompleta				
	*Superficie espeda	*Muebles de madera tallada	*Grifería común	*Grifería simple				
		*Madera de mármol o granito natural de grandes dimensiones		*Inodoro a la turca pedestal con depósito				
TENCION	*Grifería artesanal	*Madera de granito o mármol no standard				F. firma:		
		*Anelactos decorados	*Muebles de madera					
		*Toilete	*Módulo de ducha vidriado					
		*Hidromasaje o ducha en cabina vidriada con columna multifuncional	*Inodoro olivácula automática					
TENCION						F. firma:		
TENCION	*Aire acondicionado central	*Aire acondicionado individual en ambientes cerrados y/o split	*Califactores individuales	*Instalaciones incompletas o sin terminas pasivamente habilitadas	*Sin instalación	F. firma:		
	*Teléfonos internos	*Calificación central por Aº caliente	*Hogar caliente por calorón o termotanque	*Estufa a leña fundición				
	*Iluminación especial	*Detector de humo	*Hogar chimenea común					
	*Ascensor / mocosargas (hasta dos plantas)	*Hogar chimenea / revestido	*Instalación eléctrica embudida o aérea proyectada.					
TENCION	*Hogar chimenea ornamentada	*Alarma embudida	*Alarma embudida			F. firma:		
	*Sistema de seguridad	*Pantón cochera eléctrica de control remoto o a llave	*Potero eléctrico					
	*Sistema central de aspiración							
TENCION	*Madera con tallados	*Aluminio liviano	*Madera pintada o barnizada	*Madera o chapa re acondicionada	*Cortinas precarias	F. firma:		
	*Hierro forjado	*Hierros pesados o bronce	*Marcos comunes, chapa o madera	*Faltan puertas	*Resagos			
	*Ventanas o biselados	*Pintura de madera lustrada	*Puerta de aglom. / marco de chapa	*Herrajes de chapa	*Puertas y ventanas precarias			
	*Herrajes artesanales	*Cortina de madera lustrada / barnio	*Rejas caño liviano	*Sin persiana o postigon				
TENCION	*Cortinas automáticas	*Aberturas: vidrio leparito biselados	*Postigon metálico (no aluminio)			F. firma:		
	*Postigones de aluminio	*Aberturas a medida	*Cortina de plástico o madera					
	*Rejas de estilo pesadas	*Pintura de taller o marco de madera	*Madera pintada o barnizada					
	*Aluminio pesada	*Chapa estampado / vidrio repart.	*Aberturas standard / herrajes comunes					
TENCION	*Aberturas automatizadas	*Puerta de aglomerado estampado	*Puerta placa de eichapado de madera blanca			F. firma:		
	*Carpintería a medida y especial	*Rejas de estilo liviano						
		*Ventilador simple						
		*Ventilador simple						
TENCION	*Ventilador con divisiones internas y / o placas	*Puerta enclavada con marco de madera, calcear y divisiones	*Madera barnizada o pintada con estantes	*Hueco para placard	*No tiene	F. firma:		
	*Puerta celosía			*Incompleto / sin puertas				
	*Puerta tallada							
	*Puerta frente con espejo							
8x =		6x =	4x =	2x =	1x =	F. firma:		
TOTAL =		Categoría:						
Fecha: / /		Control Nº:						
Nomenclatura:		D	P	Pblo	C		S	M
Apellido y Nombre: (Titular)								

Matriz de puntaje (Industria y Galpones)				
	2	3	4	5
FACHADA	<ul style="list-style-type: none"> * Superficies continuas de vidrio * Cristales especiales o templados * Revestimiento aluminio laminado * Revestimiento total o casi total * Bloque 4° o terminac. de fachada * Piedra natural o madera * Premoldeados especiales con terminación incorporada 	<ul style="list-style-type: none"> * Hormigón visto in situ * Premoldeados tipo standard * Ladrillo visto con junta tomada * Revestimiento parcial de piedra * Ladrillo de H° visto con terminación incorporada * Salpicrete 	<ul style="list-style-type: none"> * Revoque simple a la cal * Bolseado * Revestimiento de bovedillas * Detalles aislados 	<ul style="list-style-type: none"> * Sin revestimiento * Parcialmente revocada * Sin terminar
ESTRUCTURA	<ul style="list-style-type: none"> * Independiente * Hormigón armado de formas especiales * Metálico de grandes luces * Premoldeados de grandes luces * Cubiertas especiales 	<ul style="list-style-type: none"> * Hormigón armado de formas simples * Pretensado o premoldeado en serie * Fibrocemento o chapa autoportante * Cubiertas normales 	<ul style="list-style-type: none"> * Estructura parabólica simple * Cubiertas de madera o hierro * Cubierta de chapa sinusoidal o fibrocemento * Cubierta con iluminación cenital con chapas plásticas 	<ul style="list-style-type: none"> * Estructura indiferenciada simple o precaria * De madera o hierro simplemente apoyado * Cubierta metálica de segunda mano
CERAMIA ENTOS	<ul style="list-style-type: none"> * Premoldeados especiales con terminación incorporada * Muros de ladrillos revocados en 3° Bloque 4° o terminac. de fachada en ambos lados * Paneles metálicos especiales con aislaciones térmicas in. * Aislaciones especiales, acústicas y térmicas * Revestimiento de madera de calidad, mármoles o cerámicos esmaltados * Revoques completos * Revestimiento parcial de cerámicos esmaltados * Paneles con terminación metal. 	<ul style="list-style-type: none"> * Premoldeados tipo standard * Chapa pre pintada * Muros de ladrillo y chapa * Ladrillo parcialmente revocado * Ladrillo de hormigón Visto * Yeso liso * Revoques fino completo * Revestimiento aislado de ladrillo * Terminación mixta de revoque y chapa metálica * Revestimientos aislados * Chapa pre pintada 	<ul style="list-style-type: none"> * Chapa sinusoidal de 2° mano * Alambres tejidos * Bloque común sin revoque o parcialmente revocado * Revoque simple o bolseado * Revoque grueso solamente * Detalles aislados 	<ul style="list-style-type: none"> * Sin cerramientos o muy precarios * Revoque grueso solamente o parcial * Revoque parcial o inexistente
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> * Hormigones armados especiales o vibrados * Graníticos de alta calidad * Goma * Porcelanato * Mármol o granito natural * Entablado de madera de alta calidad * Alfombras de 1° calidad 	<ul style="list-style-type: none"> * Hormigón con terminación de estucado o alisado * Calcáreo común * Cerámico de calidad * Parquet común * Granítico 	<ul style="list-style-type: none"> * Ladrillo con junta tomada * Contrapiso solamente * Cerámico sin esmalte * Calcáreo de inferior calidad 	<ul style="list-style-type: none"> * De tierra o ladrillos sueltos * Alisado de cemento o contrapiso solamente
CUBIERTOS	<ul style="list-style-type: none"> * Yeso con molduras * Formas especiales * Suspensas de metal * Termoacústicos * Placas de yeso 	<ul style="list-style-type: none"> * Madera machimbrada * Fibras sintéticas * Revoque común * Yeso sin molduras 	<ul style="list-style-type: none"> * Revoque grueso * Telgopor * Terminación precaria 	<ul style="list-style-type: none"> * Sin cielo raso o estructura a la vista
BANOS	<ul style="list-style-type: none"> * Privados en oficinas * Vestuarios con duchas * Artefactos completos * Revestimiento de cerámico de calidad * Equipamiento de A. Inoxidable * Lavatorio con mesada de mármol natural * Mingitorios con divisorios 	<ul style="list-style-type: none"> * Un privado en oficina * Vestuarios simples * Artefactos completos 10% pers. * Cerámicos sin esmalte ó esmaltados monocolor * Lavatorios de pared * Artefactos comunes * Equipamiento parcial de A. Inoxidable 	<ul style="list-style-type: none"> * Un solo baño compartido * Lavatorio de pared * Mingitorio a cañeta * Paredes estucadas 	<ul style="list-style-type: none"> * Instalaciones precarias o inexistentes
INSTALACIONES	<ul style="list-style-type: none"> * Sistemas integral de seguridad * Detección y extinción de incendios * Aire acondicionado central * Aire acondicionado central * Comunicaciones internas * Montacargas 	<ul style="list-style-type: none"> * Extractores de aire eléctricos * Detección de incendios * Aire acondicionado y calef. individuales * Instalación eléctrica embutida ó áreas proyectadas (cable - canal - bandejas - etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> * Extractores eléctricos * Instalación eléctrica a la vista * Instalaciones aisladas 	<ul style="list-style-type: none"> * Instalaciones precarias o parciales
CARPINTERIA	<ul style="list-style-type: none"> * Acristalamientos continuos con aislaciones especiales * Grandes ingresos con cerramientos especiales * Accionamientos automáticos * Madera maciza o hierro forjado 	<ul style="list-style-type: none"> * Dimensiones normales * Madera o chapa calidad standard * Cortinas de enrollar con enrollador eléctrico 	<ul style="list-style-type: none"> * Económica de chapa o madera * Portones de chapa de medidas comunes 	<ul style="list-style-type: none"> * De segunda mano * Precarias o inexistentes
COCINA	<ul style="list-style-type: none"> * Sectorizado para ejecutivos y obreros * Lavadero * Cámara frigorífica * Depósito * Comedor para personal, mas de personas 	<ul style="list-style-type: none"> * Instalaciones completas * Comedor para personal, mas de personas * Buffet para oficinas 	<ul style="list-style-type: none"> * Buffet * Instalaciones para preparar refrigerios * Instalaciones incompletas 	<ul style="list-style-type: none"> * Instalacion precaria o sin instalación
	6.X =	4.X =	2.X =	1.X =
	TOTAL=			
	Categoría:			
	Fecha: / /			
	Control Nº:			
	Nomenclatura: D P Pblo C S M P			



Matriz de puntaje Estaciones de servicio

Matriz de puntaje (Estaciones de servicio)									
FACHADA	* Revestimiento total en aluminio	* Revestimiento metálico de chapa doblada	* Revoque a la cal	* Sin revestimiento					
	* Cristales de gran tamaño	* Ladrillo visto con junta tomada	* Ladrillo común con junta tomada	* Parcialmente revocada					
	* Paneles especiales	* Revestimiento parcial de piedra		* Sin terminar					
		* Ladrillo de H° visto							
ESTRUCTURA	* Metálica de grandes luces	* Hormigón armado de medidas comunes	* Mampostería común	* Precario					
	* Hormigón especial de grandes luces	* Pretensado o premoldeado en serie	* Prefabricado de ladrillo hueco	* Inexistente					
	* Madera laminada para grandes luces	* De fibrocemento autoportante	* Estructura metálica simple						
		* Estructura metálica común							
CUBIERTA	* Luceras de policarbonato	* Cubierta metálica de chapa sinusoidal	* Chapa de 2° mano	* Precario					
	* Cubierta metálica con aislaciones especiales	* Pieza pretensada de hormigón		* Inexistente					
	* Pizarra o teja esmaltada	* Cubiertas normales con impermeabilizaciones simples							
		* Teja común							
CIMENTACIÓN	* Aluminio laminado tipo alpolic	* De telgopor flotante	* Revoque grueso	* Inexistente					
	* Formas especiales de metal, yeso o madera	* Revoque simple	* Terminación precaria						
	* Acústicos o térmicos	* Metálicos suspendidos							
TÉRMINO	* Paneles especiales	* Azulejos	* Revoque grueso	* Inexistente					
	* Aislación térmica-acústica	* Revoques a la cal o boiseado	* Terminación precaria						
	* Cerámica decorada	* Ladrillo visto con junta tomada							
	* Madera de calidad								
PISOS	* Área interna: - mármol, granito	* Área int.: - parquet común	* Área int.: - calcáreo o cemento alisado	* Área int.: inexistente					
	- Cerámico esmaltado de calidad	- Cerámico común	- mosaico de 2° calidad						
	- Goma integral	- Calcáreo de buena calidad							
		- Alfombras comunes							
BAÑOS	* Playa: - hormigones especiales	* Playa: - hormigón simple o alisado de cemento	* Playa: - contrapiso solo	* Playa: - piso de tierra					
	- Premoldeados de H°	- Hormigón articulado		- Ladrillos suelos o granza					
	- terminaciones a base de PVC								
INSTALACIONES	* Para personal	* Cerámicos comunes o azulejos	* mingitorios a canaleta	* instalaciones precarias o					
	* artefactos completos	* grifería común	* artefactos mínimos	inexistentes					
	* mármol y cerámicos esmaltados	* mingitorios a palangana con divisorios	* grifería de 2° mano						
	* grifería automática								
ESPESQUEJO	* vestuario con ducha								
	* con mingitorios integrales enlozados								
CERRAMIENTOS	* A.A. Y calefacción central	* Instalaciones eléctricas embutidas o bajo piso	* Instalaciones eléctricas con cañería a la vista	* S° A° fría solamente					
	* Iluminación especial	* Agua caliente	* Un baño por sexo	* Instalación eléctrica reglamentaria mínima					
	* Instalaciones eléctricas embutidas	* Ducha - vestuario							
	* Sistemas contra incendio	* Equipos individuales de A.A. (1/23 equipos)							
ESPESQUEJO	* Instalaciones especiales de seguridad	* Calefacción parcial							
CERRAMIENTOS	* Exp. Comb. Líquidos (6 o mas bocas simultáneas)	* Exp. Comb. Líquidos (hasta 5 bocas simultáneas)	* Exp. Combustibles líquidos hasta 5 bocas	* Expendio combustible líquido hasta 3 bocas					
	* Exp. G.N.C. (mas de cuatro bocas simultáneas)	* Exp. G.N.C. (hasta 4 bocas)							
	* Lavadero automático	* Fosas s/ instalaciones automáticas							
	* Fosa con instalaciones automáticas								
CERRAMIENTOS	* Cerramiento de cristal templado	* De dimensiones normales, de madera o chapa doblada	* Económicas en chapa	* Precaria o sin carpintería					
	* Aluminio preanodizado, prepintado o bronce	* Herrajes comunes	* Maderas de 2° categoría						
	* Ingresos con accionamientos automáticos	* Vidrio común	* Herrajes comunes						
	* Hierro forjado								
CERRAMIENTOS	* Grandes cerramientos								
6.X =		4.X =	2.X =	1.X =					
TOTAL=		Categoría:	Control N°:						
Fecha: / /									
Nomenclatura: D P Pblo C S M P									
Apellido y Nombre: (Titular)									



Matriz de puntaje Sup. Comunes, edificios PH

Matriz de puntaje (Superficies Comunes, edificios PH en altura)								
FACEDAS	* Estilo ornamentado.	* Revestimientos parciales de mármol o granito.	* Salpicquette o similar.	* Parcialmente revocado.	* Sin revocar.			
	* Revestimiento continuo de cristal y/o aluminio.	* Premoldado de Hº simple.	* Bloque de Hº decorativo.	* Acotado de cemento.	* Sin tomado de juntas.			
	* Revestimiento total en mármol o granito natural.	* Ladrillo de maquina.	* Ladrilla alavista curvada y/o redonda.	* Revoque grueso solamente.				
TECHOS	* Madera tallada (duras).	* Piedra tallada.	* Detalle de piedra o cerámicos.					
	* Diseños especiales en Hº visto.	* Madera lustrada (duras).	* Revoque de base plástica.					
	* Mayolico.	* Cerámicos esmaltados de alta calidad.	* Hormigón visto seriado.					
CERRASOS		* Revestimiento cementicio con molduras artesanales.	* Revoque a la cal con detalles.					
			* Rev. Grueso planchado con color.					
			* De piedra.					
HURIS	* Cubiertas de pizarras, cobre.	* Incluidas a varias aguas.	* Cubierta de bovedilla común.	* Cubierta plana sin terrazas accesible.	* Cubierta plana con terminación precaria.			
	* Tejas esmaltadas o vidrio.	* Formas y singularizaciones especiales.	* Cubierta plana con terrazas.					
	* Diseño especial de estructura.	* Tejas comunes (- 50% de sup. del techo).	* Accesible al terminación de pisos	* Terminación de bovedilla común				
PISOS	* Chapa de aluminio anodizado prepintado.	* Cerámicos.	graníticos comunes, cerám. Comunes esmaltados monococión.	con lechonado de cemento.				
		* Chapa prepintada.	* Teja asfáltica.					
		* Cubierta metálica con cierre mecánico.	* Losetas apoyadas con cámara de aire.					
MURIS	* Articulados	* De madera machimbrado de alta calidad (formas especiales)	* Revocado a la cal o yeso con ángulo vivo o moldura de poliestireno	* Parcialmente revocado	* Sin cielorraso			
	* Madera tallada o casetonada	* Suspendidos metálicos	* Hormigón pintado	* Revoque grueso solamente				
	* Con molduras especiales de yeso	* Hormigón visto casetonado	* Placa de poliestireno	* Panel fenólico				
INT	* Acústicos	* Fibras acústicas	* Cartón pintado					
	* Pinturas de mérito	* Placas de yeso premoldado	* Machimbrado de pino					
PISOS	* En mármol o cerámicos decorados	* Piedra tallada	* Ladrillos vistos	* Parcialmente revocado	* Sin revocar			
	* Ornamentaciones especiales en yara	* Madera natural o machimbrado especial semiduro	* Machimbrado de pino	* Revoque grueso solamente	* Terminación precaria			
	* Cristales - espejos	* Molduras de yeso o a la cal	* Revoques a la cal		* Adobe			
PISOS	* Tela texturada, gobelinos	* Pintura texturada de base mineral	* Laminados plásticos					
	* Madera dura tallada	* Papel texturado	* Hormigón visto preconfigurado					
	* Espejos, obras de arte, figuras en relieve		* Yeso					
PISOS			* Empalsado común					
			* Pintura texturada de base polímera					
PISOS	* Pisos de mármol pulido o granito natural.	* Mármol reconstruido/ marmoral.	* Graníticos comunes.	* Cemento alizado.	* Contrapiso de hormigón pobre.			
	* Cerámico decorado.	* Mosaicos graníticos min 40x40.	* Esmaltados monococión.	* Calcáreo de 25.	* Ladrillo común sin junta.			
	* Mayólicas.	* Cerámicos esmaltados de f.	* Parquet común.	* Ladrillo común con junta tomada.	* Ladrillo molido.			
PISOS	* Madera artesanales.	* Parquet taragado.	* Laminado plástico.	* Piedra común sin trabajar.	* Tierra.			
	* Listonado o embloonado >1.2 m.	* Listonado o embloonado < 1.2m.	* Alfombrado sintético.		* Lechonado de cemento.			
	* Alfombrado total de fº (pelo largo) o decorativos.	* Piedras artesanales.	* Ladrillo esmaltado.					
PISOS	* Zocalo alto de mármol, granito o mayólicas.	* Alfombra goma.	* Calcáreos.					
			* Ladrillo artesanal.					
			* Baldosa cerámica similar ladrillo.					
PISOS			* Cemento alizado artesanal.					
PISOS	* Aire acondicionado central frío / calor	* Aire acondicionado en ambientes principales	* Calefactores individuales	* Instalaciones incompletas o sin terminar parcialmente habilitadas	* Sin instalaciones			
	* Teléfonos internos	* Calefacción central por agua caliente a aire.	* Agua caliente por calefón o termotanques		* Servicio precario de agua fría y eléctrica			
	* Iluminación especial	* Portero voz	* Hogar chimenea común					
PISOS	* Sauna, gimnasio	* Hogar chimenea revestido	* Instalación eléctrica embutida o aérea proyectada					
	* Ascensor / montacargas (Hasta dos plantas)	* Alarma embutida	* Portón cochera levantado mecánico					
	* Hogar chimenea ornamentada	* Portón cochera eléctrico con	* Portero eléctrico					
PISOS	* Sistema de seguridad	* Control remoto o a llave						
	* Sistema central de aspiración							
PISOS	* Madera con tallados	* Aluminio liviano o bronce	* Madera pintada o barnizada	* Madera o chapa reconcondicionada	* Cortinas precarias			
	* Hierro forjado	* Herrajes pesados	* Marcos comunes, chapa o madera	* Faltas puertas	* Resagos			
	* Vitreos biselados	* Postigon de madera lustrada	* Puerta de aglomerado marco de chapa	* Herrajes de chapa	* Puertas y ventanas precarias			
PISOS	* Herrajes artesanales	* Cortinas de madera lustrada tipo barrio.	* Herrajes comunes	* Sin persiana o postigón				
	* Cortinas automáticas	* Abertura a medida	* Postigon metálico (no aluminio)					
	* Postigones de aluminio	* Puerta tablero y marco de madera	* Cortina de plástico o madera pintada y/o barnizada					
PISOS	* Pejas de estilo	* Chapa estampada al vidrio repart.	* Aberturas estandar					
	* Aluminio pesado	* Puerta de aglomerado estampado	* Puerta placa con enchapado de madera blanda					
	* Aberturas automatizadas	* Carpintería a medida y especial						
PISOS	* Mds de 20 plantas.	* De 16 a 20 plantas.	* De 10 a 16 plantas.	* De 6 a 10 plantas.	* De 2 a 6 plantas.			
PISOS	* Ascensores privados con puertas automáticas para 6 o más personas.	* Ascensores automáticos con capacidad para 4 a 6 personas.	* Ascensores con puertas manuales para 4 a 6 personas.	* Ascensores con puertas manuales para 3 personas.	* Sin ascensores			
	* Con ascensor de servicio	* Ascensor de servicio						
PISOS	* Sistema generador de energía automático	* Sistema generador de energía con arranque manual	* Sistema de extinción de incendios embutido por agua	* Servicios especiales mínimos	* Sin servicios especiales			
	* Sistema automático contra incendios.	* Sistema contra incendios manual.	* algún servicio especial					
8X =		6X =	4X =	2X =	1X =			
TOTAL:		Categoría:						
Fecha: / /		Control Nº:						
Nomenclatura:		D	P	Pblo	C	S	M	P

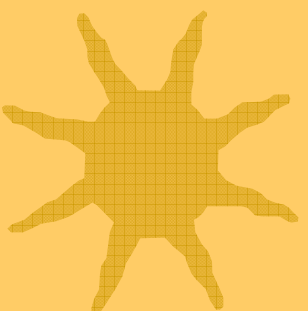
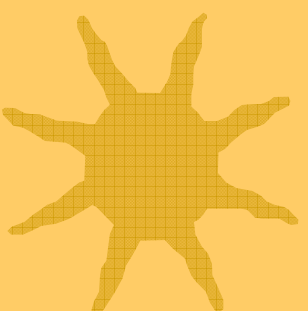
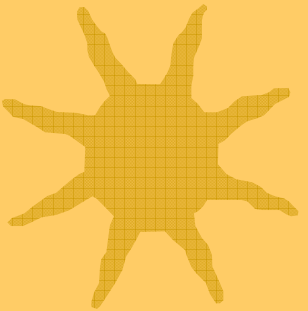
Firma:

Apellido y Nombre:
(Profesional)

Firma:

Apellido y Nombre:
(Titular)

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



Matriz de puntaje

Piletas-Natatorios (reverso)

ANEXO XI

MATRIZ DE PUNTAJE (PILETAS O NATATORIOS)

SISTEMA CONSTRUCTIVO			
<ul style="list-style-type: none">* Armadura con malla de hierro completo* Hormigon estructural o portante cado o proyectado* Tablatura o placas de hormigon premolado con sistemas de anclajes* Diseños especiales en H° visto	<ul style="list-style-type: none">* Mixtos mamposteria de ladrillos comunes o bloques en encadenados y losa inferior de hormigon armado* Placas de hormigon sin terminacion con uniones de via tunada* Losa tipo nervada con sistema mixto de ladrillos comunes	<ul style="list-style-type: none">* Prefabricado estructuras livianas, PVC o fibra de vidrio	
REVESTIMIENTOS / TERMINACION	<ul style="list-style-type: none">* Mayolica, gresiles, venecias, etc.* Piedra natural en placas (granito, marmol, etc.)* Porcelanato con superficie antideslizante* Piedra volcanica* Guarda decorativa artesanal	<ul style="list-style-type: none">* Ceramico esmaltado comun con guarnidos tocados* Pintura texturada de base mineral* Microcemento decorativo de base con polimeros* Pinturas de base florada.	<ul style="list-style-type: none">* Pintura y terminacion incorporadas en el material envolvente* Estucado sin pintura
INSTALACIONES	<ul style="list-style-type: none">* Motor de bombeo con sistema de filtrado* Filtro doble camara (tipo-sala de maquinas)* Hidrosciera alternativa* Sistema de desagüe con perforación entubada con trampa* Instalaciones de calienta H2O multicapa reforzada* Instalaciones de gas subteranea y/o empotradas* Instalaciones electricas envasadas y empotradas	<ul style="list-style-type: none">* Bomba externa sin Sistema* Instalacion de calienta de agua bicapa* Boca de conexiön para filtro movil.* Limpieza mecanica externa* Instalaciones electricas envasadas	<ul style="list-style-type: none">* Sin instalacione con sistemas externos proveñores y/o parciales
ACCESORIOS	<ul style="list-style-type: none">* Sistema de alarma por sensor.* Cubiculo para duchas* Mas de 6 bocas de iluminaciön con artefactos metalicos y sistema hermético de vidrioado* Ingresos escalonados, trampolin, tobogan, etc.* Area hidromasaje diferenciada* Aspersores y esquinier.	<ul style="list-style-type: none">* Menos de 6 bocas de iluminacion Con artefactos de PVC.* Aspersores y esquinier	<ul style="list-style-type: none">* Sin boca de iluminacion* Accesorios desmontables* Sistema de limpieza manual y externa
CERRAMIENTOS Y PERIMETROS	<ul style="list-style-type: none">* Estructura liviana de cubierta movil o retráctil (aluminio policarbonato etc.)* Vereda perimetral mayor a 1 metro con material de aislacion termica (piedra volcanica etc.* Deck, malla con tratamiento impermeable* Cerco perimetral de aluminio, vidrio, acrilico, policarbonato.* Estructuras de acero inoxidable.* Verja con piedra natural, sistema de cascada etc.	<ul style="list-style-type: none">* Sin sistema de cubiertas fijo, proteccion por lamas impermeables, todos, lons enrollables, etc.* Vereda perimetral igual o menor de 1 metro con revestimiento de losetas premoladas de hormigon, gres ceramico, piedra lavada, etc* Cerco perimetral de rejäs de caño metalicos pñados* Cerco de Mamposteria	<ul style="list-style-type: none">* Sin asientas de cubierta* Media sonbra* Cerco con tejido romboidal n.1, 20m* Cerco vivo o vegetal
6X =	4X =	2X =	
TOTAL =			
FECHA: / / TIPO:			

INSTRUCCIONES: PLANILLA DE PUNTAJE

- * Para la planilla de determinacion de materiales que se utilizan en la construcción de la pila se marcara una cruz para cada division o celda puntuada

ITEMS

GRUCES (Cantidad)

Sistema constructivo

Revestimiento / terminación

Instalaciones / perimetramiento

Accesorios

Cerramientos y perimetro

1 (Una)

2 (Dos)

2 (Dos)

3 (Tres)

INSTRUCCIONES: CROQUIS

- * Dibujar el perimetro o cuerda de las piletas con todas las medidas de sus lados.
- * Respecto de las cabecezas, abisels o ingresos colocar las medidas de contorno indicando diametro, radio, y/o longitud de cuerda que correspondiere a la figura geometrica que las conforman.
- * Incluir en los datos de medicion los distintos niveles de profundidades para todos los poligonos o figuras que conforman la unidad natatoria o pila (maximos y minimos)
- * Referenciar el poligono que conforma la unidad de la pila a dos lados del lado como minimo.

PISCINAS

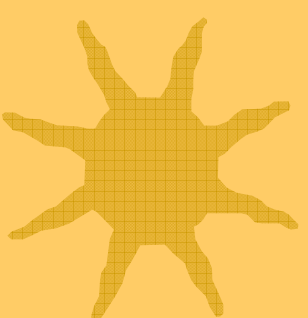
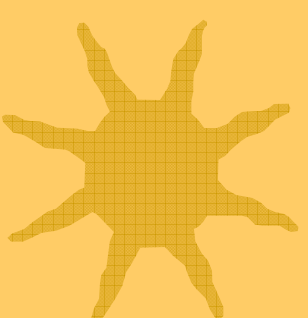
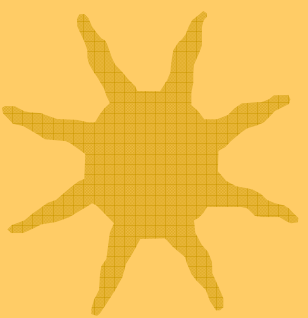
PISCINAS

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

AREA VALUACIONES



Matriz de puntaje Construcciones Deportivas



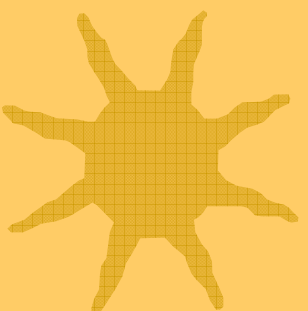
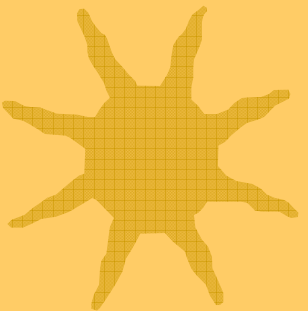
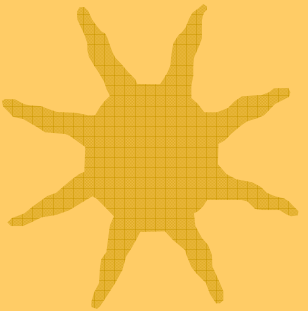
CONST. DEPORTIVAS										CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS																																																																																							
CONTROL PARA EL DECLARANTE										ANEXO XII																																																																																							
<div>DECLARANTE: _____ E n calidad de PROPIETARIO-POSEEDOR-TENEDOR (Escribir o que no correspondan)</div> <div>NOMENCLATURA: _____ Dpto. Ped. Pblo. Circ. Sec. Mza. Parc. P.H.</div> <div>CUENTA N°: _____</div> <div>SELO: _____</div> <div>FIRMA RECEPCION: _____</div> <div>FECHA: _____</div>										<div>MINISTERIO DE FINANZAS</div> <div>DECLARACION JURADA - DENUNCIA DE ACCESIONES</div> <div>DIRECCION DE CATASTRO - CORDOBA</div> <div>CUENTA N°: _____ Mza. ofic. _____ Lte. ofic. _____</div> <div>PROPIETARIO-POSEEDOR-TENEDOR: _____ DOMICILIO REAL: _____ DOMICILIO DEL INMUEBLE: _____ Barrio: _____</div> <div>NOMENCLATURA PARCELA URBANA Dpto. Ped. Pblo. Circ. Sec. Mza. Parc. P.H.</div> <div>NOMENCLATURA PARCELA RURAL Dpto. Ped. Hoja Parc.</div> <div>DNI ó CUIT: _____ TE (No celular): _____ LOCALIDAD: _____</div>																																																																																							
FOTO VISTA GENERAL - CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS										CROQUIS:																																																																																							
<table border="1"><thead><tr><th>Infraestructura</th><th>Agua</th><th>Cloacas</th><th>Electricidad</th><th>Gas</th><th>Pavimento</th><th>Jurisdic.</th><th>Alumbrado</th><th>Rec. Resid.</th><th>Teléfono</th><th>Transporte</th><th>Vivienda</th><th>Deportiva</th></tr></thead><tbody><tr><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>Nacional</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>Público</td><td>Salud</td><td>Deportiva</td></tr><tr><td>DAS</td><td>Cooperat.</td><td>EPEC</td><td>Comprim.</td><td>Enarenad.</td><td>Enarenad.</td><td>Provincial</td><td>Si tiene</td><td>Si tiene</td><td>Si tiene</td><td>Privado</td><td>Enserflan.</td><td>Rural</td></tr><tr><td>Municipal</td><td>Municipal</td><td>Municipal</td><td>Natural</td><td>Cord. cult.</td><td>Cord. cult.</td><td>Municipal</td><td>Via blanca</td><td></td><td></td><td>Local</td><td>Hotels</td><td>Público</td></tr><tr><td>Cooperat.</td><td>Cooperat.</td><td>Cooperat.</td><td></td><td>de Horm.</td><td>de Horm.</td><td>Comunal</td><td></td><td></td><td></td><td>Med. dist.</td><td>Recreativo</td><td>Privado</td></tr><tr><td>Conces.</td><td>Conces.</td><td>Conces.</td><td></td><td>Asfalto</td><td>Asfalto</td><td>Privado</td><td></td><td></td><td></td><td>Larga dist.</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>										Infraestructura	Agua	Cloacas	Electricidad	Gas	Pavimento	Jurisdic.	Alumbrado	Rec. Resid.	Teléfono	Transporte	Vivienda	Deportiva	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	Nacional	No tiene	No tiene	No tiene	Público	Salud	Deportiva	DAS	Cooperat.	EPEC	Comprim.	Enarenad.	Enarenad.	Provincial	Si tiene	Si tiene	Si tiene	Privado	Enserflan.	Rural	Municipal	Municipal	Municipal	Natural	Cord. cult.	Cord. cult.	Municipal	Via blanca			Local	Hotels	Público	Cooperat.	Cooperat.	Cooperat.		de Horm.	de Horm.	Comunal				Med. dist.	Recreativo	Privado	Conces.	Conces.	Conces.		Asfalto	Asfalto	Privado				Larga dist.			<div>ELEMENTOS REQUISITORIOS MÍNIMOS:</div> <ul style="list-style-type: none">- Planilla de Denuncia de Acciones (mejoras no cub.)- Cedulación inmobiliaria- Firma certificada del declarante- Fotografía: vistas principales de las instalaciones y perímetro de las construcciones deportivas a declarar <div>OPCIONALES:</div> <ul style="list-style-type: none">- Folleto técnico de la empresa constructora- Planos constructivos y detalles Técnicos (armadas in situ)- Presupuesto / costos materiales, instalaciones, mano de obra									
Infraestructura	Agua	Cloacas	Electricidad	Gas	Pavimento	Jurisdic.	Alumbrado	Rec. Resid.	Teléfono	Transporte	Vivienda	Deportiva																																																																																					
No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	Nacional	No tiene	No tiene	No tiene	Público	Salud	Deportiva																																																																																					
DAS	Cooperat.	EPEC	Comprim.	Enarenad.	Enarenad.	Provincial	Si tiene	Si tiene	Si tiene	Privado	Enserflan.	Rural																																																																																					
Municipal	Municipal	Municipal	Natural	Cord. cult.	Cord. cult.	Municipal	Via blanca			Local	Hotels	Público																																																																																					
Cooperat.	Cooperat.	Cooperat.		de Horm.	de Horm.	Comunal				Med. dist.	Recreativo	Privado																																																																																					
Conces.	Conces.	Conces.		Asfalto	Asfalto	Privado				Larga dist.																																																																																							
<table border="1"><thead><tr><th>UNID.</th><th>Sup. Total (m²)</th><th>Ancho (m)</th><th>Largo (m)</th><th>Año (Construcción)</th><th>Puntaje</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>										UNID.	Sup. Total (m ²)	Ancho (m)	Largo (m)	Año (Construcción)	Puntaje	1						2						3						4						5						<table border="1"><thead><tr><th>UNID.</th><th>Sup. Total (m²)</th><th>Ancho (m)</th><th>Largo (m)</th><th>Año (Construcción)</th><th>Puntaje</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>										UNID.	Sup. Total (m ²)	Ancho (m)	Largo (m)	Año (Construcción)	Puntaje	1						2						3						4						5											
UNID.	Sup. Total (m ²)	Ancho (m)	Largo (m)	Año (Construcción)	Puntaje																																																																																												
1																																																																																																	
2																																																																																																	
3																																																																																																	
4																																																																																																	
5																																																																																																	
UNID.	Sup. Total (m ²)	Ancho (m)	Largo (m)	Año (Construcción)	Puntaje																																																																																												
1																																																																																																	
2																																																																																																	
3																																																																																																	
4																																																																																																	
5																																																																																																	
FIRMA DECLARANTE										CERTIFICACION DE FIRMA																																																																																							
LOS DECLARANTES QUE INCURRIEREN EN OMISIONES INJUSTIFICADAS O FALSEADAS SERAN PASIBLES DE LAS SANCIONES PREVISTAS EN EL ART. 47 DE LA LEY DE CATASTRO N° 5057. ASIMISMO LA DIRECCION DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE CRUZAR LOS DATOS CON LO DECLARADO EN EL MUNICIPIO LOCAL.																																																																																																	

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



Matriz de puntaje

Construcciones Deportivas (reverso)



ANEXO XII				
MATRIZ DE PUNTAJE (CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS)				
MOVIMIENTO SUELO		SISTEMA CONSTRUCTIVO PISO		
* Excavación + Terrapleno muros de contención.		* Piso llcante madera laminada s/capela "contrapiso H" con cendado perimetral. * Piso sandwich c/ hanto vegetal y granu- lometría con sistema drenaje * Césped sintético		
		* Piso parquet * Piso granítico o mpsico * Piso ostepo granilla		
		* Estuado * Capeta con pintura * Feridica llcante		
		* Accesorios P.V.C.		
ACCESORIOS DEPORTIVOS		INSTALACIONES ELECTRICAS		
* Tablero fijo vidrio.		* Torre de iluminación p/ reflectores multirectrales. * Estructura metálica u hormigón. * Tablero sectorizado.		
		* Reflectores sísopite. * 4 bocas max. (colgantes).		
		* Sistema iluminación presario. * Sin iluminación artificial.		
SISTEMA DE MANTENIMIENTO DE RIEGO		CERAMIENTOS		
* Sistema combinado y enterrado por aspersión y drenaje por goteo. * Control computadorizado.		* Muros perimetrales con terminación. * Con tribunas H. * Alambrado olímpico superior 3.00 h.		
		* Tribunas tubulares. * Estructura metálica con tejido romboidal o postes/madera.		
		* Cierre perimetral cerco vivo o media sordina. * S/cierre lateral.		
6x = 4x = 2x =		TOTAL =		
FECHA: / /		TIPO:		
INSTRUCCIONES: PLANILLA DE PUNTAJE		INSTRUCCIONES: CROQUIS		
* Para la planilla de determinación de materiales que se utilizan en la construcción deportiva se marcará una cruz para cada división o celda puntuada * El total de las cruces siempre será igual a 10 (diez)		* Dibujar el perímetro de la construcción con todas las medidas de sus lados, contorno, diámetro, radio o longitud que correspondiere a la figura geométrica que las conforman. * Referenciar el polígono que conforma la construcción deportiva a dos lados del lote como mínimo.		
- ITEMS		- CRUCES (Cantidad)		
Movimiento de suelo _____		1 (Una)		
Sistema constructivo del piso _____		2 (Dos)		
Accesorios deportivos _____		1 (Una)		
Instalaciones eléctricas _____		2 (Dos)		
Sistema mantenimiento de riego _____		2 (Dos)		
Cerramientos _____		2 (Dos)		

CONST. DEPORTIVAS

CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS

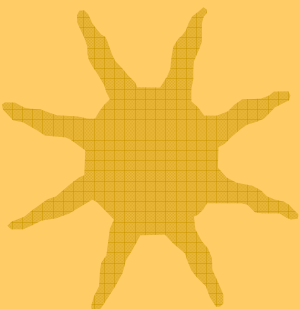
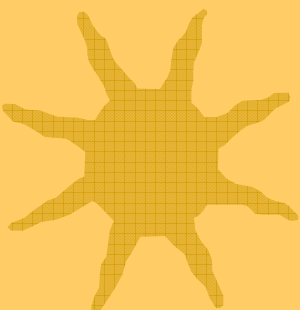
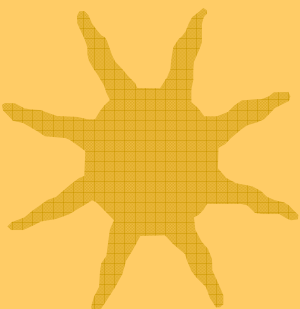
Apellido y Nombre: (Titular)



Firma:



Planilla Censal

Anexas



 <small>Secretaría de Finanzas Públicas Ministerio de Hacienda Provincia de Córdoba</small>	NORMATIVA 1/2011	 <small>Dirección General de Catastro</small>	
	FORMULARIO DE DETECCIÓN DE MEJORAS Y VERIFICACIÓN DE DDJJ de MEJORAS		Código/ versión
	ANEXO X		Normativa 1/2011
			Página Fecha
	1/2	31/06/2011	

Nº DE CONTROL:

Razón Social/Inquilino:

Nº CUIT ____-____-____

Nombre del Propietario:

Nº CUIT ____-____-____

Domicilio del Propietario:

Domicilio del Propiedad:

Domicilio Postal:

Teléfono:

Dominio/Matrícula: Fecha de Escrituración: ____/____/____

Observaciones:

.....

.....

.....

Resp. Inspección:

Día de Inspección: ____/____/____; Hora: ____:____-

INSPECCIÓN

Nº de Cuenta: ____-____-____

Nomenclatura: D ____ P ____ C ____ S ____

M ____ P ____

SUP/Año/Cat. (Según Cedulón):

.....

SUP/Año/Cat. (Según Plano)):



.....

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN:

.....

.....

.....

 <small>Secretaría de Finanzas Públicas Ministerio de Hacienda Provincia de Córdoba</small>	NORMATIVA 1/2011	 <small>Dirección General de Catastro</small>	
	FORMULARIO DE DETECCIÓN DE MEJORAS Y VERIFICACIÓN DE DDJJ de MEJORAS		Código/ versión
	ANEXO X		Normativa 1/2011
			Página Fecha
	2/2	31/06/2011	

Croquis:



Cedulón Inmobiliario Urbano



IMPUESTO INMOBILIARIO - LIQUIDACION DE DEUDA

Código de Pago Electrónico 064005000001223665

FORMULARIO 269 - CONTROL CONTRIBUYENTE

NUMERO DE LIQUIDACION
0051011160439686

CAPITAL

DELEGACION

FECHA PEDIDO
09/08/2011

FECHA EMISION
09/08/2011

NUMERO DE CUENTA
300218799152

DEPARTAMENTO
SAN JUSTO

PEDANIA

PUEBLO
SAN FRANCISCO

C.U.T.
20-17099825-2

APELLIDO Y NOMBRES / RAZON SOCIAL: GONZALEZ ELVIO DANIEL

CODIGO CONDOMINIO: TITULAR UNICO

DOMICILIO FISCAL: DR M MORENO 1239 SAN FRANCISCO

CODIGO POSTAL: X2400KIY

PROVINCIA: CORDOBA

DOMICILIO POSTAL: ITALIA 14 SAN FRANCISCO

CODIGO POSTAL: X2400EZB

PROVINCIA: CORDOBA

NOMENCLATURA CATASTRAL
3002520103266014000

DESIGNACION OFICIAL
MZ 36 LT 11 SEC L

DOMINIO

DOMINIO

DOMICILIO DEL INMUEBLE

SUPERFICIE MEJORAS
87,00M2

SUPERFICIE TERRENO
301,00M2

ESTADO
EDIFICADO

FECHA CAMBIO ESTADO
01/01/1992

BASE IMPONIBLE
\$73.305,00.-

MEJORAS

DESMEJORAS

ZONAS DE AFORO

SUPERFICIE	CAT.	AÑO	PH.	SUPERFICIE	%	FECHA DESDE	FECHA HASTA	TIPO	DPTO.	ZONA	SUPERFICIE	FECHA
Cub. 87,00M2	3-PS	1992										

CUENTA LOTE0 - ADICIONAL - PARCELARIO

VALOR TIERRA
\$413,870000.-

VIGENCIA
01/01/1992

VALOR MEJORAS
\$13,128,30.-

VIGENCIA
01/01/1992

VALUACION FISCAL
\$13.542,170000.-

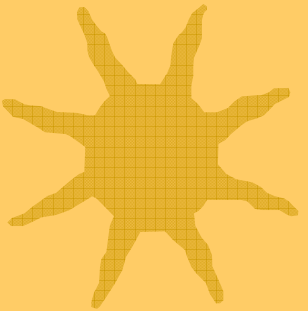
OBSERVACIONES

AÑO Y PERIODO	VENCIMIENTO	IMPUESTO	RECARGO	TOTAL ADEUDADO	OBSERVACIONES
2011/40	13/10/2011	\$69,81	\$0,00	\$69,81	

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



Cálculo Valuación Fiscal, Base Imponible e Imp. Inmobil. Urb.



TIERRA

SUP.: 301 m² V.T. = $S \times V.U.T \times C.F.F.$
V.U.T.: \$ 1,25 V.T. = $301 \times 1,25 \times 1,10 = \$ 413,88$ luego p/B.I. x L.I.A (4,56) = \$1887,27
C.F.F.: 1.10

MEJORAS

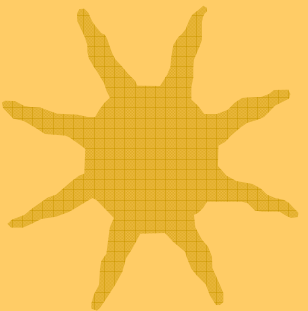
1 bloque constructivo

1 pileta

Cubierta: $87m^2 \times \$ 150.90$ (3° cat. Año 1992) = \$ 13.128,30 = V.E.

Descubierta: 5% del valor de mejoras cubiertas = \$ 656,42 = V.A

Valuación total de las mejoras = \$ 13.784,72 = V.T.M. luego p/B.I. x L.I.A. (5.44) = \$74.988,85



BASE IMPONIBLE

$(V.T. \times L.I.A.) \times (V.T.M. \times L.I.A.) = \$76.876,12$

IMPUESTO INMOBILIARIO URBANO PCIAL.

Sin accesiones (B.I. = \$ 73.305,22)

Fijo \$ 235,47

0.58 % s/e/52.650,00 \$ 140,51

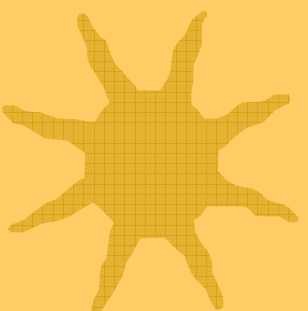
Subtotal \$ 375.98 luego descto. 30% = \$263,19/4 = \$65,80

diferencia impuesto con o sin accesiones (anual) = \$14,50

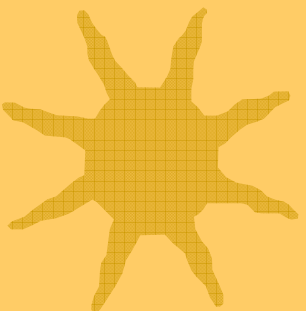
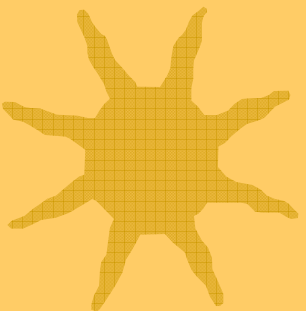
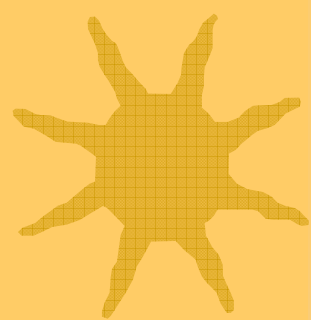
Fijo \$ 235,47

0.58 % s/e/52.650,00 \$ 119,80

Subtotal \$ 355,27 luego descto. 30% = \$248,69/4 = \$62,17



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



MODULO VALUACIONES RURALES

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



MODULO VALUACIONES RURALES

La provincia se divide en zonas de aforos, el total es de 830 zonas.

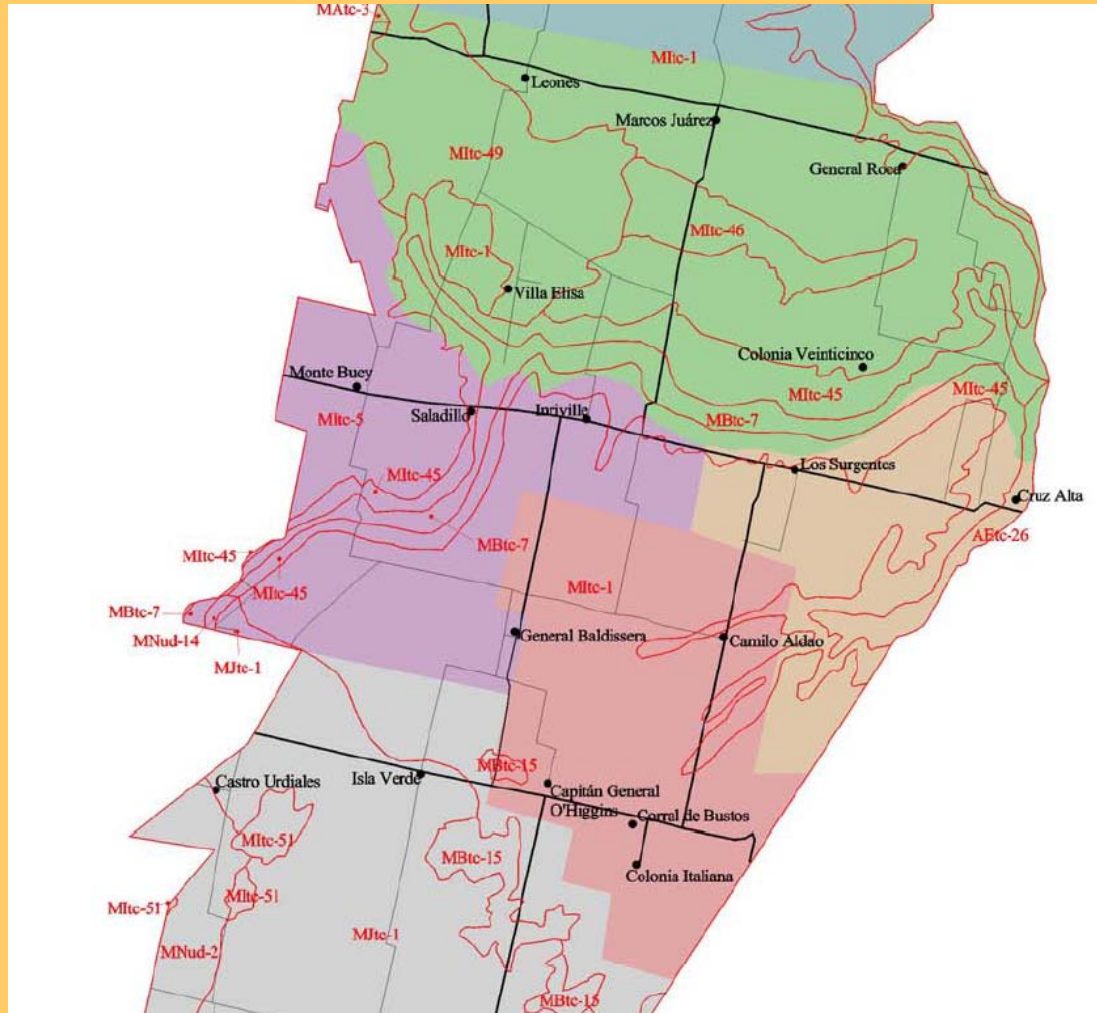
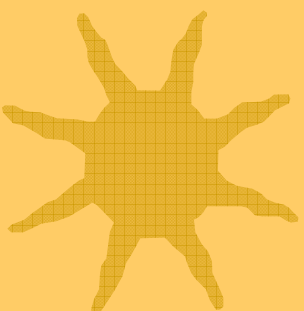
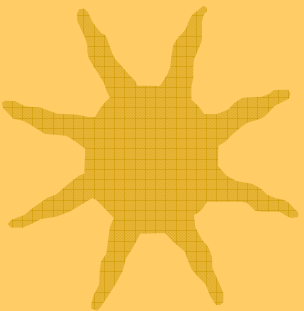
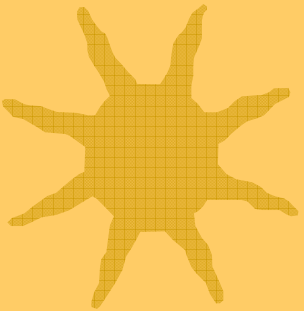
Para cada zona se establecen 4 aforos diferenciales:

- Aforo por hectárea sin riego.
- Aforo por hectárea con riego permanente.
- Aforo por hectárea con riego eventual.
- Aforo por hectárea con monte.

Definición de bosque nativo a los fines de la valuación: toda formación leñosa natural o nativa (no implantada) que cumpla las funciones de producción, protección y conservación, en sus condiciones y cualidades actuales.



CARTA DE SUELOS DE LA REPUBLICA ARGENTINA: Confeccionada por el INTA- Manfredi convenio Ministerio de Agricultura Ganadería y recursos Renovables (utilizadas para la zonificación)





MODULO VALUACIONES RURALES

La delimitación de las zonas de aforos se realizaron teniendo en cuenta las siguientes metodologías:

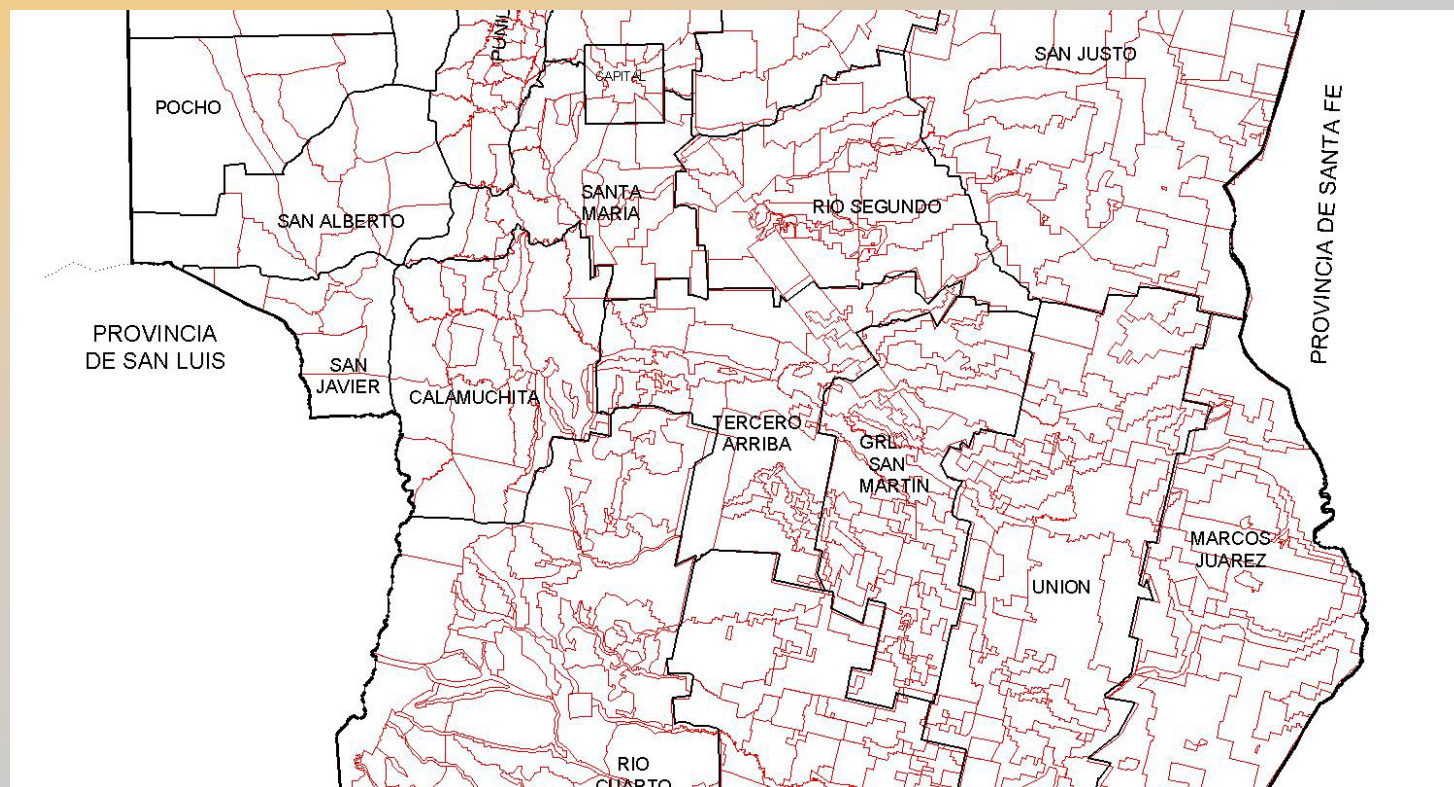
Los departamentos: Capital, Calamuchita, Colon, Cruz del Eje, Ischilin, Minas, Pocho, Punilla, Rio Seco, San Alberto, San Javier y Sobremonte. (zonificación por zonas homogéneas resultante de la inspección en terreno, antecedentes del mercado inmobiliario), etc.

Los departamentos: General Roca, General San Martín, Juarez Célman, Marcos Juarez, Pte Roque Saénz Peña, Rio Primero, Rio Segundo, San Justo, Santa María, Tercero Arriba y Union. (zonificación teniendo en cuenta capacidad de uso, cartas de suelos de la republica Argentina editadas por el INTA-Agencia Cordoba Ambiente).



MODULO VALUACIONES RURALES

Departamento: Rio Cuarto. (zonificación teniendo en cuenta índice de productividad).



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



MODULO VALUACIONES RURALES

Componentes de la valuación

La valuacion fiscal de las parcelas rurales es libre de mejoras

Calculo de valuación:

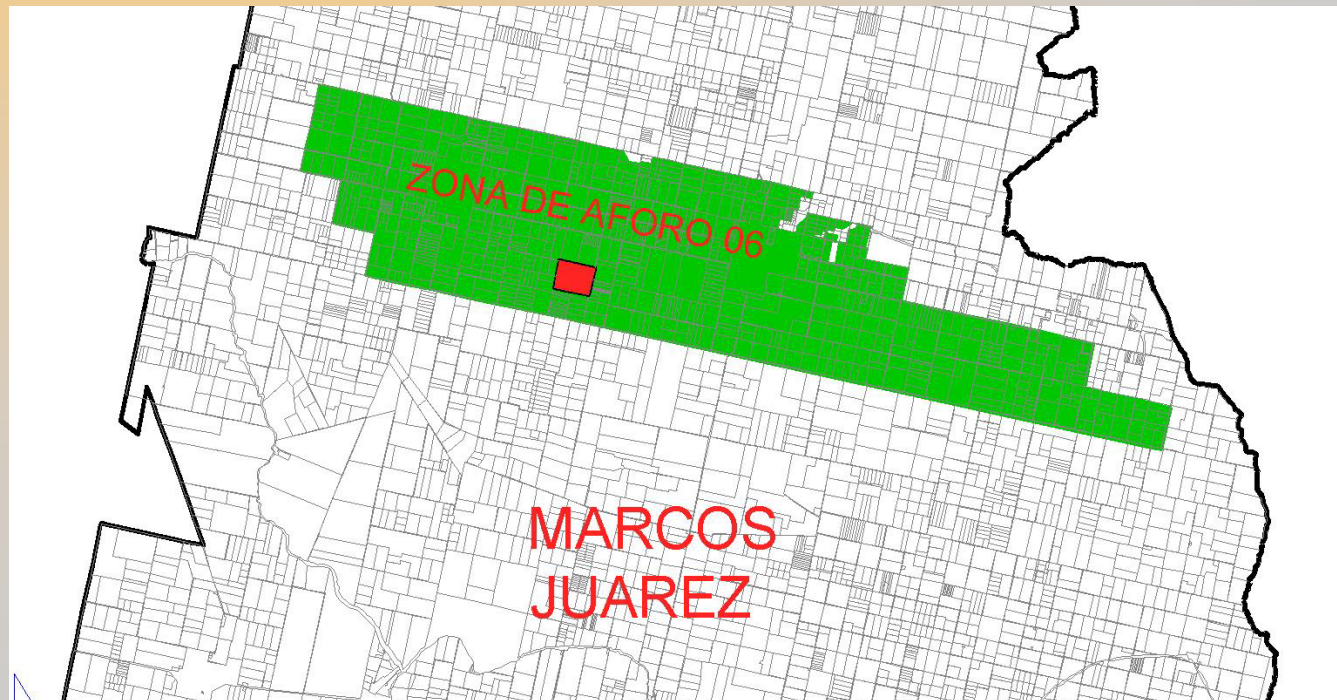
AFORO (\$/Ha) x SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



MODULO VALUACIONES RURALES

Para el Cálculo de la Valuación se tomo como ejemplo una parcela ubicada en zona de aforo 06 del Departamento Marcos Juárez.



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



MODULO VALUACIONES RURALES



**Dirección General
de Catastro**

Reporte Parcelario

Emisión: 09/08/2011 12:41:15

19-02-00323-0-10-53-00000

Dto - Ped - HojaReg -0- CX - CY - Subp

Nº Cuenta 19-02-0090054-9

Dominio

Departamento

MARCOS JUAREZ

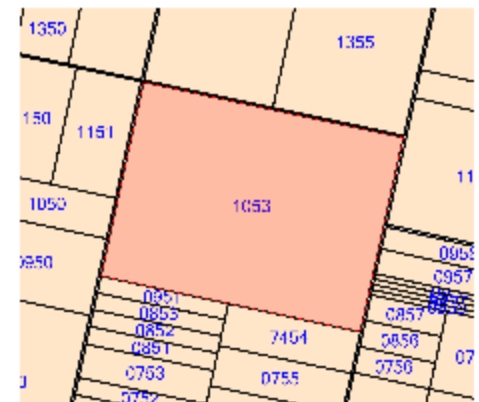
Pedanía

ESPINILLOS

Localidad

Delegación Catastral **MARCOS JUAREZ**

Francisco Beiró 330Tel: (03472)422836



Zona de aforo 06 : \$ 2175/ha

Capacidad de uso: I limitaciones: sin limitaciones

Contemplaciones por desmejoras: sin contemplaciones

Superficie de la parcela 337 has 4800 m²

Valuación Fiscal: 2175\$/ha x 337 has 4800 m²= \$734019

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



CALCULO IMPUESTO INMOBILIARIO RURAL 2011

Valuación Fiscal

Superficie parcela (Ha) x Aforo

Base Imponible

Valuación Fiscal x 0,80 (Coeficiente de Ley Impositiva Anual)

Básico Rural

Base Imponible x 12‰ (0,012) (Alícuota Ley Impositiva Anual)

Básico con descuento (Mínimo \$71,40)

Básico Rural x 8,4‰ (0.0084) (Alícuota Ley Impositiva Anual)

FRFN (Fondo Rural para el Mantenimiento de la Red Firme Natural)

1- Base Imponible x 0,0028

2- Base Imponible x 0.0119

3- FRIG (Fondo Rural para Infraestructura y Gasoductos) x 0,35

0,65

FRIG (Fondo Rural para Infraestructura y Gasoductos)

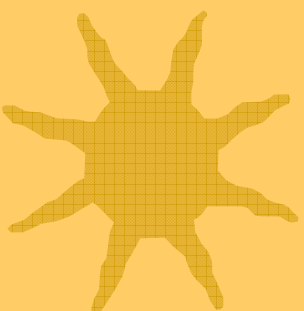
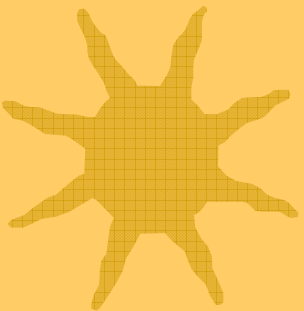
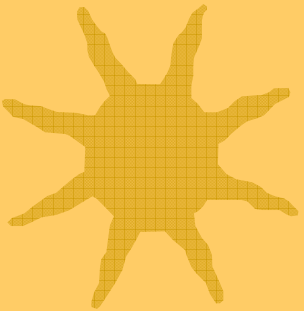
$[(\text{Básico Rural} \times 0,48) + (\text{Índice E} \times \text{Superficie Parcela (Ha)})] \times 0,65$

FOCC (Fondo para Consorcio Canalero)

Básico Rural x 0,2

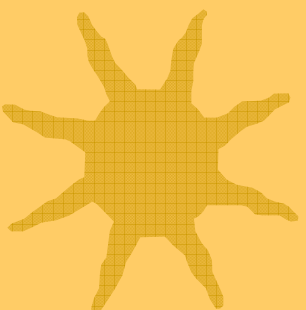
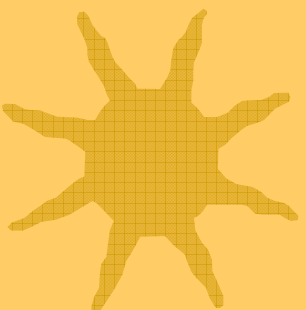
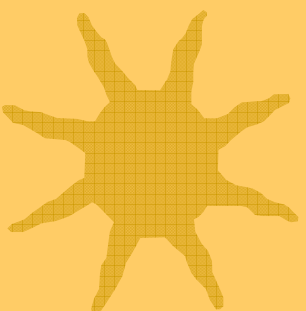
TOTAL IMPUESTO INMOBILIARIO RURAL

Básico con descuento + FRFN (1 2 3) + FRIG + FOCC



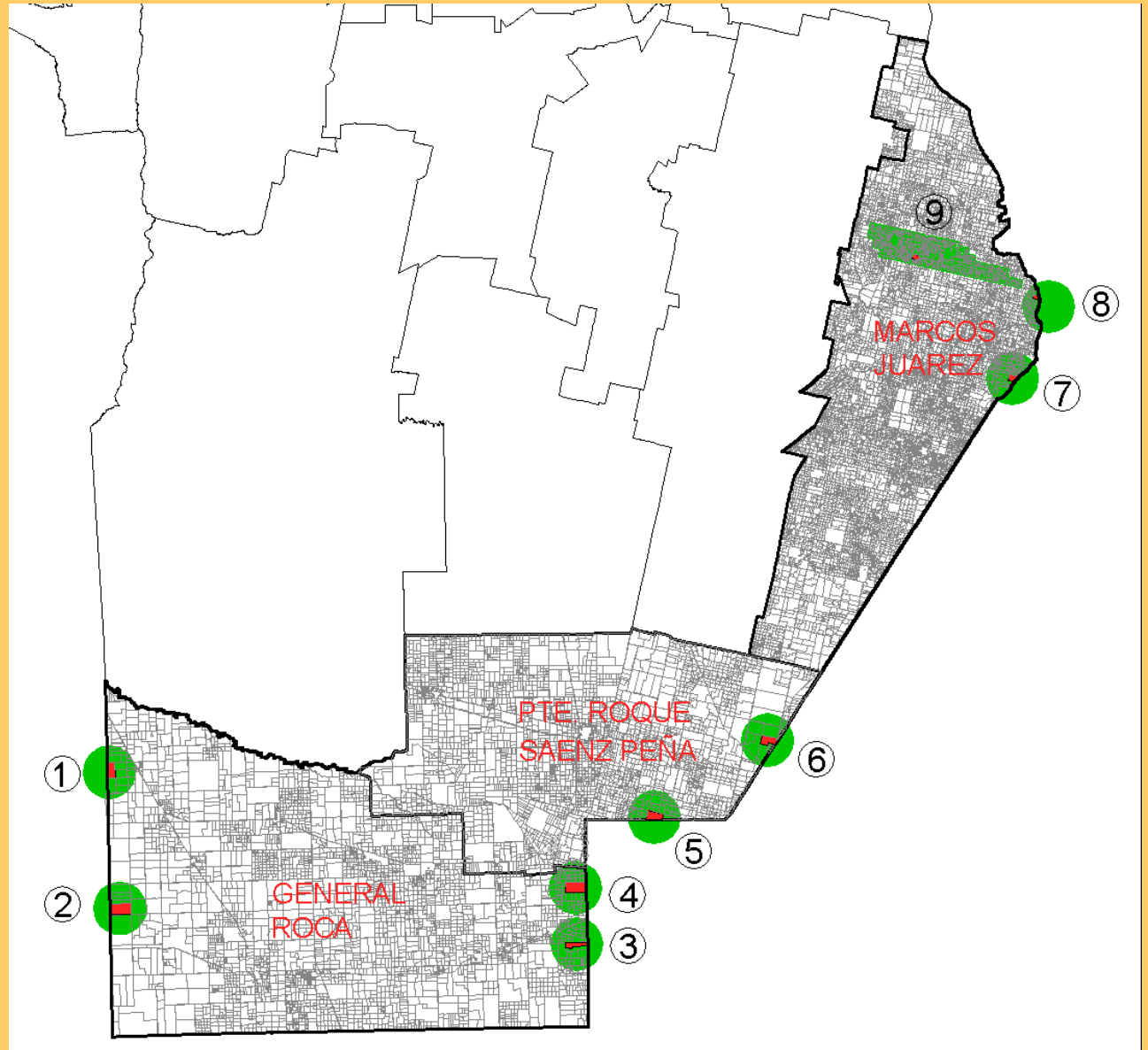


CALCULO IMPUESTO INMOBILIARIO RURAL 2011



Cuenta: 19-02-0090054-9	
Superficie (Ha)	337.4800
Aforo	2175
Valuación Fiscal	\$ 734 019.00
Base Imponible	\$ 587 215.20
Basico Rural al 100%	\$ 7 046.58
Básico con descuento (Mínimo \$71,40)	\$ 4 932.61
FRFN	\$ 1 644.20
(Fondo Rural para para el Mantenimiento de la Red Firme Natural)	\$ 6 987.86
.	\$ 4 467.51
Total	\$ 13 099.57
Indice E	27.80
FRIG (Fondo Rural para Infraestructura y Gasoductos)	\$ 8 296.80
FOCC (Fondo para Consorcio Canallero)	\$ 1 409.32
TOTAL IMPUESTO INMOBILIARIO RURAL	\$ 27 738.29

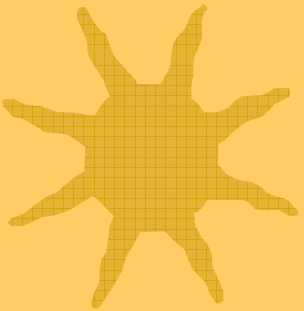
Parcelas limítrofes con las provincias de San Luis, Buenos Aires y Santa Fe.



DESMEJORAS Y REBAJA DE AFORO



En el caso que una parcela presente características diferentes a las aprobadas para la zona de aforo donde se empadrona, el titular podrá solicitar desmejoras (art. 26 al 29) o rebaja de aforo (art. 30).



-Art. 26: Se consideran desmejoras a las superficies ocupadas por lagunas, cañadas, médanos y cualquier otra circunstancia natural que disminuya sensiblemente la aptitud de la tierra para la explotación agropecuaria.

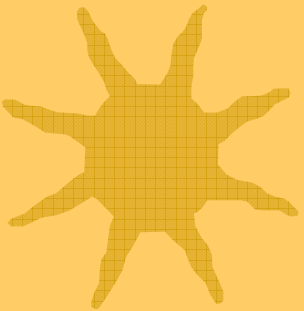
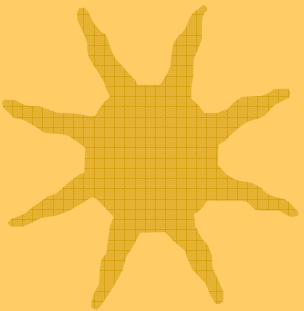
Art. 29: El reconocimiento de desmejoras importa la rebaja del valor básico en la proporción de aquellas y conforme a la siguiente tabla:

Inciso A: lagunas permanentes de aguas amargas o impotables, hasta el 90% (vigencia por 10 años).

Inciso B: Cañadas o bañados, con suelos parcialmente degradados, hasta el 40% (vigencia por 5 años).

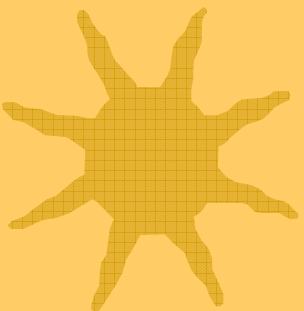
Inciso C: Terrenos inaptos para el cultivo por el exceso de salinidad, rocallosos, arenosos, toscas, hasta el 60% (vigencia por 10 años).

Inciso D: Medanos o suelo degradados sin cohesión, fijados hasta el 30% . Y sin fijar hasta el 60% (vigencia por 5 años).

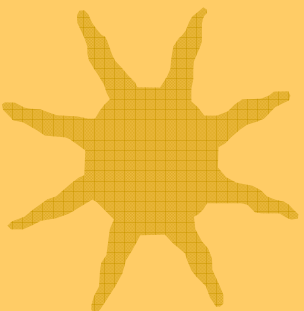
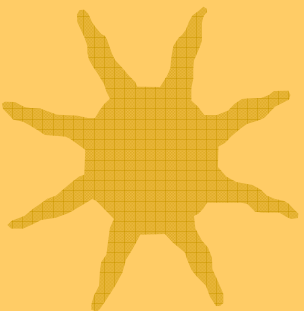


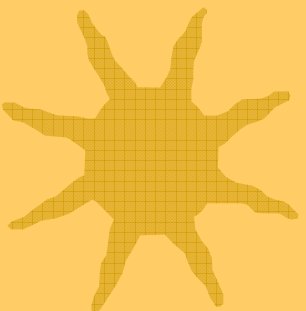
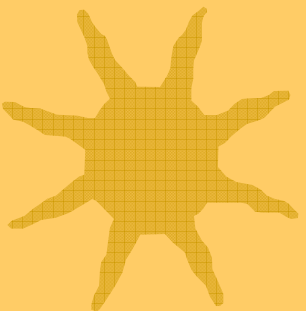
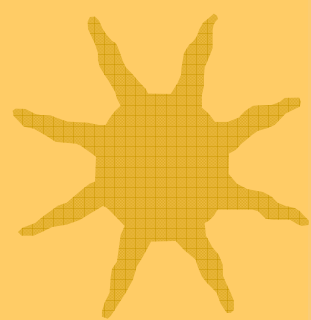


DEMEJORAS Y REBAJA DE AFORO



Art. 30: Todo propietario de parcelas rurales cuya características hagan excepción a las generales de las zonas donde se ubiquen podrá pedir una rebaja del aforo correspondiente la que ningún caso podrá superar el 30%. Es condición para la procedencia de esta solicitud que las condiciones propias de la parcela rural que la motiva, no haya sido tenido en cuenta por el Yuri de Valuación en la fijación del aforo.



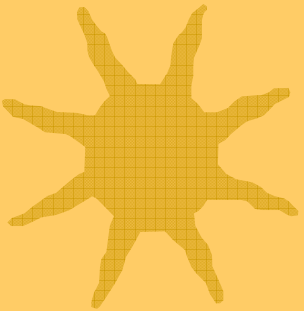


MODULO INSPECCIONES

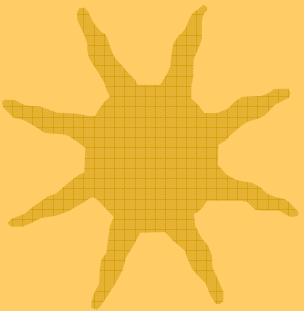
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



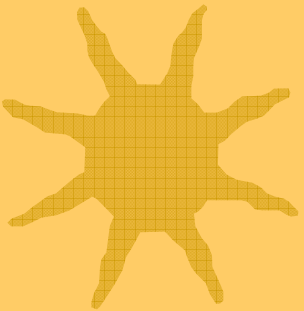
ACTUALIZACIÓN DE MEJORAS



★ **CON IMÁGENES SATELITALES**



★ **CRUCES MUNICIPALES**



★ **EXPEDIENTE DE DECLARACION JURADA**

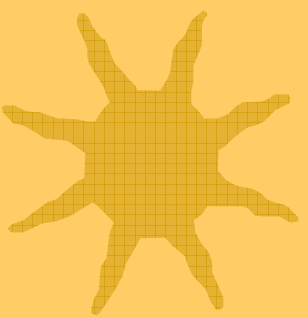
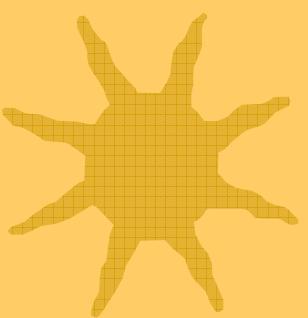
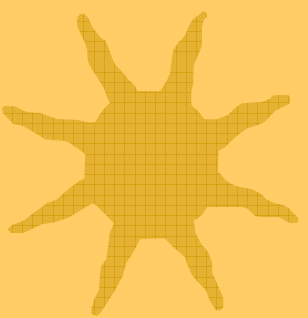
★ **INSPECCIÓN EN CAMPO**

★ **DECLARACIÓN JURADA VIA WEB**

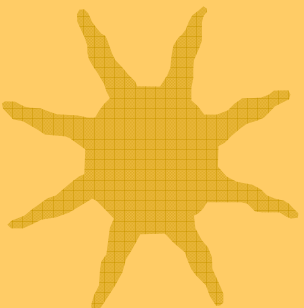
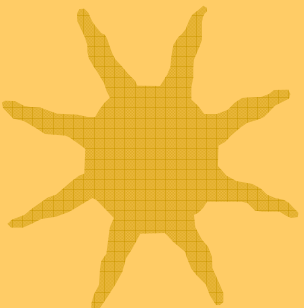
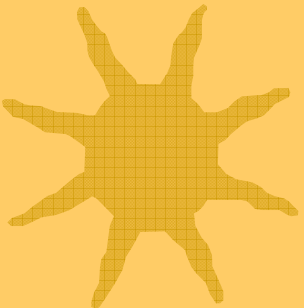
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



1. OBJETIVO



★ Actualizar las valuaciones de las parcelas detectando las superficies cubiertas y descubiertas no declaradas.

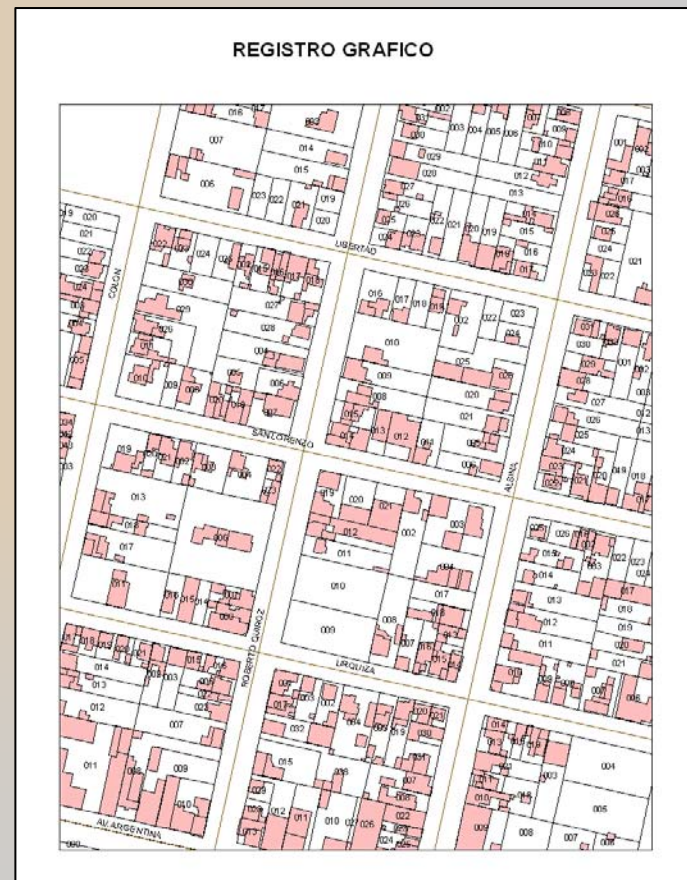


2. METODOLOGIA DE TRABAJO

Contamos con la siguiente información:

- ★ **2.1 Registro Gráfico Digital** georreferenciado en el Sistema Posgar 1998. El origen es la restitución del vuelo fotogramétrico del año 2005 y desde la fecha a hoy se actualiza con los planos de mensura.
- ★ **2.2 Imagen Satelital Quick Bird de 60 cm de resolución.** Las fechas de las mismas son actuales. Se realiza la georreferenciación de las mismas con la cartografía existente.
- ★ **2.3 Datos Alfanuméricos** existentes en las bases de datos provinciales.

- ★ Parcelas
- ★ Manzanas
- ★ Mejoras
- ★ Ejes de Calles



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



2.2 IMAGEN SATELITAL

★ Imagen Satelital
Quick Bird , 60 cm
de resolución

IMAGEN SATELITAL





2.3 BASE DE DATOS

Base de datos

Contiene la siguiente información:

- ★ **Nomenclatura Catastral** que identifica la parcela
- ★ **Cuenta**
- ★ **Mejoras:** son las superficies cubiertas
- ★ **Mejoras descubiertas**

NOMENCLATURA	CUENTA	MEJORAS	MEJDES
1905080202112035000	190525083482	0	
1905080202112034000	190525083474	0	
1905080202112028000	190503612805	0	
1905080202112027000	190503749380	0	
1905080202112026000	190504180933	264	2009
1905080202112024000	190510743788	90	
1905080202112023000	190510780861	70	
1905080202112022000	190510618649	25	
1905080202112021000	190509048693	165	



2.4 DETECCION DE MEJORAS NO DECLARADAS

- ★ **Relacionamos el Registro Gráfico con la Base datos.**
- ★ **Detectamos cuáles parcelas se encuentran como baldío en la base de datos.**
- ★ **Con la imagen de fondo, observamos las mejoras cubiertas y descubiertas (piletas y canchas) no declaradas.**
- ★ **Determinamos la superficie cubierta aproximadas de las mejoras**
- ★ **Detectamos la existencia de mejoras descubiertas.**








2.4 DETECCION DE MEJORAS NO DECLARADAS

•Se identifica cuáles parcelas se encuentran cómo baldío en la Base de datos- Son las que están en color verde.

DETECCION DE PARCELAS BALDIAS EN LA BASE DE DATOS



Legend

-  Canchas_Diferencias
-  canchas_baldios
-  Piletas_Diferencias
-  Piletas_baldios
-  PARCELAS_BALDIOS_VS_IMASAT_15MTS

Homenciatu	CUENTA	IME_PCJ_ID	MEJORAS	SUPERF_TERRENO_OTAX	MEJORAS
1905080202112035000	190525083482	<Null>	0	1601	<Null>
1905080202112034000	190525083474	<Null>	0	8398	<Null>
1905080202112028000	190503612805	<Null>	0	10582	<Null>
1905080202112027000	190503749380	<Null>	0	10000	<Null>
1905080202112026000	190504180933	<Null>	264	10000	2009
1905080202112024000	190510743788	<Null>	90	310	<Null>
1905080202112023000	190510780861	<Null>	70	311	<Null>
1905080202112022000	190510618649	<Null>	25	310	<Null>
1905080202112021000	190509048693	<Null>	165	2379	<Null>



2.4 MEJORAS CUBIERTAS NO DECLARADAS

• Identificadas las parcelas en estado baldío, con la imagen de fondo observamos una construcción, dibujamos el perímetro y determinamos aproximadamente la superficie cubierta.



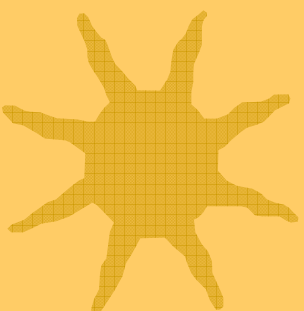
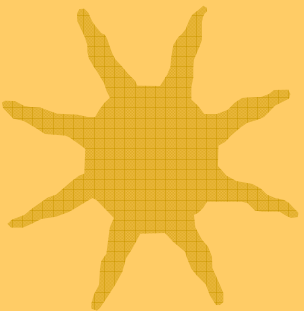
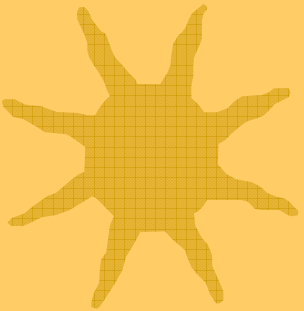


DETECCION DE MEJORAS DESCUBIERTAS - PILETAS

- Con la Imagen identificamos las piletas



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



DETECCION DE MEJORAS DESCUBIERTAS - CANCHAS

- Con la Imagen identificamos las canchas



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES



3. INCORPORACION DE MEJORAS POR IMÁGENES SATELITALES

Determinada las mejoras se procede de la siguiente manera:

- ★ Publicación en Boletín Oficial
- ★ Notificación a los contribuyentes de las mejoras a incorporar a la base de datos.
- ★ Incorporación de las mejoras en la base de datos alfanumérica y gráfica.
- ★ En caso de no estar de acuerdo el contribuyente, deberá presentar Declaración Jurada.
- ★ Se analiza la declaración jurada de acuerdo a tolerancias establecidas.
- ★ Si lo declarado se encuentra dentro de las tolerancias, se incorpora lo los datos de la declaración jurada.
- ★ En caso de no estar dentro de la tolerancia, se realiza inspección en campo de las declaraciones juradas, se procede a notificar las novedades e incorporación de las mejoras en las bases de datos.



4. INCORPORACION DE MEJORAS POR CRUCES MUNICIPALES

- ★ Existen convenios con distintos municipios de la Provincia.
- ★ Se realizan cruces entre las bases de datos municipales y las bases de las provincias. Los criterios son:

*** Baldíos en la Provincia y Mejoras en las bases de los municipios: se incorporan las superficies cubiertas mayores a 40 m², categoría y antigüedad las que registran las bases municipales.**

*** Mejoras registradas en ambas bases cuya superficie en las municipalidades es mayor. Se incorporan las superficies mayores a 10 m², categoría 3 y antigüedad el año del cruce.**



MODULO VALUACIONES

Disertantes: Jefe de Area: Ing. Miguel A. Barrera
Jefe de Division: Arq. Rodolfo Viczena
Técnico: Jorge L. Vazquez

F I N

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
AREA VALUACIONES