Encuentro sobre “Modernización Tecnológica del Catastro”

IV Asamblea General del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica - Bogota - COLOMBIA

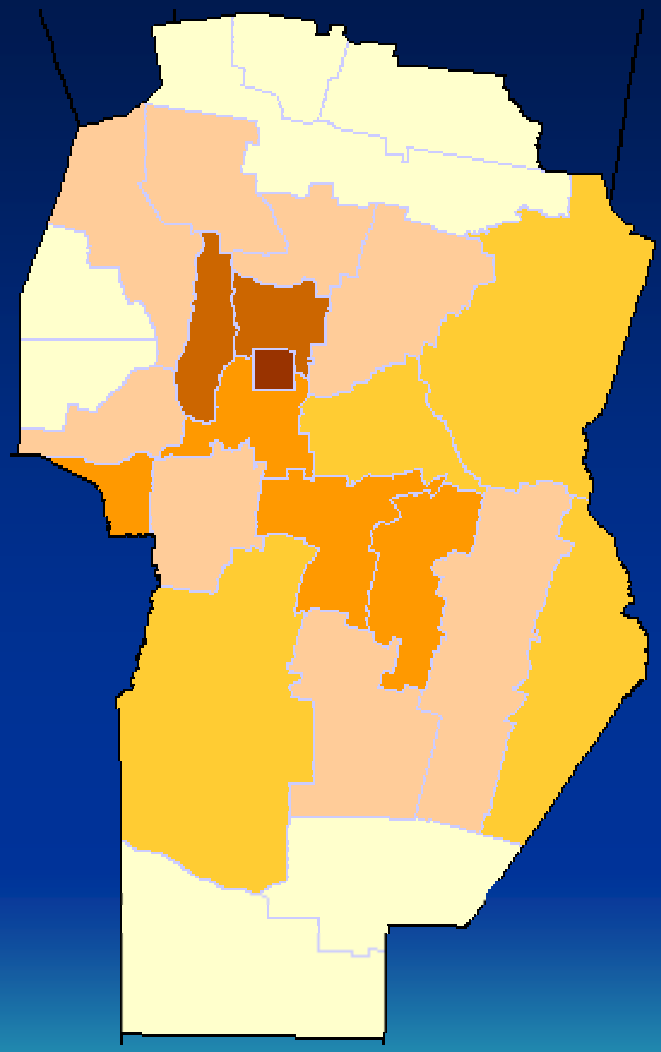
Consejo Federal del Catastro
República Argentina

Abril 2011

REPUBLICA ARGENTINA

GOBIERNO DE CÓRDOBA

OBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA
MINISTERIO DE FINANZAS
Secretaría de Ingresos Públicos



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Consejo Federal del Catastro

República Argentina

EL Catastro Base de la Interrelación para la Seguridad Jurídica

Ley Nacional N ° 26.209

Capítulo 5, Art. 15

Creación del Consejo Federal del Catastro

Capitulo 6, Art. 16

Las provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, deberán a través del Consejo Federal del Catastro, contribuir a la adecuada implementación de políticas territoriales, a la administración del territorio, al gerenciamiento de la información territorial y al desarrollo sustentable, en concordancia con el rol que compete al catastro como un componente fundamental para la infraestructura de datos espaciales del país. El Consejo Federal del Catastro contribuirá a coordinar las metodologías valuatorias con la finalidad de unificar criterios, destinados a informar a los organismos tributarios pertinentes en toda la Nación.

Nuevos conceptos introducidos en la Ley Nacional de Catastro

- Georreferenciación
- Objetos Territoriales
- IDE
- Documentos gráficos (planos)
- Constitución del estado parcelario
- Verificación y subsistencia del estado parcelario

Jerarquías Territoriales en Córdoba

Provincia

26 Departamentos

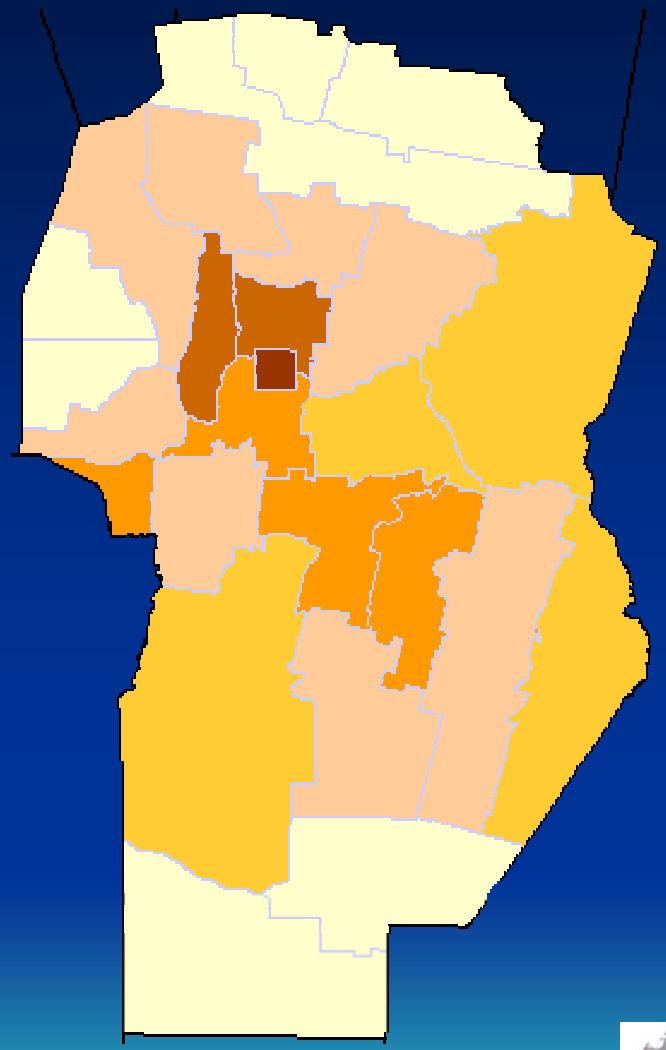
Pedanías

427 Municipios y Comunas

Parcelas: 1.900.000

Urbanas: 1.600.00

Rural: 300.000



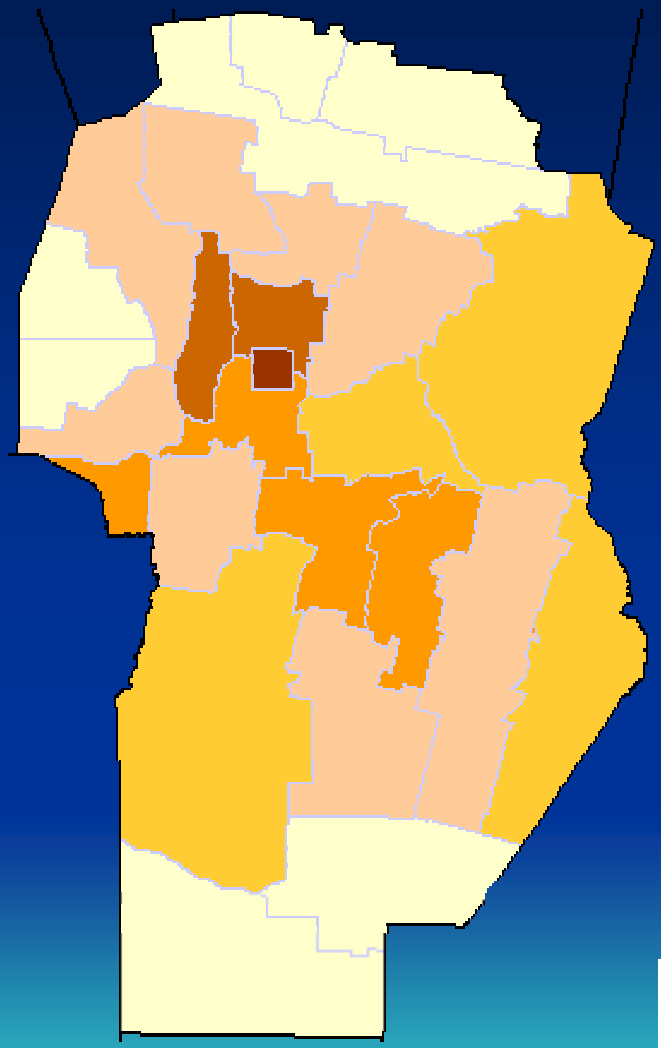
SECRETARIA DE INGRESOS PÚBLICOS

En el 2008 se han integrado en cabeza de la SIP, todos los organismos vinculados con la Administración Tributaria Provincial.

ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA PROVINCIAL

SOLUCIONES CON PADRÓN ÚNICO

Su origen es en el Sistema Nacional Tributario y Social (S.I.N.T.yS.), se trabajó en cada una de las provincias para continuar relacionando las base de datos



Relacionar la información de

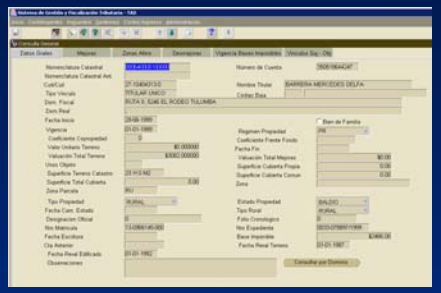
Catastro: Nomenclatura

Registro: N° de Matricula

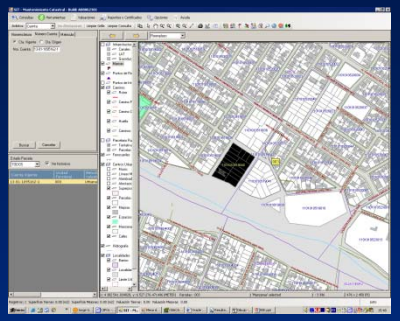
Rentas: N° de Propiedad

Interrelación de los Sistemas de DGR - DGC - RGP

GOBIERNO DE CÓRDOBA



Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba (SIT – 2006-2007)



Catastro

ON LINE

Rentas

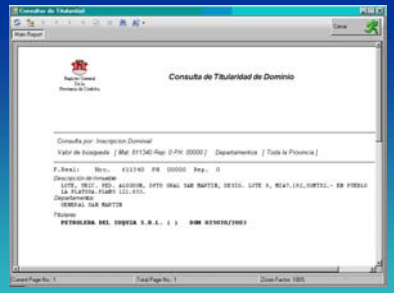
Registro

INDICE

REGISTRO	CATASTRO	RENTAS
MATRICULA	NOMENCLATURA	Nº CUENTA
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570

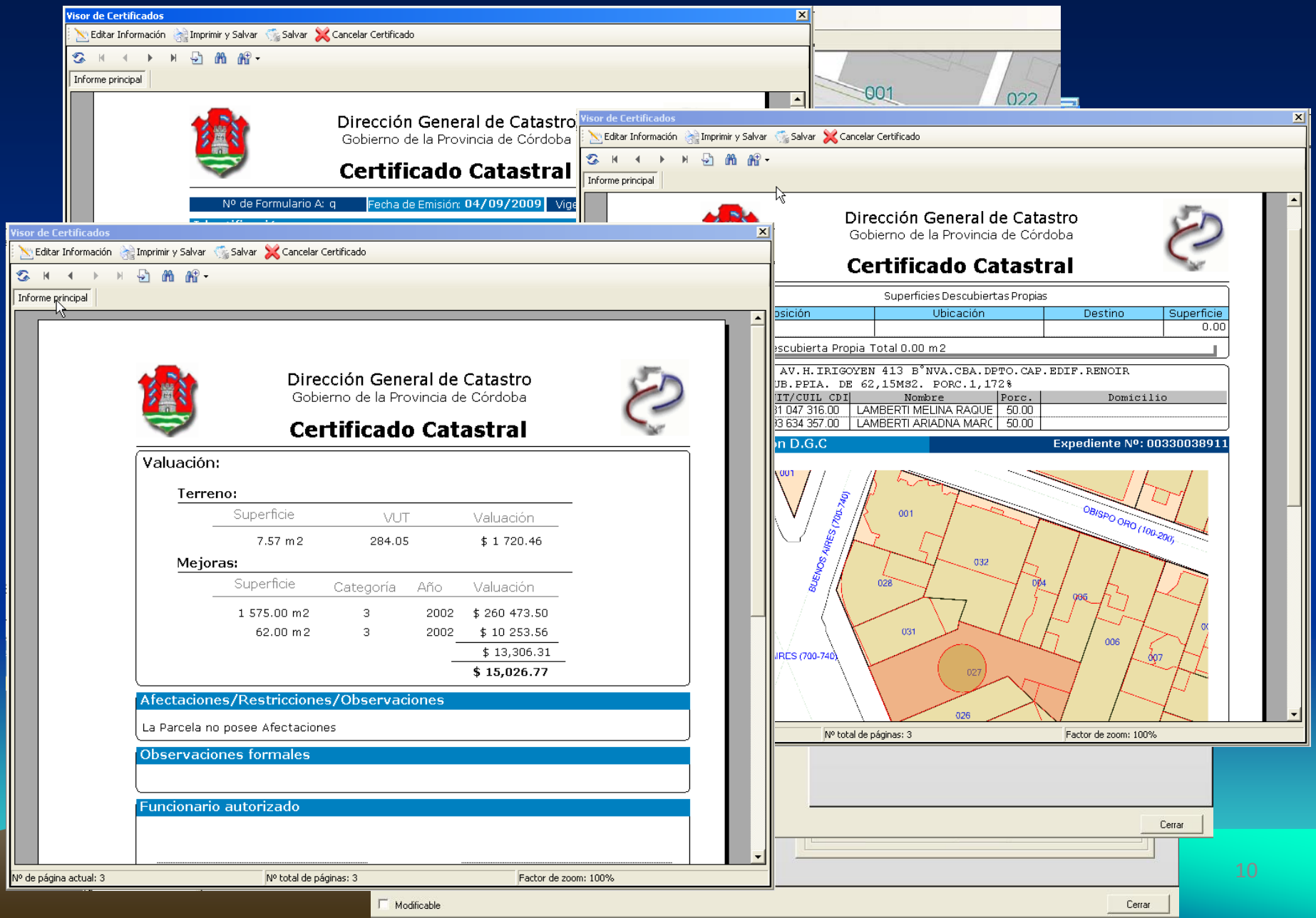
NOVEDADES

Sistema Tributario de Recaudac
Fiscalización de la Provincia de
Córdoba (OTAX – 1999 - 2000)

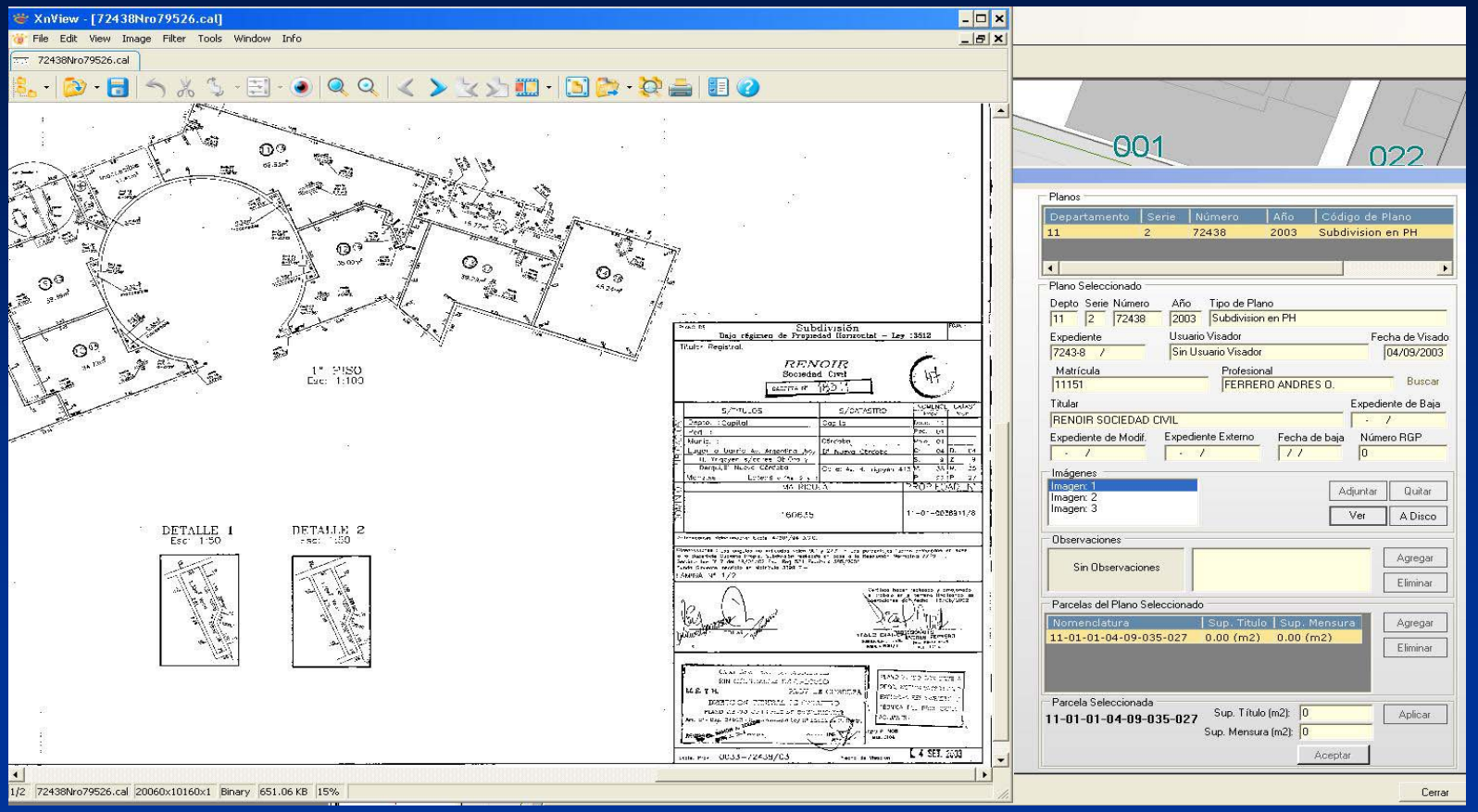


Sistema de Información Registral de la Provincia de Córdoba (SIR – 2006-2007)

Dirección General de Catastro Córdoba


Visor de Certificados
Editar Información
Imprimir y Salvar
Salvar
Cancelar Certificado
Informe principal
Dirección General de Catastro
Gobierno de la Provincia de Córdoba
Certificado Catastral
Nº de Formulario A: q
Fecha de Emisión: 04/09/2009
Valuación:
Terreno:
Superficie
VUT
Valuación
7.57 m2
284.05
$ 1 720.46
Mejoras:
Superficie
Categoría
Año
Valuación
1 575.00 m2
3
2002
$ 260 473.50
62.00 m2
3
2002
$ 10 253.56
$ 13,306.31
$ 15,026.77
Afectaciones/Restricciones/Observaciones
La Parcela no posee Afectaciones
Observaciones formales
Funcionario autorizado
Superficies Descubiertas Propias
Ubicación
Destino
Superficie
0.00
Propia Total 0.00 m2
AV.H.IRIGOYEN 413 B°NVA.CBA.DPTO.CAP.EDIF.RENOIR
UB.PPIA. DE 62,15MS2. PORC.1,172%
Nombre
Porc.
Domicilio
LAMBERTI MELINA RAQUE
50.00
LAMBERTI ARIADNA MARC
50.00
Expediente Nº: 00330038911
BUENOS AIRES (700-740)
OBISPO ORO (100-200)
Nº de página actual: 3
Nº total de páginas: 3
Factor de zoom: 100%
Modificable
Cerrar

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



DIGITALIZACION DE PLANOS

VINCULACION DE DOCUMENTO GRAFICO (planos)

NUMERO DE CUENTA	DEPARTAMENTO	PEDANIA	PUEBLO	C.U.I.T.
110107725377	CAPITAL		CORDOBA	20-12810206-0

APELLIDO Y NOMBRES: PAGLIETTA MARIO RAMON — CODIGO CONDOMINIO: CONDOMINO

DOMICILIO FISCAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE — CODIGO POSTAL: X5006KRP — PROVINCIA: CORDOBA

DOMICILIO POSTAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE

CODIGO POSTAL: X5006KRP — PROVINCIA: CORDOBA

NOMENCLATURA CATASTRAL	DESIGNACION OFICIAL	DOMINIO	DOMINIO	DOMICILIO DEL INMUEBLE
1101010235034037000	MZ A-LT 13			TANCACHA S/N EMPALME

SUPERFICIE EDIFICADA	SUPERFICIE TERRENO	ESTADO	FECHA CAMBIO ESTADO	BASE IMPONIBLE
400 M2	396 M2	EDIFICADO		$57.352,00.-

MEJORAS				DESMEJORAS				ZONAS DE AFORO				
SUPERFICIE	CAT.	AÑO	PH.	SUPERFICIE	%	FECHA DESDE	FECHA HASTA	TIPO	DPTO.	ZONA	SUPERFICIE	FECHA
400,00 M2	4-PX	2000										

AÑO Y PERIODO	VENCIMIENTO	IMPUESTO	RECARGO	TOTAL ADEUDADO	OBSERVACIONES
2009/10	12/02/2009	$136,10	$23,04	$159,14	A - Adeudado
2009/20	08/04/2009	$136,10	$16,83	$152,93	A - Adeudado

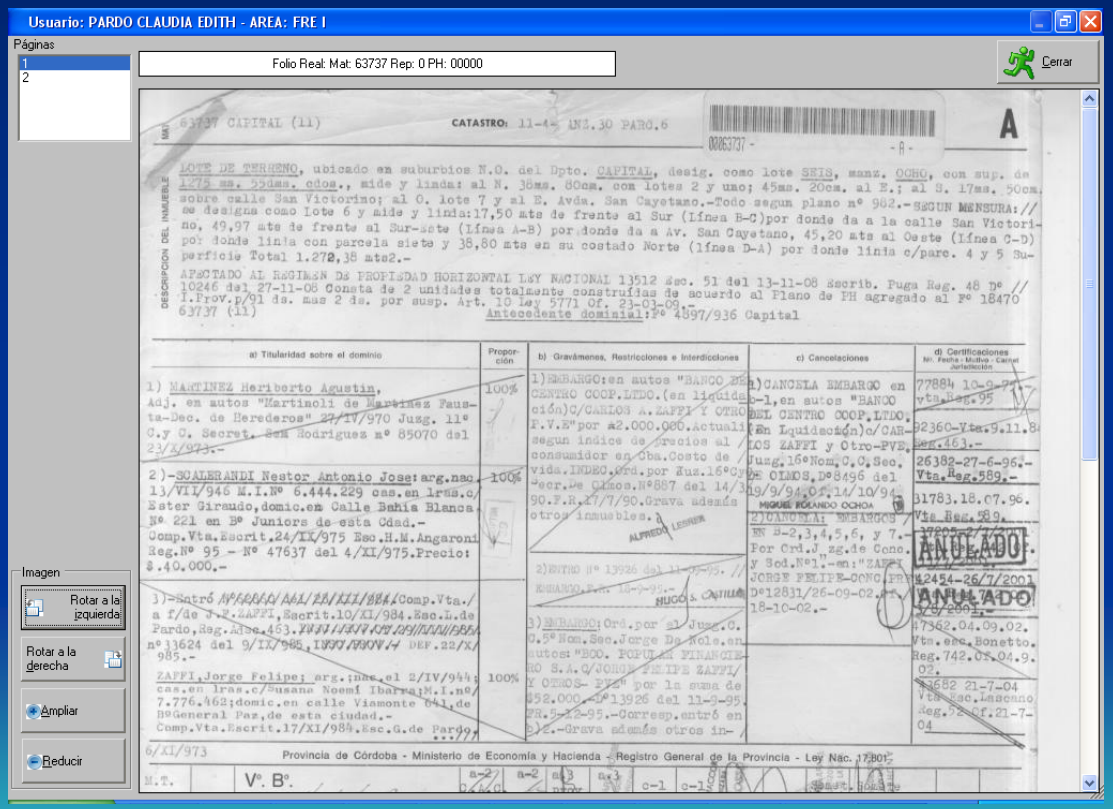
Periodos solicitados por el contribuyente.
Pueden existir otros periodos adeudados.

SUBTOTAL →	$272,20.-	$39,87.-	IMPORTE TOTAL $312,10.-	VENCIMIENTO DE PAGO 11/09/2009

VENCIMIENTO 11/09/2009 — AÑO: 2009 PERIODO: 0 — IMPORTE A COBRAR: $312,10.- — VENCIMIENTO: 11/09/2009

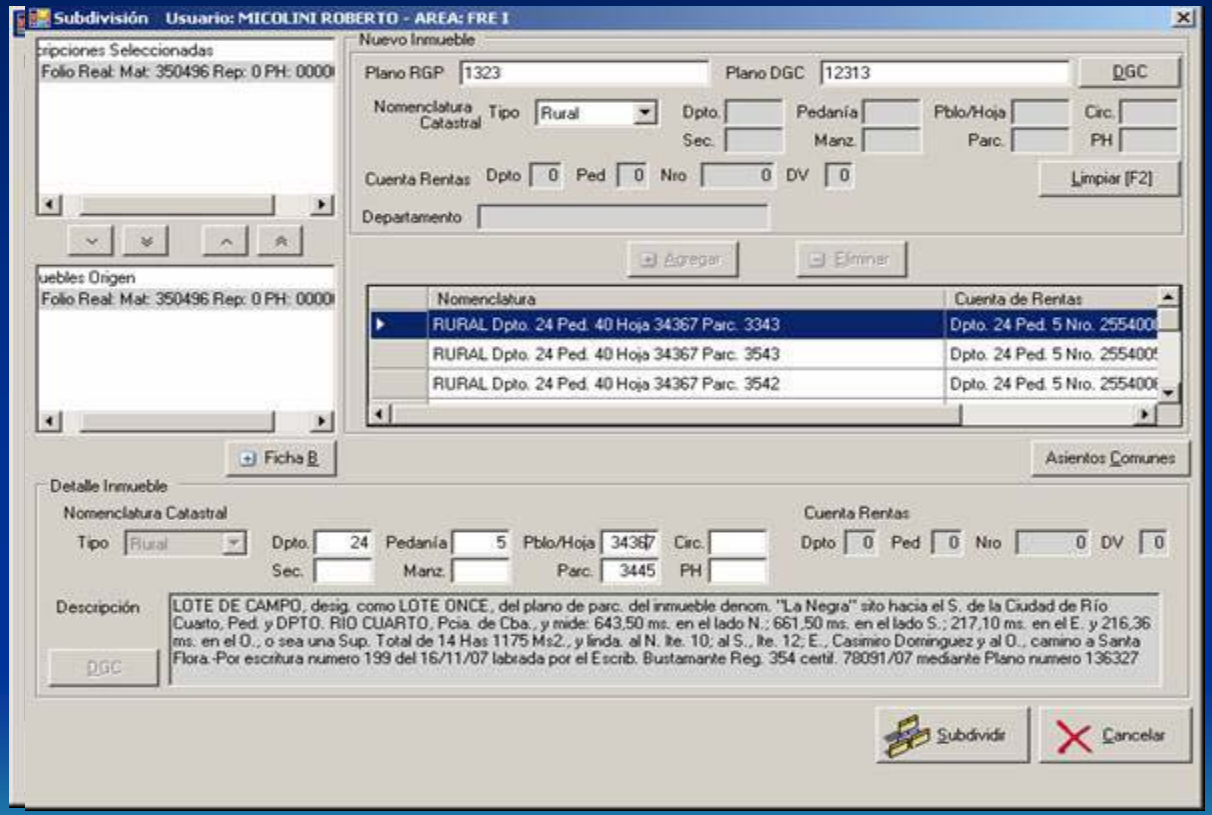
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

GOBIERNO DE CÓRDOBA



REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

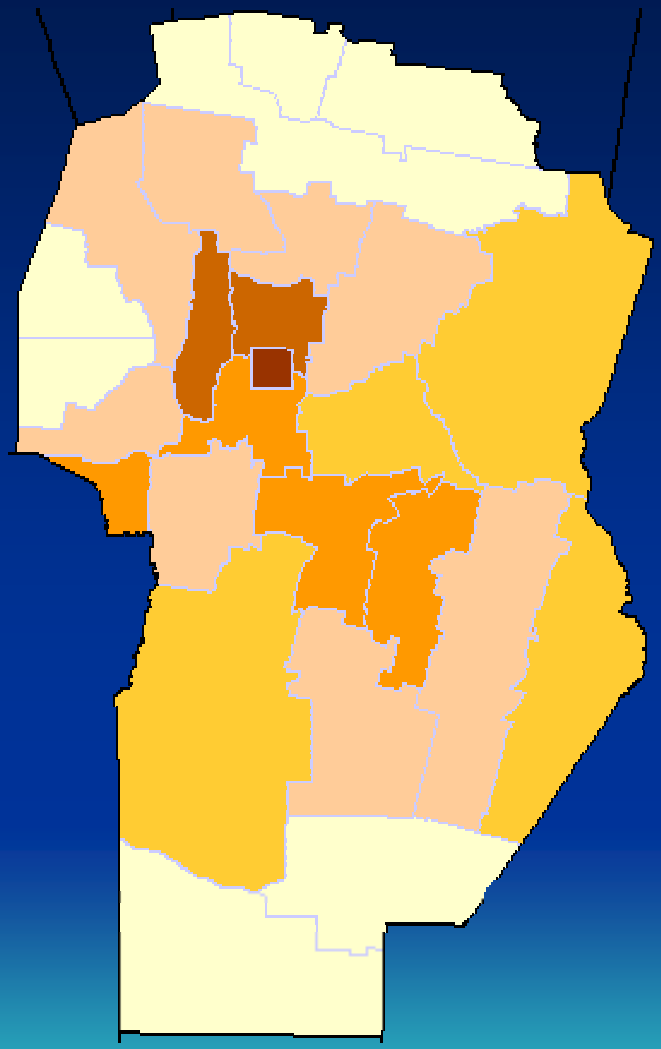
GOBIERNO DE CÓRDOBA



REPUBLICA ARGENTINA

GOBIERNO DE CÓRDOBA

PROVINCIA DE CORDOBA



Muchas Gracias

Ing. Agrim. ALFREDO OLIVER
Director Jurisdicción Técnica