

Encuentro sobre “Modernización Tecnológica del Catastro”

IV Asamblea General del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica - Bogota - COLOMBIA



Consejo Federal del Catastro
República Argentina

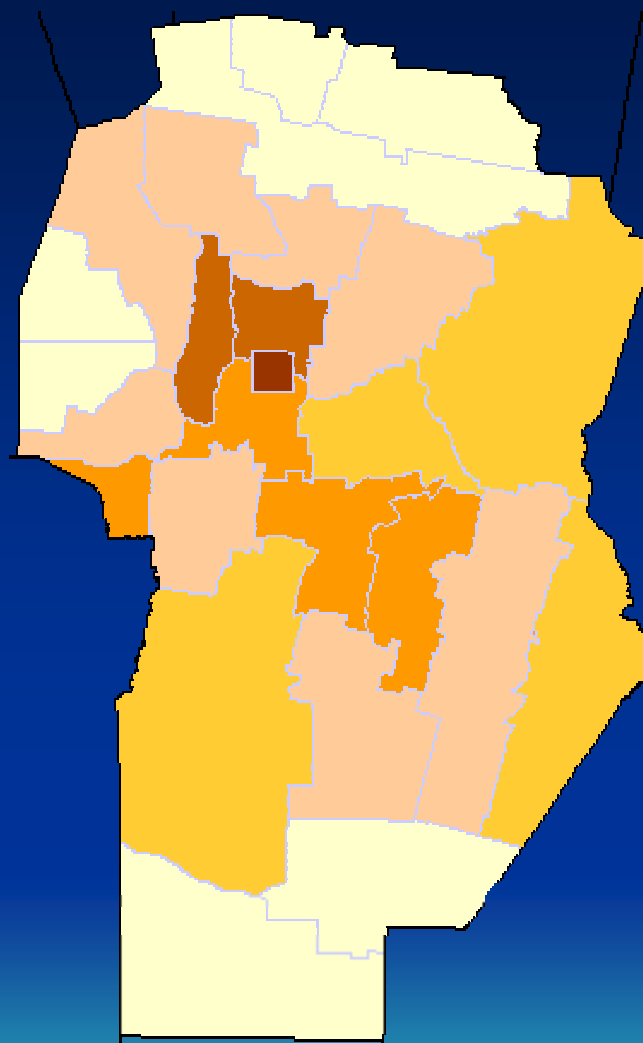
Abril 2011



REPUBLICA ARGENTINA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA
MINISTERIO DE FINANZAS
Secretaría de Ingresos Públicos



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Dirección General de Catastro Córdoba





Consejo Federal del Catastro República Argentina

EL Catastro Base de la Interrelación para la Seguridad Jurídica



Ley Nacional N ° 26.209

Capítulo 5, Art. 15

Creación del Consejo Federal del Catastro

Capitulo 6, Art. 16

Las provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, deberán a través del Consejo Federal del Catastro, contribuir a la adecuada implementación de políticas territoriales, a la administración del territorio, al gerenciamiento de la información territorial y al desarrollo sustentable, en concordancia con el rol que compete al catastro como un componente fundamental para la infraestructura de datos espaciales del país. El Consejo Federal del Catastro contribuirá a coordinar las metodologías valuatorias con la finalidad de unificar criterios, destinados a informar a los organismos tributarios pertinentes en toda la Nación.



Nuevos conceptos introducidos en la Ley Nacional de Catastro

- Georreferenciación
- Objetos Territoriales
- IDE
- Documentos gráficos (planos)
- Constitución del estado parcelario
- Verificación y subsistencia del estado parcelario



Jerarquías Territoriales en Córdoba

Provincia

26 Departamentos

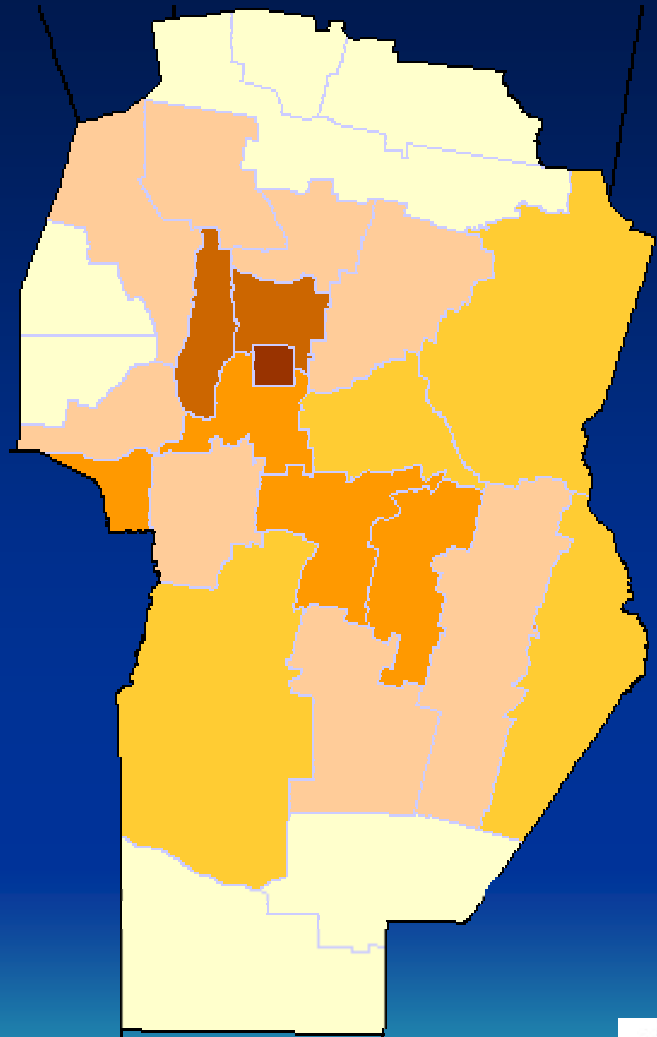
Pedanías

427 Municipios y Comunas

Parcelas: 1.900.000

Urbanas: 1.600.00

Rural: 300.000



Dirección General de Catastro Córdoba



En el 2008 se han integrado en cabeza de la SIP, todos los organismos vinculados con la Administración Tributaria Provincial.



S.I.P.



REGISTRO



RENTAS



CATASTRO



ASESORÍA FISCAL



POLICIA FISCAL

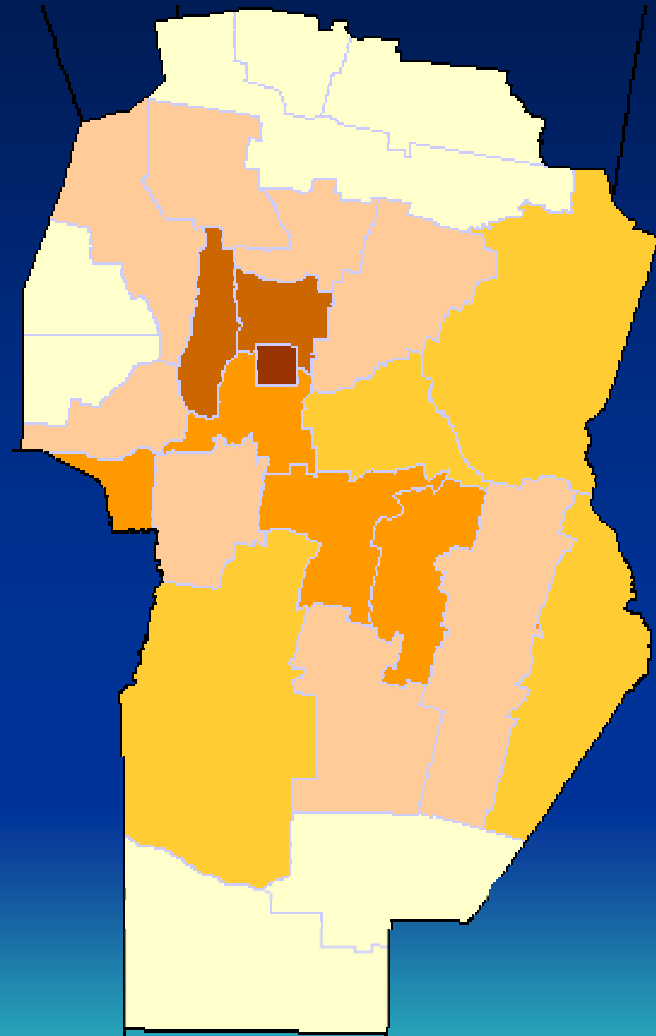


FTA

ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA PROVINCIAL

SOLUCIONES CON PADRÓN ÚNICO

Su origen es en el Sistema Nacional Tributario y Social (S.I.N.T.yS.), se trabajó en cada una de las provincias para continuar relacionando las base de datos



Relacionar la información de

Catastro: Nomenclatura

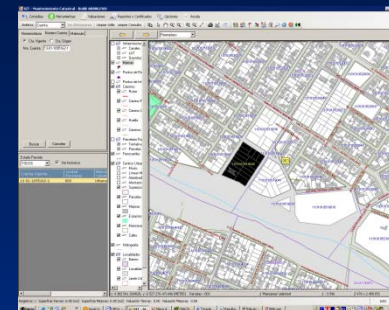
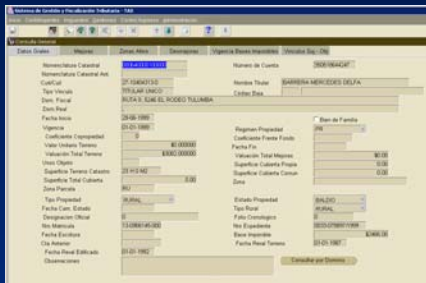
Registro: N° de Matricula

Rentas: N° de Propiedad



Dirección General de Catastro Córdoba

Interrelación de los Sistemas de DGR - DGC - RGP



Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba (SIT – 2006-2007)



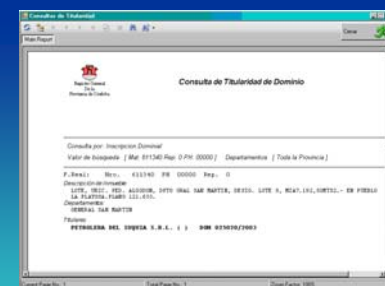
ON LINE

INDICE		
REGISTRO	CATASTRO	RENTAS
MATRICULA	NOMENCLATURA	Nº CUENTA
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570

NOVEDADES

Sistema Tributario de Recaudación y Fiscalización de la Provincia de Córdoba (OTAX – 1999 - 2000)

Sistema de Información Registral de la Provincia de Córdoba (SIR – 2006-2007)





Visor de Certificados

Editar Información Imprimir y Salvar Salvar Cancelar Certificado

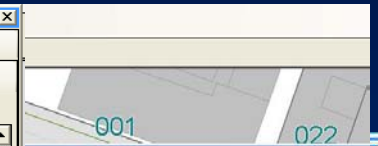
Informe principal



Dirección General de Catastro
Gobierno de la Provincia de Córdoba

Certificado Catastral

Nº de Formulario A: q Fecha de Emisión: 04/09/2009 Vig



Visor de Certificados

Editar Información Imprimir y Salvar Salvar Cancelar Certificado

Informe principal

Visor de Certificados

Editar Información Imprimir y Salvar Salvar Cancelar Certificado

Informe principal



Dirección General de Catastro
Gobierno de la Provincia de Córdoba

Certificado Catastral

Valuación:

Terreno:

Superficie	VUT	Valuación
7.57 m2	284.05	\$ 1 720.46

Mejoras:

Superficie	Categoría	Año	Valuación
1 575.00 m2	3	2002	\$ 260 473.50
62.00 m2	3	2002	\$ 10 253.56
			\$ 13,306.31
			\$ 15,026.77

Afectaciones/Restricciones/Observaciones

La Parcela no posee Afectaciones

Observaciones formales

Funcionario autorizado

Nº de página actual: 3 Nº total de páginas: 3 Factor de zoom: 100%

Dirección General de Catastro
Gobierno de la Provincia de Córdoba

Certificado Catastral

Superficies Descubiertas Propias

Ubicación	Ubicación	Destino	Superficie
			0.00

Superficie Descubierta Propia Total 0.00 m2

AV. H. IRIGOYEN 413 B° NVA. CBA. DPTO. CAP. EDIF. RENOIR
UB. PPIA. DE 62,15M82. PORC. 1,172%

IT/CUIL CDI	Nombre	Porc.	Domicilio
11 047 316.00	LAMBERTI MELINA RAQUE	50.00	
13 634 357.00	LAMBERTI ARIADNA MARC	50.00	

In D.G.C. Expediente Nº: 00330038911

Nº total de páginas: 3 Factor de zoom: 100%

Cerrar



NUMERO DE CUENTA 110107725377	DEPARTAMENTO CAPITAL	PEDANIA	PUEBLO CORDOBA	C.U.I.T. 20-12810206-0
----------------------------------	-------------------------	---------	-------------------	---------------------------

APELLIDO Y NOMBRES: PAGLIETTA MARIO RAMON	CODIGO CONDOMINIO: CONDOMINO
DOMICILIO FISCAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE	CODIGO POSTAL: X5006KRP PROVINCIA: CORDOBA

DOMICILIO POSTAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE	PROVINCIA: CORDOBA
CODIGO POSTAL: X5006KRP	

NOMENCLATURA CATASTRAL 1101010235034037000	DESIGNACION OFICIAL MZ A-LT 13	DOMINIO	DOMINIO	TANCACHA S/N	DOMICILIO DEL INMUEBLE EMPALME
SUPERFICIE EDIFICADA 400 M2	SUPERFICIE TERRENO 396 M2	ESTADO EDIFICADO	FECHA CAMBIO ESTADO	BASE IMPONIBLE \$57.352,00.-	

MEJORAS				DESMEJORAS				ZONAS DE AFORO				
SUPERFICIE	CAT.	AÑO	PH.	SUPERFICIE	%	FECHA DESDE	FECHA HASTA	TIPO	DPTO.	ZONA	SUPERFICIE	FECHA
400,00 M2	4-PX	2000										

AÑO Y PERIODO	VENCIMIENTO	IMPUESTO	RECARGO	TOTAL ADEUDADO	OBSERVACIONES
---------------	-------------	----------	---------	----------------	---------------

2009/10	12/02/2009	\$136,10	\$23,04	\$159,14	A - Adeudado
2009/20	08/04/2009	\$136,10	\$16,83	\$152,93	A - Adeudado

Periodos solicitados por el contribuyente.
Pueden existir otros periodos adeudados.

SUBTOTAL →	\$272,20.-	\$39,87.-	IMPORTE TOTAL \$312,10.-	VENCIMIENTO DE PAGO 11/09/2009
-------------------	------------	-----------	------------------------------------	--

VENCIMIENTO 11/09/2009	AÑO 2009 PERIODO: 0 IMPORTE A COBRAR: \$312,10.-	VENCIMIENTO: 11/09/2009
---------------------------	---	-------------------------

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA



Usuario: PARDO CLAUDIA EDITH - AREA: FRE I

Páginas: 1, 2

Folio Real Mat: 63737 Rep: 0 PH: 00000

63737 CAPITAL (11) CATASTRO: 11-4- ANE.30 PARO.6

0063737 - A

LOTE DE TERRENO, ubicado en suburbios N.O. del Dpto. CAPITAL, desig. como lote SEIS, manz. OCHO, con sup. de 1.272,38 mts. cuadrados, más y lindar al N. 30ms. 80cm. con lotes 2 y uno; 45ms. 20cm. al E.; al S. 17ms. 50cm. sobre calle San Victorino; al O. lote 7 y al E. Avda. San Cayetano.-Todo según plano n° 962.-SEGUN MENSURA:// se designa como lote 6 y más y lindar 17,50 mts de frente al Sur (línea B-C) por donde da a la calle San Victorino, 49,97 mts de frente al Sur-este (línea A-B) por donde da a Av. San Cayetano, 45,20 mts al Oeste (línea C-D) por donde linda con parcela siete y 38,80 mts en su costado Norte (línea D-A) por donde linda o/pare. 4 y 5 Superficie Total 1.272,38 mts2.-

AFECTADO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY NACIONAL 13512 Sec. 51 del 13-11-06 según Puga Reg. 48 D° // 10246 del 27-11-06 Consta de 2 unidades totalmente construídas de acuerdo al Plano de PH agregado al F° 18470 I.Prov.p/91 ds. mas 2 ds. por susp. Art. 10 Ley 5771 Of. 23-01-09.

63737 (11) Antecedente dominial: F° 4897/936 Capital

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
<p>1) MARTINEZ Heriberto Agustín, Adj. en autos "Martínoli de Marías Faustina-Dec. de Herederos" 27/11/970 Juss. 11° O.y C. Secret. San Rodríguez n° 85070 del 23/IX/973.-</p> <p>2) SCALERANI Nestor Antonio José; arg.nac. 1) VII/946 M.I.N° 6.444.229 cas.en lras.c/ Ester Girardo, domic.en Calle Bahía Blanca N° 221 en B° Juniors de esta Cdad.- Comp.Vta.Escrit.24/IX/975 Sec.H.M.Angaroni Reg.N° 95 - N° 47637 del 4/XI/975.Frecci: B.40.000.-</p> <p>3) Sastre N° 4897/936 Capital (Comp.Vta./ a f/de J.-X. ZAFFI, Escrit.10/XI/984. Rasc.L.de Pardo, Reg. Abs. 453. IV/11/1994 R. 20/12/1994 n° 13624 del 9/IX/986. IV/30/1994 H. def. 22/IX/985.-</p> <p>ZAFFI Jorge Felipe; arg. nac. el 2/IV/946; cas.en lras.c/Susana Rosal Ibarra; lras. 7.776.462 domic.en calle Viamonte 641 de B° General Paz, de esta ciudad.- Comp.Vta.Escrit.17/XI/984. Sec.G.de Pardo, 6/XI/973</p>	<p>100%</p> <p>1) EMBARGO: en autos "BANCO DEL CENTRO COOP.LTDO.(en liquidación) c/CARLOS A. ZAFFI Y OTRO F.V.E" por \$2.000.000. Actual según índices de precios al consumidor en Cba. Costo de vida. INDEC, por sus. 16904 car. de lras. N° 887 del 14/30.F.R. 11/7/90. Grava además otros inmuebles.</p> <p>2) EMBARGO: en autos "BANCO DEL CENTRO COOP.LTDO. (en liquidación) c/CARLOS A. ZAFFI Y OTRO F.V.E" por \$2.000.000. Actual según índices de precios al consumidor en Cba. Costo de vida. INDEC, por sus. 16904 car. de lras. N° 887 del 14/30.F.R. 11/7/90. Grava además otros inmuebles.</p> <p>3) EMBARGO: Ord. por el Juss. O. 9.º Hon. Sec. Jorge De Nolas en autos "BOO. POPULAR FINANCIERO S.A. Q/JORGE FELIPE ZAFFI Y OENDS - F.V.E" por la suma de \$52.000.000 del 13-9-95. FR. 2-2-95.-Corresp. entró en 5/4.-Grava además otros in-</p>	<p>1) CANCELA EMBARGO en 77884 10-9-97 en autos "BANCO DEL CENTRO COOP.LTDO. (en liquidación) c/CARLOS A. ZAFFI Y OTRO F.V.E" por \$2.000.000. Actual según índices de precios al consumidor en Cba. Costo de vida. INDEC, por sus. 16904 car. de lras. N° 887 del 14/30.F.R. 11/7/90. Grava además otros inmuebles.</p> <p>2) CANCELA EMBARGO en 77884 10-9-97 en autos "BANCO DEL CENTRO COOP.LTDO. (en liquidación) c/CARLOS A. ZAFFI Y OTRO F.V.E" por \$2.000.000. Actual según índices de precios al consumidor en Cba. Costo de vida. INDEC, por sus. 16904 car. de lras. N° 887 del 14/30.F.R. 11/7/90. Grava además otros inmuebles.</p> <p>3) CANCELA EMBARGO en 77884 10-9-97 en autos "BANCO DEL CENTRO COOP.LTDO. (en liquidación) c/CARLOS A. ZAFFI Y OTRO F.V.E" por \$2.000.000. Actual según índices de precios al consumidor en Cba. Costo de vida. INDEC, por sus. 16904 car. de lras. N° 887 del 14/30.F.R. 11/7/90. Grava además otros inmuebles.</p>	<p>77884 10-9-97 Vta. Reg. 95</p> <p>92360 Vta. 9.11.8 Ser. 463.-</p> <p>26382-27-6-96.- Vta. Reg. 589.-</p> <p>31783.18.07.96. Vta. Reg. 589</p> <p>77005 Vta. Reg. 589</p> <p>ANULADO</p> <p>42454-26/7/2001 ANULADO</p> <p>47362.04.09.02. Vta. sec. Bonetto, Reg. 742.05.04.9.02.</p> <p>43682 21-7-04 Vta. sec. Lascino Reg. 72.07.21-7-04</p>

Provincia de Córdoba - Ministerio de Economía y Hacienda - Registro General de la Provincia - Ley Nac. 17801

M.T. V. B. 0/0/0 a-2 a-1 a-3 a-4 c-1 c-1

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

Subdivisión Usuario: MICOLINI ROBERTO - AREA: FRE I

Propiedades Seleccionadas
Folio Real: Mat: 350496 Rep: 0 PH: 0000

Nuevo Inmueble

Plano RGP: 1323 Plano DGC: 12313 DGC

Nomenclatura Catastral Tipo: Rural Dpto.: Pedanía: Pblo/Hoja: Circ.:
Sec.: Manz.: Parc.: PH:

Cuenta Rentas: Dpto: 0 Ped: 0 Nro: 0 DV: 0 Limpiar (F2)

Departamento:

Agregar Eliminar

Nomenclatura	Cuenta de Rentas
RURAL Dpto. 24 Ped. 40 Hoja 34367 Parc. 3343	Dpto. 24 Ped. 5 Nro. 255400
RURAL Dpto. 24 Ped. 40 Hoja 34367 Parc. 3543	Dpto. 24 Ped. 5 Nro. 255400
RURAL Dpto. 24 Ped. 40 Hoja 34367 Parc. 3542	Dpto. 24 Ped. 5 Nro. 255400

Ficha B Asientos Comunes

Detalle Inmueble

Nomenclatura Catastral Tipo: Rural Dpto.: 24 Pedanía: 5 Pblo/Hoja: 34367 Circ.:
Sec.: Manz.: Parc.: 3445 PH:

Cuenta Rentas: Dpto: 0 Ped: 0 Nro: 0 DV: 0

Descripción: LOTE DE CAMPO, desig. como LOTE ONCE, del plano de parc. del inmueble denom. "La Negra" sito hacia el S. de la Ciudad de Río Cuarto, Ped. y DPTO. RÍO CUARTO, Pcia. de Cba., y mide: 643,50 ms. en el lado N.; 661,50 ms. en el lado S.; 217,10 ms. en el E. y 216,36 ms. en el O., o sea una Sup. Total de 14 Has 1175 Ms2., y linda: al N. lte. 10; al S., lte. 12; E., Casimiro Domínguez y al O., camino a Santa Flora.-Por escritura numero 199 del 16/11/07 labrada por el Escrib. Bustamante Reg. 354 certif. 78091/07 mediante Plano numero 136327

DGC

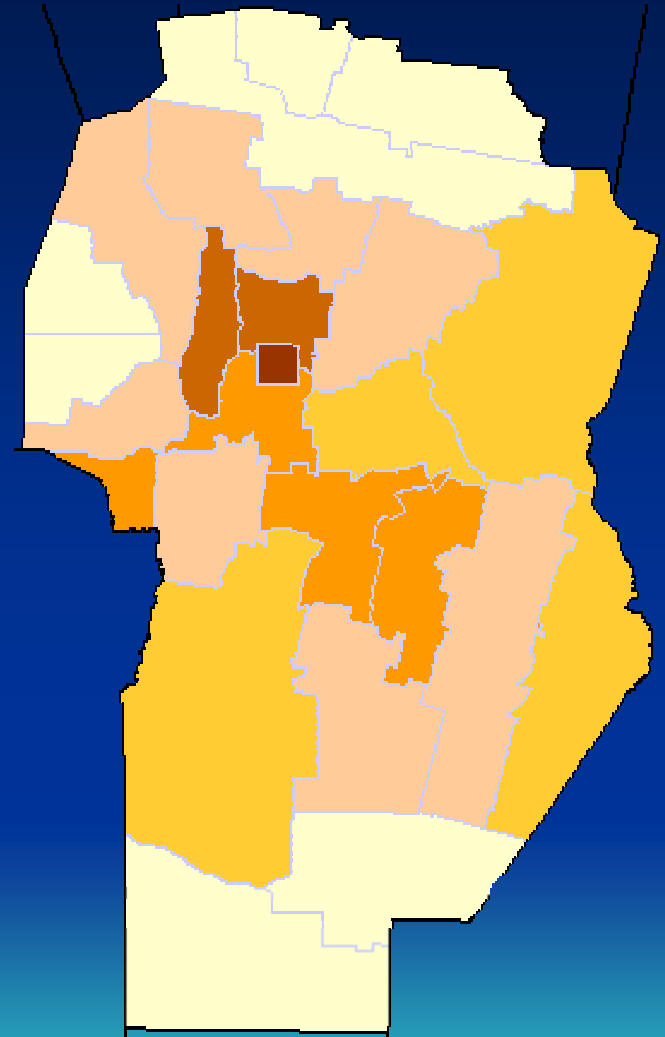
Subdividir Cancelar

REPUBLICA ARGENTINA



GOBIERNO DE CÓRDOBA

PROVINCIA DE CORDOBA



Muchas Gracias

Ing. Agrim. ALFREDO OLIVER
Director Jurisdicción Técnica

Dirección General de Catastro Córdoba

