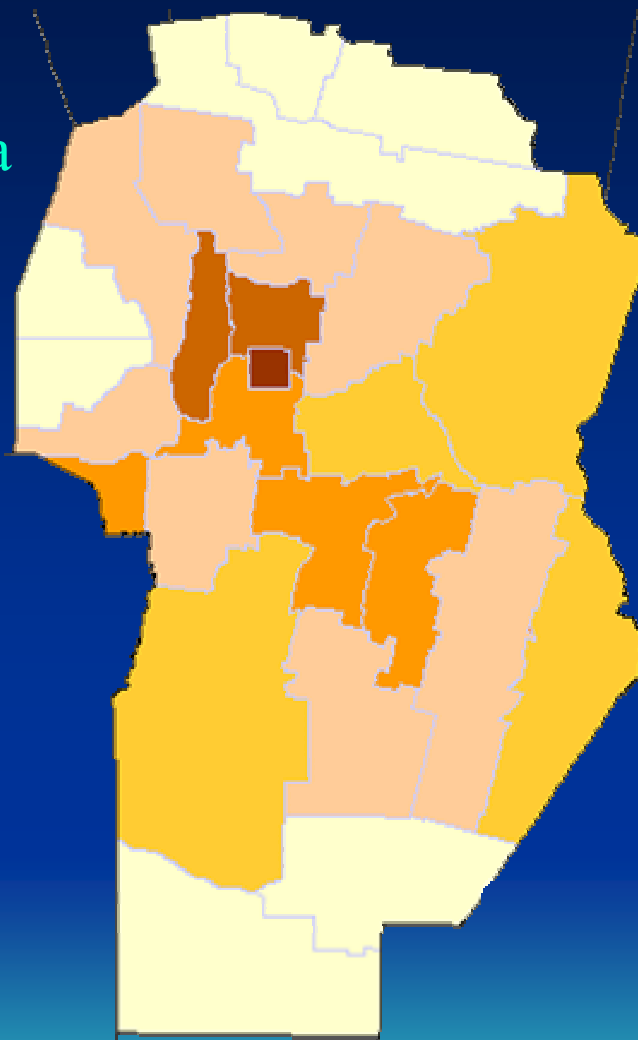


# REPUBLICA ARGENTINA

Gobierno de la Provincia de Córdoba  
Ministerio de Finanzas  
Secretaría de Ingresos Públicos



# Consejo Federal del Catastro República Argentina

EL Catastro Base de la  
Interrelación para la Seguridad  
Jurídica



## Ley Nacional N ° 26.209

### Capítulo 5, Art. 15

### Creación del Consejo Federal del Catastro

### Capitulo 6, Art. 16

Las provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, deberán a través del Consejo Federal del Catastro, contribuir a la adecuada implementación de políticas territoriales, a la administración del territorio, al gerenciamiento de la información territorial y al desarrollo sustentable, en concordancia con el rol que compete al catastro como un componente fundamental para la infraestructura de datos espaciales del país. El Consejo Federal del Catastro contribuirá a coordinar las metodologías valuatorias con la finalidad de unificar criterios, destinados a informar a los organismos tributarios pertinentes en toda la Nación.



# Jerarquías Territoriales en Córdoba

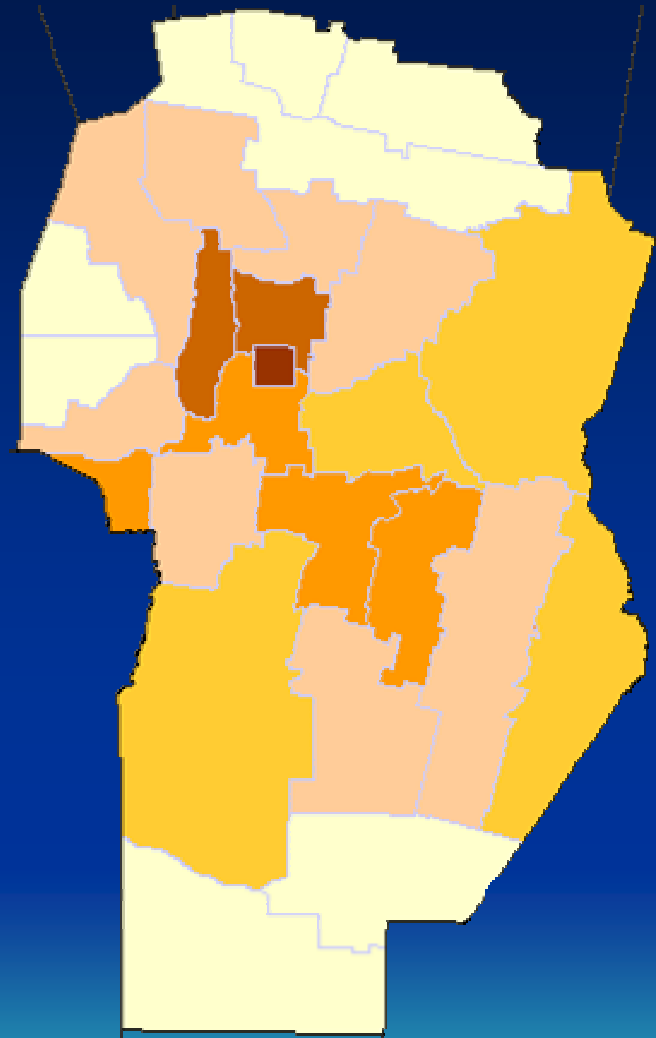
1 Provincia

26 Departamentos

Pedanías

427 Municipios

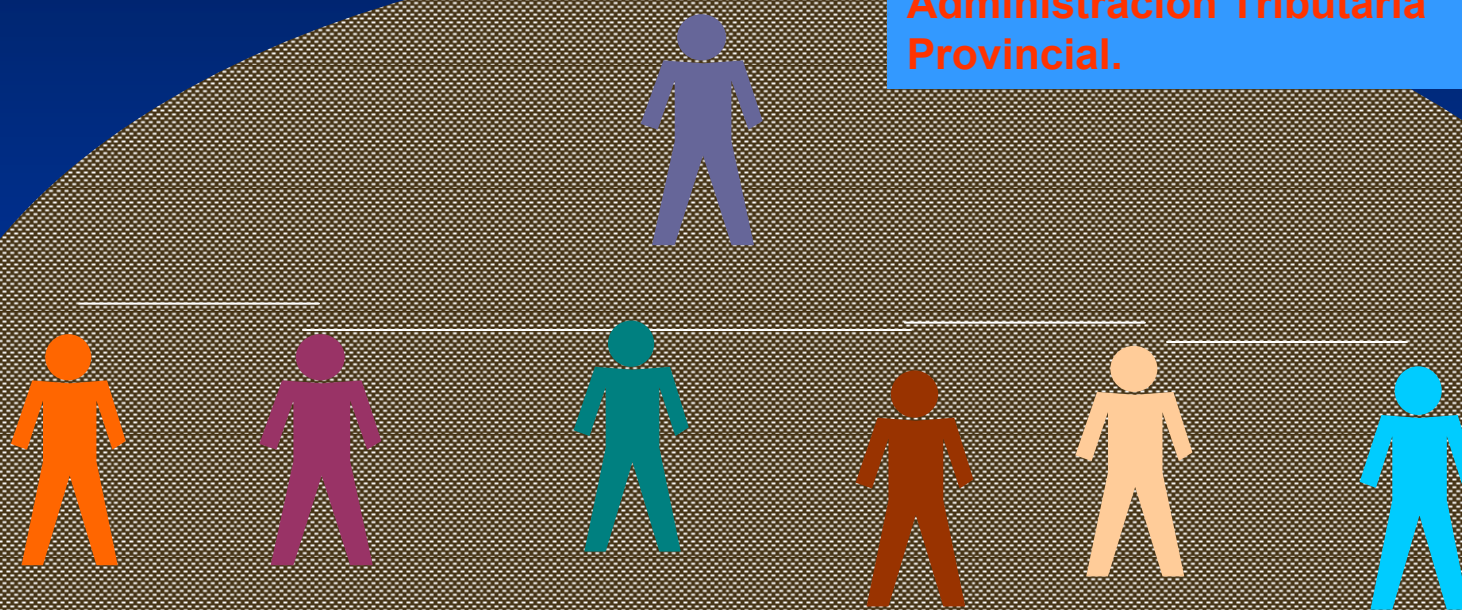
Comunas





## MINISTERIO DE FINANZAS Secretaría de Ingresos Públicos

En el 2008 se han integrado en cabeza de la SIP, todos los organismos vinculados con la Administración Tributaria Provincial.



### ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA PROVINCIAL

## **SOLUCIONES CON PADRÓN ÚNICO**

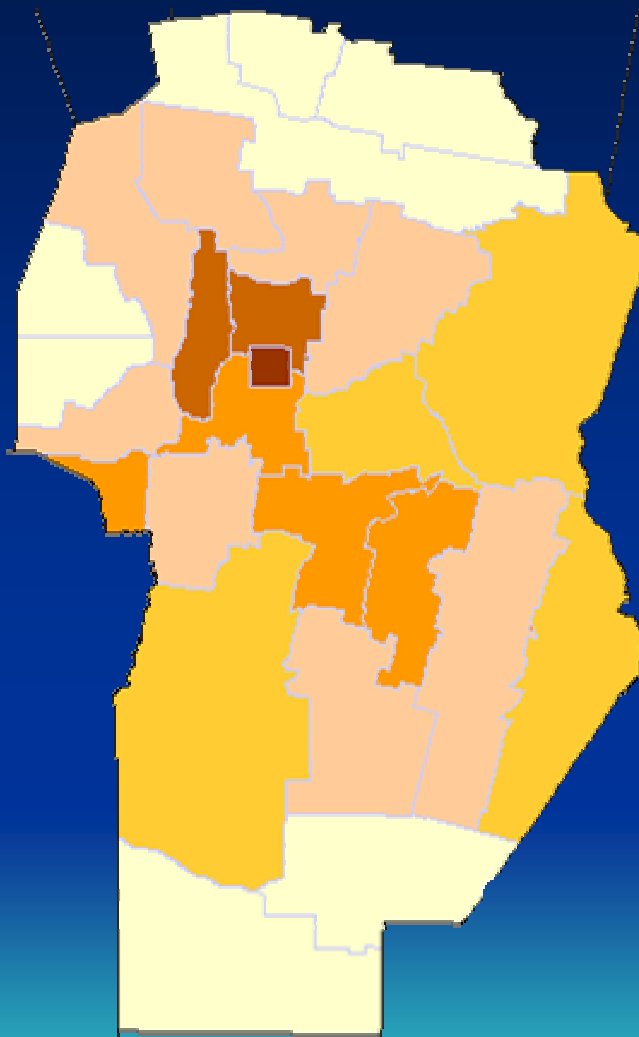
Su origen es en el Sistema Nacional Tributario y Social (S.I.N.T.yS.), se trabajó en cada una de las provincias para continuar relacionando las base de datos

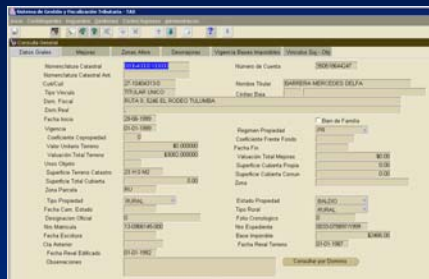
**Relacionar la información de**

**Catastro: Nomenclatura**

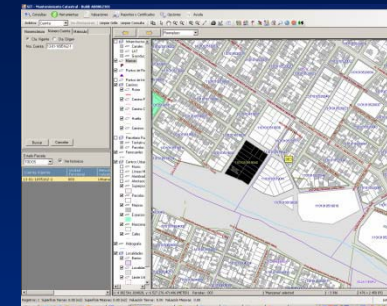
**Registro: N° de Propiedad**

**Rentas: N° de Matricula**





Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba ( SIT – 2006-2007 )



ON LINE

NOVEDADES

INDICE		
REGISTRO	CATASTRO	RENTAS
MATRICULA	NOMENCLATURA	Nº CUENTA
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570

Sistema Tributario de Recaudación y Fiscalización de la Provincia de Córdoba ( OTAX – 1999 - 2000 )


Sistema de Información Registral de la Provincia de Córdoba ( SIR – 2006-2007 )



**Visor de Certificados**

Editar Información Imprimir y Salvar Salvar Cancelar Certificado

Informe principal



Dirección General de Catastro  
Gobierno de la Provincia de Córdoba


## Certificado Catastral

Nº de Formulario A: q Fecha de Emisión: 04/09/2009 Vig

**Visor de Certificados**

Editar Información Imprimir y Salvar Salvar Cancelar Certificado

Informe principal

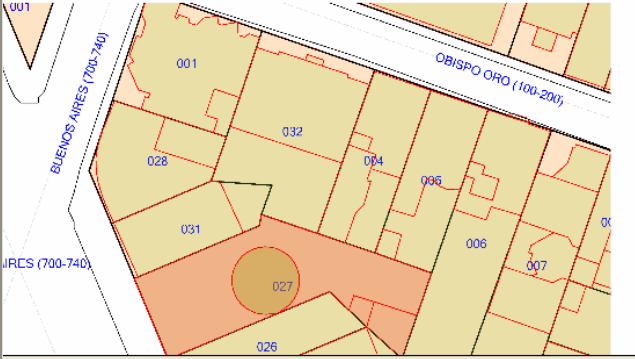


Dirección General de Catastro  
Gobierno de la Provincia de Córdoba

## Certificado Catastral

Superficies Descubiertas Propias			
Ubicación	Ubicación	Destino	Superficie
			0.00
Superficie descubierta Propia Total 0.00 m2			
AV. H. IRIGOYEN 413 B° NVA. CBA. DPTO. CAP. EDIF. RENOIR UB. PPIA. DE 62,15M82. PORC. 1,172%			
IT/CI/UL CDI	Nombre	Porc.	Domicilio
11 047 316.00	LAMBERTI MELINA RAQUE	50.00	
13 634 357.00	LAMBERTI ARIADNA MARC	50.00	

In D.G.C. Expediente Nº: 00330038911




Nº total de páginas: 3 Factor de zoom: 100%

Cerrar

**Visor de Certificados**

Editar Información Imprimir y Salvar Salvar Cancelar Certificado

Informe principal



Dirección General de Catastro  
Gobierno de la Provincia de Córdoba

## Certificado Catastral

**Valuación:**

**Terreno:**

Superficie	VUT	Valuación
7.57 m2	284.05	\$ 1 720.46

**Mejoras:**

Superficie	Categoría	Año	Valuación
1 575.00 m2	3	2002	\$ 260 473.50
62.00 m2	3	2002	\$ 10 253.56
			\$ 13,306.31
			<b>\$ 15,026.77</b>

**Afectaciones/Restricciones/Observaciones**

La Parcela no posee Afectaciones

**Observaciones formales**

**Funcionario autorizado**

Nº de página actual: 3 Nº total de páginas: 3 Factor de zoom: 100%

Modificable

Cerrar



Mapa Deuda Ciudad de Cordoba - Windows Internet Explorer

Mapa Cobro Ciudad de Cordoba - Windows Internet Explorer

http://10.42.4.23:8181/pmapper\_cordoba\_cobro/map.phtml

File Edit View Favorites Tools Help

Favorites Suggested Sites apex Free Hotmail Más complementos

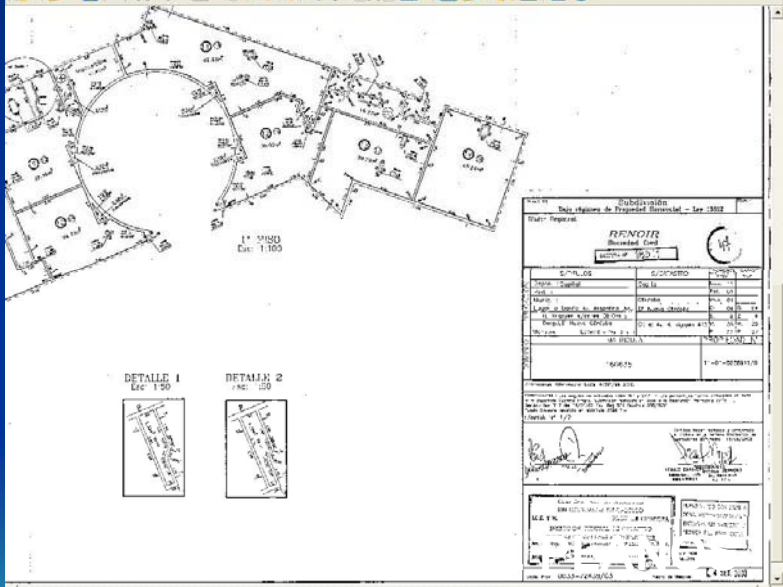
Mapa Cobro Ciudad de Cordoba

AVG Yahoo! Buscar Buscar Protección total Información de AVG Obtenga más

XnView - [72438No79526.cat]

File Edit View Image Filter Tools Window Info

72438No79526.cat



1° MSO  
Etc. 1:100

DETALLE 1  
Etc. 1:50

DETALLE 2  
Etc. 1:50

Subdivisión  
Este sistema de Propiedad Horizontal - Ley 1802

Sub: Terrenal

REINOR  
Sociedad Civil

Parcela	Superficie	Superficie	Superficie
11-01-04-09-035-027	0.00 (m2)	0.00 (m2)	0.00 (m2)

Plano

Departamento	Serie	Número	Año	Código de Plano
11	2	72438	2003	Subdivisión en PH

Plano Seleccionado

Depto: Serie: Número: Año: Tipo de Plano

11 2 72438 2003 Subdivisión en PH

Expediente: Usuario: Usuario: Fecha de Visto

72438 / Sin Usuario: Usuario: 04/09/2003

Maticula: Profesional

11151 FERRERO ANDRES D. Buscar

Título: Expediente de Baja

REINOR SOCIEDAD CIVIL / /

Expediente de Modi: Expediente Externo: Fecha de Baja: Número RGP

/ / / / 0

Indígenas

Imagen 1: Imagen 2: Imagen 3: Adjuntar: Quitar: Ver: A Disco

Observaciones

Sin Observaciones: Agregar: Eliminar

Parcelas del Plano Seleccionado

Recomendatura	Sup. Título	Sup. Mensura
11-01-04-09-035-027	0.00 (m2)	0.00 (m2)

Parcela Seleccionada

11-01-04-09-035-027 Sup. Título (m2): 0 Aplicar

Sup. Mensura (m2): 0 Aceptar

100% 10:14 a.m.

102: 72438No79526.cat [20050x10160x1] Binary 951.06 KB (15%)



GOBIERNO DE CÓRDOBA

# DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

Córdoba  
Entre todos

NUMERO DE CUENTA 110107725377	DEPARTAMENTO CAPITAL	PEDANIA	PUEBLO CORDOBA	C.U.I.T. 20-12810206-0
----------------------------------	-------------------------	---------	-------------------	---------------------------

APELLIDO Y NOMBRES: PAGLIETTA MARIO RAMON	CODIGO CONDOMINIO: CONDOMINO
DOMICILIO FISCAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE	CODIGO POSTAL: X5006KRP PROVINCIA: CORDOBA

DOMICILIO POSTAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE	PROVINCIA: CORDOBA
CODIGO POSTAL: X5006KRP	

NOMENCLATURA CATASTRAL 1101010235034037000	DESIGNACION OFICIAL MZ A-LT 13	DOMINIO	DOMINIO	TANCACHA S/N	DOMICILIO DEL INMUEBLE EMPALME
---	-----------------------------------	---------	---------	--------------	-----------------------------------

SUPERFICIE EDIFICADA 400 M2	SUPERFICIE TERRENO 396 M2	ESTADO EDIFICADO	FECHA CAMBIO ESTADO	BASE IMPONIBLE \$57.352,00.-
--------------------------------	------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------

MEJORAS				DESMEJORAS				ZONAS DE AFORO				
SUPERFICIE	CAT.	AÑO	PH.	SUPERFICIE	%	FECHA DESDE	FECHA HASTA	TIPO	DPTO.	ZONA	SUPERFICIE	FECHA
400,00 M2	4-PX	2000										

AÑO Y PERIODO	VENCIMIENTO	IMPUESTO	RECARGO	TOTAL ADEUDADO	OBSERVACIONES
---------------	-------------	----------	---------	----------------	---------------

2009/10	12/02/2009	\$136,10	\$23,04	\$159,14	A - Aduddado
2009/20	08/04/2009	\$136,10	\$16,83	\$152,93	A - Aduddado

Periodos solicitados por el contribuyente.  
Pueden existir otros periodos adeudados.

SUBTOTAL	\$272,20.-	\$39,87.-	IMPORTE TOTAL \$312,10.-	VENCIMIENTO DE PAGO 11/09/2009
----------	------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------------

VENCIMIENTO 11/09/2009	AÑO: 2009 PERIODO: 0 IMPORTE A COBRAR: \$312,10.-	VENCIMIENTO: 11/09/2009
---------------------------	--	-------------------------

Usuario: PARDO CLAUDIA EDITH - AREA: FRE I

Páginas: 1, 2

Folio Real Mat: 63737 Rep: 0 PH: 00000

CATASRO: 11-4- ANE.30 PARO.6

63737 CAPITAL (11)

LOTE DE TERRENO, ubicado en suburbios N.O. del Dpto. CAPITAL, desig. como lote SEIS, manz. OCHO, con sup. de 1.272,38 mts. cuadrados, más y lindas: al N. 30ms. 80cm. con lotes 2 y uno; 45ms. 20cm. al E.; al S. 17ms. 50cm. sobre calle San Victorino; al O. lote 7 y al E. Avda. San Cayetano.-Todo según plano n° 962.-SEGUN MENSURA:// se designa como lote 6 y más y linda: 17,50 mts de frente al Sur (línea B-C) por donde da a la calle San Victorino, 49,97 mts de frente al Sur-este (línea A-B) por donde da a Av. San Cayetano, 45,20 mts al Oeste (línea C-D) por donde linda con parcela siete y 38,80 mts en su costado Norte (línea D-A) por donde linda o/pare. 4 y 5 Superficie Total 1.272,38 mts2.-

AFECTADO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY NACIONAL 13512 Sec. 51 del 13-11-06 escrit. Puga Reg. 48 D° 10246 del 27-11-06 Consta de 2 unidades totalmente construídas de acuerdo al Plano de PH agregado al F° 18470 1.Prov.p/91 ds. mas 2 ds. por susp. Art. 10 Ley 5771 Of. 23-03-09.

63737 (11) Antecedente dominiel: F° 4897/936 Capital

a) Titularidad sobre el dominio	Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones nº Folio e) Mat.º Cargos Interdicciones
1) MARTINEZ Heriberto Agustin, Adj. en autos "Martinoli de Marías Fausta-Dec. de Herederos" 27/11/970 Jung. 11º O. y O. Secret. San Rodriguez nº 85070 del 23/X/973.-	100%	1) EMBARGO: en autos "BANCO DEL CENTRO COOP. LTDO. (en liquidación) c/ CARLOS A. ZAFFI Y OTRO F.V.E" por \$2.000.000. Actualizado según índices de precios al consumidor en Cba. Costo de vida. INDECO, por sus. 16º O. Vida. INDECO, Nº 887 del 14/30.F.R. 11/7/90. Grava además otros inmuebles.	1) CANCELA EMBARGO en 0-1, en autos "BANCO DEL CENTRO COOP. LTDO. (en liquidación) c/ CARLOS ZAFFI y Otro-PVE" por sus. 16º Nom. O. O. Sec. de CLMS, D° 8496 del 30/9/94. O. F. 11/10/94. 2) ANULADO EMBARGO en 0-1, en autos "ZAFFI y Jorge Felipe OCHO F. V. E." por \$2.000.000. Actualizado según índices de precios al consumidor en Cba. Costo de vida. INDECO, por sus. 16º O. Vida. INDECO, Nº 887 del 14/30.F.R. 11/7/90. Grava además otros inmuebles.	77884 10-9-94 Vta. Reg. 95 92360 Yta. 9.11.8 Ser. 463.- 26382-27-6-96.- Vta. Reg. 589.- 31783.18.07.96. Vta. Reg. 589. ANULADO. 42454-26/7/2001 ANULADO. 17362.04.09.02. Vta. sec. Bonetto. Reg. 742.05.04.9.02. 36582 21-7-04 Vta. sec. Mascano Reg. 72.0f. 21-7-04
2) SCALERANI Nestor Antonio Jose arg. nac. 11/VII/946 M.I. Nº 6.444.229 cas. en lras. c/ Ester Girardo, domic. en Calle Bahía Blanca Nº 221 en Bº Juniors de esta Cdad.- Comp. Vta. Escrit. 24/XI/975 Sec. H.M. Angaroni Reg. Nº 95 - Nº 47637 del 4/XI/975. Precio: \$ 40.000.-	100%	2) EMBARGO: en autos "BANCO DEL CENTRO COOP. LTDO. (en liquidación) c/ CARLOS A. ZAFFI Y OTRO F.V.E" por \$2.000.000. Actualizado según índices de precios al consumidor en Cba. Costo de vida. INDECO, por sus. 16º O. Vida. INDECO, Nº 887 del 14/30.F.R. 11/7/90. Grava además otros inmuebles.	2) EMBARGO: en autos "BANCO DEL CENTRO COOP. LTDO. (en liquidación) c/ CARLOS ZAFFI y Otro-PVE" por sus. 16º Nom. O. O. Sec. de CLMS, D° 8496 del 30/9/94. O. F. 11/10/94. 3) EMBARGO: Ord. por el Jue. O. O. 5º Hon. Sec. Jorge De Nolas. en autos "BOO. POPULAR FINANCIERO S.A. c/ JORGE FELIPE ZAFFI y OCHO" por la suma de \$52.000.000. 1926 del 11-9-95. FR. 5-22-95.-Corresp. entré en 5/2.-Grava además otros in-	
3) Entré APARICI MA. PA. III/88A (Comp. Vta. a f/ de J. X. ZAFFI, Escrit. 10/XI/984. Rec. L. de Pardo, Reg. Abs. 453. 1991/1999. 4º O. 1991/985. Nº 13624 del 9/XI/985. 1990/1999. 4º O. 1991/985.-		3) EMBARGO: Ord. por el Jue. O. O. 5º Hon. Sec. Jorge De Nolas. en autos "BOO. POPULAR FINANCIERO S.A. c/ JORGE FELIPE ZAFFI y OCHO" por la suma de \$52.000.000. 1926 del 11-9-95. FR. 5-22-95.-Corresp. entré en 5/2.-Grava además otros in-		
ZAFFI Jorge Felipe: arg. nac. el 2/IV/946: cas. en lras. c/ Susana Rosal Ibarra M. I. Nº 7.776.462 domic. en calle Viamonte 641 de Bº General Paz, de esta ciudad.- Comp. Vta. Escrit. 17/XI/984. Sec. G. de Pardo, 6/XI/973	100%			

Provincia de Córdoba - Ministerio de Economía y Hacienda - Registro General de la Provincia - Ley Nac. 17807

M.T. V. B. 02/00 03/00 04/00 05/00 06/00 07/00 08/00 09/00 10/00 11/00 12/00



Subdivisión Usuario: MICOLINI ROBERTO - AREA: FRE I

Propiedades Seleccionadas  
Folio Real: Mat: 350496 Rep: 0 PH: 0000

Nuevo Inmueble

Plano RGP: 1323 Plano DGC: 12313 DGC

Nomenclatura Catastral Tipo: Rural Dpto.: Pedanía: Pblo/Hoja: Circ.:  
Sec.: Manz.: Parc.: PH:

Cuenta Rentas: Dpto: 0 Ped: 0 Nro: 0 DV: 0 Limpia (F2)

Departamento: Agregar Eliminar

Nomenclatura	Cuenta de Rentas
RURAL Dpto. 24 Ped. 40 Hoja 34367 Parc. 3343	Dpto. 24 Ped. 5 Nro. 255400
RURAL Dpto. 24 Ped. 40 Hoja 34367 Parc. 3543	Dpto. 24 Ped. 5 Nro. 255400
RURAL Dpto. 24 Ped. 40 Hoja 34367 Parc. 3542	Dpto. 24 Ped. 5 Nro. 255400

Ficha B Asientos Comunes

Detalle Inmueble

Nomenclatura Catastral Tipo: Rural Dpto.: 24 Pedanía: 5 Pblo/Hoja: 34367 Circ.:  
Sec.: Manz.: Parc.: 3445 PH: Cuenta Rentas: Dpto: 0 Ped: 0 Nro: 0 DV: 0

Descripción: LOTE DE CAMPO, desig. como LOTE ONCE, del plano de parc. del inmueble denom. "La Negra" sito hacia el S. de la Ciudad de Río Cuarto, Ped. y DPTO. RIO CUARTO, Pcia. de Cba., y mide: 643,50 ms. en el lado N.; 661,50 ms. en el lado S.; 217,10 ms. en el E. y 216,36 ms. en el O., o sea una Sup. Total de 14 Has 1175 Ms2., y linda: al N. lte. 10; al S., lte. 12; E., Casimiro Dominguez y al O., camino a Santa Flora.-Por escritura numero 199 del 16/11/07 labrada por el Escrib. Bustamante Reg. 354 certif. 78091/07 mediante Plano numero 136327

DGC Subdividir Cancelar

**Muchas Gracias**

**Ing. Agrim.  
ALFREDO OLIVER**

