

**XI CONGRESO INTERNACIONAL DE GEOMATICA: GEODESIA, TOPOGRAFIA  
Y  
CATASTRO EN TIEMPO REAL  
San José, Costa Rica**



**Gestión Catastral  
mediante  
Sistema de Información Territorial**

**DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
Provincia de Córdoba  
ARGENTINA**

**Ing. Agrim. Raúl Barud  
Sub Director de Jurisdicción de Descentralización**



GOBIERNO DE CÓRDOBA

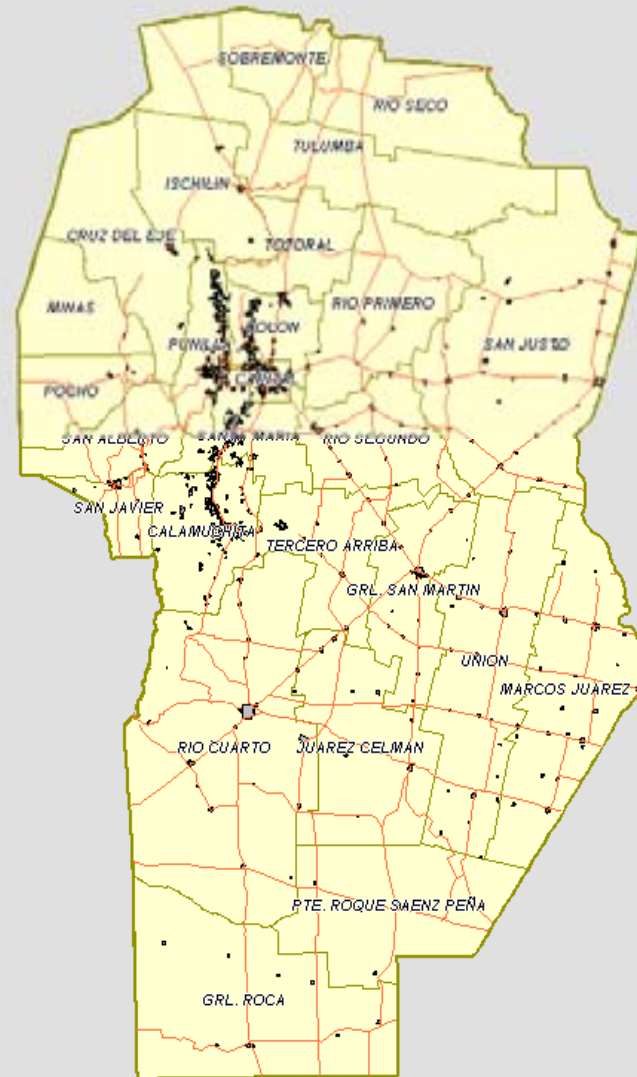
# DIRECCION GENERAL DE CATASTRO DE CORDOBA

## REPUBLICA ARGENTINA



**La Provincia de Córdoba  
esta formada por  
26 Departamentos.**

**La Administración Catastral  
de la Provincia de Córdoba  
esta organizada por una casa  
central en Córdoba Capital y  
16 distritos distribuidos en  
las principales ciudades de la  
Provincia.**





# Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba Catastro Provincial

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

Programa de Apoyo a la Modernización del Estado de la Provincia de Córdoba

# S.I.T.

Córdoba, Setiembre 2010

 Córdoba  
Entre todos

# Objetivos del Proyecto

## Objetivo General

Implementar en la Dirección de Catastro un Sistema de Información Territorial moderno y eficiente que permita

Administrar información Catastral de la Provincia de Córdoba, integrando en un solo sistema a todas sus delegaciones propendiendo a la descentralización de la captura de los datos y brindando al mismo tiempo el acceso a la información necesaria en cada una de ellas en **tiempo real**.

## Otros objetivos

- ✓ Integrar el Catastro Provincial con los municipios, con Rentas de la Provincia, el Registro de la Propiedad y el SUAC
- ✓ Constituir la "Capa 0" del Sistema de Información Territorial Provincial, como base cartográfica de otros organismos gubernamentales o del ámbito privados
- ✓ Poner a disposición de la comunidad, parte de la información contenida en las bases catastrales a través de un medio masivo de consulta.

# Consideraciones Importantes

- Mejoras en la calidad de los datos gráficos y alfanuméricos
- Mejoras en la Cartografía
- Descentralización en la actualización de los datos catastrales gráficos y alfanuméricos
- Incorporación de las modificaciones parcelarias generadas por profesionales vía web (Presentación digital de la mensura)
- Incorporación de las parcelas posesorias- Ley 9150 –
- Vinculación de los documentos gráficos (Planos) a las parcelas respectivas.

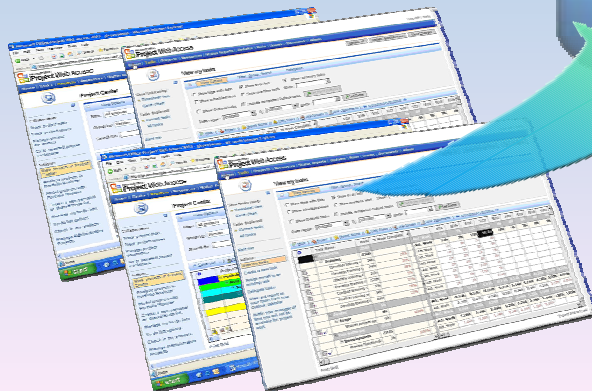
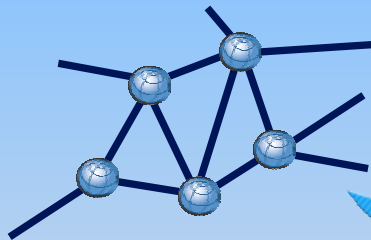


# 1. Diseño General del Proyecto

**Datos Gráficos y Alfanuméricos Integrados en una Base de Datos Espacial**



- Información gráfica y alfanumérica centralizada
- Cartografía Continua
- Cartografía Rural y Urbana integrada
- Cartografía general y Cartografía parcelaria

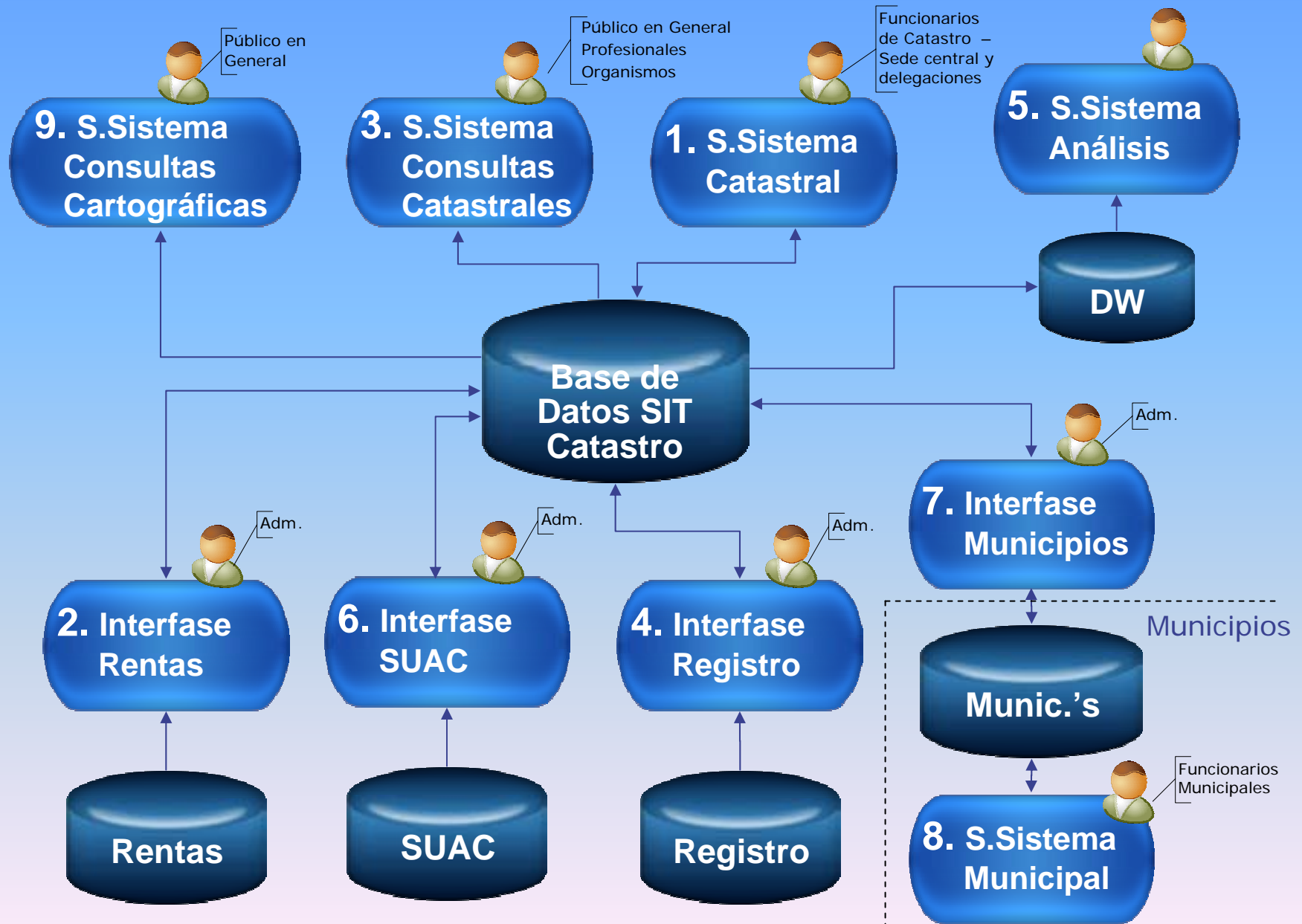


# 3. Integración de Datos

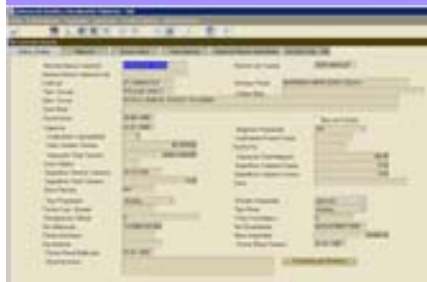


b) **Metodología para el Saneamiento de Datos**

## 2. Desarrollo de SubSistemas e Interfases







Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba ( SIT – 2006-2007 )



*ON LINE*



INDICE		
MATRICULA	NOMENCLATURA	Nº CUENTA
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
...	...	...



*NOVEDADES*

Sistema Tributario de Recaudación y Fiscalización de la Provincia de Córdoba ( OTAX – 1999 - 2000 )

Sistema de Información Registral de la Provincia de Córdoba (SIR – 2006-2007 )



## 2. Desarrollo de SubSistemas e Interfases



Visor de Certificados

Editar Información | Imprimir y Salvar | Salvar | Cancelar Certificado

Informe principal



Dirección General de Catastro  
Gobierno de la Provincia de Córdoba

## Certificado Catastral

Nº de Formulario A: g    Fecha de Emisión: 04/09/2009    Vigencia Hasta: 04/10

**Identificación**

Nomenclatura Catastral: 11-01-01-04-00-025-007-00    Departamento: CAPITAL

Visor de Certificados

Editar Información | Imprimir y Salvar | Salvar | Cancelar Certificado

Informe principal



Dirección General de Catastro  
Gobierno de la Provincia de Córdoba

## Certificado Catastral

Visor de Certificados

Editar Información | Imprimir y Salvar | Salvar | Cancelar Certificado

Informe principal



Dirección General de Catastro  
Gobierno de la Provincia de Córdoba

## Certificado Catastral

**Valuación:**

**Terreno:**

Superficie	VUT	Valuación
7.57 m <sup>2</sup>	284.05	\$ 1 720.46

**Mejoras:**

Superficie	Categoría	Año	Valuación
1 575.00 m <sup>2</sup>	3	2002	\$ 260 473.50
62.00 m <sup>2</sup>	3	2002	\$ 10 253.56
			\$ 13,306.31
			<b>\$ 15,026.77</b>

**Afectaciones/Restricciones/Observaciones**

La Parcela no posee Afectaciones

**Observaciones formales**

**Funcionario autorizado**

Nº de página actual: 3    Nº total de páginas: 3    Factor de zoom: 100%

Superficies Descubiertas Propias

Posición	Ubicación	Destino	Superficie
			0.00

Superficie Descubierta Propia Total 0.00 m<sup>2</sup>

CUB. EN AV. N. ERASMOVEN 413 8° NVA, CBA, DPTO. CAP. EDIF. RENOVIA  
78UP-CUB.FPEA. DE 42,15M<sup>2</sup>. POB.C. 1,1724

po	CEST/CEEL	CD	Bombas	Poco	Pomolito
ca	281 047 316 00		LAMBERTI MELINA RAQUE	50.00	
ca	293 634 367 00		LAMBERTI ARIADNA MARC	50.00	

**Información D.G.C.**    Expediente Nº: 80330038911



Nº total de páginas: 3    Factor de zoom: 100%



Page © 2010 GeoEye  
© 2009 GeoInformation Systems S.R.L.  
26.025 - 04.11.02 19°O elev. 42m

Geosystems 2006



The screenshot displays the 'SIT - Mantenimiento Catastral' web application. The interface is complex, with several overlapping windows and panels. The main window shows a map of a parcel with a yellow highlight. Overlaid on this are several data entry and information windows.

**Parcela Information Window:**

- Nomenclatura: 19 - 05 - 00363 - 43 - 52
- Depto. Fed. Hoja Reg. Coord. X. Coord. Y.
- Detos de la parcela
- Departamento: MARCOS JIMÉNEZ
- Fundación: LINGERS
- Localidad: MARCOS JIMÉNEZ
- Delegación: MARCOS JIMÉNEZ
- Tipo: Rural
- Subtipo: Rústica Valuatoria Rural
- Estado: Balsa
- Fecha de Creación: 24/03/2007

**Valuación Table:**

Valuación	Fecha	Valor	Observaciones
\$ 86.613,00	18/01/2010	\$ 49.290,00	
\$ 99.236,33	PARCELA		
\$ 86.613,00	PARCELA		

**Parcela Details Table:**

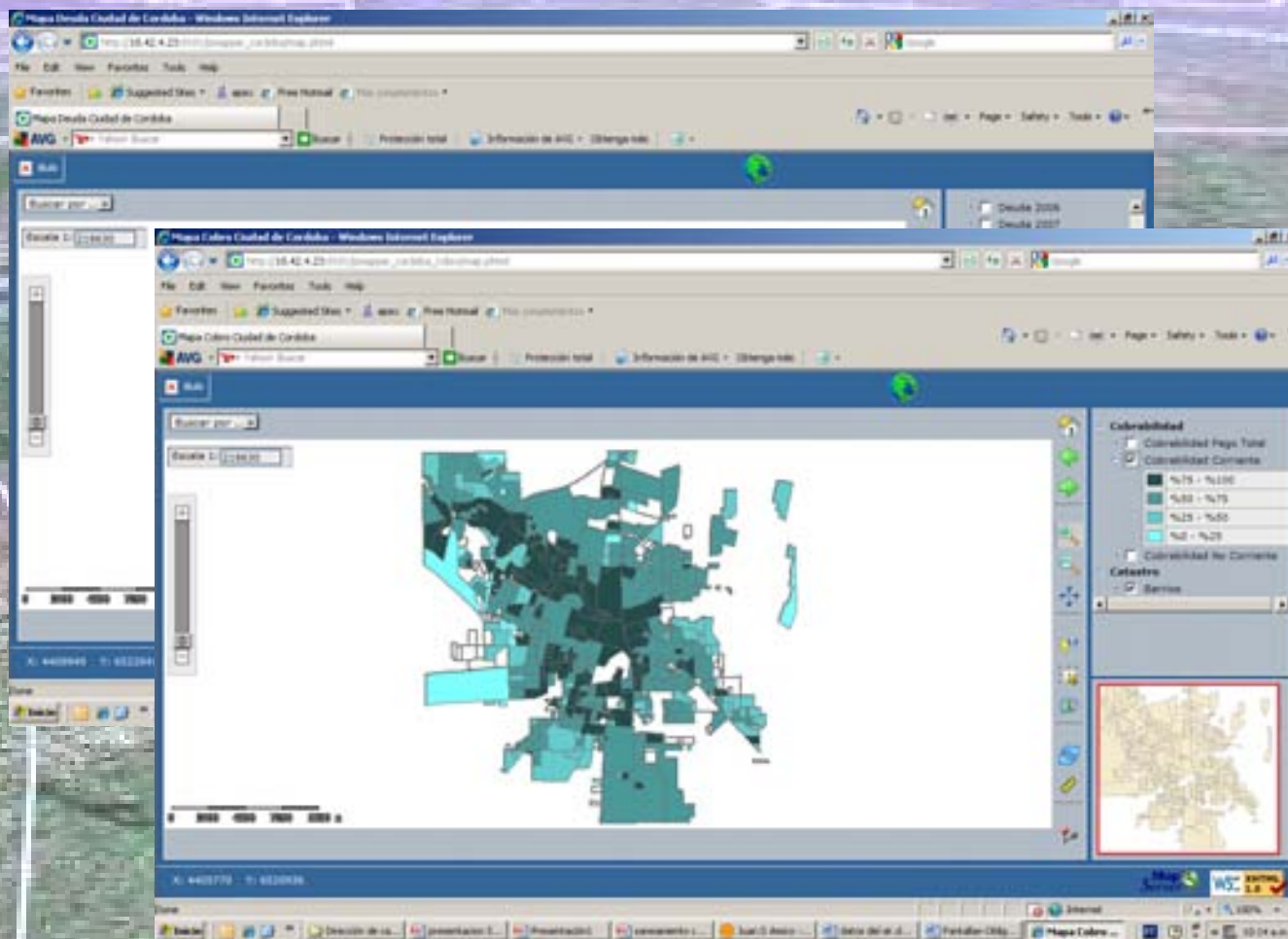
Valuación	Fecha
\$ 86.613,00	18/01/2010

**Map and Tools:**

- Map showing parcel boundaries and surrounding areas.
- Tools for zooming, panning, and measuring.
- Google Earth integration for satellite imagery.

**Navigation and Settings:**

- Top navigation bar with 'Consultar', 'Herramientas', 'Valuaciones', 'Reportes y Certificados', 'Opciones', 'Mantenimiento Paramétrico', and 'Ayuda'.
- Left sidebar with 'Estado Parcela' (702006) and 'Administración'.
- Bottom status bar with system information and taskbar.





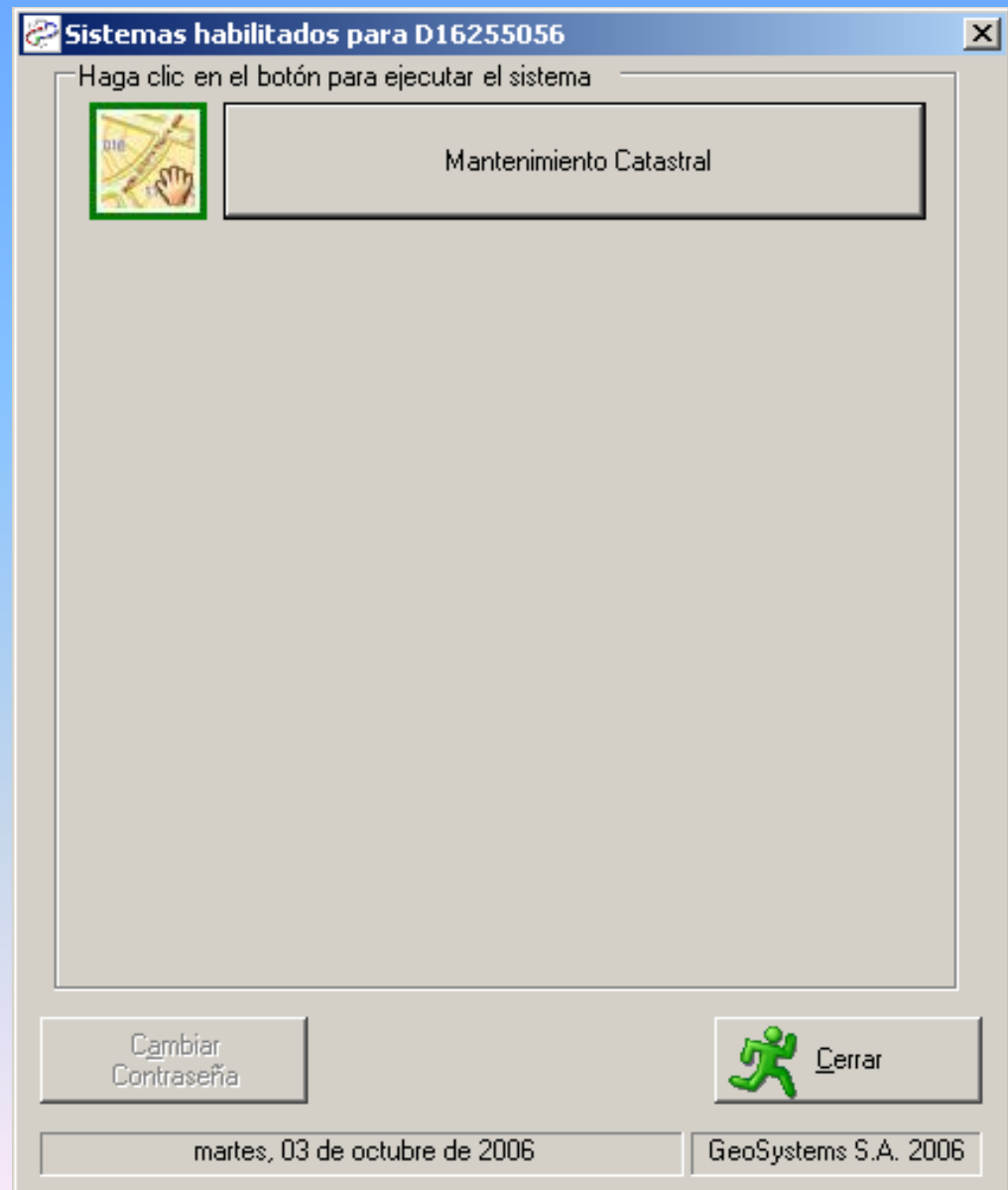
# Índice

- **Ingreso al Sistema Catastral**
- **Mantenimiento Catastral - Pantalla Principal**
- **Visualización Gráfica**
- **Búsquedas Alfanuméricas**
- **Mantenimiento Parcelario**
- **Herramientas**

# Índice

- **Ingreso al Sistema Catastral**
- **Mantenimiento Catastral - Pantalla Principal**
- **Visualización Gráfica**
- **Búsquedas Alfanuméricas**
- **Mantenimiento Parcelario**
- **Herramientas**

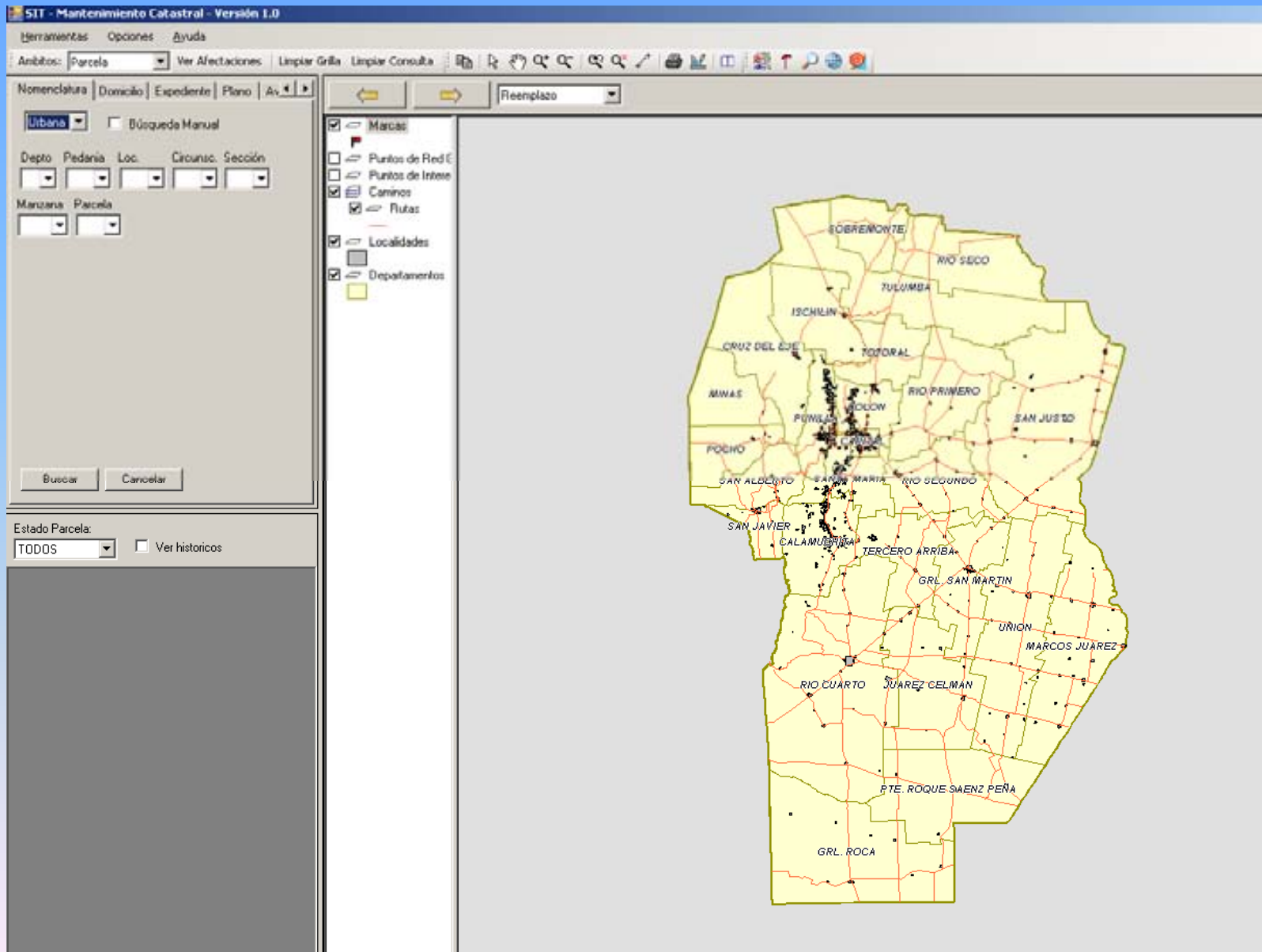
# Ingreso al Sistema Catastral



# Índice

- Ingreso al Sistema Catastral
- **Mantenimiento Catastral - Pantalla Principal**
- Visualización Gráfica
- Búsquedas Alfanuméricas
- Mantenimiento Parcelario
- Herramientas

# Mantenimiento Catastral – Pantalla Principal

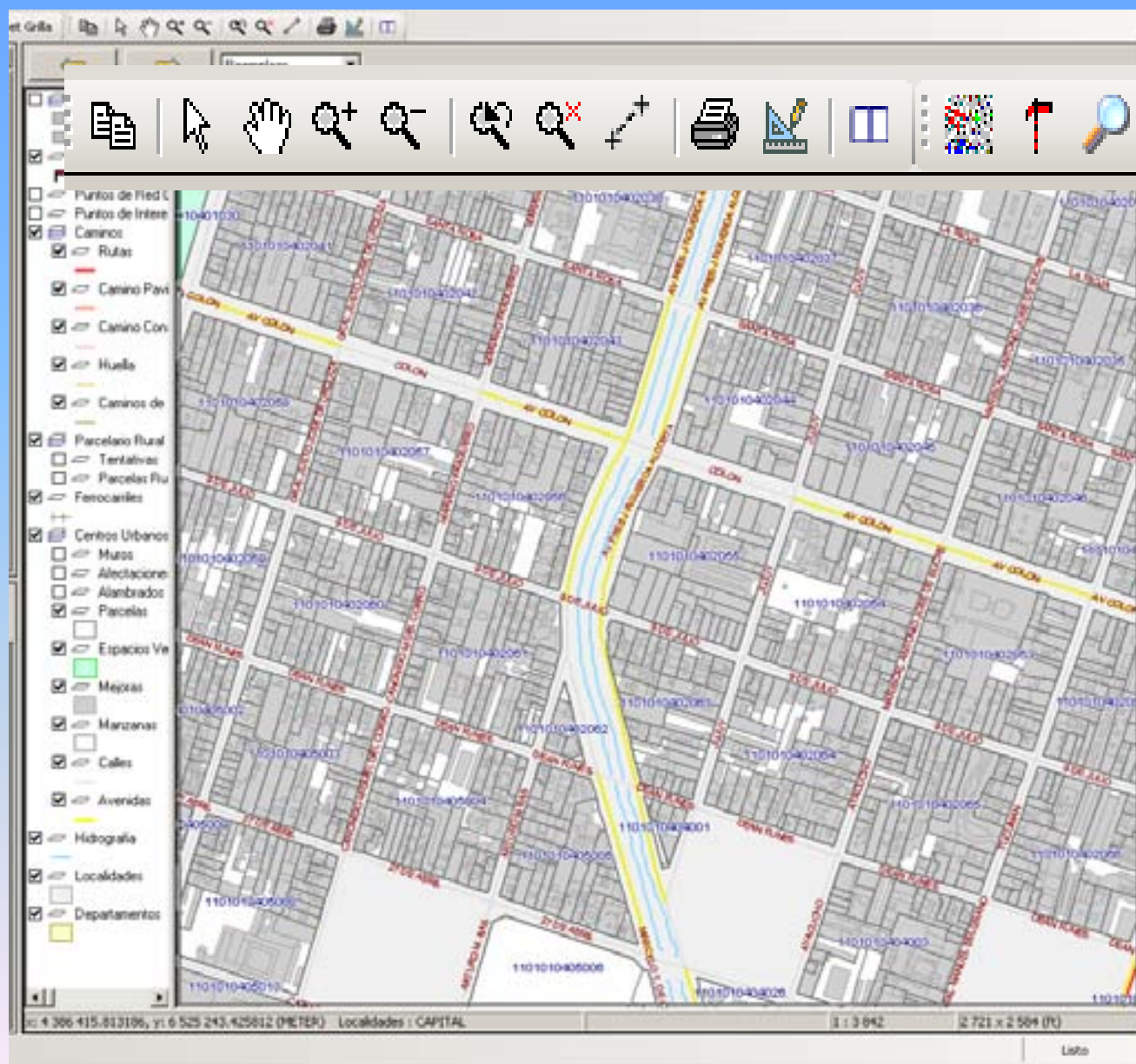




# Índice

- Ingreso al Sistema Catastral
- Mantenimiento Catastral - Pantalla Principal
- **Visualización Gráfica**
- Búsquedas Alfanuméricas
- Mantenimiento Parcelario
- Herramientas

# Visualización Gráfica



# Índice

- Ingreso al Sistema Catastral
- Mantenimiento Catastral - Pantalla Principal
- Visualización Gráfica
- **Búsquedas Alfanuméricas**
- Mantenimiento Parcelario
- Herramientas

# Búsquedas Alfanuméricas

Ambitos: Parcela

Ambitos: Parcela

Nomenclatura | Domicilio | Expediente | Plano | Avanzada | Coordinadas

Nomenclatura | Domicilio | Expediente | Plano | Infraestructura | Avanzada | Coordinadas

Búsqueda Manual

Depto	Pedania	Loc.	Circunsc.	Sección	Manzana	Parcela
<input type="button"/>	<input type="button"/>	<input type="button"/>	<input type="button"/>	<input type="button"/>	<input type="button"/>	<input type="button"/>

# Índice

- Ingreso al Sistema Catastral
- Mantenimiento Catastral - Pantalla Principal
- Visualización Gráfica
- Búsquedas Alfanuméricas
- **Mantenimiento Parcelario**
- Herramientas



# Mantenimiento Parcelario

**Mantenimiento Parcelario**

Nomenclatura  
**11 - 01 - 01 - 01 - 10 - 002 - 001**  
 Depto. Ped. Loc. Circ. Sec. Mzn Parc.

Datos de la parcela

Departamento: **CAPITAL**  
 Pedanía: **CAPITAL**  
 Localidad: **CORDOBA**  
 Delegación: **DIRECCION DE CATASTRO**

Tipo: **Urbana**      Metodología Valuatoria: **Urbana**  
 Estado: **Edificado No PH**      Fecha de Creación: **01/01/1901**

Cuentas

NroCuenta	Sub Parcela	Piso	Depto
11-01-0019498-8	000		

Ver Historicas

**PARCELA**

General

Planos

Afectaciones

**CUENTA**

General

Certif y Doc. Asoc.

Dominio

Valuaciones

Rentas

Poseedores

Valuaciones

Origen	Valuación	Base imponible	Superficie tierra
M	\$ 11,230.29	\$ 16,882	288 (m2)

Ver Historicos

Detalles

Origen	Valuación	Base imponible
M	11,230.290	16,882.000

Vigencia Desde: 01/01/1992      Vigencia Hasta: No definido

Tierra

Valuación	Base imponible	Moneda	Revalu
3,500.640	0.000	A (Austral)	1987

Superficie: 288.0000 (m2)      VUT asignado: 11.05      Coeficiente de forma: 1.10     

Mejoras

Valuación	Base imponible	Moneda	Revalu
7,729.650	16,882.000		0

Superficie propia: 135.000 (m2)      Superficie común: 0.000 (m2)     

Bloques

Valuación	Base imponible	Moneda	Categoría
\$		\$ (Peso)	3
\$		\$ (Peso)	3

# Índice

- Ingreso al Sistema Catastral
- Mantenimiento Catastral - Pantalla Principal
- Visualización Gráfica
- Búsquedas Alfanuméricas
- Mantenimiento Parcelario
- **Herramientas**

# Herramientas

- **Búsqueda por Domicilio**
- **Mapas Temáticos**
- **Puntos de Interés**
- **Puntos de la Red Geodésica**
- **Linderos**
- **Google Earth**

# Herramientas

- **Búsqueda por Domicilio**
- Mapas Temáticos
- Puntos de Interés
- Puntos de la Red Geodésica
- Linderos
- Google Earth

# Herramientas – Búsqueda por Domicilio

**Ir a..** [X]

Zona

Departamento

-- TODOS -- [▼] [🔍]

Localidad:

-- TODAS -- [▼] [🔍]

Domicilio

Calle 1:

[ ]

Altura:

[ ] [🔍]

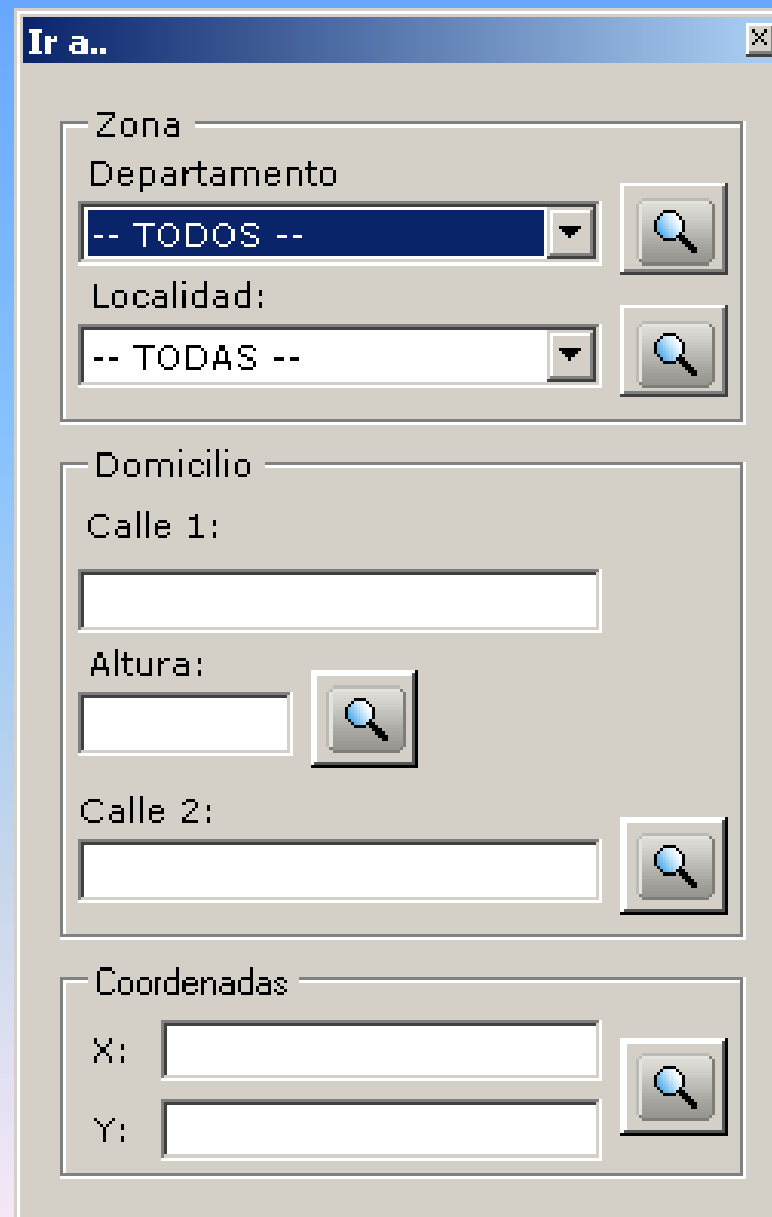
Calle 2:

[ ] [🔍]

Coordenadas

X: [ ] [🔍]

Y: [ ]

The image shows a software window titled "Ir a.." with a close button in the top right corner. The window is divided into three main sections. The first section, "Zona", contains a "Departamento" dropdown menu with "-- TODOS --" selected and a search icon to its right. Below it is a "Localidad:" dropdown menu also with "-- TODAS --" selected and a search icon to its right. The second section, "Domicilio", contains a "Calle 1:" text input field, an "Altura:" text input field with a search icon to its right, and a "Calle 2:" text input field with a search icon to its right. The third section, "Coordenadas", contains an "X:" text input field with a search icon to its right and a "Y:" text input field below it.



# Herramientas

- **Búsqueda por Domicilio**
- **Mapas Temáticos**
- **Puntos de Interés**
- **Puntos de la Red Geodésica**
- **Linderos**
- **Google Earth**

# Herramientas – Mapas Temáticos

**Nuevo Mapa Temático**

**Selección de Layer**

Selección de Condición

Selección de Mapeo

Mapeo Jerárquico

BD - Tablas

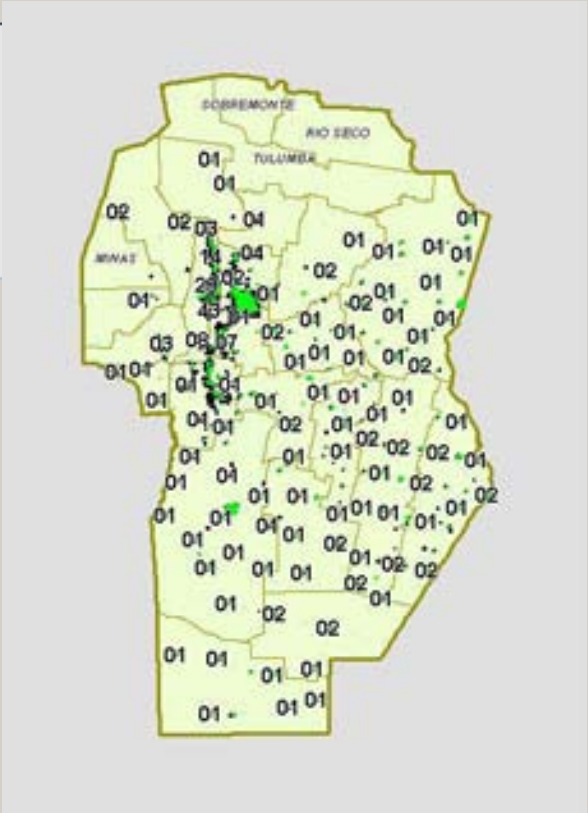
Rangos

Miscelaneos...

Nombre del Mapa Temático:

Búsqueda de Layer

Layer
Departamentos
Pedanías
Localidades
Circunscripciones
Secciones
Manzanas



Mapa temático que muestra un territorio dividido en subdivisiones numeradas (01, 02, 03, 04). El mapa incluye etiquetas como SOBREMUNTE, AÑO SECO, TULUMBA, y MINAT. Una zona central del mapa está resaltada en verde.

Cancelar    << Anterior    Siguiente >>    Finalizar

# Herramientas

- **Búsqueda por Domicilio**
- **Mapas Temáticos**
- **Puntos de Interés**
- **Puntos de la Red Geodésica**
- **Linderos**
- **Google Earth**

# Herramientas – Puntos de Interés

**Puntos de interes** ✕

Categoría  
**GENERAL** ▼

Descripción	X	Y	Monografía	Mapa
Picada 9	4455010.956	6719175.913	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Paraiso	4453594.464	6712405.946	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Frisier2	4519501.101	6671096.104	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Frisler	4519528.21	6671055.695	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Esquinero Boyero	4526102.747	6675395.084	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Carancho	4525670.755	6676004.336	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Extremo Norte	4525582.39	6676122.091	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Ancasmayo Arriba	4430159.89	6719015.229	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Ancasmayo Abajo	4430119.453	6718738.104	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Ancasmayo Vado	4441198.721	6719524.488	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Campo Cena	4455606.809	6712414.44	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Camino del Prado (Oeste)	4455617.241	6768923.928	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Camino del Prado (Este)	4465781.261	6708952.445	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Ext. Sud-Oeste Del Puente	4518806.201	6704756.072	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Ext. Sud-Este Del Puente	4518832.527	6704764.249	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Ext. Nor-Este Del Puente	4518830.039	6704771.701	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Paso de La Sina Eje Tranquera Blanca	4518830.07	6704771.712	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Punto 9	4453773.443	6719155.431	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
Ancasmayo Cauce	4448495.179	6719816.808	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>

# Herramientas

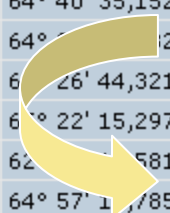
- **Búsqueda por Domicilio**
- **Mapas Temáticos**
- **Puntos de Interés**
- **Puntos de la Red Geodésica**
- **Linderos**
- **Google Earth**

# Herramientas – Puntos de la Red Geodésica

**Puntos de red geodésica**

Categoría	Marco de referencia	Latitud	Longitud	X	Y	Monografía	Mapa
1	Posgar 94	29° 37' 57,7817" S	64° 49' 40,6764" W	3613503.4	6721991.35	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	29° 34' 43,0003" S	64° 18' 38,9651" W	4372986.86	6727845.56	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	29° 38' 26,4324" S	63° 56' 13,9651" W	4409245.77	6721316.12	<a href="#">Ver documento</a>	<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	29° 54' 13,5864" S	64° 39' 39,814				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	29° 50' 59,9749" S	64° 10' 17,629				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	29° 48' 58,1760" S	63° 36' 37,556				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 10' 51,4817" S	64° 48' 00,780				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 15' 13,0433" S	64° 17' 33,352				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 07' 33,8327" S	63° 50' 15,299				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 08' 04,5426" S	63° 20' 33,698				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 21' 27,4883" S	65° 12' 49,294				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 26' 46,9602" S	64° 40' 35,152				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 32' 20,4552" S	64° 20' 11,721				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 29' 21,1721" S	64° 26' 44,321				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 38' 46,0358" S	63° 22' 15,297				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 46' 19,1528" S	62° 51' 11,581				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	30° 51' 05,3161" S	64° 57' 11,785				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	33° 46' 33,3438" S	64° 39' 16,163				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	34° 09' 09,6526" S	64° 53' 12,901				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	34° 12' 34,8348" S	63° 54' 58,678				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	34° 35' 08,0396" S	64° 44' 16,532				<a href="#">Ir a mapa</a>
1	Posgar 94	34° 43' 42,5027" S	63° 56' 00,815				<a href="#">Ir a mapa</a>





  




Provincia de Córdoba  
Dirección General de Catastro  
**Red Geodésica Provincial**

**Vértice 12-012**  
Departamento: Sanlúcar  
Lugar: Chufra

**6. Fotos del Vértice**



Vértice 12-012  
Rede de cartografía Top-01

Monografía de vértice - 12\_012.doc  
Página 6 de 7

# Herramientas

- **Búsqueda por Domicilio**
- **Mapas Temáticos**
- **Puntos de Interés**
- **Puntos de la Red Geodésica**
- **Linderos**
- **Google Earth**

# Herramientas – Linderos

Tipo Parcela:  
[ TODOS ▼ ]     Ver historicos

Nomenclatura	Metodologia Valuatoria	Tipo de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Super de Me
11-01-01-01-10-026-031	Urbana	Edificado No PH	13/sep/2006	115.00	

- Cuenta
- Parcela
- Manzana

---

- Verificar Domicilio

---

- Visualización de Planos Digitalizados
- Mantenimiento Parcelario
- Reporte parcelario
- Mostrar Afectaciones
- Ver Linderos**
- Enlace a Google Earth



# Herramientas

- **Búsqueda por Domicilio**
- **Mapas Temáticos**
- **Puntos de Interés**
- **Puntos de la Red Geodésica**
- **Linderos**
- **Google Earth**

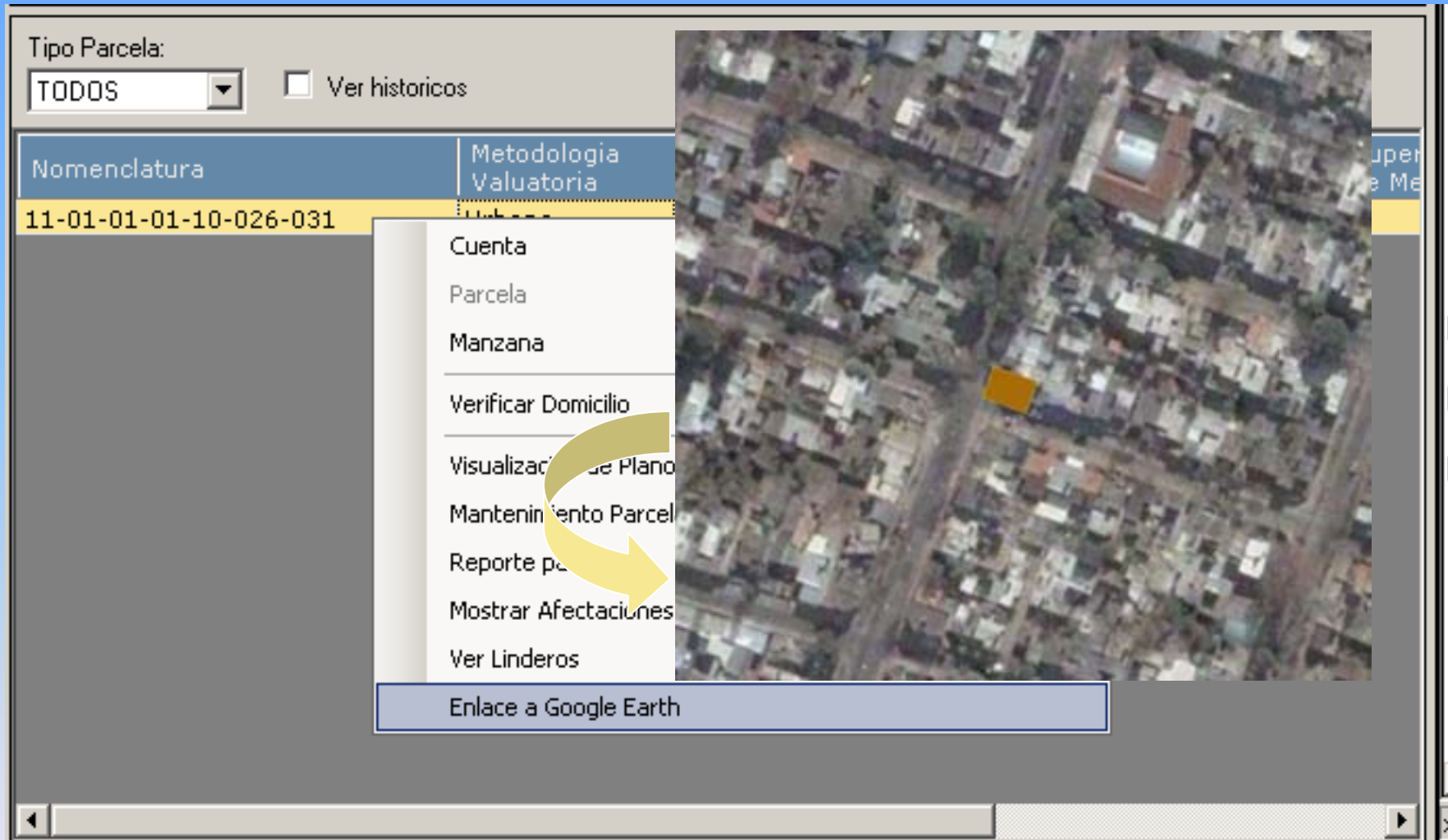
# Herramientas – Google Earth

Tipo Parcela:  
[ TODOS ▼ ]  Ver historicos

Nomenclatura	Metodologia Valuatoria
11-01-01-01-10-026-031	Urbanas

- Cuenta
- Parcela
- Manzana
- Verificar Domicilio
- Visualización de Plano
- Mantenimiento Parcela
- Reporte parcelas
- Mostrar Afectaciones
- Ver Linderos

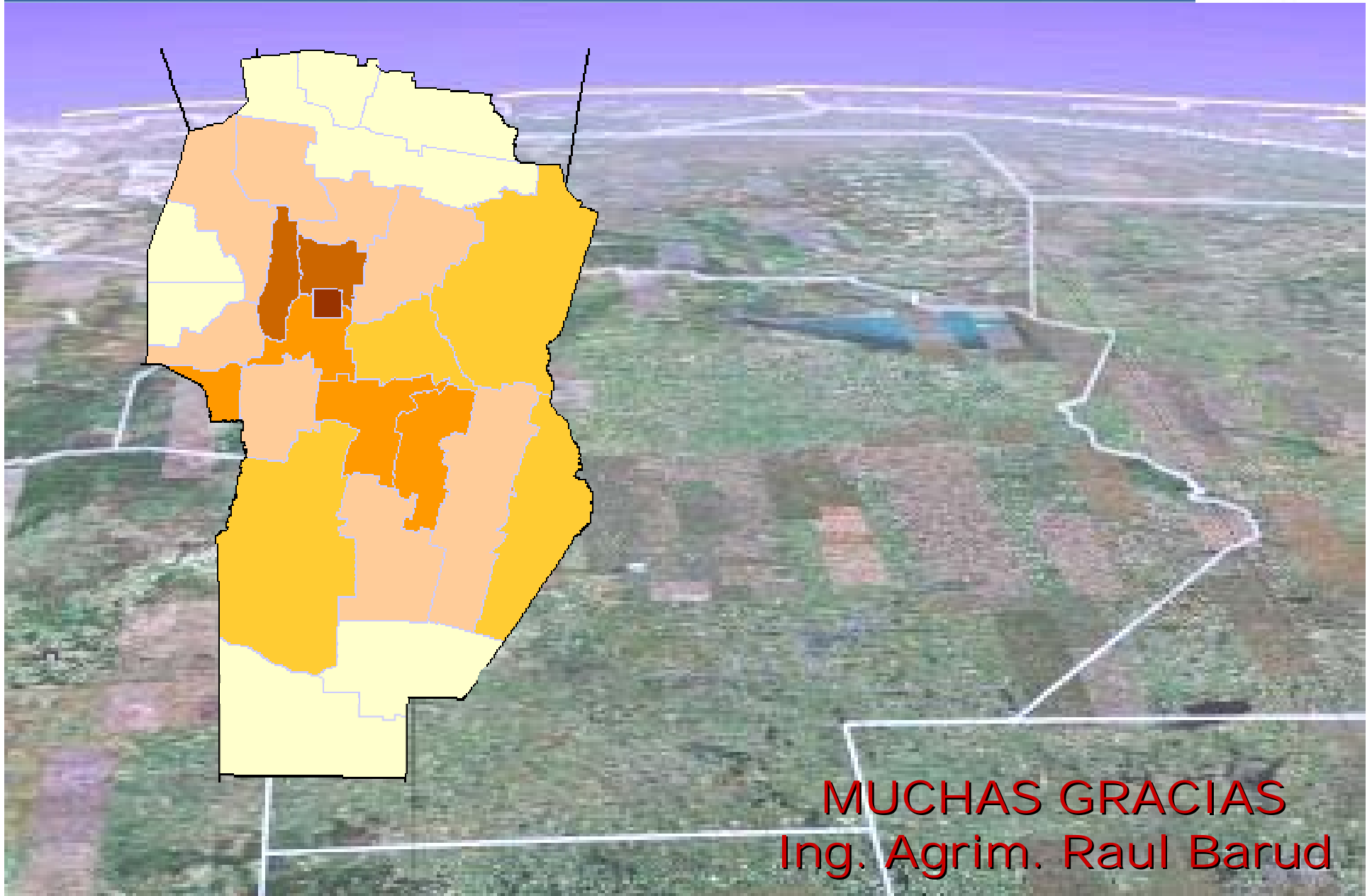
Enlace a Google Earth





GOBIERNO DE CÓRDOBA

# DIRECCION GENERAL DE CATASTRO DE CORDOBA REPUBLICA ARGENTINA



**MUCHAS GRACIAS**  
**Ing. Agrim. Raul Barud**