

ANEXO II
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO DE ASCENSORES y MONTACARGAS DEL CENTRO CÍVICO

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

Contratación de un servicio de mantenimiento y de urgencias de nueve (9) ascensores y un montacargas, instalados en el Centro Cívico del Bicentenario “Gobernador Juan Bautista Bustos”, Código Postal X5004GBB, de la Ciudad de Córdoba por el término de doce (12) meses, con opción a prórroga por un período igual. El fin es el de asegurar el óptimo funcionamiento de los mismos y el cumplimiento legal en la materia.

Estarán también incluidos en la presente contratación todos los trámites, tareas y gastos relacionados con los ascensores ante la Municipalidad de Córdoba, etc.

2. NORMAS, REGLAMENTOS Y LEGISLACIÓN VIGENTE EN LA MATERIA:

Serán de aplicación las siguientes normas y reglamentaciones:

- *Normas IRAM. 3681 y sus anexos – Ascensores eléctricos de pasajeros.*

- Ordenanza N° 10.950/05 - N° 9532/07 de la Municipalidad de Córdoba y Decreto Reglamentario N° 479/07 del 21/02/07.
- Ley de Higiene y Seguridad del Trabajo N° 19.587, Leyes Nros. 24.557 y 26.773, reglamentaciones y modificatorias, Reglamento de la AEA - Asociación Electromecánica Argentina – Instalaciones en inmuebles.
- El presente Pliego de Especificaciones Técnicas.

3. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS INSTALACIONES (ASCENSORES:

3.1. Edificio A (Edificio Torre)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

CANTIDAD: Cuatro (4)

NÚMERO DE PARADAS: Asc. N° 1-2 once (11)

Asc. N° 3-4 diez (10)

NÚMERO DE ENTRADAS: Asc. N° 1-2 once (11) Por un mismo frente.

Asc. N° 3-4 diez (10) Por un mismo frente.

DESDE: Asc. N° 1-2: SS-PB-1° al 9° Piso.

Asc. N° 3-4: PB-1° al 9° Piso.

RECORRIDO APROXIMADO: Asc. N° 1-2: 38.00 m.

Asc. N° 3-4: 34.50 m

DIMENSIONES DEL PASADIZO: Asc. N° 1-2: 2.05 x 2.15 m

Asc. N° 3-4: 2.05 x 2.15 m

SOBRE RECORRIDO: *Necesario 4,20 m*

BAJO RECORRIDO: *Necesario 1.60m.*

VELOCIDAD: *1.75 m/s. (105 mpm)*

CARGA ÚTIL: *1000 kg. (13 Pasajeros)*

TIPO DE ASCENSOR: *Electrónico. Marca Otis, modelo MMR*
Procedencia Otis China.

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR: *Tracción directa*

TENSIÓN: *3 x 380 v - 50 Hz. - Neutro y puesta a tierra*
rígida.

MANIOBRA: *Selectiva colectiva ascendente descendente*
en batería de dos (2) ascensores.

MÓDULOS OPERACIONALES: *Pesador de carga con función de sobrecarga*
y pase completo.

Conexión a grupo electrógeno.

Servicio de Bomberos Fase I.

CABINA ACCESOS: *Uno (1)*

Construida en carpintería metálica chapa de acero inoxidable calidad AISI304
pulido mate.

Piso preparado para recibir granito.

Preparado el panel del fondo para recibir espejo de seguridad de pasamanos a
techo por todo el ancho.

Cielorraso decorativo con iluminación indirecta fluorescente modelo CH-X3.

Botonera y botonera adicional modelo CBM-31 CBT2 con sistema braille.

Con umbral de aluminio extrudido.

Pasamanos perimetral modelo HR-04.

Con extractor de aire embutido en el techo.

Con indicador de posición digital modelo CID-10 con flechas direccionales horizontal sobre puerta.

Intercomunicador entre cabina y sala de seguridad (Incluye el cableado solo hasta sala de máquinas).

Con puertas corredizas de apertura central de dos (2) hojas de operación eléctrica automática mediante operador de frecuencia variable de 0,90 x 2,10 m. de abertura libre, construida en chapa de acero inoxidable.

Con barrera multirayos infrarrojos para protección de puerta tipo “Lambda II”.

DIMENSIONES: 1.60 x 1.50 x 2.30 m

UBICACIÓN DE LA MÁQUINA: Arriba sobre la proyección del pasadizo.

BOTONERAS DE LLAMADA: Botones electrónicos de micromovimiento.

SEÑALIZACIÓN: Con luz de llamada registrada.

Indicadores de posición con flechas de dirección en todos los pisos.

Con cubiertas de acero inoxidable. Moldeo

HID-C132.

PUERTAS DE PISO: Corredizas centrales de dos (2) hojas de operación eléctrica automática, mediante operador de frecuencia variable de 0,90 x 2.10 m. de abertura libre, construidas de chapa de acero con marcos del mismo material y terminación resistencia al fuego F30'.

CONTRAPESO: Bajo recorrido en PB Asc. N° 3-4 por conducto a tierra firme.

Bajo recorrido en SS Asc. N° 1-2

3.2. Edificio B

ASCENSOR N° 5 - USO DE PERSONAL
--

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: **HIDRÁULICO**

CANTIDAD: Uno (1)

NÚMERO DE PARADAS: Dos (2)

NÚMERO DE ENTRADAS: Dos (2) Por un mismo frente.

DESDE: -1 / 1° Piso.

RECORRIDO APROXIMADO: 8.15 m.

DIMENSIONES DEL PASADIZO: Frente 1.60 x Fondo 2.05 m.

SOBRE RECORRIDO: 3,40 m.

BAJO RECORRIDO: 1,40 m.

VELOCIDAD: 36 mpm.

CARGA ÚTIL: 600 kg - 8 Pasajeros

TIPO DE ASCENSOR: *Hidráulico*

CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN: *Equipo de accionamiento hidráulico. Pistón lateral relación 2:1 ubicado al fondo del pasadizo.*

TENSIÓN: *3 x 380 v - 50 Hz. - Neutro y puesta a tierra rígida.*

CENTRAL HIDRÁULICA: *Marca Omar Lift – Origen Italia.*

Caudal: 150 lpm – Máxima y mínima presión 39/24 Bar.

Potencia del motor 20 HP - Arranque Soft Start.

Presostato de máxima presión y manómetro de inspección (Según norma Europea EN-81).

Arranques hora 120 con enfriador de aceite de 14.000 Kcal/Hora.

PISTÓN: *Diámetro exterior 100 mm, espesor 5 largo 4275 mm.*

CILINDRO: *Diámetro 139.7 mm.*

VÁLVULA PARACAÍDAS: *VP 112 Diámetro 1” 1/2 - A cierre total de cañería 1” 1/2.*

MANIOBRA: *Selectivo colectiva descendente.*

Servicio pesador de carga.

Servicio de incendio Fase I.

CABINA:

ACCESOS: *Uno (1).*

Construida en carpintería metálica chapa de acero inoxidable calidad AISI 441.

Pasamanos circulares perimetral de 0,40 mm. en acero inoxidable.

Con piso preparado para recibir granito.

Preparado el panel del fondo para recibir espejo de pasamanos a techo.

Con umbrales de aluminio extrudido.

Cielorraso difusor acrílico con iluminación indirecta fluorescente.

Extractor de aire embutido en el techo.

Panel de comando con indicador de posición y sentido de marcha digital unificados en panel comando.

Con luz de emergencia.

Puerta corrediza de dos (2) hojas de apertura lateral 0.80 x 2.00 m de abertura libre, construidas en chapa de acero inoxidable calidad AISI 441.

Dispositivo electrónico de protección de puerta multihaz.

DIMENSIONES: *Ancho: 1.30 x Fondo 1.30 x Alto: 2.20 m*

UBICACIÓN DE LA MÁQUINA: *En nivel, a no más de 10.00 mts.*

BOTONERAS DE LLAMADA: *Botones electrónicos de micromovimiento.*

Con luz de llamada registrada.

Con cubiertas de acero inoxidable.

SEÑALIZACIÓN:

Indicador de posición digital en PB

Con cubiertas de acero inoxidable.

PUERTAS DE PISO:

Corredizas de dos (2) hojas de apertura lateral de 0.80 x 2.00 m de abertura libre, construidas en chapa de acero inoxidable calidad AISI 441 con marcos exteriores del mismo material y terminación.

ASCENSOR N° 6- USO DE PERSONAL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: **HIDRÁULICO**

CANTIDAD: *Uno (1).*

NÚMERO DE PARADAS: *Tres (3).*

NÚMERO DE ENTRADAS: *Tres (3) Por un mismo frente.*

DESDE: *0-1-2 Piso.*

RECORRIDO APROXIMADO: *10.05 m.*

DIMENSIONES DEL PASADIZO: *Frente 1.80 x Fondo 1.80 m.*

SOBRE RECORRIDO: *3,40 m.*

BAJO RECORRIDO: *1,40 m.*

VELOCIDAD: *36 mpm*

CARGA ÚTIL: *600 kg - 8 Pasajeros.*

TIPO DE ASCENSOR: *Hidráulico*

CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN: *Equipo de accionamiento hidráulico.*

	<i>Pistón lateral relación 2:1</i>
<i>ubicado al fondo del pasadizo.</i>	
TENSIÓN:	<i>3 x 380 v - 50 Hz. - Neutro y</i>
<i>puesta a tierra rígida.</i>	
CENTRAL HIDRÁULICA:	<i>Marca Omar Lift – Origen Italia.</i>
	<i>Caudal: 150 lpm – Máxima y mínima</i>
	<i>presión 39/24 Bar.</i>
	<i>Potencia del motor 20 HP Arranque</i>
<i>Soft Start.</i>	
	<i>Presostato de máxima presión y</i>
<i>manómetro de inspección. (Según norma Europea EN-81).</i>	
	<i>Arranques hora 120 con enfriador de</i>
<i>aceite 14.000 Kcal/Hora.</i>	
PISTÓN:	<i>Diámetro exterior 100 mm, espesor 5</i>
<i>largo 5225mm.</i>	
CILINDRO:	<i>Diámetro 139.7 mm.</i>
VÁLVULA PARACAÍDAS:	<i>VP 112 Diámetro 1” 1/2 - A cierre</i>
	<i>total de cañería 1” 1/2</i>
MANIOBRA:	<i>Selectivo colectiva ascendente</i>
<i>descendente.</i>	
	<i>Servicio pesador de carga.</i>
	<i>Servicio de incendio Fase I.</i>

CABINA:**ACCESOS:** *Uno (1).*

Construida en carpintería metálica chapa de acero inoxidable calidad AISI 441.

Pasamanos circulares perimetral de 0,40 mm. en acero inoxidable.

Con piso preparado para recibir granito.

Preparado el panel del fondo para recibir espejo de pasamanos a techo.

Con umbrales de aluminio extrudido.

Cielorraso difusor acrílico con iluminación indirecta fluorescente.

Extractor de aire embutido en el techo.

Panel de comando con indicador de posición y sentido de marcha digital unificados en panel Comando.

Con luz de emergencia.

Puerta corrediza de dos (2) hojas de apertura central 0.80 x 2.00 m de abertura libre, construidas en chapa de acero inoxidable calidad AISI 441.

Dispositivo electrónico de protección de puerta multihaz.

DIMENSIONES:**Ancho:** 1.40 x **Fondo** 1.25 x **Alto:**

2.20 m

UBICACIÓN DE LA MÁQUINA:*En nivel, a no más de 10.00 mts.***BOTONERAS DE LLAMADA:***Botones electrónicos de**micromovimiento.**Con luz de llamada registrada.**Con cubiertas de acero inoxidable.*

SEÑALIZACIÓN: *Indicador de posición digital en PB
Con cubiertas de acero inoxidable.*

PUERTAS DE PISO:

Corredizas de dos (2) hojas de apertura central de 0.80 x 2.00 m de abertura libre, construidas en chapa de acero inoxidable calidad AISI 441 con marcos exteriores del mismo material y terminación.

ASCENSOR N° 7- USO GOBERNADOR Y MINISTROS
--

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:	HIDRÁULICO
CANTIDAD:	<i>Uno (1)</i>
NÚMERO DE PARADAS:	<i>Tres (3)</i>
NÚMERO DE ENTRADAS:	<i>Tres (3) Opuestas a 180°</i>
DESDE:	<i>0-1-2 Piso</i>
RECORRIDO APROXIMADO:	<i>10.05 m.</i>
DIMENSIONES DEL PASADIZO:	<i>Frente 2.00 x Fondo 2.00 m.</i>
SOBRE RECORRIDO:	<i>3,40 m.</i>
BAJO RECORRIDO:	<i>1,40 m.</i>
VELOCIDAD:	<i>36 mpm</i>
CARGA ÚTIL:	<i>750 kg - 10 Pasajeros</i>
TIPO DE ASCENSOR:	<i>Hidráulico</i>
CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN:	<i>Equipo de accionamiento hidráulico.</i>

Pistón lateral relación 2:1 ubicado al lateral derecho.

TENSIÓN: *3 x 380 v - 50 Hz. - Neutro y puesta a tierra rígida.*

CENTRAL HIDRÁULICA: *Marca Omar Lift – Origen Italia.*

Caudal: 150 lpm – Máxima y mínima presión 39/24 Bar.

Potencia del motor 20 HP Arranque Soft Start.

Presostato de máxima presión y manómetro de inspección. (Según norma Europea EN-81).

Arranques hora 120 con enfriador de aceite de 14.000 Kcal/Hora .

PISTÓN: *Diámetro exterior 100 mm, espesor 5 largo 5225 mm.*

CILINDRO: *Diámetro 139.7 mm*

VÁLVULA PARACAÍDAS: *VP 112 Diámetro 1” 1/2 - A cierre total de cañería 1” 1/2*

MANIOBRA: *Selectivo colectiva ascendente descendente.*

Servicio pesador de carga.

Servicio de incendio Fase I.

CABINA:

ACCESOS: Dos a 180°

Construida en carpintería metálica chapa de acero inoxidable calidad AISI 441.

Pasamanos circulares en paneles laterales de Ø 40 mm en acero inoxidable.

Con piso preparado para recibir granito.

Preparado el panel del fondo para recibir espejo de pasamanos a techo.

Con umbrales de aluminio extrudido.

Cielorraso difusor acrílico con iluminación indirecta fluorescente.

Extractor de aire embutido en el techo.

Panel de comando con indicador de posición y sentido de marcha digital unificados en panel comando.

Con luz de emergencia.

Con dos (2) Puertas corredizas de dos (2) hojas de apertura central 0.80 x 2.00 m. de abertura libre, construidas en chapa de acero inoxidable calidad AISI 44.1

Dispositivo electrónico de protección de puerta multihaz.

DIMENSIONES:

Ancho: 1.40 x Fondo 1.35 x Alto:
2.20 m

UBICACIÓN DE LA MÁQUINA:

En nivel a no más de 10.00 mts.

BOTONERAS DE LLAMADA:

Botones electrónicos de micromovimiento.

Con luz de llamada registrada.

Con cubiertas de acero inoxidable.

SEÑALIZACIÓN: *Indicador de posición digital en PB.
Con cubiertas de acero inoxidable.*

PUERTAS DE PISO:

Corredizas de dos (2) hojas de apertura central de 0.80 x 2.00 m. de apertura libre, construidas en chapa de acero inoxidable calidad AISI 441 con marcos exteriores del mismo material y terminación.

ASCENSOR N° 8-9- USO GOBERNADOR Y FAMILIA
--

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: *HIDRÁULICO*

CANTIDAD: *Dos (2)*

NÚMERO DE PARADAS: *Dos (2)*

NÚMERO DE ENTRADAS: *Dos (2) Por un mismo frente.*

DESDE: *0-2 Piso.*

RECORRIDO APROXIMADO: *9.90 m.*

DIMENSIONES DEL PASADIZO: *Frente 1.80 x Fondo 2.10 m.*

SOBRE RECORRIDO: *3,40 m.*

BAJO RECORRIDO: *1,40 m.*

VELOCIDAD: *36 mpm*

CARGA ÚTIL: *750 kg - 10 Pasajeros*

TIPO DE ASCENSOR: *Hidráulico*

CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN: *Equipo de accionamiento hidráulico.*

	<i>Pistón lateral relación 2:1 ubicado al fondo del pasadizo.</i>
TENSIÓN: <i>tierra rígida.</i>	<i>3 x 380 v - 50 Hz. - Neutro y puesta a tierra rígida.</i>
CENTRAL HIDRÁULICA:	<i>Marca Omar Lift – Origen Italia.</i>
	<i>Caudal: 180 lpm – Máxima y mínima presión 39/24 Bar.</i>
	<i>Potencia del motor 25 HP Arranque Soft Start.</i>
	<i>Presostato de máxima presión y manómetro de inspección. (Según norma Europea EN-81)</i>
	<i>Arranques hora 120 con enfriador de aceite de 14.000 Kcal/Hora.</i>
PISTÓN: <i>largo 51mm.</i>	<i>Diámetro exterior 110 mm, espesor 5</i>
CILINDRO:	<i>Diámetro 152,4 mm</i>
VÁLVULA PARACAÍDAS:	<i>VP 112 Diámetro 1” 1/2 - A cierre total de cañería 1” 1/2</i>
MANIOBRA: <i>descendente.</i>	<i>Selectivo colectiva ascendente</i>
	<i>Servicio pesador de carga.</i>
	<i>Servicio de incendio Fase I.</i>

CABINA:

ACCESOS: Uno (1)

Construida en carpintería metálica chapa de acero inoxidable calidad AISI 441.

Pasamanos circulares perimetral de Ø 40 mm en acero inoxidable.

Con piso preparado para recibir granito.

Preparado el panel del fondo para recibir espejo de pasamanos a techo.

Con umbrales de aluminio extrudido.

Cielorraso difusor acrílico con iluminación indirecta fluorescente.

Extractor de aire embutido en el techo.

Panel de comando con indicador de posición y sentido de marcha digital unificados en panel comando.

Con luz de emergencia.

Puerta corrediza de dos (2) hojas de apertura central 0.80 x 2.00 m de abertura libre, construidas en chapa de acero inoxidable calidad AISI 441.

Dispositivo electrónico de protección de puerta multihaz.

DIMENSIONES:

Ancho: 1.40 x Fondo 1.35 x Alto:

2.20 m

UBICACIÓN DE LA MÁQUINA:

En nivel, a no más de 10.00 mts.

BOTONERAS DE LLAMADA:

Botones electrónicos de

micromovimiento.

Con luz de llamada registrada.

Con cubiertas de acero inoxidable.

SEÑALIZACIÓN:

Indicador de posición digital en PB

Con cubiertas de acero inoxidable.

PUERTAS DE PISO:

Corredizas de dos (2) hojas de apertura central de 0.80 x 2.00 m de abertura libre, construidas en chapa de acero inoxidable calidad AISI 441 con marcos exteriores del mismo material y terminación.

4. MANTENIMIENTO Y URGENCIAS

4.1. Equipos Hidráulicos (5)

Efectuar regular y sistemáticamente revisiones y lubricaciones, de acuerdo con la normativa vigente en la materia, según detalle:

4.1.1. Mensualmente

- *Comprobar el nivel de aceite en el tanque de la central hidráulica.*
- *Verificar que no se produzcan fugas de aceite en uniones de tuberías o mangueras, y ajustar en caso necesario.*
- *Controlar la hermeticidad del cilindro y examinar que no presente ralladuras el vástago.*

4.1.2. Trimestralmente:

- *Controlar el funcionamiento del conjunto de válvulas y proceder a su ajuste y regulación en caso necesario.*
- *Efectuar limpieza de los filtros.*

- *Eliminar el aire en el sistema hidráulico.*
- *Controlar el funcionamiento de la bomba y medir la velocidad.*
- *Verificación de contactos eléctricos y trabas mecánicas de puertas exteriores.*
- *Sistema de alarma y parada de emergencia.*
- *Limpieza general de salas de máquinas, techo y foso.*
- *Suministro y colocación de aceite hidráulico (de ser necesario).*

4.2. Equipos Electrónicos (4)

Para mantener la instalación en condiciones normales de funcionamiento y seguridad se efectuarán regular y sistemáticamente revisiones y lubricaciones, de acuerdo con la normativa vigente en la materia, según detalle:

4.2.1. Mensualmente:

- *Efectuar limpieza del solado de cuarto de máquinas, selector o registrador de la parada en los pisos, regulador o limitador de velocidad, grupo generador y otros elementos instalados, tableros, controles, techo de cabina, fondo de hueco, guidores, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvío y puertas.*
- *Efectuar lubricación de todos los elementos expuestos a rotación, deslizamientos y/o articulaciones, componentes del equipo.*

- *Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistemas de alarma, parada de emergencia, freno, regulador o limitador de velocidad, poleas y guidores de cabina y contrapeso.*
- *Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento así como de sus amarres, control de maniobra y de sus elementos componentes, paragolpes hidráulicos y operadores de puertas.*
- *Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctrica.*
- *Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permitan la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierren el circuito eléctrico, que el segundo gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no hallándose la cabina en el piso y que no se abra el circuito eléctrico.*

4.2.2. Semestralmente:

- *Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción y accionamiento del cable del regulador o limitador de velocidad, del cable o cinta del selector o registrador de las paradas en los pisos y del cable de maniobra, particularmente su aislamiento y amarre.*
- *Limpieza de guías.*
- *Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpen el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondiente en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos.*
- *Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de la cabina y del contrapeso, cuando éste lo posee.*

4.3. CONDICIONES A CUMPLIR

4.3.1. *Se cumplimentarán todos los requisitos de acuerdo a normativas vigentes, seguros y elementos de seguridad.*

4.3.2. *Todos los servicios técnicos detallados precedentemente y reemplazo de piezas, deberán preverse cualquiera sea el estado de desgaste que presenten al momento de iniciación del contrato suscripto.*

4.3.3. *Todos los trabajos serán ejecutados durante horas y en días hábiles para la Administración Pública Provincial, debiendo atenderse los llamados por razones de interrupción en el funcionamiento dentro de un plazo no mayor de tres (3) horas desde el momento de la solicitud. En caso de ser necesario y si la Dirección de Jurisdicción de Intendencia así lo solicitase, dichos trabajos se realizarán en horarios y días designados por esta Dirección.*

4.3.4. *La Dirección de Intendencia no aceptará interrupciones en el funcionamiento de los equipos por períodos mayores de veinticuatro (24) horas salvo que su reparación demande mayor tiempo, lo que deberá especificarse fehacientemente mediante nota.*

4.3.5. *Urgencias: para atender las mismas, el Contratista deberá contar con un medio de comunicación en el domicilio denunciado (teléfono, celular, radio llamado, etc.). Al ser solicitado el servicio técnico, el mismo debe ser prestado dentro de las dos horas (2 horas). Para la circunstancia de que haya personas encerradas, el tiempo de concurrencia será de treinta minutos (30 minutos) como máximo. Como así también tendrá la obligación de mantener un Servicio de Guardia Técnica y de emergencia durante las veinticuatro (24) horas, conforme a las exigencias de las Ordenanzas Municipales respectivas.*

4.3.6. *El adjudicatario deberá presentar un informe mensual de las inspecciones realizadas, las reparaciones eventualmente efectuadas y/o cambios de elementos o piezas que se hubieren hecho.*

MONTACARGAS

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Se deberán respetar en su totalidad las Ordenanzas y Normativas vigentes en la ciudad de Córdoba.

<i>Montacargas:</i>	<i>Hidráulico.</i>
<i>Tipo:</i>	<i>Pistón central enterrado telescópico de dos etapas.</i>
<i>Carga útil:</i>	<i>300 Kg.</i>
<i>Recorrido:</i>	<i>10.000 mm aproximadamente.</i>
<i>Paradas:</i>	<i>2 (dos) entre nivel +0.15 (cocheras) a +9.95 (Casa Gob.)</i>
<i>Maniobra:</i>	<i>Simple de llamada y envío.</i>
<i>Uso:</i>	<i>Sólo para cargas – no apto para viajar personas.</i>

6. DESCRIPCIÓN:

6.1. EQUIPO HIDRÁULICO:

La unidad hidráulica marca Omar Lift fabricada en Italia y distribuida en Argentina por la Empresa Wittur S.A. de Buenos Aires, ubicado en la sala de máquinas prevista para ese fin.

Está compuesta de:

- *Una central hidráulica compacta con motor y bomba sumergida en el aceite, válvula balanceadora de caudal y manguera de alta presión para el conexionado con el cilindro hidráulico.*
- *Conjunto cilindro-pistón central enterrado, tipo telescópico de dos etapas.*
- *Válvula paracaídas dispuesta en el extremo inferior del cilindro.*
- *Manguera y cañería hidráulica de alta presión instaladas.*

6.2. GUÍAS DE CABINA:

Se instalaron dos guías de cabina tipo T 70, especial para ascensores que están instaladas en el pasadizo desde la losa inferior del bajo recorrido hasta el nivel superior de parada y engrampadas cada dos metros lineales como máximo.

6.3. BASTIDOR DE CABINA:

Es del tipo invertido y está instalada debajo de la plataforma de la cabina. Está construido con perfiles de hierro de dimensiones adecuadas al uso y carga a transportar con cuatro guías de coliza de nylon intercambiable.

6.4. CABINA:

Está construida con armazón de caño estructural 40x40x2 mm. mínimo y malla de alambre tejido de 2 mm. con agujero máximo de 15 mm.

Lleva un piso construido en bandeja de chapa de hierro antideslizante de 1/8" de espesor, con refuerzos inferiores longitudinales de 100 mm. de altura dispuestos cada 200 mm. en sentido perpendicular a las guías.

Lleva techo de chapa N° 16 con refuerzos longitudinales que permitan el tránsito de una persona de 100 Kg sin deformaciones permanentes.

Las cuatro columnas ubicadas en las esquinas de la cabina, se prolongarán 450 mm desde el techo hacia arriba y llevarán una terminación circular de 50 mm de diámetro en chapa de elevado espesor. Esta prolongación tiene por objeto levantar la tapa del pasadizo al llegar al piso superior y permitir el estacionamiento de la cabina a nivel de ese piso. Al descender la cabina, la tapa quedará ubicada nuevamente en el lugar previsto, con el swich de seguridad en estado cerrado.

Lleva una puerta de hierro tipo tijera de apertura manual, para un paso libre de 1000 mm. de ancho por 1500 mm. de altura con umbral inferior de acero inoxidable y faldón vertical de 750 mm. de profundidad por 1200 mm. de ancho.

La cabina no llevará botonera de comando en su interior, sólo una alarma permanente cuando está en movimiento y un interruptor de luz.

La terminación es de dos manos de antióxido y dos manos de pintura tipo epoxi.

Se instalaron un juego de zócalos y otro de defensas laterales construidos en madera dura de 20 mm. de espesor y 200 mm. de ancho aproximadamente.

6.5. PUERTAS EXTERIORES:

Lleva, sólo en la planta baja, una puerta metálica tipo tijera manual, construida en chapa de hierro similar a la de cabina, para un paso libre de 1000 mm. de ancho por 2000 mm. de altura, con marco de chapa reforzada de 2 mm. de espesor tipo cajón.

6.6. CONTROL DE MANIOBRAS:

El control de maniobra es marca Automac, construido para dos paradas, y descenso de emergencia por batería.

La maniobra, salvo cuando la cabina se encuentre en el piso superior, no permitirá el funcionamiento del montacargas si la tapa superior no se encuentra ubicada en su lugar y el swich de seguridad cerrado.

La cabina, luego de ser utilizada, vuelve automáticamente al piso inferior en el sub-suelo.

Lleva un gabinete de chapa con puerta.

6.7. BOTONES EXTERIORES:

Lleva una botonera de llamado y envío en la planta inferior, construida con botones electrónicos antivandálicos e indicador de posición digital.

6.8. LÍMITES DE CARRERA:

Tipo industrial blindados apto para intemperie y rueda plástica de gran diámetro.

6.9. TAREAS A REALIZAR

6.9.1. Sala de máquinas

- *Se deberá mantener el orden y la limpieza de la sala de máquinas.*

6.9.2. Control

- *Los fusibles deberán estar encapsulados y no con alambres calibrados.*
- *Se debe verificar que la tensión de operación no decaiga en los bornes desde el transformador*
- *La contactora debe pasar la energía en forma estable hacia el motor.*

- *La placa electrónica no debe presentar recalentamientos en sus componentes.*

6.9.3. Central Hidráulica

- *La tensión de trabajo de las válvulas no debe superar los 48 V.*
- *Se deberán informar si la máquina tiene pérdidas de aceite y buscar la solución.*
- *En caso de haber perdido aceite, nivelar en primer piso y cubrir la bocha de aceite.*
- *Las válvulas deben tener un adecuado accionamiento mecánico.*

6.9.4. Funcionamiento de Interruptores

- *No se deberán trabar o presentar defectos en sus movimientos de contacto.*
- *El cableado deberá estar firme en sus extremos.*
- *Deberán estar limpios tanto en su exterior como en sus contactos.*
- *Las ruedas con desgaste deberán ser reemplazadas.*

6.9.5. Puertas

- *Se deberán limpiar las solias tanto de cabina como exteriores.*
- *Se deberá verificar el ajuste de los colgantes de todas las puertas de piso.*
- *Los guidores deben estar ajustados, no deben presentar desgastes ni estar cruzados.*
- *Se debe mantener parejo el plomo de puertas de cabina y exteriores con respecto al marco exterior y entre ellas.*

6.9.6. Cabina

- *Se deberá verificar estado de zócalos, piso, umbral, iluminación, topes de goma.*

6.9.7. Palier

- *La botonera deberá tener todos sus tornillos perfectamente ajustados.*
- *Todos los botones deberán cumplir con su función y volver con normalidad luego de ser presionados.*

6.9.8. Cerraduras

- *Se deberán verificar los contactos.*
- *Se deberá verificar el correcto accionamiento del gancho.*
- *Que el patín no “reviente” la leva.*
- *El cableado debe estar firme en sus extremos con Spaguetti y caño copler, que no roce con la cabina ni con ninguna otra parte móvil de la misma.*
- *Interior como exteriormente las cerraduras deberán estar limpias y no presentar rajaduras.*

6.9.9. Guiadores de coche

- *Se deberán ajustar los autolineales, verificar colizas y suplementos.*
- *No deben tener juego fuera de lo normal.*
- *No deben presentar restos de grasa innecesarios.*

6.9.10. Verificar Guías

- *No deben presentar desplomes ni golpes de guía.*
- *Los empates deben estar ajustados.*

- *Deben mantener un engrase completo en su recorrido.*
- *Se deberán limpiar cada cuatro meses (pelusas, restos viejos de grasa).*

6.10. CONDICIONES A CUMPLIR

6.10.1. Se cumplimentarán todos los requisitos de acuerdo a normativas vigentes, seguros y elementos de seguridad.

6.10.2. Todos los servicios técnicos detallados precedentemente y reemplazo de piezas, deberán preverse cualquiera sea el estado de desgaste que presenten al momento de iniciación del servicio.

6.10.3. Todos los trabajos serán ejecutados durante horas y en días hábiles para la Administración Pública Provincial, debiendo atenderse los llamados por razones de interrupción en el funcionamiento dentro de un plazo no mayor de tres (3) horas desde el momento de la solicitud. En caso de ser necesario y si la Dirección de Jurisdicción de Intendencia así lo solicitase, dichos trabajos se realizarán en horarios y días designados por esta Dirección.

6.10.4. La Dirección de Intendencia no aceptará interrupciones en el funcionamiento de los equipos por períodos mayores de veinticuatro (24) horas salvo que su reparación demande mayor tiempo, con un máximo de 72 horas lo que deberá especificarse fehacientemente mediante nota.

6.10.5. Urgencias: para atender las mismas el Contratista deberá contar con un medio de comunicación en el domicilio denunciado (teléfono, celular, radio llamado, etc.) Al ser solicitado el servicio técnico, el mismo debe ser prestado dentro de la hora (1 hora).

6.10.6. El adjudicatario deberá presentar un informe mensual de las inspecciones realizadas, las reparaciones eventualmente efectuadas y/o cambios de elementos o piezas que se hubieren hecho.