

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Jardín de infantes Gral. Eduardo Racedo
 Localidad: Río Cuarto - Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

COMPUTO GENERAL 1. OBRA NUEVA

Rubrd	Item	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid.	% Incid.
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Cartel de Obra	ud	1.00		\$ 0.00			
		Limpieza y preparación del terreno	m²	582.00		\$ 0.00			
		Cerco de seguridad	ml	46.50		\$ 0.00			
		Obrador de chapa + Baño químico	gl	1.00		\$ 0.00			
		Replanteo	m²	582.00		\$ 0.00			
2	DEMOLICIONES						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		De cubierta de bovedillas c/ membrana	m²	61.10		\$ 0.00			
		De losa, dados y cámaras de h°a°	m²	61.10		\$ 0.00			
		De muro de ladrillos (edif. exist.)	m²	86.08		\$ 0.00			
		De muro de ladrillos (verja + pilares)	m²	29.97		\$ 0.00			
		De piso y contrapiso (edif. exist.)	m²	59.90		\$ 0.00			
		De piso y contrapiso (veredas)	m²	113.78		\$ 0.00			
		Extracción de carpinterías	ud	15.00		\$ 0.00			
		Extracción de placard	ud	1.00		\$ 0.00			
		Extracción de reja (verja)	ml	33.30		\$ 0.00			
		Extracción de mesada	gl	1.00		\$ 0.00			
		Extracción de artefactos sanitarios	ud	3.00		\$ 0.00			
		Extracción de casilla de gas	gl	1.00		\$ 0.00			
		Extracción de mástil	gl	1.00		\$ 0.00			
		Extracción de árboles grandes	ud	6.00		\$ 0.00			
3	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Extracción de suelo vegetal	m³	61.25		\$ 0.00			
		Relleno y terraplenamiento (c/ aporte de material)	m³	61.25		\$ 0.00			
4	EXCAVACIONES						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Para zanjas y cimientos en terreno común hasta 1.20m prof.	m³	131.66		\$ 0.00			
		Para vigas de fundación y arriostramiento	m³	28.69		\$ 0.00			
		Para vigas inferiores de tabiques	m³	0.72		\$ 0.00			
		Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m³	26.93		\$ 0.00			
		Para vegetación	m³	1.14		\$ 0.00			
5	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 0.00	0.00%	0.00%
	5.1	HORMIGÓN							
		Hormigón armado p/ bases aisladas	m³	15.98		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m³	29.42		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	5.78		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ vigas	m³	17.17		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ columnas	m³	11.94		\$ 0.00			
		Losa de viguetas pretensadas y lad. Cerámicos (luz hasta 5,50m)	m²	116.00		\$ 0.00			
		Losa maciza p/ tanque e ingresos	m³	1.22		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ escalera y rampa	m³	13.99		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ bases de cámaras	m³	0.17		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ tapas de cámaras	m³	0.17		\$ 0.00			
		Hormigón sin armar p/ relleno cimientos comunes	m³	6.64		\$ 0.00			
		Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	2.04		\$ 0.00			
	5.2	METÁLICA							
		Estructura vigas y correas p/ cubierta metálica	m²	302.37		\$ 0.00			
		Viga dintel perfil IPN nº16	ml	8.50		\$ 0.00			
6	MAMPOSTERÍA						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		De cimientos de ladrillo común	m³	13.09		\$ 0.00			
		De elevación de ladrillo común 30cm (PB)	m²	691.94		\$ 0.00			
		De elevación de ladrillo común 15cm	m²	15.21		\$ 0.00			
		De ladrillo visto c/ junta al ras 30cm	m²	39.18		\$ 0.00			
		Sanitaria p/ cámaras	m³	0.28		\$ 0.00			
		Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	128.05		\$ 0.00			
		Tapajuntas p/ junta vertical	ml	10.00		\$ 0.00			
		Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	25.61		\$ 0.00			
7	AISLACIONES						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Capa aisladora horizontal en muros	m²	94.51		\$ 0.00			
		Capa aisladora vertical en muros	m²	94.51		\$ 0.00			
		Horizontal sobre contrapisos	m²	518.26		\$ 0.00			
8	CUBIERTAS DE TECHO						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Cubierta sobre losa plana	m²	122.82		\$ 0.00			
		Cubierta metálica tipo sándwich	m²	161.00		\$ 0.00			
		Cubierta de chapa c/ aislación s/ estr. met.	m²	141.37		\$ 0.00			
9	REVOQUES						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Común a la cal en interiores	m²	933.58		\$ 0.00			
		Grueso bajo revestimiento	m²	128.44		\$ 0.00			
		Común a la cal exterior	m²	396.94		\$ 0.00			
		Impermeable completo p/ interior de cámaras	m²	2.32		\$ 0.00			
10	CIELORRASOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Aplicado revoque común al fieltro	m²	100.32		\$ 0.00			
		Suspendido desmontable placas de yeso 600×1200×9,5mm c/ perf. m	m²	112.16		\$ 0.00			
11	CONTRAPISOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	82.61		\$ 0.00			
		Armado 12cm	m²	243.36		\$ 0.00			
		Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m²	192.29		\$ 0.00			

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Jardín de infantes Gral. Eduardo Racedo
 Localidad: Río Cuarto - Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

				\$ 0.00	0.00%	0.00%
12	SOLADOS					
	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	281.39	\$ 0.00		
	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	44.58	\$ 0.00		
	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	192.29	\$ 0.00		
	Zócalo granítico 7x30	ml	191.70	\$ 0.00		
	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	61.16	\$ 0.00		
	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	82.00	\$ 0.00		
	Umbral granítico monolítico	m²	4.23	\$ 0.00		
	Antepecho de hormigón	ml	46.70	\$ 0.00		
	Cordón de hormigón 10x20	ml	87.62	\$ 0.00		
13	REVESTIMIENTOS					
	Cerámicos 20x20	m²	128.44	\$ 0.00		
14	MARMOLERÍA					
	Mesada de granito gris Mara 22mm	m²	8.91	\$ 0.00		
	Frente de mesada de granito h: 10cm	ml	14.85	\$ 0.00		
15	VIDRIOS					
	Laminado 3+3	m²	72.01	\$ 0.00		
	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	3.44	\$ 0.00		
16	PINTURAS					
	Látex interior	m²	646.03	\$ 0.00		
	Látex en cielorrasos	m²	212.48	\$ 0.00		
	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	287.55	\$ 0.00		
	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	107.17	\$ 0.00		
	Esmalte sintético s/ postigos y malla	m²	106.80	\$ 0.00		
	Látex exterior	m²	396.94	\$ 0.00		
	Impermeable sobre ladrillo visto	m²	39.18	\$ 0.00		
17	CARPINTERÍAS					
17.1	CHAPA Y HERRERÍA					
	P1 doble de abrir 2,00x2,90 c/ nenes	ud	2.00	\$ 0.00		
	P1* 2,00x2,90	ud	2.00	\$ 0.00		
	P2 doble de abrir 1,70x2,90	ud	2.00	\$ 0.00		
	P4 de abrir 0,90x2,90	ud	2.00	\$ 0.00		
	P10 de abrir 0,90x1,80	ud	1.00	\$ 0.00		
	V5 paño fijo + banderola 0,80x2,90	ud	2.00	\$ 0.00		
	Postigos corredizos de chapa (V2)	m²	6.84	\$ 0.00		
	Malla antivándalos (V1, V3)	m²	46.56	\$ 0.00		
17.2	ALUMINIO					
	V1 corrediza + banderola 2,50x2,10	ud	8.00	\$ 0.00		
	V2 corrediza + paño fijo 1,20x1,90	ud	3.00	\$ 0.00		
	V3 corrediza + banderola 1,20x1,90	ud	2.00	\$ 0.00		
	V4 banderola 1,20x0,75	ud	2.00	\$ 0.00		
	V6 corrediza 1,50x1,05	ud	2.00	\$ 0.00		
	V7 banderola 1,20x0,50	ud	4.00	\$ 0.00		
	V8 paño fijo 1,20x0,50	ud	4.00	\$ 0.00		
	V9 paño fijo 0,85x1,00	ud	2.00	\$ 0.00		
	V10 de abrir 2,40x1,05	ud	1.00	\$ 0.00		
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)					
	P5 vaivén 1,00x2,05	ud	1.00	\$ 0.00		
	P6 de abrir 0,90x2,05	ud	3.00	\$ 0.00		
	P7 de abrir 1,00x2,05	ud	1.00	\$ 0.00		
	P8 de abrir 1,30x2,05	ud	2.00	\$ 0.00		
	P9 c/ vano inf. 0,60x1,30	ud	4.00	\$ 0.00		
17.4	MUEBLES FIJOS					
	M1 mueble bajo mesada puertas + estantes MDF c/ melam.	ml	11.05	\$ 0.00		
	Estantes MDF c/ melam. c/ ménsulas	ml	8.40	\$ 0.00		
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00	\$ 0.00		
19	INSTALACIÓN SANITARIA					
	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00	\$ 0.00		
	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00	\$ 0.00		
20	INSTALACIÓN DE GAS					
	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00	\$ 0.00		
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD					
	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00	\$ 0.00		
22	INSTALACIONES ESPECIALES					
	No corresponde					
23	OBRAS EXTERIORES					
	Parquización - Presupuesto adjunto	gl	1.00	\$ 0.00		
	Bancos de hº premoldeado 1.10X0.40m	ud	2.00	\$ 0.00		
	Mástil	gl	2.00	\$ 0.00		
	Relocalización de mástil exist.	gl	1.00	\$ 0.00		

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Jardín de infantes Gral. Eduardo Racedo
 Localidad: Río Cuarto - Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

24	VARIOS					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Baranda p/ escalera y rampa	ml	18.72			\$ 0.00		
	Carteles de locales	ud	10.00			\$ 0.00		
	Limpieza de obra	días	300.00			\$ 0.00		
	Placa de inauguración	gl	1.00			\$ 0.00		
						\$ 0.00		

COSTO-COSTO OBRA NUEVA						100%	0.00%
-------------------------------	--	--	--	--	--	-------------	--------------

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA + Ingr. Brutos	
MONTO OBRA NUEVA	
	\$ 0.00

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

387.51	m ²
37.68	m ²

COMPUTO GENERAL 2. REFACCIONES

Rubro	Item	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid.	% Incid.
1	TRABAJOS PREPARATORIOS					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		Cerco de seguridad	ml	24.20		\$ 0.00			
		Replanteo	m ²	5.80		\$ 0.00			
2	DEMOLICIONES					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		De revoque común (borde losa salas)	m ²	15.39		\$ 0.00			
		De muro de ladrillos	m ²	37.84		\$ 0.00			
		De piso y contrapiso	m ²	76.72		\$ 0.00			
		Extracción de membrana	m ²	46.05		\$ 0.00			
		Extracción de carpinterías	ud	10.00		\$ 0.00			
		Extracción de desagües	gl	3.00		\$ 0.00			
3	MOVIMIENTOS DE SUELO					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		No corresponde							
4	EXCAVACIONES					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		Para dados de pórtico	m ³	0.16		\$ 0.00			
		Para vigas riostras y de tabiques	m ³	0.33		\$ 0.00			
		Para cañerías	m ³	0.79		\$ 0.00			
5	ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 0.00		0.00%	0.00%
	5.1 HORMIGÓN								
		Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m ³	0.33		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m ³	0.45		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ vigas (techo salas)	m ³	7.11		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ columnas (techo salas)	m ³	0.34		\$ 0.00			
		Losa maciza p/ ingresos	m ³	0.24		\$ 0.00			
		Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m ³	0.27		\$ 0.00			
	5.2 METÁLICA								
		Correas perfil C 180x70x25x2	ml	198.00		\$ 0.00			
		Viga dintel perfil IPN 16	ml	5.45		\$ 0.00			
6	MAMPOSTERÍA					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		De elevación de ladrillo común 30cm (PB)	m ²	44.82		\$ 0.00			
		De elevación de ladrillo común 15cm	m ²	11.44		\$ 0.00			
7	AISLACIONES					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		No corresponde							
8	CUBIERTAS DE TECHO					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		Cubierta de chapa s/ estr. met. (sin aislación)	m ²	127.00		\$ 0.00			
		Barrido cementicio	m ²	46.05		\$ 0.00			
		Impermeabilización c/ membrana c/ aluminio 4mm	m ²	46.05		\$ 0.00			
9	REVOQUES					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		Común a la cal en interiores (sala Música, ingresos)	m ²	83.00		\$ 0.00			
		Común a la cal exterior (borde de losa)	m ²	15.39		\$ 0.00			
10	CIELORRASOS					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		Aplicado revoque común al fieltro (sala Música)	m ²	34.28		\$ 0.00			
11	CONTRAPISOS					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		Carpeta cementicia 5cm	m ²	67.18		\$ 0.00			
12	SOLADOS					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m ²	34.28		\$ 0.00			
		piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m ²	32.90		\$ 0.00			
		Zócalo granítico 7x30	ml	24.82		\$ 0.00			
		Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	16.45		\$ 0.00			
		Umbral granítico monolítico	m ²	0.51		\$ 0.00			
		Cordón de hormigón 10x20	ml	16.45		\$ 0.00			
13	REVESTIMIENTOS					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		No corresponde							
14	MARMOLERÍA					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		No corresponde							
15	VIDRIOS					\$ 0.00		0.00%	0.00%
		Laminado 3+3	m ²	1.58		\$ 0.00			

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Jardín de infantes Gral. Eduardo Racedo
 Localidad: Río Cuarto - Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

16	PINTURAS					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Látex interior	m²	260.00			\$ 0.00		
	Látex en cielorrasos	m²	157.00			\$ 0.00		
	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	195.00			\$ 0.00		
	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	69.84			\$ 0.00		
	Látex exterior	m²	160.00			\$ 0.00		
17	CARPINTERÍAS					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	17.1 CHAPA Y HERRERÍA							
	P3 doble de abrir 1,70x2,05	ud	5.00			\$ 0.00		
	17.2 ALUMINIO							
	V6 corrediza 1,50x1,05	ud	1.00			\$ 0.00		
	17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
	P8 doble de abrir 1,30x2,05	ud	3.00			\$ 0.00		
	P9 c/ vano inf. 0,60x1,30	ud	2.00			\$ 0.00		
	P11 de abrir 0,70x2,05	ud	1.00			\$ 0.00		
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00			\$ 0.00		
19	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00			\$ 0.00		
20	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00			\$ 0.00		
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00			\$ 0.00		
22	INSTALACIONES ESPECIALES					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	No corresponde							
23	OBRAS EXTERIORES					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	No corresponde							
24	VARIOS					\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Carteles de locales	ud	8.00			\$ 0.00		
	Limpieza de obra	gl	1.00			\$ 0.00		
						\$ 0.00		

COSTO-COSTO REFACCIONES	\$ 1.00	100%	0.00%
--------------------------------	----------------	-------------	--------------

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA + Ingr. Brutos	

MONTO REFACCIONES	\$ 0.00
--------------------------	----------------

Superficie refacciones

202.18	m²
--------	----

MONTO TOTAL DE LA OBRA	\$ 3,741,178.39	100%
-------------------------------	------------------------	-------------