

**PLAN De OBRAS**

Obra: Escuela: SOCRATES ANAYA  
 Localidad: RIO CUARTO - Departamento: RIO CUARTO  
 Provincia de Córdoba

**CÓMPUTO GENERAL 1. OBRA NUEVA**

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Cartel de Obra	ud	1.00		\$ 0.00			
		Limpieza y preparación del terreno	m²	1705.00		\$ 0.00			
		Cerco de seguridad	ml	100.63		\$ 0.00			
		Obrador de chapa + Baño químico	gl	1.00		\$ 0.00			
		Replanteo	m²	948.94		\$ 0.00			
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Extracción de cubierta de chapa (comedor)	m²	50.12		\$ 0.00			
		De muro de mampostería (comedor y conexión)	m²	101.10		\$ 0.00			
		De piso y contrapiso (comedor, playón y vereda)	m²	474.85		\$ 0.00			
		Extracción de carpinterías	ud	11.00		\$ 0.00			
		Extracción de mástil	gl	1.00		\$ 0.00			
		Extracción de árboles grandes	ud	13.00		\$ 0.00			
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELO</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Extracción de suelo vegetal	m³	426.25		\$ 0.00			
		Relleno y terraplenamiento (c/ aporte de material)	m³	426.25		\$ 0.00			
<b>4</b>	<b>EXCAVACIONES</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Para pozos romanos en terreno común	m³	125.30		\$ 0.00			
		Para vigas de fundación y arriostramiento	m³	120.60		\$ 0.00			
		Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m³	105.30		\$ 0.00			
<b>5</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	<b>5.1</b>	<b>HORMIGÓN</b>							
		Hormigón armado p/ pozos romanos	m³	125.30		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m³	120.60		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	6.70		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ vigas	m³	61.50		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ columnas	m³	42.60		\$ 0.00			
		Losa maciza	m³	102.75		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ playón de formación	m³	51.74		\$ 0.00			
		Hormigón sin armar p/ base de cámaras de inspección	m³	12.60		\$ 0.00			
	<b>5.2</b>	<b>METÁLICA</b>							
		Estructura vigas y correas p/ cubierta metálica	m²	310.00		\$ 0.00			
		Viga dintel perfil IPN 140	ml	7.40		\$ 0.00			
<b>6</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		De cimientos de ladrillo común 30cm	m³	91.20		\$ 0.00			
		De elevación de ladrillo común 30cm (PB)	m²	1124.00		\$ 0.00			
		De elevación de ladrillo común 15cm	m²	182.50		\$ 0.00			
		Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	206.44		\$ 0.00			
		Tapajuntas p/ junta vertical	ml	10.40		\$ 0.00			
		Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	39.70		\$ 0.00			
<b>7</b>	<b>AISLACIONES</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Capa aisladora horizontal en muros	m²	37.80		\$ 0.00			
		Capa aisladora vertical en muros	m²	37.80		\$ 0.00			
		Aislación horizontal s/ contrapisos esp. 0,7cm	m²	1095.50		\$ 0.00			
<b>8</b>	<b>CUBIERTAS DE TECHO</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Cubierta sobre losa plana	m²	157.68		\$ 0.00			
		Cubierta sobre losa inclinada	m²	464.57		\$ 0.00			
		Cubierta metálica tipo sándwich	m²	326.69		\$ 0.00			
<b>9</b>	<b>REVOQUES</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Común a la cal en interiores	m²	1565.41		\$ 0.00			
		Grueso bajo revestimiento	m²	124.45		\$ 0.00			
		Común a la cal exterior	m²	962.00		\$ 0.00			
		Impermeable completo p/ interior de cámara	m²	7.50		\$ 0.00			
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		No corresponde							
<b>11</b>	<b>CONTRAPISOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	1095.50		\$ 0.00			
<b>12</b>	<b>SOLADOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	627.16		\$ 0.00			
		Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	44.34		\$ 0.00			
		Piso de losetas hº vibrado 50x50 incl. Tomado juntas	m²	169.71		\$ 0.00			
		Piso terminación fratasado	m²	424.00		\$ 0.00			
		Zócalo granítico 7x30	ml	352.90		\$ 0.00			
		Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	59.26		\$ 0.00			
		Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	40.00		\$ 0.00			
		Umbral granítico monolítico	m²	7.08		\$ 0.00			
		Antepecho revocado	ml	150.90		\$ 0.00			
		Cordón hº 10x20	ml	121.56		\$ 0.00			

**PLAN De OBRAS**

Obra: Escuela: SOCRATES ANAYA  
 Localidad: RIO CUARTO - Departamento: RIO CUARTO  
 Provincia de Córdoba

<b>13</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Cerámicos 20x20	m²	124.45		\$ 0.00		
<b>14</b>	<b>MARMOLERÍA</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Mesada de granito gris Mara 22mm	m²	4.44		\$ 0.00		
	Frente de mesada de granito h: 10cm	ml	7.40		\$ 0.00		
	Pantallas divisorias p/ mingitorios	ud	2.00		\$ 0.00		
<b>15</b>	<b>VIDRIOS</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Laminado 3+3	m²	176.65		\$ 0.00		
	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	5.92		\$ 0.00		
<b>16</b>	<b>PINTURAS</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Látex interior	m²	1036.06		\$ 0.00		
	Látex en cielorrasos(hº visto)	m²	984.00		\$ 0.00		
	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	529.35		\$ 0.00		
	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	551.95		\$ 0.00		
	Látex exterior	m²	7.50		\$ 0.00		
<b>17</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	<b>17.1 CHAPA Y HERRERÍA</b>						
	P1- 2,00x2,90	ud	3.00		\$ 0.00		
	P10- 3,00x2,00	ud	1.00		\$ 0.00		
	P13 -0,80x2,05	ud	1.00		\$ 0.00		
	V1- 2,50x2,10	ud	10.00		\$ 0.00		
	V5 -0,80x2,55	ud	1.00		\$ 0.00		
	V6- 2,20x1,05	ud	19.00		\$ 0.00		
	V7- 2,20x1,05	ud	3.00		\$ 0.00		
	V8 -4,90x1,05	ud	6.00		\$ 0.00		
	V9 -0,80x1,05	ud	2.00		\$ 0.00		
	V10- 2,00x0,40	ud	13.00		\$ 0.00		
	Malla antivándalos p/ ventanas	m²	95.50		\$ 0.00		
	Parasoles p/ ventanas	m²	81.15		\$ 0.00		
	<b>17.2 ALUMINIO</b>						
	V2- 2.40x1,05	ud	1.00		\$ 0.00		
	<b>17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)</b>						
	P2- 2.00x2.05	ud	1.00		\$ 0.00		
	P3 -1.40x2.05	ud	1.00		\$ 0.00		
	P7- 0,90x2,05	ud	2.00		\$ 0.00		
	P9- 1,30x2,05	ud	7.00		\$ 0.00		
	P11- 0,65x1,00	ud	6.00		\$ 0.00		
	P12- 1,00x2,05	ud	1.00		\$ 0.00		
<b>18</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00		
	Instalación Pararrayos - Presupuesto adjunto	ud	3.00		\$ 0.00		
<b>19</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00		
	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00		
<b>20</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	No corresponde						
<b>21</b>	<b>INSTALACIONES DE SEGURIDAD</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00		
<b>22</b>	<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	No corresponde						
<b>23</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Bebederos	ud	2.00		\$ 0.00		
	Bancos de hº premoldeado 1.10X0.40m	ud	2.00		\$ 0.00		
	Mástil	gl	1.00		\$ 0.00		
	Relocalización mástil existente	gl	1.00		\$ 0.00		
	Cerco olímpico	ml	22.00		\$ 0.00		
<b>24</b>	<b>VARIOS</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Carteles de locales	ud	16.00		\$ 0.00		
	Limpieza de obra	días	365.00		\$ 0.00		
	Placa de inauguración	gl	1.00		\$ 0.00		
					\$ 0.00		

<b>COSTO-COSTO OBRA NUEVA</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>
-------------------------------	----------------	----------------	--------------

Gastos Financieros xx%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. xx %	
Beneficios xx%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos	
<b>MONTO OBRA NUEVA</b>	
	<b>\$ 0.00</b>

<b>Superficie cubierta nueva</b>	<b>948.94</b>	<b>m²</b>
<b>Superficie semicubierta nueva</b>	<b>0.00</b>	<b>m²</b>

**PLAN De OBRAS**

Obra: Escuela: SOCRATES ANAYA  
 Localidad: RIO CUARTO - Departamento: RIO CUARTO  
 Provincia de Córdoba

**CÓMPUTO GENERAL 2. REFACCIONES**

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Cerco de seguridad	ml	50.00		\$ 0.00			
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		De muro de ladrillos	m²	59.25		\$ 0.00			
		De piso y contrapiso	m²	107.50		\$ 0.00			
		De revoque común	m²	118.50		\$ 0.00			
		De revestimiento	m²	25.50		\$ 0.00			
		De Casilla de Gas	ud	1.00		\$ 0.00			
		Extracción mesada de cocina	gl	1.00		\$ 0.00			
		Extracción muebles de cocina	gl	1.00		\$ 0.00			
		Extracción artefactos sanitarios (cocina y baño)	ud	4.00		\$ 0.00			
		Extracción artefactos de gas (cocina)	ud	4.00		\$ 0.00			
		Extracción cañerías (cocina)	gl	1.00		\$ 0.00			
		Extracción de tabiques de madera	m²	40.00		\$ 0.00			
		Extracción de carpinterías	ud	31.00		\$ 0.00			
		Extracción de cerco olímpico	ml	30.00		\$ 0.00			
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELO</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		No corresponde							
<b>4</b>	<b>EXCAVACIONES</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Para cámaras de inspección y cañerías	m³	10.80		\$ 0.00			
<b>5</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	<b>5.1</b>	<b>HORMIGÓN</b>							
		Losa maciza	m³	19.36		\$ 0.00			
		Hormigón armado p/ cámaras	m³	0.95		\$ 0.00			
		Hormigón sin armar p/ base de cámaras	m³	1.08		\$ 0.00			
	<b>5.2</b>	<b>METÁLICA</b>							
		Viga dintel perfil IPN 140	ml	8.00		\$ 0.00			
<b>6</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		De elevación de ladrillo común 15cm	m²	86.14		\$ 0.00			
<b>7</b>	<b>ASLACIONES</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Capa aisladora horizontal en muros	m²	5.90		\$ 0.00			
		Capa aisladora vertical en muros	m²	5.90		\$ 0.00			
<b>8</b>	<b>CUBIERTAS DE TECHO</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Reparación cubierta plana s/ pliego	m²	426.00		\$ 0.00			
		Reparación cubierta inclinada s/ pliego	m²	54.00		\$ 0.00			
		Reparación tanque de agua	m²	24.50		\$ 0.00			
<b>9</b>	<b>REVOQUES</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Común a la cal en interiores	m²	172.28		\$ 0.00			
		Grueso bajo revestimiento	m²	62.50		\$ 0.00			
		Común a la cal exterior	m²	12.00		\$ 0.00			
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Aplicado revoque común al fieltro	m²	156.93		\$ 0.00			
<b>11</b>	<b>CONTRAPISOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Carpeta cementicia	m²	112.10		\$ 0.00			
<b>12</b>	<b>SOLIDOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	88.50		\$ 0.00			
		Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	23.60		\$ 0.00			
		Zócalo granítico 7x30	ml	97.70		\$ 0.00			
		Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	22.30		\$ 0.00			
		Umbral granítico monolítico	m²	4.20		\$ 0.00			
<b>13</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Cerámicos 20x20	m²	62.50		\$ 0.00			
<b>14</b>	<b>MARMOLERÍA</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Mesada de granito gris Mara 22mm	m²	16.00		\$ 0.00			
		Frente de mesada de granito h: 10cm	ml	26.67		\$ 0.00			
<b>15</b>	<b>VIDRIOS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Laminado 3+3	m²	2.63		\$ 0.00			
		Espejo 4mm bordes pulidos	m²	0.40		\$ 0.00			
<b>16</b>	<b>PINTURAS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		Látex interior	m²	1250.00		\$ 0.00			
		Látex en cielorrasos	m²	1440.00		\$ 0.00			
		Esmalte sintético s/ revoque común	m²	146.55		\$ 0.00			
		Látex exterior	m²	1300.00		\$ 0.00			
<b>17</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	<b>17.1</b>	<b>CHAPA Y HERRERÍA</b>							
		P1- 2.00x2.90	ud	1.00		\$ 0.00			
		P4 -1.00x2.05	ud	2.00		\$ 0.00			
		P5 -1.70x2.50	ud	6.00		\$ 0.00			
		P8- 1,60x2,05	ud	1.00		\$ 0.00			
		V1- 2,50x2,10	ud	2.00		\$ 0.00			
		V3 - 1.00 x 1,05	ud	1.00		\$ 0.00			
		V4 - 1.50 x 1,05	ud	1.00		\$ 0.00			
		V5 -0,80x2,55	ud	2.00		\$ 0.00			
	<b>17.3</b>	<b>MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)</b>							
		P6 -1,50x2,05	ud	11.00		\$ 0.00			
		P7- 0,90x2,05	ud	2.00		\$ 0.00			
		P12 - 1,00 x2,05	ud	1.00		\$ 0.00			
	<b>17.4</b>	<b>MUEBLES FIJOS</b>							
		M1 mueble bajo mesada puertas + estantes MDF c/ melam.	ml	10.00		\$ 0.00			
<b>18</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
		No corresponde							

**PLAN De OBRAS**

Obra: Escuela: SOCRATES ANAYA  
 Localidad: RIO CUARTO - Departamento: RIO CUARTO  
 Provincia de Córdoba

<b>19</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00		
	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00		
<b>20</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00		
<b>21</b>	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00		
<b>22</b>	<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	No corresponde						
<b>23</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	No corresponde						
<b>24</b>	<b>VARIOS</b>				<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
	Carteles de locales	ud	22.00		\$ 0.00		
	Limpieza de obra	gl	1.00		\$ 0.00		
					\$ 0.00		

<b>COSTO-COSTO REFACCIONES</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>
--------------------------------	----------------	----------------	--------------

Gastos Financieros <b>xx%</b>	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. <b>xx %</b>	
Beneficios <b>xx%</b>	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos	

<b>MONTO REFACCIONES</b>	<b>\$ 0.00</b>
--------------------------	----------------

--	--

<b>MONTO TOTAL DE LA OBRA</b>	<b>\$ 8,158,829.20</b>
-------------------------------	------------------------

<b>100.00%</b>
----------------