

PLAN DE OBRAS
Memoria Descriptiva
Jardín de Infantes
“Gral. EDUARDO RACEDO”

Designación del establecimiento.

Provincia: Córdoba
Departamento: Río Cuarto
Localidad: Río Cuarto
Nº y Nombre del Establecimiento: C.E. “Gral. EDUARDO RACEDO”
Prototipo Institucional: JARDIN DE INFANTES
C.U.E Nº: 1400890
C.U.I Nº: 1401735

Problemática

El Centro Educativo “Gral. E Racedo” se encuentra en la Ciudad de Río Cuarto, en el departamento del mismo nombre, en la Provincia de Córdoba a aproximadamente 211km. al sur de la ciudad de Córdoba capital. En un sector urbano de la ciudad.

El Jardín de Infantes ubicado en la calle Arturo M Bas Nº 1696. Cuenta con 2 aulas con batería de sanitarios, dirección, cocina, pequeño depósito de entrada independiente, 2 espacios especiales (Sala música y Biblioteca). El edificio tiene matrícula actual de 144 niños, divididos en 6 secciones. Y una matrícula en espera de 50 niños (según manifiesta la directora del establecimiento).

Después del relevamiento se observa la existencia de espacios reducidos, lo que hace dificultoso el normal desempeño de las actividades, requiriendo nuevos espacios.

Objetivo:

Por lo descrito y estudiado conforme a la Programación Educativa, el nuevo proyecto tendrá como objetivo proveer de los espacios necesarios para el correcto funcionamiento del centro educativo, teniendo en cuenta las características particulares de la población atendida, de la oferta educativa y de los servicios que brinda la escuela.

Terreno donde se localizara “J.I. Gral. E. Racedo”

El terreno donde se desarrollara la misma se encuentra ubicada en el Barrio Progreso de la ciudad de Río Cuarto, con acceso a todos los servicios necesarios para la institución. Éste, actualmente, se encuentra en la calle Arturo M. Bas la cual se halla consolidada; el terreno es relativamente parejo, sin desniveles importantes.

Requerimiento de Proyecto:

1. Dos salas para nivel inicial con sanitario, sanitario de discapacitado, SUM-Comedor, cocina con depósito, área de gobierno y hall de ingreso.
2. Refuncionalización de espacios existentes, demolición del área de ingreso, cocina y aula existente, ya que estas poseen alturas mínimas que no son las permitidas por normativa y son intervenciones necesarias para dar paso a la obra nueva.

MEMORIA TECNICA

Sistema constructivo: húmedo, consta de estructura independiente de vigas y columnas de H⁰A⁰.

La mampostería y la tabiquería divisoria a utilizar será de ladrillo común, con terminación interior y exterior de revoque fino con pintura látex y en el ingreso la terminación será de ladrillo visto junta al ras.

La escuela existente, como también la construcción propuesta, serán pintadas al exterior con pintura látex (especificaciones según pliego).

Las juntas de dilatación se sellarán con poliestireno expandido de espesor 3cm, en toda la superficie de contacto entre la construcción nueva y la existente, terminando dicha junta se colocará cupertina metálica.

Las aulas se materializarán con cubierta inclinada de chapa acanalada, sobre estructura de correas C y vigas rectangulares. Las áreas de gobierno, servicio y circulación se ejecutaran con losas de viguetas de hormigón armado, con capa de compresión de 5cm y cubierta aislada.

Las fundaciones serán de zapata corrida de hormigón armado con contrapiso armado, según cálculos y planos.

La **cubierta** del SUM-Comedor será con techo de chapa acanalada, sobre estructura de correas C y cabreadas reticuladas, al igual que en salas. En las áreas baño de discapacitados, circulación y demás dependencias, la cubierta será de losa plana con viguetas, cubierta con bovedillas. Sobre las losas de las dos Salas existentes se realizará una cubierta metálica de chapa acanalada, sobre estructura de correas C apoyadas sobre viga de H⁰A⁰ perimetral.

La **zinguería** se realizará con chapa galvanizada N° 22. Se deberán prever en todos los casos gárgolas de desborde, para el caso de las cubiertas planas ya que las inclinadas serán con caída libre.

Las **carpinterías:** las puertas interiores serán de marco de chapa con hojas de madera tipo placa enchapadas en melamina y herrajes tipo bronce platil, de llevar vidrio, el mismo será laminado 3+ 3 mm.

Las puertas exteriores serán de chapa N°16 tanto las hojas como el marco, de llevar vidrio será 3+3 laminado, los herrajes serán tipo bronce platil. En puertas de salida para evacuación se colocarán barrales antipánico.

Las ventanas serán de Aluminio línea Módena o superior y llevarán postigos o parasoles de chapa N°16 conservando la imagen exterior del edificio o malla anti vándalos según planos.

En las puertas interiores de la obra nueva de baños y aulas se utilizará sistema mixto según pliego. Los vidrios serán de seguridad laminados con lámina de polietileno entre vidrios crudos 3+3mm, totalizando 6mm de espesor.

Los **pisos y zócalo:** en relación a las terminaciones, el proyecto plantea utilizar pisos y zócalos de mosaicos graníticos 30x30cm. En los baños de discapacitado y cocina los pisos serán de mosaico granítico de 20x20cm para dar una mejor pendiente y revestimiento cerámicos blancos de 20x20cm. Los mosaicos graníticos serán color gris claro.

Las **veredas perimetrales** de reparación o nuevas se ejecutaran de cemento alisado como así también el paso de salida a patio de juegos.

La **instalación de agua** se ejecutará con cañería embutida de polipropileno tricapa y piezas de vínculo conformes al sistema elegido. Se reparará el T.R.A. existente a los efectos de permitir un correcto funcionamiento.

La **instalación cloacal** comprende, por un lado el cegado de toda la cañería sin uso, y por otro lado la construcción de cámara de inspección, cámara séptica, pozo y cañería nueva de PVC de alta resistencia, diámetros variables según plano. La conservación de cañerías y cámaras existentes requerirá un previo control de su estado y funcionamiento.

A esto se le suma toda la nueva instalación de cañería cloacal de los baños existentes de hombres y mujeres y de la cocina existente.

La nueva **instalación eléctrica**, comprende un nuevo tablero general con protecciones correspondientes, nuevo tendido eléctrico ejecutado con cañería de acero semipesado a la vista y nuevos artefactos de iluminación según la demanda de cada espacio. Se deberá hacer una acometida nueva a medidor. Igualmente se acondicionará el Tablero General existente colocando disyuntor y todos los elementos que resulten necesarios para su óptimo funcionamiento. También se cambiarán por nuevos todos los artefactos existentes a los fines de unificar con los nuevos.

Con respecto a la **instalación de gas**, se deberá cambiar de lugar el medidor de gas natural, por lo que se plantea la preparación de un sector para el alojamiento del mismo sobre nuevo muro construido sobre Línea Municipal, este abastecerá a la cocina con cañería embutida metálica con pintura horneada tipo epoxi y piezas de unión conformes.

Por otro lado la **instalación contra incendios:** se plantea un recorrido de escape con carteles indicativos de salidas de emergencia según indica plano de instalación con matafuegos, detector de humo y alarma según plano. Se colocarán intercalados matafuegos AC (extintores de agua pulverizada) y ABC de 2,5kg Halotrón 1 compuesto por HCFC 123 con sello IRAM de conformidad con las normas IRAM.