

Memoria Descriptiva del Proyecto de Mejora de
Escuela “Salvador Maria del Carril”
Colonia La tigre
Nivel Inicial y Primario
Designación del establecimiento.

Provincia:.....Córdoba
Departamento:.....Unión
Localidad:.....Colonia La Tigra
Nombre del Establecimiento:..... Escuela “Salvador Maria del Carril”
Prototipo Institucional: Escuela de Nivel Inicial y primario
C.U.E N° 1401718
C.U.I N°..... 1402892

Problemática

La Escuela “Salvador Maria del Carril” se encuentra en la localidad Colonia La Tigra, en el departamento Unión, Provincia de Córdoba a aproximadamente 200km. al Sur - Este de la ciudad de Córdoba Capital. Con una población dispersa de mas de 200 habitantes.

Por la modalidad de esta escuela, cubre los niveles Inicial y primario. Atiende las demandas educativas de la Colonia La Tigra y zona de influencia.

Esta escuela se funda en el año 1931 como Escuela Nacional N° 338. Desde su fundación, realizo sus actividades en un edificio propio, el que por problemas de mantenimiento provoco que, en 1985, tuvieron que trasladarse a las instalaciones del Destacamento Policial, ubicado en un lote lindero a la capilla que se halla al frente de La escuela.

El edificio se encuentra en condiciones inapropiadas para el desarrollo de las actividades. Se evidencian algunas falencias constructivas ya que la escuela debió adecuar sus espacios a la infraestructura existente, no apropiados para el uso escolar.

Las familias jóvenes, que envían sus hijos a esta escuela, viven y trabajan del campo. Es así como junto a la gestión Institucional se propusieron fortalecer el servicio educativo del lugar, mejorando las instalaciones de la escuela, construyendo un SUM (a través los esfuerzos de la comunidad), entre otras cosas. Esto provoco un crecimiento del edificio con algunos errores constructivos que entorpecen el normal desarrollo de las actividades. Ellos se propusieron (según expresan padres) organizar un polo cultural que los ayude a evitar que las familias migren del lugar.

La auto construcción propuesta provoco errores constructivos tales como la unión de los techos de forma inapropiada, como sucede entre el edificio original, con pendiente hacia el fondo, unido a el techo del SUM. Los cuales quedaron con pendiente encontrada, y sin adecuadas resoluciones tecnológicas. Esto provoca que el agua de lluvia ingrese al interior.

En las aulas, que al ir creciendo la oferta educativa, se vieron obligados a subdividir espacios, tales como sucede con la dirección que con paneles divisorios da lugar a un aula del ciclo superior. Quedando estos espacios en condiciones inapropiadas de iluminación y ventilación.

En síntesis, el edificio no responde a los requerimientos de una institución de Modalidad inicial y primaria en cuanto a dimensiones, características y cantidad de espacios disponibles para el correcto desarrollo de la institución, por lo tanto se propone un nuevo edificio con la capacidad de albergar las necesidades actuales y futuras del establecimiento, quedando el edificio existente a disposición de la comuna.



Aula y Dirección



Ingreso escuela y Dirección



Vista de Unión de techos SUM y Aulas



Cielorraso del SUM



Cocina

Objetivo

Por lo descrito anteriormente y estudiado conforme a la Programación Educativa, el nuevo proyecto tendría como objetivo construir un nuevo edificio y proveer de los espacios necesarios y adecuados, para el correcto funcionamiento del centro educativo. Se tendrá en cuenta en el desarrollo del proyecto la falta de agua de la zona, lo cual se debe proveer del acopio necesario de la misma, en el cual se conservará la extracción por medios eólicos (molino de viento) pero también se colocará un medio mecánico (bombas) para la extracción de agua de pozo.

En cuanto a la construcción existente se conservará para el uso comunitario, ya que esta construcción fue cedida por la policía, el establecimiento brinda un servicio educativo y también funciona como lugar recreativo y de encuentro para la población de la tigre y sus alrededores.

El Terreno donde se localizara la obra será en el mismo predio donde actualmente funciona la escuela.

El desarrollo del proyecto de la Escuela “Salvador Maria del Carril” se llevara a cabo teniendo en cuenta los distintos espacios especiales que necesita para desarrollar las diferentes actividades educacionales, según lo indica el asesoramiento pedagógico.

La propuesta de intervención consiste en Construir:

- 1 Sala para Nivel Inicial.
- 2 Aula común.
- 1 Batería de sanitarios.
- 1 Área de Gobierno
- 1 SUM – Comedor
- 1 Cocina
- 1 Deposito mercadería

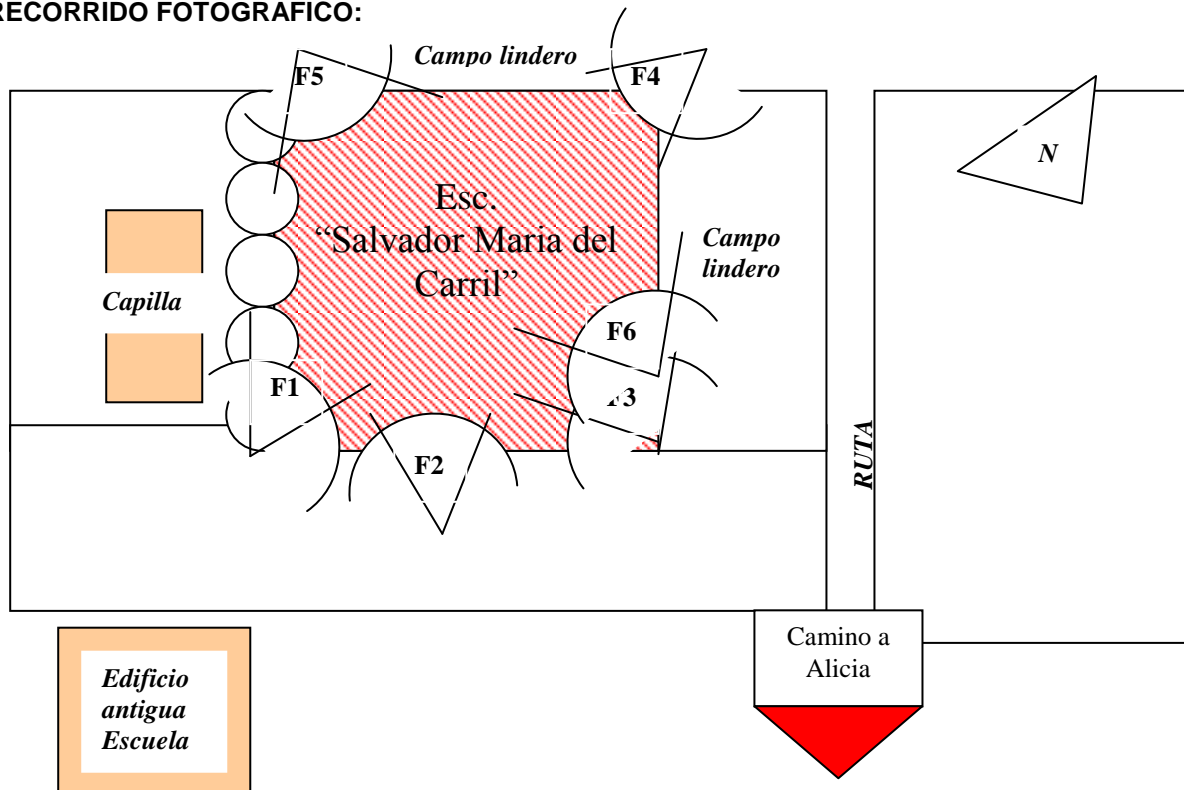
El terreno donde se desarrollaría la intervención es en Colonia La Tigra, con acceso a los servicios necesarios para la institución (Gas zeppelín, Luz, Te., agua de pozo).

El terreno donde se emplazara la escuela es una fracción de propiedad que se ubica sobre la ruta o Camino Provincial de Llegada a la Colonia. El mismo es de tierra y el ingreso al lote es a través de una acequia de funcionamiento pluvial.

Tiene una superficie total de 2.316 m², en donde se encuentra el edificio de la policía el que se entregaría para uso comunitario. (Se adjunta fotocopia del plano de mensura y Decreto de cesión de uso al Ministerio de Educación con el N° 3651, para su consideración)

SITIO Y SITUACION

RECORRIDO FOTOGRAFICO:



El terreno es relativamente parejo, sin desniveles importantes, con una diferencia de aproximadamente 1.00m respecto a la ruta.

El terreno de forma rectangular en la que sus lados mayores son de 100, m al sur y norte respectivamente; y sus lados menores son medianeros con la iglesia al este y al oeste con un campo privado.

Foto N° 1



Foto N° 2



Foto N° 3



Foto N° 4



Foto N° 5



Foto N° 6



MEMORIA TÉCNICA

Escuela: “Salvador María del Carril”
Nivel Inicial y Primario

Localidad: Colonia La Tigra

Departamento: Unión

Provincia: Córdoba

El **sistema constructivo** a emplear será del tipo húmedo desarrollado con estructura independiente de Hº Aº tanto en fundaciones, columnas y vigas.

Los **muros** se realizarán con mampostería de ladrillo común.

Las **terminaciones interiores** serán con revoque grueso y fino pintado. Al igual que las terminaciones interiores de el SUM y los pasillos y áreas de refacción.

Los **tabiques divisorios** serán de ladrillo común de 15 cm. de espesor y terminado en su interior con revoque grueso y fino pintado.

Las **juntas de dilatación** se realizarán de poli estireno expandido de espesor 5cm, en toda la superficie de contacto entre la construcción nueva. Para cerrar dicha junta de dilatación se utilizará cupertina y tapajuntas metálica.

Para el sector de servicios las **cubiertas de techo** serán sobre losas planas tipo “A” con bovedillas y terminación con un barrido de lechada de cemento según pliego.

Los **cielorrasos** serán de placas de yeso.

La **zinguería** se realizará con chapa galvanizada Nº 22. Se dejara en todos los casos libre escurrimiento en la cubierta del SUM como en el resto de los techos de chapa.

Los **sectores de cocina y baños** serán revestidos hasta los dos metros con cerámicos blanco de 20x20.

Con respecto a las **carpinterías**, las ventanas exteriores e interiores serán de aluminio línea Módena de Aluar o de mayor calidad. Color blanco.

Las puertas exteriores serán de chapa doblada Nº 16 y las interiores serán de marco de chapa Nº 16 con hojas de madera tipo placa enchapadas en melamina y herrajes tipo bronce platyl con vidrios laminados 3+ 3 mm.

Los **pisos y zócalos** serán de mosaicos graníticos de 30x30 reconstituido en todo el interior de la escuela. En baños serán de 15x15 para favorecer la construcción de la pendiente.

El playón deportivo será de hormigón fratasado mecánico, dibujando el formato reglamentario de las canchas, con piezas de distintos colores.

Las **veredas perimetrales** serán de cemento alisado

La **instalación eléctrica** se ejecutará con cañería de acero semipesado y conductores de tipo y sección adecuados a los tramos de servicio, enterrados, embutidos en losas y muros o expuestos en bandejas.

La **provisión de agua** se ejecutará con cañería embutida de polipropileno tricapa termofusión y la evacuación de PVC esp. 3.2mm y Ø según especificación. Enterrada con uniones selladas con aro de neoprene y piezas de vínculo conformes al sistema elegido.

La **provisión de gas** se ejecutará con cañería embutida, metálica pintada con pintura horneada tipo epoxi y piezas de unión conformes.

La **instalación de desagües pluviales** se ejecutará con cañería de hierro fundido, expuesto y pintado, de secciones y cantidades adecuadas a las áreas servidas, conformando un sistema con los embudos y gárgolas de Hº premoldeadas a los que se encuentran solidarizados.

Para la **protección contra incendio** se colocarán intercalados matafuegos ABC de 2,5kg Halotrón 1 compuesto por HCFC 123 con sello IRAM de conformidad con las normas IRAM.