

PLAN DE OBRAS

Obra: Jardín de infantes Aristóbulo del Valle
 Ubicación: B° Talleres Este Córdoba - Departamento Capital
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA

Rub	Item	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid.	Incid.s/To
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Cartel de Obra	ud.	1.00					
		Limpieza y preparación del terreno	m²	130.00					
		Cerco de seguridad	ml	25.00					
		Obrador	gl.	1.00					
		Replanteo	m²	128.65					
2	DEMOLICIONES						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		De losa	m²	35.00					
		De muro de ladrillos	m²	11.00					
		De piso y contrapiso	m²	35.00					
		De piso de losetas	m²	93.65					
		Desmantelamiento instalaciones	gl.	1.00					
		Extracción de carpinterías	ud.	3.00					
		Extracción de pilotes	ud.	2.00					
		Extracción de toldos	gl.	1.00					
		Extracción de mástil	gl.	1.00					
		Extracción de árboles	ud.	3.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Extracción de suelo vegetal	m³	10.00					
4	EXCAVACIONES						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Para pozos romanos	m³	19.70					
		Para zanjas y cimientos en terreno común hasta 1.20m prof.	m³	0.70					
		Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	8.70					
		Para cámaras de inspección y cañerías	m³	13.50					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 0.00	0.00%	0.00%
	5.1	HORMIGÓN							
		Hormigón armado p/ pozos romanos	m³	16.75					
		Hormigón armado p/ bases de columnas metálicas	m³	0.70					
		Hormigón armado p/ vigas de fundación y arriostamiento	m³	8.70					
		Hormigón armado p/ dinteles	m³	0.42					
		Hormigón armado p/ vigas	m³	4.77					
		Hormigón armado p/ columnas	m³	3.98					
		Losa doble vigueta pretensada y lad. Cerámicos (luz 5,50 a 7,00m)	m²	64.15					
		Hormigón armado p/ rampa	m³	1.00					
		Hormigón sin armar p/ base de cámaras y cañerías	m³	2.50					
	5.2	METÁLICA							
		Columnas caño ø20 p/ galería	ml	22.40					
		Columnas caño ø12 p/ ingreso	ml	13.00					
		Vigas y correas perfil C p/ cubierta metálica	m²	64.50					
		Viga dintel IPN n°14	ml	3.00					
6	MAMPOSTERÍA						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		De cimientos de ladrillo común 30cm	m³	3.18					
		De elevación de ladrillo común	m³	40.50					
		Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	124.00					
		Tapajuntas p/ junta vertical	ml	11.40					
		Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	31.00					
7	 AISLACIONES						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Horizontal en muros 2cm esp.	m²	31.80					
		Vertical en muros 1,5cm esp.	m²	31.80					
8	 CUBIERTAS DE TECHO						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Cubierta aislada s/ losa plana	m²	64.15					
		Chapa galvanizada trapezoidal s/ estr. Met.	m²	64.50					
		Canaleta chapa galvanizada	ml	20.00					
		Gárgolas premoldeadas de hormigón	ud	2.00					
9	 REVOQUES						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Común a la cal en interiores	m²	118.00					
		Común a la cal exterior	m²	103.60					
		Texturado exterior	m²	18.00					
		Grueso bajo revestimiento	m²	56.00					
10	 CIELORRASOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Aplicado revoque común al fieltro	m²	60.94					
11	 CONTRAPISOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Bajo mosaico, ladr., laja s/ terr. natural (10cm)	m²	70.94					
12	 PISOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Mosaicos graníticos 15x15 (incl. pulido)	m²	18.40					
		Mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	42.54					
		Losetas h° vibrado 50x50 incl. tomado juntas (reposición)	m²	10.00					
		Terminación estriada p/ rampa	m²	5.40					
13	 ZÓCALOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Graníticos 10x30	ml.	58.00					
		De cemento estucado h: 10cm	ml.	32.00					
14	 UMBRALES Y ANTEPECHOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Umbral granítico monolítico	m²	0.42					
		Antepecho premoldeado	ml	10.20					
15	 REVESTIMIENTOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Cerámicos 20x20	m²	56.00					
16	 MARMOLERÍA						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Mesada de granito gris Mara 22mm	m²	3.50					
		Fronte de mesada de granito h: 10cm	ml	4.80					
17	 VIDRIOS						\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Laminado 3+3mm	m²	18.00					
		espejo 4mm bordes pulidos	m²	1.04					

18	PINTURAS				\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Látex interior	m²	59.00				
	Látex exterior	m²	103.60				
	Látex en cielorrasos	m²	60.94				
	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	59.00				
	Esmalte sintético s/ carpintería metálica	m²	7.50				
19	CARPINTERÍAS				\$ 0.00	0.00%	0.00%
19.1	CHAPA Y HERRERÍA						
	Modificación y recolocación portón rejas	gl.	1.00				
	Reja caño cuadrado c/ bastidor planchuela	m²	1.44				
19.2	ALUMINIO						
	P2- 1,40x2,50	ud.	1.00				
	P4 -puerta simple 1,00x2,05	ud.	1.00				
	V1- 2,40x0,60	ud.	1.00				
	V4- 2,00x2,00	ud.	3.00				
	V5- 1,30x0,60	ud.	1.00				
	V6- 0,50x0,60	ud.	1.00				
19.3	MIXTA (marco de chapa y hoja placa)						
	P3 -puerta simple 0,80x2,05	ud.	1.00				
	P5- 0,60x1,60	ud.	2.00				
19.4	MUEBLES						
	mueble MDF bajo mesada cocina c/ revest. Melamina	ml	2.60				
20	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
21	INSTALACIÓN SANITARIA				\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Agua - Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
	Desagües - Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
22	INSTALACIÓN DE GAS				\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
23	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
24	OBRAS EXTERIORES				\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Bebederos	ud.	2.00				
	Arenero	gl.	1.00				
	Parquización - presupuesto adjunto	gl.	1.00				
	Mástil	gl.	1.00				
25	VARIOS				\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Baranda p/ rampa	ml	5.00				
	Carteles de locales	ud.	5.00				
	Limpieza de obra	gl.	1.00				
	Placa de inauguración	gl.	1.00				
					\$ 0.00		

COSTO-COSTO OBRA NUEVA \$ 0.00 100.00%

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA + Ingr. Brutos	
MONTO OBRA NUEVA	\$ 0.00

Superficie cubierta nueva 64.15 M2
Superficie semicubierta nueva 64.50 M2

CÓMPUTO GENERAL REFACCIONES

Rubro	Item	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid.
1	TRABAJOS PREPARATORIOS					\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Limpieza y preparación del lugar	m²	70.00				
		Replanteo	m²	42.00				
2	DEMOLICIONES					\$ 0.00	0.00%	0.00%
		De muro de ladrillos	m²	106.87				
		De piso y contrapiso	m²	65.50				
		De azulejos	m²	15.00				
		De aleros	m²	5.07				
		Extracción mesada	ud.	2.00				
		Desmantelamiento instalaciones de cocina baño exist. y Sala	gl.	1.00				
		Extracción de carpinterías	ud.	20.00				
3	EXCAVACIONES					\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Para cámaras de inspección y cañerías	m³	41.00				
4	ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 0.00	0.00%	0.00%
4.1	HORMIGÓN							
		Hormigón armado p/ vigas portamuros	m³	0.61				
		Hormigón armado p/ dinteles	m³	0.40				
		Hormigón armado p/ vigas	m³	0.61				
		Hormigón armado p/ columnas	m³	0.81				
		Hormigón sin armar p/ base de cámaras y cañerías	m³	2.70				
4.2	METÁLICA							
		Viga dintel perfil IPN n°14	ml	4.30				
5	MAMPOSTERÍA					\$ 0.00	0.00%	0.00%
		De elevación de ladrillo común	m³	18.58				
		Sanitaria	m³	0.65				
		Tabique placas de yeso	m²	7.20				
6	AISLACIONES					\$ 0.00	0.00%	0.00%
		Horizontal en muros 2cm esp.	m²	17.30				
		Vertical en muros 1,5cm esp.	m²	11.54				

7	REVOQUES							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Común a la cal en interiores	m ²	128.22							
	Común a la cal exterior	m ²	18.25							
	Grueso bajo revestimiento	m ²	110.62							
8	CIELORRASOS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Aplicado revoque común al fieltro (refacciones por remodelación)	m ²	12.00							
9	CONTRAPISOS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Carpeta cementicia	m ²	65.50							
10	PISOS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Mosaicos graníticos 15x15 (incl. pulido)	m ²	18.42							
	Mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m ²	47.08							
11	ZÓCALOS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Graníticos 10x30	ml.	110.90							
	De cemento estucado h: 10cm	ml.	39.40							
12	UMBRALES Y ANTEPECHOS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Umbral granítico monolítico	m ²	1.68							
	Antepecho premoldeado	ml	20.80							
13	REVESTIMIENTOS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Cerámicos 20x20	m ²	110.62							
14	MARMOLERÍA							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Mesada de granito gris Mara 22mm	m ²	3.60							
	Frete de mesada de granito h: 10cm	m ²	9.60							
15	VIDRIOS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Laminado 3+3mm	m ²	40.00							
	espejo 4mm bordes pulidos	m ²	6.08							
16	PINTURAS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Látex interior	m ²	454.85							
	Látex exterior	m ²	224.20							
	Látex en cielorrasos	m ²	346.43							
	Esmalte sintético s/ revoque común	m ²	347.17							
	Esmalte sintético s/ carpintería metálica	m ²	31.15							
17	CARPINTERÍAS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	17.1 CHAPA Y HERRERIA									
	R1 - 2,60x0,60	ud.	4.00							
	R2 - 1,60x0,60	ud.	1.00							
	17.2 ALUMINIO									
	P1 - 1,40x2,05	ud.	1.00							
	P2 - 1,40x2,50	ud.	4.00							
	V1 - 2,40x0,60	ud.	4.00							
	V2 - 1,60x0,60	ud.	1.00							
	V3 - 2,40x2,00	ud.	4.00							
	17.3 MIXTA (marco de chapa y hoja placa)									
	P5 - 0,60x1,60	ud.	6.00							
	P6 - 2,20x2,05	ud.	2.00							
	17.3 MUEBLES									
	Placares	ml	3.84							
	Estantes	ml	6.84							
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Presupuesto adjunto	gl.	1.00							
19	INSTALACIÓN SANITARIA							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Agua - Presupuesto adjunto	gl.	1.00							
	Desagües - Presupuesto adjunto	gl.	1.00							
20	INSTALACIÓN DE GAS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Presupuesto adjunto	gl.	1.00							
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Presupuesto adjunto	gl.	1.00							
22	VARIOS							\$ 0.00	0.00%	0.00%
	Carteles de locales	ud.	10.00							
	Limpieza de obra	gl.	1.00							

\$ 0.00

COSTO-COSTO REFACCIONES \$ 0.00 100.00%

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA + Ingr. Brutos	
MONTO OBRA REFACCIONES	\$ 0.00

MONTO TOTAL OBRA NUEVA Y REFACCIONES \$ 1,750,268.83

100.00%