

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Dr. Adolfo ALSINA
 Localidad: Río Cuarto-Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL 1. OBRA NUEVA

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1.1	Cartel de Obra	ud	1.00					
	1.2	Limpieza y preparación del terreno	m ²	351.00					
	1.3	Cerco de seguridad	ml	9.50					
	1.4	Obrador + Baño químico	gl	1.00					
	1.5	Replanteo	m ²	351.00					
2	DEMOLICIONES								
	2.1	De muro de ladrillos	m ²	27.90					
	2.2	De piso y contrapiso	m ²	31.50					
	2.3	Extracción de carpinterías	ud	5.00					
	2.4	Extracción de árboles grandes	ud	1.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
	3.1	Extracción de suelo vegetal	m ³	127.20					
4	EXCAVACIONES								
	4.1	Para pozos romanos en terreno común	m ³	31.79					
	4.2	Para vigas de fundación y arriostamiento	m ³	51.35					
	4.3	Para vigas inferiores de tabiques	m ³	0.24					
	4.4	Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m ³	23.09					
	4.5	Para cámara séptica en terreno común hasta 4m prof.	m ³	12.08					
	4.6	Para pozos absorbentes en terreno común	m ³	6.63					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1 HORMIGÓN								
	5.1.1	Hormigón armado p/ pozos romanos	m ³	31.79					
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m ³	51.59					
	5.1.3	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m ³	1.30					
	5.1.4	Hormigón armado p/ vigas	m ³	15.81					
	5.1.5	Hormigón armado p/ columnas	m ³	5.38					
	5.1.6	Losa maciza	m ³	10.77					
	5.1.7	Losa doble vigueta pretensada y lad. Cerámicos (luz 5,50 a 7,00m)	m ²	33.66					
	5.1.8	Hormigón armado p/ bases de cámaras	m ³	1.32					
	5.1.9	Hormigón armado p/ tapas de cámaras y pozos	m ³	1.57					
	5.1.10	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m ³	1.64					
	5.2 METÁLICA								
	5.2.1	Estructura vigas y correas p/ cubierta metálica	m ²	280.00					
	5.2.2	Viga dintel perfil IPN n°14	ml	17.00					
6	MAMPOSTERÍA								
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m ³	12.65					
	6.2	De elevación de ladrillo común 30cm (PB)	m ²	722.16					
	6.3	De elevación de ladrillo común 15cm	m ²	34.40					
	6.4	Sanitaria p/ cámaras	m ³	6.48					
	6.5	Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m ²	195.50					
	6.6	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	11.50					
	6.7	Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	34.00					
7	AISLACIONES								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m ²	128.89					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m ²	86.72					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
	8.1	Cubierta sobre losa plana	m ²	59.85					
	8.2	Cubierta metálica tipo sándwich	m ²	283.30					
9	REVOQUES								
	9.1	Común a la cal en interiores	m ²	474.62					
	9.2	Gruoso bajo revestimiento	m ²	80.57					
	9.3	Común a la cal exterior	m ²	296.70					
	9.4	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m ²	29.77					
10	CIELORRASOS								
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m ²	93.51					
11	CONTRAPISOS								
	11.1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m ²	288.32					
	11.2	Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m ²	73.00					
	11.3	Sobre losa de viguetas 7cm	m ²	33.66					
12	SOLADOS								
	12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m ²	249.18					
	12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m ²	39.14					
	12.3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m ²	73.00					
	12.4	Zócalo granítico 7x30	ml	106.80					
	12.5	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	39.30					
	12.6	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	69.00					
	12.7	Umbral granítico monolítico	m ²	3.99					
	12.8	Antepecho de hormigón	ml	22.90					
	12.9	Cordón de hormigón 10x20	ml	73.00					
13	REVESTIMIENTOS								
	13.1	Cerámicos 20x20	m ²	80.57					

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Dr. Adolfo ALSINA
 Localidad: Río Cuarto-Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

14	MARMOLERÍA						
14.1	Mesada de granito gris Mara 22mm	m²	6.54				
14.2	Fronte de mesada de granito h: 10cm	ml	10.90				
15	VIDRIOS						
15.1	Laminado 3+3	m²	36.01				
15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	0.64				
16	PINTURAS						
16.1	Látex interior	m²	314.42				
16.2	Látex en cielorrasos	m²	93.51				
16.3	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	160.20				
16.4	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	78.82				
16.5	Esmalte sintético s/ herrería	m²	36.01				
16.6	Látex exterior	m²	296.70				
17	CARPINTERÍAS						
17.1	CHAPA Y HERRERÍA						
17.1.1	P1 3,00x2,70	ud	4.00				
17.1.2	P6 1,30x2,70	ud	1.00				
17.1.3	Reja para ventanas	m²	36.01				
17.1.4	Portón de ingreso en reja artística	gl	1.00				
17.2	ALUMINIO						
17.2.1	V1 1,40x1,60	ud	3.00				
17.2.2	V2 1,30x1,60	ud	13.00				
17.2.3	V3 1,80x1,25	ud	1.00				
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)						
17.3.1	P3 1,30x2,70	ud	1.00				
17.3.2	P4 0,80x2,05	ud	1.00				
17.3.3	P5 0,90x2,05	ud	1.00				
17.4	MUEBLES FIJOS						
17.4.1	M1 mueble bajo mesada puertas + estantes MDF c/ melam.	ml	20.60				
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
20	INSTALACIÓN DE GAS						
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD						
21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
22	INSTALACIONES ESPECIALES						
	No corresponde						
23	OBRAS EXTERIORES						
	No corresponde						
24	VARIOS						
24.1	Carteles de locales	ud	5.00				
24.2	Limpieza de obra	días	150.00				
24.3	Placa de inauguración	gl	1.00				

COSTO-COSTO OBRA NUEVA

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO OBRA NUEVA	

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

343.15	m²
0.00	m²

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Dr. Adolfo ALSINA
 Localidad: Río Cuarto-Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL 2. REFACCIONES

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1,3	Cerco de seguridad	ml	12.00					
2	DEMOLICIONES								
	2.1	De muro de ladrillos	m ²	130.00					
	2.2	De piso y contrapiso	m ²	137.80					
	2.4	De revoque común	m ²	181.00					
	2.5	De cielorraso aplicado	m ²	16.80					
	2,3	Extracción de carpinterías	ud	15.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
4	EXCAVACIONES								
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1	HORMIGÓN							
	5,1,1	Hormigón armado p/ pozos romanos	m ³	31.79					
	5,1,2	Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m ³	0.00					
	5,1,3	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m ³	12.73					
	5.2	METÁLICA							
6	MAMPOSTERÍA								
	6,1	De cimientos de ladrillo común	m ³	1.09					
	6,2	De elevación de ladrillo común	m ³	20.75					
7	AISLACIONES								
	7,1	Capa aisladora horizontal en muros	m ²	23.28					
	7,2	Capa aisladora vertical en muros	m ²	34.92					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
9	REVOQUES								
	9,1	Común a la cal en interiores	m ²	56.04					
	9,2	Común a la cal exterior	m ²	46.52					
10	CIELORRASOS								
	10,1	Aplicado revoque común al fieltro	m ²	46.52					
11	CONTRAPISOS								
	11,1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m ²	152.22					
	11,2	Carpeta cementicia 5cm	m ²	107.28					
12	SOLIDOS								
	12,1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m ²	84.06					
	12,2	Piso de losetas h ^o vibrado 50x50 incl. Tomado juntas	m ²	23.22					
	12,3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m ²	129.00					
	12,4	Zócalo granítico 7x30	ml	62.10					
	12,5	Cordón de hormigón 10x20	ml	60.00					
13	REVESTIMIENTOS								
14	MARMOLERÍA								
15	VIDRIOS								
	15,1	Laminado 3+3	m ²	2.00					
16	PINTURAS								
	16,1	Látex interior	m ²	53.56					
	16,2	Látex en cielorrasos	m ²	53.56					
	16,3	Esmalte sintético s/ revoque común	m ²	93.15					
	16,4	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m ²	26.35					
	16,5	Esmalte sintético s/ herrería	m ²	3.00					
	16,6	Látex exterior	m ²	0.00					
	16,7	Impermeable sobre ladrillo visto	m ²	0.00					
17	CARPINTERÍAS								
	17.1	CHAPA Y HERRERÍA							
	17,1	P1 3,00x2,70	ud	1.00					
	17,2	P7 2,50X1,60	ud	1.00					
	17,3	Protección p/ ventanas	m ²	3.00					
	17.2	ALUMINIO							
	17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
	17,3,1	P2 1,00x2,15	ud	1.00					
	17.4	MUEBLES FIJOS							

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Dr. Adolfo ALSINA
 Localidad: Río Cuarto-Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
18.2	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
20	INSTALACIÓN DE GAS						
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
21.2	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
22	INSTALACIONES ESPECIALES						
23	OBRAS EXTERIORES						
24	VARIOS						
24.1	Baranda p/ escalera y rampa	ml	94.90				
24.2	Carteles de locales	ud	12.00				
24.3	Limpieza de obra	días	60.00				

COSTO-COSTO REFACCIONES

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO REFACCIONES	\$ 0.00

Superficie refacciones

287.15 m²

MONTO TOTAL DE LA OBRA \$ 3,316,864.51