

Memoria Descriptiva Escuela “ING. JUAN MASJOAN” Nivel Primario

Designación del establecimiento.

Provincia:..... Córdoba
Departamento:..... Capital
Localidad:..... Córdoba
Nº y Nombre del Establecimiento..... “Ing. Juan Masjoan”
Prototipo Institucional..... Escuela primario
C.U.E Nº..... 1402839
C.U.I Nº..... 1400324

La escuela “ING. JUAN MASJOAN” se encuentra en la Ciudad de Córdoba, en el departamento Capital, en la Provincia de Córdoba. Se localiza en un sector urbano de la ciudad.

Comparte el edificio con el IPEM Nº 40 “Deodoro Roca” (Nivel Secundario).

El edificio cuenta con dos plantas y un aula con galería ubicada, patio de formación de por medio, sobre el eje medianero que separa la escuela del jardín de Infantes, con quien comparte la manzana de localización urbana.

La Infraestructura se encuentra en buen estado de conservación.

El sistema constructivo empleado el tradicional, con muros de ladrillos y losas de hormigón, planas e inclinadas, las ultimas poseen cubierta de chapa.

Las aberturas en su mayoría son de gran tamaño y en las aulas se extienden de pared a pared, las mismas poseen parasoles como protección climática.

La escuela posee un gran patio de formación con piso de losetas, en buen estado y nivelado y un mástil en el centro del mismo.

Según la evaluación Pedagógica, la Escuela, requiere de la construcción de 1 aula, 1 TUM, para el desarrollo de las actividades de los alumnos de 4º, 5º y 6º grado y 1 Baños de discapacitados. Se sugiere la importancia de ampliar el Comedor existente debido al aumento de matrícula que la escuela posee año a año.

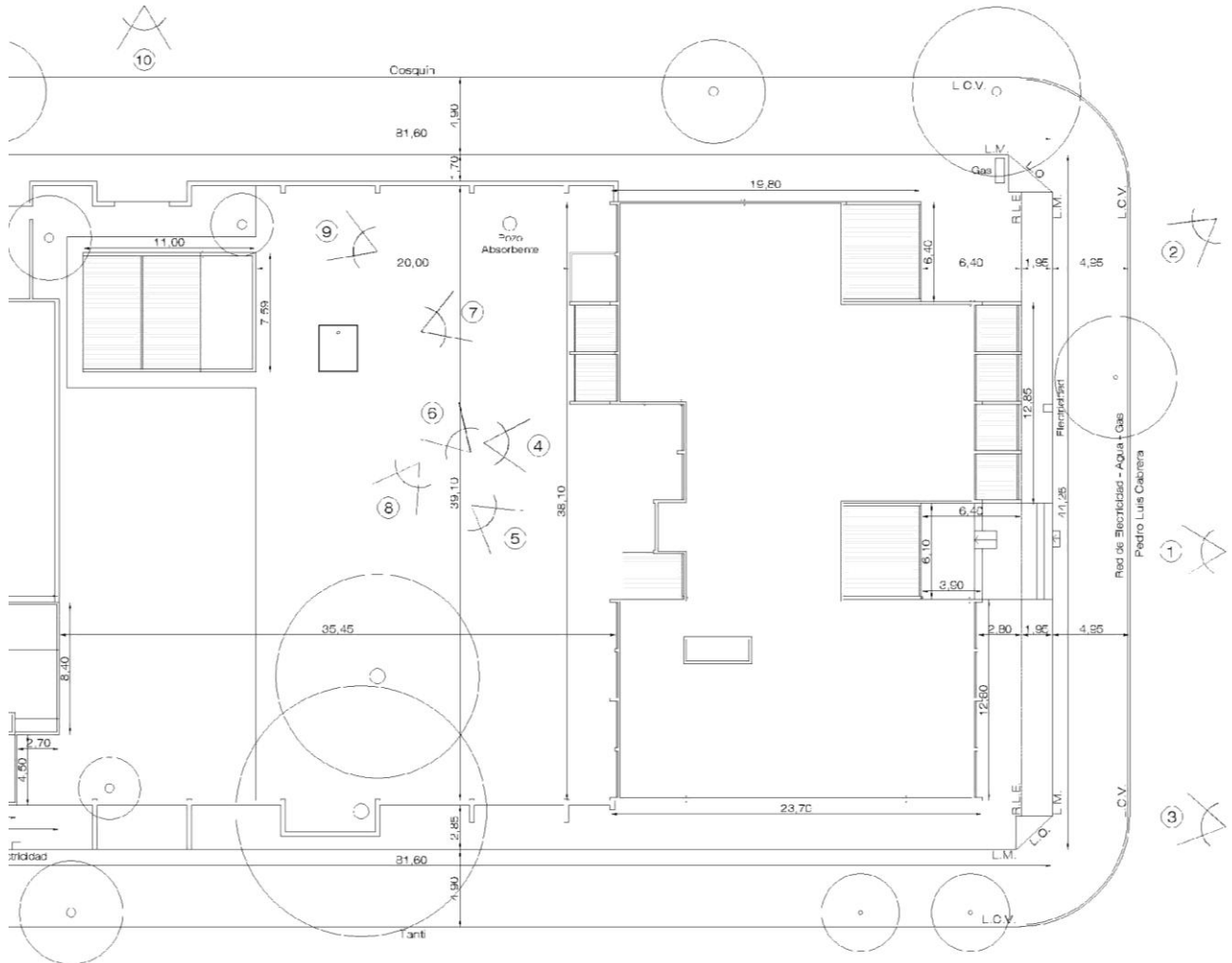
Se propone la ampliación del Existente, para esto se avanza sobre el espacio de un aula que no cumple con la iluminación y ventilación requerida en normas. Dicho espacio se devolverá en el bloque de Obra Nueva propuesto. Igualmente, en el mismo sector, se propone ampliar la Biblioteca así poder localizar allí un CRM. A estos espacios se les cambiara las aberturas a los fines de dar cumplimiento a las normativas de iluminación y ventilación, como así también a las de accesibilidad.

La Obra nueva se propone localizara, demoliendo la galería del aula existente en el patio de formación. En torno al aula se despliega un bloque que contiene el TUM , 1 Aula y el baño de Discapacitados solicitada por pedagogos. Como asi también el Aula que se utilizo a los fines de ampliar el Comedor existente.

Estos espacios nuevos se vincularan a la construcción existente mediante una galería n con aperturas hacia el patio de formación.

Por último, la propuesta contempla todas las modificaciones necesarias para el cumplimiento de la Ley de Accesibilidad vigente. En el Ingreso se ejecutara una rampa que responda con las normativas y se cambiaran las aberturas de Ingreso y salida de los ambientes de gran concentración de alumnos.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Plano de Recorrido Fotográfico



FOTO 1

Se destaca que la escuela posee dos plantas, la misma combina techos planos con techos inclinados, cuenta en todas las ventanas con parasoles.

El ingreso de la escuela, posee losetas de hormigón en mal estado y una rampa que no cumple con las normas establecidas, las puertas de ingreso se abren hacia adentro.



FOTO 2

Se destaca que todas las aberturas tienen protección parasoles y/o rejas debido a la incidencia solar.

Las veredas son de losetas de hormigón, y se destaca que el mismo está totalmente nivelado.



FOTO 3

Se observa que el terreno donde se emplaza el edificio está retirado con respecto a la vereda.



FOTO 4

Se observa que las fachadas hacia el patio de formación, están en buen estado exceptuando la pintura. Se observa la presencia de parasoles y rejas.

2014



FOTO 5

Se destaca el sector perteneciente a la preceptoría cuya construcción es de durlock con techo de chapa, el mismo presenta problemas de humedad y goteras ocasionados por la deficiente construcción.



FOTO 6

El solado exterior del patio de formación es de losetas de hormigón en buen estado de conservación. Se observa el aula con galerías al fondo del patio de formación. Se destaca la presencia del mástil como también la materialización de los límites del predio por medio de muro de mampostería de 2.00 mts e altura.



FOTO 7

Se destaca la presencia de dos grandes árboles en el patio de formación, el mismo esta sobre un cantero elevado que funciona como asientos en el patio de formación y otorga sombra a un importante espacio. Se destaca el gran patio de losetas.



FOTO 8

Se observa que la escuela tiene juego de techos planos combinados con planos inclinados. Cerrado por una pared de dos metros se encuentra un tanque cisterna y bomba para poder subir el agua a la planta alta. En el sector próximo a la cocina encontramos una cámara de inspección.



FOTO 9

Ingreso de servicio y cierre del predio por medio de muro de 2m altura retirado de línea municipal. Al fondo se ve el aula donde se propone el crecimiento de la Escuela.

