

PLAN DE OBRAS: JORNADA EXTENDIDA

Obra: Escuela "MIGUEL LUCIANI"
 Localidad:CORDOBA- Departamento: CAPITAL
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL 1. OBRA NUEVA

Rubric	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1.1	Cartel de Obra	ud	1.00					
	1.2	Cerco de seguridad	ml	97.00					
	1.3	Obrador de chapa + Baños químicos	gl	1.00					
	1.4	Limpieza y preparación del terreno	m²	859.23					
	1.5	Replanteo	m²	1365.30					
2	DEMOLICIONES								
	2.1	De cubierta de bovedillas	m²	539.50					
	2.2	De losa, dados y cámaras de h°a°	m²	540.00					
	2.3	De muro de ladrillos	m²	1500.00					
	2.4	De piso y contrapiso	m²	896.00					
	2.5	Extracción de carpinterías	ud	55.00					
	2.6	Extracción de reja de frente	gl	1.00					
	2.6	Extracción de artefactos de iluminación	gl	1.00					
	2.7	Extracción de artefactos sanitarios	gl	1.00					
	2.8	Extracción de tanques	gl	1.00					
	2.9	Extracción de instalación de gas	gl	1.00					
	2.10	Extracción de árboles medianos	ud	7.00					
	2.11	Extracción de mástil	gl	1.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
	3.1	Relleno y compactación (c/ aporte de material)	m³	165.54					
	3.2	Mejoramiento de suelo sector sanitarios	m³	137.94					
	3.3	Neutralizado y cegado de pozos	ud	1.00					
4	EXCAVACIONES								
	4.1	Para pilotes en terreno común	m³	92.35					
	4.2	Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	64.15					
	4.3	Para sistema hidráulico ascensor	m³	10.15					
	4.4	Para submuración	m³	2.30					
	4.5	Para vigas inferiores de tabiques	m³	1.12					
	4.6	Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m³	32.08					
	4.7	Para cámaras sépticas en terreno común, hasta 4m prof.	m³	18.40					
	4.8	Para pozos absorbentes en terreno común	m³	14.59					
	4.9	Para vegetación	m³	1.02					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1 HORMIGÓN								
	5.1.1	Hormigón armado p/ pilotes y cabezales	m³	92.35					
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabique	m³	65.27					
	5.1.3	Hormigón armado p/ base de ascensor	m³	3.71					
	5.1.4	Hormigón armado p/ losa y canal sanitarios	m³	11.92					
	5.1.5	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	4.06					
	5.1.6	Hormigón armado p/ vigas	m³	74.02					
	5.1.7	Hormigón armado p/ columnas	m³	21.80					
	5.1.8	Losa maciza	m³	150.91					
	5.1.9	Hormigón armado p/ tapas de ingresos	m³	2.27					
	5.1.10	Hormigón armado p/ escalera	m³	1.53					
	5.1.11	Hormigón armado p/ rampa	m³	1.64					
	5.1.12	Hormigón armado p/ bases de cámaras	m³	1.71					
	5.1.13	Hormigón armado p/ tapas de cámaras y pozos	m³	1.83					
	5.1.14	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	2.57					
	5.3 REFUERZO DE ESTRUCTURA								
	5.3.1	Hormigón armado p/ dados de submuración	m³	1.15					
6	MAMPOSTERÍA								
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m³	13.59					
	6.2	De elevación de ladrillo común 30cm (PB)	m²	166.19					
	6.3	De elevación de ladrillo común 30cm (PA)	m²	229.66					
	6.4	De elevación de ladrillo común 15cm	m²	255.76					
	6.5	De ladrillo visto c/ junta al ras 30cm (PB)	m²	332.11					
	6.6	De ladrillo visto c/ junta al ras 30cm (PA)	m²	409.49					
	6.7	Tabique de ladrillo hueco cerámico 8x18x33	m²	33.29					
	6.8	Sanitaria p/ cámaras	m³	7.20					
	6.9	Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	231.05					
	6.10	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	14.27					
	6.11	Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	32.39					
7	AISLACIONES								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	101.84					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	101.84					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
	8.1	Cubierta sobre losa plana	m²	561.80					

PLAN DE OBRAS: JORNADA EXTENDIDA

Obra: Escuela "MIGUEL LUCIANI"
 Localidad:CORDOBA- Departamento: CAPITAL
 Provincia de Córdoba

9	REVOQUES							
9.1	Común a la cal en interiores	m ²	3519.01					
9.2	Grueso bajo revestimiento	m ²	213.85					
9.3	Común a la cal exterior	m ²	111.64					
9.4	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m ²	32.00					
10	CIELORRASOS							
10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m ²	817.01					
11	CONTRAPISOS							
11.1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m ²	414.93					
11.2	Sobre losa 7cm	m ²	317.48					
11.3	Bajo pisos sanitarios 20cm	m ²	84.59					
11.4	Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m ²	389.26					
12	SOLADOS							
12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m ²	732.41					
12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m ²	84.59					
12.3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m ²	389.26					
12.4	piso de cemento estriado	m ²	8.20					
12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	472.70					
12.6	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	114.36					
12.8	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	123.75					
12.9	Umbral granítico monolítico	m ²	2.82					
12.10	Antepecho de hormigón	ml	94.14					
12.11	Cordón de hormigón 10x20	ml	80.00					
13	REVESTIMIENTOS							
13.1	Cerámicos 20x20	m ²	213.85					
14	MARMOLERÍA							
14.1	Mesada de granito gris Mara 22mm	m ²	19.92					
14.2	Frente de mesada de granito h: 10cm	ml	33.20					
14.3	Pantallas divisorias p/ mingitorios	ud	6.00					
15	VIDRIOS							
15.1	Laminado 3+3	m ²	166.53					
15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m ²	13.92					
16	PINTURAS							
16.1	Látex interior	m ²	2809.96					
16.2	Látex en cielorrasos	m ²	817.01					
16.3	Esmalte sintético s/ revoque común	m ²	709.05					
16.4	Látex exterior	m ²	111.64					
16.5	Impermeable sobre ladrillo visto	m ²	778.21					
16.6	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m ²	287.56					
17	CARPINTERÍAS							
17.1	CHAPA Y HERRERÍA							
17.1.1	P1 2,00x2,90	ud	4.00					
17.1.2	P3 0,70x2,05	ud	2.00					
17.1.3	V8 0,80x2,90	ud	2.00					
17.1.4	V9 0,57x2,90	ud	2.00					
17.1.5	VR 0,70x2,05	ud	1.00					
17.1.6	Malla antivándalos metal desplegado	m ²	157.15					
17.2	ALUMINIO							
17.2.1	V1 2,50x2,10	ud	25.00					
17.2.2	V3 1,20x0,50	ud	4.00					
17.2.3	V4 1,20x0,50	ud	4.00					
17.2.4	V6 0,80x1,30	ud	4.00					
17.2.5	V7 2,20x1,10	ud	7.00					
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
17.3.1	P4 1,30x2,53	ud	7.00					
17.3.2	P5 1,00x2,05	ud	2.00					
17.3.3	P6 0,90x2,53	ud	6.00					
17.3.4	P7 0,65x1,80	ud	16.00					
17.4	MUEBLES FIJOS							
17.4.1	M1 Mueble bajo mesada puertas + estantes MDF c/ mela	ml	16.80					
17.4.2	M2 Placard MDF c/ guía aluminio	ml	5.40					
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19	INSTALACIÓN SANITARIA							
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
20	INSTALACIÓN DE GAS							
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD							
21.1.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
22	INSTALACIONES ESPECIALES							
22.1	Ascensor - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
23	OBRAS EXTERIORES							
23.1	Parquización - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
23.2	Bebederos	ud	2.00					
23.3	Mástil Escuela	gl	1.00					
24	VARIOS							
24.1	Bancos interiores de madera	ud	7.00					
24.2	Baranda p/ balcón, escalera y rampa	ml	31.40					
24.3	Carteles de locales	ud	23.00					
24.4	Limpieza de obra	días	450.00					
24.5	Placa de inauguración	gl	1.00					

PLAN DE OBRAS: JORNADA EXTENDIDA

Obra: Escuela "MIGUEL LUCIANI"
 Localidad:CORDOBA- Departamento: CAPITAL
 Provincia de Córdoba

\$ 0.00

COSTO-COSTO OBRA NUEVA

#####

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO OBRA NUEVA	

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

992.84	m ²
0.00	m ²

CÓMPUTO GENERAL 2. REFACCIONES

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1.2	Cerco de seguridad	ml	15.00					
	1.5	Replanteo	m ²	20.17					
2	DEMOLICIONES								
	2.3	De muro de ladrillos	m ²	68.00					
	2.4	De piso	m ²	144.41					
	2.5	Extracción de carpinterías	ud	9.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
		No corresponde							
4	EXCAVACIONES								
	4.6	Para cañerías	m ³	0.90					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1	HORMIGÓN							
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación y de tabiques	m ³	0.75					
	5.1.5	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m ³	0.27					
	5.1.7	Hormigón armado p/ columnas	m ³	0.71					
	5.1.9	Hormigón armado p/ tapas de ingresos	m ³	1.04					
	5.1.14	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m ³	0.09					
	5.2	METÁLICA							
	5.2.1	Viga dintel perfil IPN n°20	ml	6.05					
	5.2.2	Viga dintel perfil IPN n°16	ml	28.00					
6	MAMPOSTERÍA								
	6.2	De elevación de ladrillo común 30cm	m ²	13.08					
	6.4	De elevación de ladrillo común 15cm	m ²	47.43					
7	AISLACIONES								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m ²	3.60					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m ²	2.40					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
		No corresponde							
9	REVOQUES								
	9.1	Común a la cal en interiores	m ²	101.40					
	9.2	Grueso bajo revestimiento	m ²	6.23					
	9.3	Común a la cal exterior	m ²	19.62					
10	CIELORRASOS								
		No corresponde							
11	CONTRAPISOS								
	11.4	Carpeta cementicia 5cm	m ²	144.41					
12	SOLADOS								
	12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m ²	144.41					
	12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	82.76					
	12.7	Zócalo calcáreo	ml	17.00					
	12.8	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	9.00					
	12.9	Umbral granítico monolítico	m ²	4.02					
	12.10	Antepecho de hormigón	ml	19.20					
13	REVESTIMIENTOS								
	13.1	Cerámicos 20x20	m ²	6.23					
14	MARMOLERÍA								
	14.1	Mesada de granito gris Mara 22mm	m ²	7.91					
	14.2	Frente de mesada de granito h: 10cm	ml	13.18					
15	VIDRIOS								
	15.1	Laminado 3+3	m ²	31.46					
16	PINTURAS								
	16.1	Látex interior	m ²	544.16					
	16.2	Látex en cielorrasos	m ²	472.69					
	16.3	Esmalte sintético s/ revoque común	m ²	544.15					
	16.4	Látex exterior	m ²	388.64					
	16.6	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m ²	51.98					

PLAN DE OBRAS: JORNADA EXTENDIDA

Obra: Escuela "MIGUEL LUCIANI"
 Localidad:CORDOBA- Departamento: CAPITAL
 Provincia de Córdoba

17	CARPINTERÍAS							
	17.1	CHAPA Y HERRERÍA						
	17.1.7	P2 1,70x2,05	ud	2.00				
	17.1.6	Malla antivándalos metal desplegado	m²	31.46				
	17.2	ALUMINIO						
	17.2.6	V2 2,50x1,75	ud	4.00				
	17.2.5	V7 2,20x1,10	ud	2.00				
	17.2.7	V5 1,20x1,90	ud	4.00				
	17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)						
	17.3.1	P4 1,30x2,53	ud	2.00				
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
	18.2	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19	INSTALACIÓN SANITARIA							
	19.3	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
	19.4	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
20	INSTALACIÓN DE GAS							
	20.2	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO							
	21.1.2	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
22	INSTALACIONES ESPECIALES							
		No corresponde						
23	OBRAS EXTERIORES							
		No corresponde						
24	VARIOS							
	24.1	Bancos interiores de madera	ud	2.00				
	24.3	Carteles de locales	ud	9.00				
	24.4	Limpieza de obra	días	30.00				
						\$ 0.00		

COSTO-COSTO REFACCIONES 100.00%

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO REFACCIONES	

Superficie refacciones 0.00 m²

MONTO TOTAL DE LA OBRA \$ 8,673,879.64 100.00%