

PLAN DE OBRAS JORNADA EXTENDIDA

Obra: ESCUELA JUAN SAN MARTIN Y GÓMEZ IPEM N° 340
 Localidad: SARMIENTO - Departamento: TOTORAL
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA

Rubro	Item	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PRELIMINARES								
	1.1	Cartel de Obra	ud	1.00					
	1.2	Cerco de seguridad	ml	102.00					
	1.3	Obrador Módulo 7x7	gl	1.00					
	1.4	Obrador Módulo 7x3,5	gl	1.00					
	1.5	Limpieza y preparación del terreno	m²	405.00					
	1.6	Replanteo	m²	567.07					
2	DEMOLICIONES								
	2.1	Extracción de árboles chicos	ud	6.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
	3.1	Extracción de suelo vegetal	m³	85.06					
	3.2	Relleno y compactación (c/ aporte de material)	m³	340.24					
4	EXCAVACIONES								
	4.1	Para zanjas y cimientos en terreno común hasta 1.20m prof.	m³	195.18					
	4.2	Para vigas de fundación y arriostramiento	m³	25.56					
	4.3	Para vigas inferiores de tabiques	m³	0.25					
	4.4	Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m³	22.42					
	4.5	Para cámaras sépticas en terreno común, hasta 4m prof.	m³	14.33					
	4.6	Para pozos absorbentes en terreno común	m³	6.63					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1 HORMIGÓN ARMADO								
	5.1.1	Hormigón armado p/ bases aisladas	m³	28.56					
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación y arriostramiento	m³	25.56					
	5.1.3	Hormigón armado p/ losa sanitaria (solo en sanitarios)	m³	7.49					
	5.1.4	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	1.57					
	5.1.5	Hormigón armado p/ vigas	m³	18.93					
	5.1.6	Hormigón armado p/ columnas	m³	16.35					
	5.1.7	Losa maciza	m³	64.92					
	5.1.8	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m³	1.88					
	5.1.9	Hormigón armado p/ alcantarilla de desagüe	m³	5.00					
	5.1.10	Hormigón armado p/ bases de cámaras c/ lecho arena	m³	0.57					
	5.1.11	Hormigón armado p/ tapas de placares, cámaras y pozos	m³	1.47					
	5.2 HORMIGÓN SIN ARMAR								
	5.2.1	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	1.89					
	5.3 ESTRUCTURA METÁLICA								
	No corresponde								
6	MAMPOSTERÍA								
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m³	14.40					
	6.2	De elevación de ladrillo común	m³	225.60					
	6.3	Sanitaria p/ cámaras	m³	8.37					
	6.4	Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	43.28					
	6.5	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	8.66					
	6.6	Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	10.00					
7	 AISLACIONES								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	98.49					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	98.49					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
	8.1	Cubierta sobre losa plana	m²	405.74					
9	REVOQUES								
	9.1	Común a la cal en interiores	m²	721.76					
	9.2	Grueso bajo revestimiento	m²	73.12					
	9.3	Común a la cal exterior	m²	466.05					
	9.4	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m²	34.94					
10	CIELORRASOS								
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	373.28					
11	CONTRAPISOS								
	11.1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	306.57					
	11.2	Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m²	151.95					
12	SOLADOS								
	12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	282.85					
	12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	23.72					
	12.3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	151.95					
	12.4	piso de cemento estriado p/ rampa	m²	9.38					
	12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	209.76					
	12.6	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	39.10					
	12.7	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	97.00					
	12.8	Umbral granítico monolítico	m²	3.54					
	12.9	Antepecho de hormigón	ml	28.75					
	12.10	Cordón de hormigón 10x20	ml	75.68					
13	REVESTIMIENTOS								
	13.1	Cerámicos 20x20	m²	73.12					
14	MARMOLERÍA								
	14.1	Mesada de granito c/ sostén caño c/ trasforo bachas	m²	7.78					
	14.2	Mesada de granito c/ sostén caño (sin trasforo)	m²	8.15					
	14.3	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	25.02					
	14.4	Pantallas divisorias p/ mingitorios	ud	2.00					
15	VIDRIOS								
	15.1	Laminado 3+3	m²	47.97					
	15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	11.32					
16	PINTURAS								
	16.1	Látex interior	m²	407.12					
	16.2	Látex en cielorrasos	m²	373.28					
	16.3	Látex exterior	m²	466.05					
	16.4	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	314.64					
	16.5	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m²	84.70					

PLAN DE OBRAS JORNADA EXTENDIDA

Obra: ESCUELA JUAN SAN MARTIN Y GÓMEZ IPEM N° 340
 Localidad: SARMIENTO - Departamento: TOTORAL
 Provincia de Córdoba

17	CARPINTERÍAS							
17.1	CHAPA Y HERRERÍA							
	P11(2,80X2,80)	ud	4.00					
	PS3(0,6X 2,11)	ud	1.00					
	Malla antivandalos metal desplegado	m²	47.97					
17.2	ALUMINIO							
	VA1(5 X 1,8)	ud	2.00					
	V3(2X 1,8)	ud	4.00					
	VA2(1,95 X 1,29)	ud	3.00					
	V4(3,30X 1,80)	ud	1.00					
	VS1(0,8 X1,30)	ud	2.00					
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
	PA1(1,3X2,53)	ud	3.00					
	PS1 (0,9X2,05)	ud	2.00					
	PS2(1 X 2,05)	ud	1.00					
	PS4(0,6X 1,6)	ud	4.00					
17.4	MUEBLES FIJOS							
	M3 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estante fenólico	ml	10.87					
	M4 Placard puertas corredizas MDF + estantes fenólico	ml	2.40					
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19	INSTALACIÓN SANITARIA							
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
20	INSTALACIÓN DE GAS							
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD							
21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
22	INSTALACIONES ESPECIALES							
	No corresponde							
23	OBRAS EXTERIORES							
	No corresponde							
24	VARIOS							
24.1	Bancos empotrados de hormigón	ml	8.00					
24.2	Baranda p/ escalera y rampa	ml	31.28					
24.3	Carteles de locales	ud	8.00					
24.4	Limpieza de obra	días	150.00					
24.5	Placa de inauguración	gl	1.00					
							\$ 2,070,803.70	

COSTO-COSTO OBRA NUEVA

100.00%

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO OBRA NUEVA	

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

405.74	m²
0.00	m²

CÓMPUTO GENERAL OBRA REFACCIONES

Rubrc	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PRELIMINARES								
	1.2	Cerco de seguridad	ml	18.00					
	1.5	Limpieza y preparación del lugar	m²	39.00					
	1.6	Replanteo	m²	2.10					
2	DEMOLICIONES								
	2.2	De muro de ladrillos	m²	45.00					
	2.3	De piso y contrapiso	m²	74.00					
	2.4	Extracción de carpinterías	ud	4.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
		No corresponde							
4	EXCAVACIONES								
	4.1	Para zanjas y cimientos en terreno común hasta 1.20m prof.	m³	1.51					
	4.3	Para vigas inferiores de tabiques	m³	0.17					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1 HORMIGÓN ARMADO								
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m³	0.17					
	5.1.4	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	0.13					
	5.1.5	Hormigón armado p/ vigas	m³	0.16					
	5.1.6	Hormigón armado p/ columnas	m³	0.36					
	5.1.8	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m³	2.17					
	5.2 HORMIGÓN SIN ARMAR								
		No corresponde							
	5.3 ESTRUCTURA METALICA								
	5.3.1	Viga dintel perfil IPN n°20/22	ml	15.10					
6	MAMPOSTERÍA								
	6.2	De elevación de ladrillo común	m³	5.79					
7	AISLACIONES								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	2.09					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	1.39					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
		No corresponde							
9	REVOQUES								
	9.1	Común a la cal en interiores	m²	20.91					

PLAN DE OBRAS JORNADA EXTENDIDA

Obra: ESCUELA JUAN SAN MARTIN Y GÓMEZ IPEM N° 340
 Localidad: SARMIENTO - Departamento: TOTORAL
 Provincia de Córdoba

10	CIELORRASOS							
10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	2.82					
11	CONTRAPISOS							
11	Carpeta cementicia 5cm	m²	75.51					
12	SOLADOS							
12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	75.51					
12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	50.10					
13	REVESTIMIENTOS							
	No corresponde							
14	MARMOLERÍA							
	No corresponde							
15	VIDRIOS							
15.1	Laminado 3+3	m²	0.60					
16	PINTURAS							
16.1	Látex interior	m²	618.15					
16.2	Látex en cielorrasos	m²	310.00					
16.3	Látex exterior	m²	525.00					
16.4	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	618.15					
16.5	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	1.85					
17	CARPINTERÍAS							
17.1	CHAPA Y HERRERÍA							
	Malla antivándalos metal desplegado	m²	0.60					
17.2	ALUMINIO							
	V2(1X0,6)	ud	1.00					
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
	No corresponde							
17.4	MUEBLES FIJOS							
	No corresponde							
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
18.2	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19	INSTALACIÓN SANITARIA							
	No corresponde							
20	INSTALACIÓN DE GAS							
	No corresponde							
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO							
21.2	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
22	INSTALACIONES ESPECIALES							
	No corresponde	gl						
23	OBRAS EXTERIORES							
	No corresponde							
24	VARIOS							
24.2	Baranda p/ escalera y rampa	ml	8.96					
24.3	Carteles de locales	ud	15.00					
24.4	Limpieza de obra	días	45.00					

COSTO-COSTO REFACCIONES

100.00%

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO REFACCIONES	

Superficie refacciones

143.11 m²

MONTO TOTAL DE LA OBRA

\$ 3,676,695.68

100.00%