

PLAN DE OBRAS

Obra: Jardín de Infantes Marina Ravioli
 Localidad: Córdoba - Departamento: Capital
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1		TRABAJOS PREPARATORIOS							
	1.1	Cartel de Obra	ud	1.00					
	1.2	Cerco de seguridad	ml	15.50					
	1.3	Obrador de chapa + Baño químico	gl	1.00					
	1.4	Limpieza y preparación del terreno	m²	360.00					
	1.5	Replanteo	m²	182.69					
2		DEMOLICIONES							
	2.1	De piso y contrapiso	m²	22.26					
	2.4	Extracción de árboles grandes	ud	2.00					
	2.5	Extracción de árboles medianos	ud	1.00					
	2.6	Extracción de mástil	gl	1.00					
3		MOVIMIENTOS DE SUELO							
	3.1	Extracción de suelo vegetal	m³	45.55					
4		EXCAVACIONES							
	4.1	Para pozos romanos en terreno común	m³	25.15					
	4.2	Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	9.86					
	4.3	Para vigas inferiores de tabiques	m³	0.16					
	4.4	Para cámaras de inspección y cañerías	m³	25.29					
5		ESTRUCTURA RESISTENTE							
	5.1	HORMIGÓN							
	5.1.1	Hormigón armado p/ pozos romanos	m³	25.15					
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m³	10.01					
	5.1.3	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	0.45					
	5.1.4	Hormigón armado p/ vigas	m³	8.45					
	5.1.5	Hormigón armado p/ columnas	m³	7.92					
	5.1.6	Losa maciza	m³	0.91					
	5.1.8	Hormigón armado p/ bases de cámaras	m³	0.11					
	5.1.9	Hormigón armado p/ tapas de cámaras	m³	0.11					
	5.1.10	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	1.54					
	5.2	METÁLICA							
	5.2.1	Estructura vigas y correas p/ cubierta metálica	m²	167.16					
6		MAMPOSTERÍA							
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m³	4.21					
	6.2	De elevación de ladrillo común	m³	60.90					
	6.3	Tabique de ladrillo hueco cerámico 8x18x33	m²	4.49					
	6.4	Sanitaria p/ cámaras	m³	0.55					
	6.5	Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	1.17					
	6.6	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	11.72					
	6.7	Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	2.18					
7		AISLACIONES							
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	28.78					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	28.78					
	7.3	Horizontal sobre contrapisos	m²	276.35					
8		CUBIERTAS DE TECHO							
	8.1	Cubierta sobre losa plana	m²	6.05					
	8.2	Cubierta metálica tipo sándwich	m²	124.85					
9		REVOQUES							
	9.1	Común a la cal en interiores	m²	210.07					
	9.2	Grueso bajo revestimiento	m²	35.16					
	9.3	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m²	4.75					
	9.4	Común a la cal exterior	m²	142.85					
10		CIELORRASOS							
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	10.64					
11		CONTRAPISOS							
	11.1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	91.95					
	11.2	Bajo cemento s/ terr. natural 12cm	m²	173.76					
	11.3	Armado 12cm	m²	10.64					
12		SOLADOS							
	12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	81.31					
	12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	10.64					
	12.3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	173.76					
	12.4	Zócalo granítico 7x30	ml	52.40					
	12.5	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	18.80					
	12.6	Umbral granítico monolítico	m²	1.31					
	12.7	Antepecho de hormigón	ml	8.40					
	12.8	Cordón de hormigón 10x20	ml	88.04					
13		REVESTIMIENTOS							
	13.1	Cerámicos 20x20	m²	35.16					
14		MARMOLERÍA							
	14.1	Mesada de granito c/ sostén caño c/ trasforo bachas	m²	2.09					
	14.2	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	3.80					
15		VIDRIOS							
	15.1	Laminado 3+3	m²	23.16					
	15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	3.04					

PLAN DE OBRAS

Obra: Jardín de Infantes Marina Ravioli
 Localidad: Córdoba - Departamento: Capital
 Provincia de Córdoba

16	PINTURAS							
16.1	Látex interior	m ²	131.47					
16.2	Látex en cielorrasos	m ²	10.64					
16.3	Esmalte sintético s/ revoque común	m ²	78.60					
16.4	Látex exterior	m ²	142.85					
16.5	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m ²	20.30					
17	CARPINTERÍAS							
17.1	CHAPA Y HERRERÍA							
	#.REF!	ud	1.00					
	#.REF!	ud	2.00					
	Reja caño cuadrado 25x25x2	m2	21.96					
17.2	ALUMINIO							
	#.REF!	ud	2.00					
	#.REF!	ud	2.00					
	#.REF!		2.00					
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
	#.REF!	ud	2.00					
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19	INSTALACIÓN SANITARIA							
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
20	INSTALACIÓN DE GAS							
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD							
21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
22	INSTALACIONES ESPECIALES							
	No corresponde							
23	OBRAS EXTERIORES							
23.1	Mástil Jardín de infantes	gl	1.00					
24	VARIOS							
24.1	Carteles de locales	ud	4.00					
24.2	Limpeza de obra	días	170.00					
24.3	Placa de inauguración	gl	1.00					

COSTO-COSTO OBRA NUEVA

100.00%

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX %	
Beneficios XX %	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO OBRA NUEVA	\$ 0.00

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

139.60	m ²
42.31	m ²

PLAN DE OBRAS

Obra: Jardín de Infantes Marina Ravioli
 Localidad: Córdoba - Departamento: Capital
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL REFACCIONES

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1.2	Cerco de seguridad	ml	20.00					
	1.4	Limpieza y preparación	m²	17.00					
2	DEMOLICIONES								
	2.7	De muro de ladrillos	m²	14.95					
	2.1	De piso y contrapiso	m²	6.00					
	2.12	De revoque común	m²	30.00					
	2.2	De cielorraso suspendido	m²	170.00					
	2.3	Extracción de carpinterías	ud	3.00					
	2.8	Extracción de artefactos	ud	4.00					
	2.9	Extracción de cañerías	gl	1.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
		No corresponde							
4	EXCAVACIONES								
		No corresponde							
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1	HORMIGÓN							
	5.1.7	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m³	0.67					
6	MAMPOSTERÍA								
	6.8	Tabique de ladrillo hueco cerámico 12x18x33	m²	3.08					
7	AISLACIONES								
		No corresponde							
8	CUBIERTAS DE TECHO								
9	REVOQUES								
	9.1	Común a la cal en interiores	m²	28.08					
	9.2	Grueso bajo revestimiento	m²	18.63					
10	CIELORRASOS								
	10.1	Suspendido desmontable placas de yeso 600x1200x9,5mm c/ perf. met.	m²	170.00					
11	CONTRAPISOS								
	11.3	Armado 12cm	m²	5.72					
12	SOLADOS								
	12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	5.72					
	12.5	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	9.96					
13	REVESTIMIENTOS								
	13.1	Cerámicos 20x20	m²	18.63					
14	MARMOLERÍA								
		No corresponde							
15	VIDRIOS								
	15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	0.40					
16	PINTURAS								
	16.1	Látex interior	m²	366.00					
	16.2	Látex en cielorrasos	m²	164.00					
	16.3	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	183.00					
	16.4	Látex exterior	m²	150.45					
17	CARPINTERÍAS								
	17.1	CHAPA Y HERRERÍA							
		#REF!	ud	1.00					
	17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
		#REF!	ud	1.00					
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	18.2	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19	INSTALACIÓN SANITARIA								
	19.3	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
20	INSTALACIÓN DE GAS								
		No corresponde							
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO								
	21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
22	INSTALACIONES ESPECIALES								
		No corresponde							
23	OBRAS EXTERIORES								
		No corresponde							
24	VARIOS								
	24.2	Limpieza de obra	días	100.00					

COSTO-COSTO REFACCIONES \$ 0.00 100.00% 0.00%

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX %	
Beneficios XX %	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	

MONTO REFACCIONES \$ 0.00

Superficie refacciones

102.00 m²

MONTO TOTAL DE LA OBRA \$ 1,645,467.41

100.00%