

## SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

---

### Obra: Juan San Martín y Gómez IPEM N° 340

Departamento: Totoral

Localidad: Sarmiento

CUE Escuela: 1401894 CUE IPEM : 1402765

CUI Escuela: 1405065 CUE IPEM : 1402765

## MEMORIA TÉCNICA

El edificio existente cuenta con un sistema constructivo en buen estado, y en general con un buen mantenimiento. Cuenta con un cerco perimetral que se encuentra en buen estado.

De acuerdo al pedido pedagógico, la propuesta arquitectónica nueva cuenta con la construcción de espacios destinados a 1 aula, TUM, Laboratorio, grupo de sanitario completos, circulación y Nuevo hall de ingreso. La re funcionalización del edificio existente, ubicando un CRM y la relocalización de áreas de gobierno.

El nuevo edificio cuenta con 3 nuevos Espacios los mismos ventilan hacia la calle pública, están comunicadas entre sí por medio de una circulación lateral, la cual termina con el núcleo sanitarios.

El construcción cuenta también con un nuevo ingreso y hall dándole al edificio un carácter más importante de institución.

Para el edificio existente de la escuela se propone la Re funcionalización de espacios reubicando el área de gobierno y eliminado 2 tabiques de mampostería se lograría un gran espacio para dar lugar a un CRM.

La nueva construcción se vincula a la vieja por medio de un nuevo pasillo logrado en la re funcionalización del edificio existente

En el edificio existente como premisas de diseño se decidió buscar una propuesta atinada que no afecte a la estructura ni al funcionamiento de la escuela. Es por eso que se demuele pequeñas fracciones de tabiques logrando que los locales aulas, dirección y vice dirección actuales genere un nuevo espacio de CRM y de circulación para vinculación de nuevo edificio con el existente.

Para finalizar de re funciona lizacion la dirección se ubicara en el actual espacio de vice dirección, la sala de maestros en el espacio de laboratorio y la preceptoria en la aula mas pequeña existente.

En cuanto a las etapas constructivas se propone realizarlas en dos. En la primera la construcción total de la obra nueva, una vez finalizada intervenir en aulas afectadas en edificio existente y dar lugar a la segunda etapa de obra refracción.

De acuerdo a las recomendaciones del estudio de suelos y cálculo estructural el suelo de la edificación de obra nueva requiere una fundación superficial de bases aisladas.

El **sistema constructivo** a emplear será del tipo húmedo desarrollado con estructura independiente de H° A° tanto en fundaciones, columnas, vigas y losas. Para fundaciones se utilizarán bases aisladas en obra nueva y zapatas corridas en obra refracción.

Los **muros y tabiques** se realizarán con mampostería de ladrillo común encuadrados y de tamaño uniforme y terminado en su interior con revoque grueso y fino pintado.

## SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

---

Las **terminaciones** exteriores serán de revoque grueso y fino.

En interiores llevará un zócalo de 1.50m de pintura sintética y el resto de pintura al látex de primera calidad.

Las ampliaciones de obra nueva se ejecutarán; en todos los locales losa plana maciza.

El sector de **grupo sanitario** será revestido con cerámicos blanco de 20x20 de 1º calidad. Las paredes deberán estar perfectamente revocadas y a plomo. La altura del revestimiento será hasta 1.87m.

Con respecto a las **carpinterías** las ventanas serán de aluminio tipo línea moderna Color blanco.

Las puertas exteriores serán de chapa doblada N° 16 y las interiores serán de marco de chapa N° 16 con hojas de madera tipo placa enchapadas en melamina con vidrios laminados 3+ 3 mm.

Los **pisos y zócalos** serán de mosaicos graníticos de 30x30 reconstituido y con zócalos de 7 x 30 en todo el interior de la escuela salvo en sanitarios que serán de 20 x 20 y con zócalos de 7 x 40.

Las **veredas perimetrales** será de piso de cemento alisado o rodillado incl. Juntas. En todo los casos deberán terminarse con cordón de H ° 0.10m de ancho y zócalo de cemento estucado de 10cm

Se deberá reparar pisos y revoques en mal estado.

La **instalación eléctrica** se hará un nuevo pilar de luz en obra nueva que servirá para todo el edificio. De las ampliaciones tendrán circuitos independiente del resto del establecimiento se remplazara el tablero existente por uno nuevo que tendera los circuitos del edificio nuevo y los circuitos edificio existente, de allí se distribuirá a los distintos locales. La instalación será embutida y los artefactos que se colocaran serán para tubos fluorescentes, para todo el edificio nuevo. En cuanto a la iluminación exterior se utilizara amurados a obra nueva artefactos para exteriores con lamparas de bajo consumo. Se verificaran todo los conductos, bocas, llaves y tomas ante de la ejecución de la obra. Se colocara sistema de ventiladores de techo nuevos en obra nueva.

La **provisión de agua** se ejecutará con cañería de polipropileno tricapa embutidas a muro y enterrada por contrario piso, vinculados a piletas de piso y cañerías, con uniones selladas con aro de neoprene y piezas de vínculo conformes al sistema elegido.

La **instalación de desagües pluviales** se ejecutará con cañería de hierro fundido, de secciones y cantidades adecuadas a las áreas servidas, conformando un sistema con los embudos y gárgolas de H ° premoldeadas a los que se encuentran solidarizados. Se guiará el agua de desagüé pluvial por medio de un tendido de caños y cámaras de inspección, hasta fuera del predio de la escuela.

La **instalación de cloaca** se ejecutará con una pendiente de 1.5 con cañería de P.V.C ø110 como cañería principal; de ø63 y ø40 como cañerías secundarias.

Para la **protección contra incendio** se colocarán matafuegos ABC de 2,5kg Halotrón 1 compuesto por HCFC 123 con sello IRAM de conformidad con las normas IRAM. Se hace intervención en toda la escuela con las normas exigidas por bomberos.

Todas las instalaciones seguirán las normativas vigentes al respecto y las reglamentaciones de los entes correspondientes.

La obra nueva cuenta con una superficie de 405.74 M2 con un monto de \$7.777,51 por M2 y la obra de refacción cuenta con una superficie de 143.11M2 con un monto de \$ 3.038,03 por M2 dando un costo total de obra de \$ 3.590.418,91