

Gobierno de la Provincia de Córdoba	Ministerio de Gestión Pública Secretaría de Coordinación Administrativa	Documento	
	Sede de Gobierno Bell Ville	CIAC Centro integral de Atención al Ciudadano	
	Pliego de especificaciones técnicas		
Referencia: Versión: 1.0		Página: 1	No. de Pág.: 6

Bell Ville
Sede de Gobierno
Provincia de Córdoba

Adecuaciones varias para
Instalación de Ciac,
acondicionamiento general.

Elaborado	Revisado	Aprobado
Nombre:	Nombre:	Nombre:
Firma:	Firma:	Firma:
Área: Ciac	Área:	Área:
Fecha: 4 de Diciembre de 2014	Fecha:	Fecha:

Gobierno de la Provincia de Córdoba	Ministerio de Gestión Pública Secretaría de Coordinación Administrativa	Documento	
	Sede de Gobierno Bell Ville	CIAC Centro integral de Atención al Ciudadano	
Referencia:	Pliego de especificaciones técnicas		
Versión: 1.0		Página: 2	No. de Pág.: 6

REGLÓN ÚNICO

A. Responsabilidades

A cargo de la empresa proveedora bajo supervisión de la Coordinación de CIAC.

B. Definiciones

El presente pliego tiene por finalidad la adjudicación de adecuaciones para la instalación del CIAC y adecuación general de Edificio Sede de Gobierno Provincial en Bell Ville, Córdoba.

Todas las tareas deben responder al Pliego de Especificaciones Técnicas particulares.

C. Consultas

Las consultas técnicas podrán realizarse a la Coordinación CIAC al 4243000 int.3727

D. Visita al edificio.

Será obligatoria la visita al lugar antes de la fecha de entrega de las cotizaciones.

En su visita el contratista tomará nota debida de los trabajos a realizarse e incluirá en su propuesta sin excepción todos los trabajos que sean necesarios realizar de cualquier índole, teniendo en cuenta que no se aprobarán tareas adicionales, se deberá verificar en el lugar todas las dimensiones, cotas de nivel y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que debieran realizarse para subsanar los inconvenientes que se presenten.

Está bajo la responsabilidad del contratista la exactitud de las operaciones, debiendo en consecuencia rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en el pliego de trabajos específicos, planilla de cotización y/o planos adjuntos, lo consignado en éstos no exime al contratista de la obligación de hacer la verificación directa en el edificio, por lo tanto no se aceptarán excusas, sobrecostos y ampliaciones de plazo por errores incurridos en el incumplimiento de estos requerimientos.

E. Cotización

Los puntos detallados son enunciativos y de ninguna manera limitan las obligaciones del contratista en cuanto a las tareas, suministros, servicios y/o prestaciones que no estando discriminadas debieran ser efectuadas para llevar a buen término el trabajo y/o servicio que se contrate.

La oferta deberá incluir y considerar todo aquello que sea necesario para la realización y terminación del o los trabajos solicitados de acuerdo a las reglas del buen arte y las adecuadas normas técnicas aplicables en cada caso. Por este motivo se entiende que los mismos resultarán completos y adecuados a su fin, aunque en el presente pedido de Cotización no se mencionen los elementos y/o medios necesarios para la realización y terminación de dichos trabajos.

Elaborado	Revisado	Aprobado
Nombre:	Nombre:	Nombre:
Firma:	Firma:	Firma:
Área: Ciac	Área:	Área:
Fecha: 4 de Diciembre de 2014	Fecha:	Fecha:

Gobierno de la Provincia de Córdoba	Ministerio de Gestión Pública Secretaría de Coordinación Administrativa	Documento	
	Sede de Gobierno Bell Ville	CIAC Centro integral de Atención al Ciudadano	
	Pliego de especificaciones técnicas		
Referencia: Versión: 1.0		Página: 3	No. de Pág.: 6

F. Tareas a realizar

Se deberán proveer los materiales y mano de obra necesarios para realizar las siguientes tareas:

1. Proyecto ejecutivo.

Al finalizar las modificaciones en dicho edificio, se entregarán planos de esquema de instalaciones eléctricas, datos, telefonía y sanitarias conforme a instalación.

2. Limpieza:

Se deberá efectuar la limpieza y erradicación de palomas de todo el edificio, incluyendo terrazas, departamentos de niveles superiores y fachadas.

Se colocará equipo de ultrasonidos para ahuyentar palomas.

Se prestará especial atención a desagües pluviales y ventilaciones en general. De ser necesario se procederá a sellados y colocación de mallas a modo de filtros.

Se deberán hacer limpiezas periódicas durante la reforma, manteniendo el edificio en condiciones de uso.

Se realizará limpieza de final del edificio, entregando el mismo en excelentes condiciones de uso.

3. Fachada.

Reubicar carteles de Banco según indicación en plano adjunto.

Hidrolavar fachada en su totalidad (sobre ambas calles), pintar mampostería completamente con látex exterior de buena calidad, color a definir y las carpinterías con sintético de buena calidad, color a definir.

4. Planta Baja

- Portal de ingreso

Pintar cielorraso del pórtico de ingreso, sacar luminaria existente y colocar proyector tipo Premium 2 E27 bajo consumo de Lucciola, cantidad 2, ubicado según plano adjunto.

Se demolerá escalón de ingreso y se colocará placa de granito gris martellinada (antideslizante) inclinada, salvando desnivel entre el exterior y el interior a modo de rampa.

Se removerá puerta de ingreso, reemplazándola por 2 hojas de cristal templado tipo blindex, siendo una hoja fija y otra de abrir con pivote hacia ambos lados dejando un vano de 0.95m.

- Hall de Ingreso

Modificar muro divisorio con Banco Córdoba demoliendo existente y construyendo nuevo según ubicación en plano adjunto.

Colocación y provisión de zócalos.

Limpieza de revestimiento de mármol.

Limpieza y pulido de piso.

Desmontar luminarias existentes.

Elaborado	Revisado	Aprobado
Nombre:	Nombre:	Nombre:
Firma:	Firma:	Firma:
Área: Ciac	Área:	Área:
Fecha: 4 de Diciembre de 2014	Fecha:	Fecha:

Gobierno de la Provincia de Córdoba	Ministerio de Gestión Pública Secretaría de Coordinación Administrativa	Documento	
	Sede de Gobierno Bell Ville	CIAC Centro integral de Atención al Ciudadano	
	Pliego de especificaciones técnicas		
Referencia:		Página: 4	No. de Pág.: 6
Versión: 1.0			

Provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo Mabe de embutir 1x50w en techo 9x9 cm de Lucciola, en cantidad 4. Provisión y colocación de artefactos eléctricos de aplicar, tipo Square 2 x E27 de 30 x 30 cm de Lucciola, en cantidad 6, ubicación según plano adjunto.

Provisión y colocación de control de acceso con 2 pulsadores, ubicando los pulsadores en front de atención y el 2do. Para dar salida a los ciudadanos desde el interior de la escalera. El brazo de cierre será de acero inoxidable anodizado y se ubicará anteponiéndose al espacio escalera.

Provisión y colocación de cerradura eléctrica.

Instalación de central telefónica en front de atención en conexión con cada una de las reparticiones en todas las plantas.

Pintura completa de muros y cielorrasos con látex interior blanco de buena calidad.

Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Split de 4500 F/C ubicando unidad interior según indicación en plano y la unidad exterior se evaluará su ubicación de acuerdo a posibilidades del edificio, evitando fachadas.

- Instalación eléctrica

Control de acometida, pilar a la calle, de ser necesario se acondicionará bajo norma Epec y puesta a tierra de servicio (ver nota).

Control de tablero general, corrección de potencia.

Tableros individuales de corte de Aire acondicionado y de electricidad.

Tablero de server para puestos de trabajo.

Bocas para TV.

Bocas y tomas eléctricas según se indica en plano adjunto.

Bocas y tomas de datos según se indica en plano adjunto.

Cableado y alimentación de energía y datos.

Cableado y alimentación de autoconsulta, 0800 y control de acceso y línea telefónica.

NOTA: Con respecto a la instalación eléctrica, deberemos partir desde tablero eléctrico que instalara el contratista de "La Caja de Jubilaciones Pensiones y Retiros de Córdoba, por lo tanto se deberá coordinar con la misma y verificar dicha instalación.

5. Circulación vertical, escalera

Limpieza de revestimientos (venecitas).

Reemplazo de 3 contrahuellas en tramo hacia 1er piso.

Instalación y provisión de cielorrasos en todos los descansos y llegadas a pisos (total 7 espacios).

Instalación y provisión de cielorrasos sobre control de acceso (Cantidad 1).

Colocación de 2 artefactos de embutir en cada descanso (total 15 artefactos) tipo Sima platil 2x26 bajo consumo Lucciola.

Provisión y colocación de carteles de salida de emergencia y/o lámparas de emergencia (total 11 unidades).

Pintura de cielorrasos y muros con látex interior de buena calidad.

Elaborado	Revisado	Aprobado
Nombre:	Nombre:	Nombre:
Firma:	Firma:	Firma:
Área: Ciac	Área:	Área:
Fecha: 4 de Diciembre de 2014	Fecha:	Fecha:

Gobierno de la Provincia de Córdoba	Ministerio de Gestión Pública Secretaría de Coordinación Administrativa	Documento	
	Sede de Gobierno Bell Ville	CIAC Centro integral de Atención al Ciudadano	
	Pliego de especificaciones técnicas		
Referencia: Versión: 1.0		Página: 5	No. de Pág.: 6

6. Primer piso

- Ingreso y pasillo

Abrir vano para llegada de ascensor. (el vano se entregara cerrado con placa de durlock)
Reparar piso de área frente a ascensor, con microcemento simulando mármol travertino. (80m2).

Realizar borde de terminación de durlock junto a abertura en el ingreso al piso (cielorraso y tabique).

Colocación y provisión de zócalos.

Pintar mampara de vidrio que cierra balcón hacia el Banco.

Reparación de abertura y reemplazo de vidrios varios con laminado de seguridad, deberán ser relevados por la contratista.

- Sanitarios

Reparación de griferías y/o cambio de las mismas.

Cambio de flotantes y depósitos.

Extraer lavatorio (cant. 1).

Limpieza y pintura de cielorrasos con pintura látex interior color blanco.

7. Segundo Piso

Reubicar puerta/mampara en salida por escalera de circulación interna y completar con tabique durlock.

Pintar con látex interior blanco.

Acomodar y canalizar cables en pasillos.

Reparación y/o reemplazo de molduras en cielorrasos.

Retoques de pintura general.

Colocación de tubos fluorescentes y otras lámparas faltantes, (deberá relevarlos la contratista).

8. Tercer piso

- Hall de distribución

Colocar tubos fluorescentes y poner en funcionamiento luminarias.

Rasquetear y lijar muros y cielorrasos dejándolos en condiciones para ser pintados con pintura látex de interior blanco.

9. Nivel Superior

- Departamentos

Rasquetear y lijar muros y cielorrasos dejándolos en condiciones para ser pintados en el futuro.

Limpieza general.

Colocación de vidrios (deberán relevarse en el lugar).

Elaborado	Revisado	Aprobado
Nombre:	Nombre:	Nombre:
Firma:	Firma:	Firma:
Área: Ciac	Área:	Área:
Fecha: 4 de Diciembre de 2014	Fecha:	Fecha:

Gobierno de la Provincia de Córdoba	Ministerio de Gestión Pública Secretaría de Coordinación Administrativa	Documento	
	Sede de Gobierno Bell Ville	CIAC Centro integral de Atención al Ciudadano	
	Pliego de especificaciones técnicas		
Referencia: Versión: 1.0		Página: 6	No. de Pág.: 6

Limpieza de baños.

- Terrazas y tanques de agua
- Limpieza y control de cubiertas de techo.
Limpieza y control de desagües.

10. Plazo de trabajo

El trabajo debe ser realizado en un plazo de máximo 60 días corridos

11. Presupuesto estimado

Se estima un presupuesto final con IVA incluido de \$1.600.000

12. Ayuda al gremio.

Se entiende por ayuda a gremio al conjunto de servicios, provisiones y actos que el contratista de la obra prestará a los subcontratistas (en caso de haber) que ejecuten el resto de los rubros de la obra que completan la ejecución de la misma.

NOTA:

Todos los detalles de acabados deberán ser sumamente ajustados y prolijos, realizados por personal especializado, y además asistido y dirigido competentemente por el Contratista. Se contemplarán todas las tareas complementarias para que los trabajos queden en correcto estado y funcionamiento.

Elaborado	Revisado	Aprobado
Nombre:	Nombre:	Nombre:
Firma:	Firma:	Firma:
Área: Ciac	Área:	Área:
Fecha: 4 de Diciembre de 2014	Fecha:	Fecha: