

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela MODESTA RODRIGUEZ
 Localidad: CORDOBA- Departamento: CAPITAL
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1		TRABAJOS PREPARATORIOS					\$ 0.00	#DIV/0!	0.00%
	1.1	Cartel de Obra	ud	1.00					
	1.2	Cerco de seguridad	ml	80.00					
	1.3	Obrador de chapa + Baño químico	gl	1.00					
	1.4	Limpieza y preparación del terreno	m²	693.00					
	1.5	Replanteo	m²	865.54					
2		DEMOLICIONES							
	2.1	De cubierta de chapa	m²	319.60					
	2.2	De losa, dados y cámaras de h°a°	m²	165.80					
	2.3	De muro de ladrillos	m²	445.65					
	2.4	De piso y contrapiso	m²	1019.00					
	2.5	Extracción de carpinterías	ud	40.00					
	2.6	Extracción de árboles grandes	ud	8.00					
	2.7	Extracción de mástil	gl	1.00					
3		MOVIMIENTOS DE SUELO							
	3.1	Extracción de suelo vegetal	m³	129.83					
	3.2	Relleno y terraplenamiento (c/ aporte de material)	m³	129.83					
	3.3	Neutralizado y cegado de pozos	ud	4.00					
4		EXCAVACIONES							
	4.1	Para PILOTES en terreno común	m³	126.00					
	4.2	Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	55.06					
	4.3	Para vigas inferiores de tabiques	m³	1.13					
	4.4	Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m³	73.85					
	4.5	Para cámaras sépticas en terreno común, hasta 4m prof.	m³	17.94					
	4.6	Para cámaras sépticas en tosca, hasta 4m prof.	m³	71.74					
	4.7	Para pozos absorbentes en terreno común	m³	37.15					
	4.8	Para vegetación	m³	1.02					
5		ESTRUCTURA RESISTENTE							
	5.1	HORMIGÓN							
	5.1.1	Hormigón armado p/ PILOTES	m³	126.00					
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación y arriostamiento	m³	55.06					
	5.1.3	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	3.63					
	5.1.4	Hormigón armado p/ vigas	m³	44.51					
	5.1.5	Hormigón armado p/ columnas	m³	13.64					
	5.1.6	Losa maciza	m²	65.24					
	5.1.7	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m³	2.26					
	5.1.8	Hormigón armado p/ bases de cámaras c/ lecho arena	m³	1.24					
	5.1.9	Hormigón armado p/ tapas de placares, cámaras y pozos	m³	2.91					
	5.1.10	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	5.70					
	5.2	METÁLICA							
	5.2.1	Viga reticulada perfil C chapa plegada (luz aprox. 11m)	ml	44.00					
	5.2.2	Correas perfil C chapa plegada	m²	208.83					
	5.2.3	Correas 2 perfiles C chapa plegada	m²	74.90					
6		MAMPOSTERÍA							
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m³	27.30					
	6.2	De elevación de ladrillo común	m³	238.66					
	6.3	De ladrillo visto c/ junta al ras	m³	150.58					
	6.4	Tabique de ladrillo hueco cerámico 8x18x33	m²	43.38					
	6.5	Sanitaria p/ cámaras	m³	13.01					
	6.6	Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	390.88					
	6.7	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	8.23					
	6.8	Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	94.95					
7		AISLACIONES							
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	189.83					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	189.83					
8		CUBIERTAS DE TECHO							
	8.1	Cubierta sobre losa plana	m²	407.75					
	8.2	Cubierta metálica tipo sándwich	m²	283.73					
9		REVOQUES							
	9.1	Común a la cal en interiores	m²	1339.11					
	9.2	Grueso bajo revestimiento	m²	215.84					
	9.3	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m²	67.80					
10		CIELORRASOS							
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	375.13					
11		CONTRAPISOS							
	11.1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	494.18					
	11.2	Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m²	162.76					
	11.3	Armado 12cm	m²	100.26					

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela MODESTA RODRIGUEZ
 Localidad: CORDOBA- Departamento: CAPITAL
 Provincia de Córdoba

12	SOLADOS							
12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	494.18					
12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	100.26					
12.3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	162.76					
12.4	piso de cemento estriado p/ rampa	m²	11.30					
12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	300.94					
12.6	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	115.42					
12.7	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	121.93					
12.8	Umbral granítico monolítico	m²	4.98					
12.9	Antepecho de hormigón	ml	53.45					
12.10	Cordón de hormigón 10x20	ml	32.38					
13	REVESTIMIENTOS							
13.1	Cerámicos 20x20	m²	215.84					
14	MARMOLERIA							
14.1	Mesada de granito c/ sostén caño c/ trasforo bachas	m²	11.89					
14.2	Mesada de granito c/ sostén caño (sin trasforo)	m²	7.68					
14.3	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	34.25					
14.4	Pantallas divisorias p/ mingitorios	ud	3.00					
15	VIDRIOS							
15.1	Laminado 3+3	m²	35.35					
15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	15.72					
16	PINTURAS							
16.1	Látex interior	m²	887.70					
16.2	Látex en cielorrasos	m²	375.13					
16.3	Impermeable sobre ladrillo visto	m²	501.95					
16.4	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	451.41					
16.5	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m²	113.45					
17	CARPINTERÍAS							
17.1	CHAPA Y HERRERIA							
17.1.1	P2 2,00x2,53	ud	5.00					
17.1.2	P6 2,00x2,20	ud	2.00					
17.1.3	P7 0,60x2,05	ud	1.00					
17.1.4	P11 2,00x2,00	ud	1.00					
17.1.5	Malla antivándalos metal desplegado	m²	2.95					
17.2	ALUMINIO							
17.2.1	V1 2,00x1,40	ud	12.00					
17.2.2	V2 2,50x1,60	ud	6.00					
17.2.3	V3 2,50x0,70	ud	3.00					
17.2.4	V4 1,55x1,15	ud	1.00					
17.2.5	V5 0,80x0,50	ud	5.00					
17.2.6	V6 1,40x1,25	ud	1.00					
17.2.7	Parasoles de aluminio	m²	19.60					
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
17.3.1	P1 1,40x2,53	ud	2.00					
17.3.2	P3 1,00x2,05	ud	1.00					
17.3.3	P4 0,90x2,05	ud	6.00					
17.3.4	P5 0,60x1,60	ud	9.00					
17.3.5	P8 0,90x2,05	ud	1.00					
17.3.6	P9 1,00x2,05	ud	1.00					
17.4	MUEBLES FIJOS							
17.4.1	M1/M3 Mueble bajo mesada puertas + estante MDF c/ melam. (cocina)	ml	12.80					
17.4.2	M2 Mueble bajo mesada c/ bacha puertas MDF c/ melam. (cocina)	ml	1.80					
17.4.3	M4 Placard puertas corredizas MDF + estantes fenólico	ml	2.40					
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19	INSTALACIÓN SANITARIA							
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
20	INSTALACIÓN DE GAS							
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD							
21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
22	INSTALACIONES ESPECIALES							
22.1	No corresponde							
23	OBRAS EXTERIORES							
23.1	Parquización - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
23.2	Mástil Escuela	gl	1.00					
23.3	Cerco perimetral	ml	13.60					

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela MODESTA RODRIGUEZ
 Localidad: CORDOBA- Departamento: CAPITAL
 Provincia de Córdoba

24	VARIOS								
24.1	Carteles de locales	ud	17.00						
24.2	Limpeza de obra	días	250.00						
24.3	Placa de inauguración	gl	1.00						
							\$ 0.00		

COSTO-COSTO OBRA NUEVA		100%
-------------------------------	--	-------------

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO OBRA NUEVA	

Superficie cubierta nueva	691.48	m ²
Superficie semicubierta nueva	0.00	m ²

CÓMPUTO GENERAL OBRA REFACCIONES

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
1		TRABAJOS PREPARATORIOS							
	1.4	Limpeza y preparación del lugar	m ²	187.60					
	1.2	Cerco de seguridad	ml	50.00					
	1.5	Replanteo	m ²	187.60					
2		DEMOLICIONES							
	2.3	De muro de ladrillos	m ²	77.97					
	2.4	De piso y contrapiso	m ²	67.00					
	2.8	De revoque común	m ²	20.00					
	2.9	De cielorraso suspendido	m ²	133.80					
	2.5	Extracción de carpinterías	ud	12.00					
3		MOVIMIENTOS DE SUELO							
		No corresponde							
4		EXCAVACIONES							
		No corresponde							
5		ESTRUCTURA RESISTENTE							
	5.1	HORMIGÓN							
	5.1.4	Hormigón armado p/ vigas	m ³	0.69					
	5.2	METÁLICA							
	5.2.4	Viga dintel perfil IPN n°16	ml	24.00					
6		MAMPOSTERÍA							
	6.2	De elevación de ladrillo común	m ³	2.49					
7		AISLACIONES							
		No corresponde							
8		CUBIERTAS DE TECHO							
		No corresponde							
9		REVOQUES							
	9.4	Común a la cal en interiores (de reparación)	m ²	8.32					
	9.5	Común a la cal exterior (de reparación)	m ²	8.00					
10		CIELORRASOS							
	10.2	Suspendido desmontable placas de yeso 600x1200x9,5mm c/ perf. met	m ²	133.80					
11		CONTRAPISOS							
	11.4	Carpeta cementicia 5cm	m ²	45.20					
12		SOLIDOS							
	12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m ²	45.20					
	12.3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m ²	0.00					
	12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	94.02					
	12.9	Antepecho de hormigón	ml	4.20					
13		REVESTIMIENTOS							
		No corresponde							
14		MARMOLERÍA							
		No corresponde							
15		VIDRIOS							
	15.1	Laminado 3+3	m ²	5.25					
16		PINTURAS							
	16.1	Látex interior	m ²	924.00					
	16.6	Látex exterior	m ²	297.00					
	16.4	Esmalte sintético s/ revoque común	m ²	141.03					
	16.5	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m ²	14.61					

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela MODESTA RODRIGUEZ
 Localidad: CORDOBA- Departamento: CAPITAL
 Provincia de Córdoba

17	CARPINTERÍAS							
17.1	CHAPA Y HERRERÍA							
17.1.6	Postigones de chapa	m²	5.25					
17.2	ALUMINIO							
17.2.8	V6 1,40x1,25	ud	3.00					
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
17.3.7	P1 1,40x2,53	ud	1.00					
17.3.8	P10 2,70x2,05	ud	2.00					
17.4	MUEBLES FIJOS							
	No corresponde							
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
	No corresponde							
19	INSTALACIÓN SANITARIA							
	No corresponde							
20	INSTALACIÓN DE GAS							
	No corresponde							
21	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD							
	No corresponde							
22	INSTALACIONES ESPECIALES							
	No corresponde							
23	OBRAS EXTERIORES							
	No corresponde							
24	VARIOS							
24.1	Carteles de locales	ud	8.00					
24.2	Limpieza de obra	días	90.00					

COSTO-COSTO REFACCIONES		100%
--------------------------------	--	-------------

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	

MONTO REFACCIONES	
--------------------------	--

Superficie refacciones 146.70 m²

MONTO TOTAL DE LA OBRA		\$ 5,819,622.01	100.00%
-------------------------------	--	------------------------	----------------