

Obra: IPEA N° 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"

Localidad: MARCOS JUAREZ

Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA

Rubro	Item	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1		TRABAJOS PREPARATORIOS							
		Cartel de Obra	ud.	1					
		Limpieza y preparación del terreno	m²	977.48					
		Cerco de seguridad	ml	2215.00					
		Extracción de cerco perimetral existente	ml	1261.80					
		Obrador 30m2	gl.	2					
		Replanteo	m²	1200.00					
2		DEMOLICIONES							
		De muro de ladrillos (muro parcial de 0,70m en Área de Int. 1)	m²	46.00					
3		MOVIMIENTOS DE SUELO							
		Extracción de suelo vegetal	m³	357.00					
		Terraplenamiento (s/ aporte de material)	m³	280.00					
		Relleno y compactación (c/ aporte de material)	m³	147.00					
4		EXCAVACIONES							
		Para zanjas y cimientos en terreno limoso hasta 1.20m prof.	m³	433.60					
		Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	52.05					
		Para vigas inferiores de tabiques	m³	5.38					
		Para cámaras de inspección, canales sanitarios y cañerías	m³	50.00					
		Para cámara séptica en terreno común, hasta 4m prof.	m³	14.00					
		Para zanja drenante en terreno limoso	m³	4.40					
5		ESTRUCTURA RESISTENTE							
		5.1 HORMIGÓN							
		Hormigón armado p/ zapata corrida	m³	106.47					
		Hormigón armado p/ bases aisladas	m³	8.53					
		Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m³	98.00					
		Hormigón armado p/ vigas y dinteles	m³	48.00					
		Hormigón armado p/ columnas	m³	28.00					
		Losa maciza	m³	3.50					
		Hormigón sin armar p/ base de cámaras	m³	7.50					
		5.2 METÁLICA							
		Tensor de rigidización (cruces de Sn Andres)	ml	150.00					
		Correas p/ sostén cubierta metálica (luz 6m)	m²	631.31					
6		MAMPOSTERÍA							
		De cimientos de ladrillo común 30cm	m³	24.30					
		Mampostería de ladrillos huecos cerámicos portantes 18x18x33	m³	382.51					
		Tabique de ladrillo hueco cerámico 8x18x33	m³	307.53					
		Sanitaria	m³	1.40					
7		AISLACIONES							
		Horizontal en muros 2cm esp.	m²	178.89					
		Vertical en muros 1,5cm esp.	m²	144.00					
8		CUBIERTAS DE TECHO							
		Cubierta de chapa c/ estr. metálica (luz 7m)	m²	631.31					
9		REVOQUES							
		Común a la cal en interiores	m²	726.40					
		Grueso bajo revestimiento	m²	97.24					
		Común a la cal exterior	m²	955.60					
10		CIELORRASOS							
		Aplicado revoque común al fieltro	m²	30.00					
		Suspendido paneles machimbre 200X10 PVC c/ perf. met. galv.	m²	300.00					
		Zócalo superior sanitario de PVC	m²	117.82					
		Suspendido paneles de yeso revestido	m²	110.00					
11		CONTRAPISOS							
		Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 10cm	m²	274.76					
		Armado esp. 12cm	m²	560.00					
		Carpeta cementicia 3cm sobre hormigón pobre	m²	355.00					
		Especial para cámara frigorífica	m²	14.50					
		Carpeta cementicia 5cm	m²	55.00					
12		SOLADOS							
		Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	152.00					
		Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	86.53					
		Rampa de hormigón pobre terminación estriado	m²	103.90					
		Piso cemento alisado (term. Pintura epoxi)	m²	286.36					
		Piso fratasado mecánico (antideslizante - exterior)	m²	228.00					
		Zócalo sanitario de PVC	ml	155.01					
		Zócalo granítico 7x30	ml.	215.30					
		Umbral premoldeado cementicio monolítico	ml	6.00					
		Umbral granítico monolítico	m²	2.70					
		Zócalo cementicio estucado h: 5cm	ml.	113.10					
		Antepecho h° premoldeado	ml	49.79					
13		REVESTIMIENTOS							
		Cerámicos 20x20	m²	97.24					
14		MARMOLERÍA							
		Mesada de granito gris Mara 22mm	m²	13.01					
15		VIDRIOS							
		Laminado 3+3	m²	48.00					
		Espejo 4mm bordes pulidos(2,8x0,60x2)	m²	4.92					

INET

Obra: IPEA N° 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"

Localidad: MARCOS JUAREZ

Provincia de Córdoba

16	PINTURAS							
	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	601.21					
	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	24.34					
	Esmalte sintético s/ herrería (malla antivándalos)	m²	38.02					
	Látex exterior	m²	955.60					
	Epoxi para solado interior	m²	286.36					
	Pintura Poliuretánica (sobre rampa)	m²	3.00					
17	CARPINTERÍAS							
	17.1 CHAPA Y HERRERÍA							
	P1	ud	2					
	P3	ud	2					
	P4	ud	7					
	P5	ud	2					
	P9	ud	1					
	P10	ud	1					
	Protección p/ ventanas	m²	50.14					
	17.2 ALUMINIO							
	V1	ud	3					
	V2	ud	3					
	V3	ud	1					
	P8	ud	9					
	PV1	ud	1					
	PV2	ud	3					
	PV3	ud	2					
	PV4	ud	3					
	PC1	ud	4					
	V4	ud	5					
	V5	ud	2					
	V6	ud	1					
	V7	ud	2					
	V8	ud	6					
	17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
	P2	ud	6					
	17.4 MUEBLES FIJOS							
	M1 mueble bajo mesada puertas + estantes MDF c/ melam.	ml	3.30					
	M2 sin mueble bajo mesada	ml	10.82					
	M3 mueble bajo mesada puertas + estantes y cajoneras Acero Inox.	ml	6.35					
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl.	1.00					
19	INSTALACIÓN SANITARIA							
	Agua - Presupuesto adjunto	gl.	1.00					
	Desagües - Presupuesto adjunto	gl.	1.00					
20	INSTALACIÓN DE GAS							
	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl.	1.00					
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD							
	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl.	1.00					
22	INSTALACIONES ESPECIALES							
	Equipam. Para cámara Frigorífica	ud	1.00					
	Cámara Frig. Modular 5,00x2,10x2,40 (dividido en dos modulos)	ud	1.00					
24	VARIOS							
	Baranda p/ escalera y rampa	ml	3.00					
	Carteles de locales	ud.	10					
	Limpieza de obra	días	30.00					
	Placa de inauguración	gl.	2					

COSTO-COSTO OBRA NUEVA

100%

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO OBRA NUEVA	

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

142.56	m²
127.14	m²

Obra: IPEA N° 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"

Localidad: MARCOS JUAREZ

Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL refacciones

Rubro	Item	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
		Delimitación de sectores de intervención	ml	138.00					
		limpieza y replanteo área de trabajo	día	1.00					
2	DEMOLICIONES								
		De Azulejos Pared	m ²	155.00					
		De cielorraso aplicado	m ²	42.00					
		De revoque común	m ²	97.00					
		De muro de ladrillos	m ²	34.00					
		De piso y contrapiso	m ²	415.00					
		De mampostería nivel submuración (para vigas transversales de submuración)	m ²	3.50					
		Extracción de carpintería	ud.	20.00					
		Extracción de membrana y sombreretes galvanizados.	m ²	1026.00					
		Extracción de árboles	ud	4.00					
3									
4	EXCAVACIONES								
		Para mini-plateas submuración	m ³	59.00					
		Para fundación (dados de hº)	m ³	1.00					
		Relleno y compactación	m ³	45.00					
		Para cisterna de retardo (pluvial), 3000 Ltrs	m ³	12.00					
		Para cámaras de inspección, canales sanitarios y cañerías	m ³	37.00					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
5.1	HORMIGÓN								
		Hormigón armado p/ plantillas y plateas Submuración (incl. Vigas transv.)	m ³	44.30					
		Hormigón armado p/ columnas	m ³	3.15					
		Reparación de estructura y Llaves de albañilería	m ²	4.50					
5.2	METÁLICA								
		Perfil IPN nº18	ml	8.50					
		Planchuelas 1 1/4x1/8"x6m (refuerzo base de columna)	Ud	1.00					
		Perfil hierro "L" 50x50	Ud	1.00					
		Perfil IPN nº8 (col. Galería ingr. albergue)	ml	21.04					
5.3	REPARACIÓN DE ESTRUCTURA								
		Planchuelas 1 1/4x1/8"x6m (refuerzo base de columna)	Ud	1.00					
6	MAMPOSTERÍA								
		Sanitaria	m ³	0.40					
		Banco de ladrillo común 15cm (0,45x0,50x1,65)(vestuario sanit. albergue)	m ²	3.83					
		De elevación de ladrillo común 15cm	m ²	41.00					
		De elevación de ladrillo cerámico 20cm	m ²	27.00					
7	AISLACIONES								
		Horizontal en muros 2cm esp.	m ²	4.00					
		Vertical en muros 1,5cm esp.	m ²	2.50					
		Juntas de dilatación verticales muros	ml	14.00					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
		Cuperlina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	8.00					
		Sombreretes Aireadores de chapa galvanizada para membrana	ud	52.00					
		Babeta de chapa galvanizada	m ²	15.00					
		Impermeabilización c/ membrana aluminio	m ²	1298.44					
9	REVOQUES								
		Común a la cal en interiores (incluye rev. De reparación)	m ²	73.00					
		Grueso bajo revestimiento	m ²	79.00					
		Común a la cal exterior	m ²	33.00					
10	CIELORRASOS								
		Aplicado revoque común al fieltro	m ²	37.00					
11	CONTRAPISOS								
		Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 10cm	m ²	369.00					
12	SOLADOS								
		Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m ²	193.00					
		Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m ²	153.15					
		Piso fratasado mecánico (antideslizante - exterior)	m ²	23.00					
		Rampa de hormigón pobre terminación estriado	m ²	3.20					
		Zócalo granítico sanitario	ml.	98.00					
		Umbral premoldeado cementicio monolítico	ml	4.40					
		Mozaico calcáreo para reparaciones parciales	m ²	2.00					

INET

Obra: IPEA N° 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"
 Localidad: MARCOS JUAREZ
 Provincia de Córdoba

13	REVESTIMIENTOS						
	Cerámicos 20X20	m²	219.00				
14	MARMOLERÍA						
	Mesada de granito gris Mara 22mm	m²	17.00				
15	VIDRIOS						
	Laminado 3+3	m²	5.96				
	Espejo 4mm bordes pulidos(1,35x0,80x4 + 0,80x0,80)	m²	4.96				
16	PINTURAS						
	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	1374.00				
	Esmalte sintético s/ herrería y convert. De óxido (malla antivándalos)	m²	23.00				
	Látex exterior	m²	1382.58				
	Látex interior	m²	1282.40				
	Látex en cielorrasos	m²	2010.00				
	Impermeable ext. ladrillo visto	m²	129.00				
17	CARPINTERÍAS						
	17.1 CHAPA Y HERRERÍA						
	Reparación general de aberturas	m²	5.50				
	PV6	ud	1				
	PV7	ud	1				
	PV8	ud	2				
	PV9	ud	1				
	PV11	ud	3				
	PV12	ud	2				
	P3	ud	1				
	P4	ud	2				
	P5	ud	1				
	P11	ud	2				
	Protección p/ ventanas	m²	5.96				
	17.2 ALUMINIO						
	V1	ud	1				
	V11	ud	4				
	17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)						
	PV5	ud	1				
	PV10	ud	6				
	P2	ud	12				
	P6	ud	4				
	P7	ud	1				
	17.4 MUEBLES FIJOS						
	M1 mueble bajo mesada puertas de MDF c/ melam.	ml	3.20				
	M4 mueble bajo mesada cajones melam.	ml	7.20				
	M5 mueble bajo mesada c/ placas de MDF con melamina.	ml	4.75				
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
	Agua - Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
	Desagües - Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
20	INSTALACIÓN DE GAS						
	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl.	1.00				
22	INSTALACIONES ESPECIALES						
	Sistema de bombas desagote pluvial cisterna (incluye inst. tablero)	ud	1.00				
23	OBRAS EXTERIORES						
	Cerco olimpico	ml	1262.00				
24	VARIOS						
	Pared simple de placas de yeso c/ estr. metálica	m²	10.00				
	Limpeza de obra	días	30.00				

COSTO-COSTO REFACCIONES

100.00%

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	

MONTO REFACCIONES

MONTO TOTAL DE LA OBRA

\$ 9,961,885.42

100%