

Obra: IPEA N° 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"

Localidad: MARCOS JUAREZ

Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA

| Rubro | Item | Designación | Ud. | Cant. | P. unitario | Subtotal | Total | % Incid. Obra nueva | % Incid. M. total |
|-----------|-------------------------------|--|-----|---------|-------------|----------|-------|---------------------|-------------------|
| 1 | TRABAJOS PREPARATORIOS | | | | | | | | |
| | | Cartel de Obra | ud. | 1 | | | | | |
| | | Limpieza y preparación del terreno | m² | 977.48 | | | | | |
| | | Cerco de seguridad | ml | 2215.00 | | | | | |
| | | Extracción de cerco perimetral existente | ml | 1261.80 | | | | | |
| | | Obrador 30m2 | gl. | 2 | | | | | |
| | | Replanteo | m² | 1200.00 | | | | | |
| 2 | DEMOLICIONES | | | | | | | | |
| | | De muro de ladrillos (muro parcial de 0,70m en Área de Int. 1) | m² | 46.00 | | | | | |
| 3 | MOVIMIENTOS DE SUELO | | | | | | | | |
| | | Extracción de suelo vegetal | m³ | 357.00 | | | | | |
| | | Terraplenamiento (s/ aporte de material) | m³ | 280.00 | | | | | |
| | | Relleno y compactación (c/ aporte de material) | m³ | 147.00 | | | | | |
| 4 | EXCAVACIONES | | | | | | | | |
| | | Para zanjas y cimientos en terreno limoso hasta 1.20m prof. | m³ | 433.60 | | | | | |
| | | Para vigas de fundación y arriostamiento | m³ | 52.05 | | | | | |
| | | Para vigas inferiores de tabiques | m³ | 5.38 | | | | | |
| | | Para cámaras de inspección, canales sanitarios y cañerías | m³ | 50.00 | | | | | |
| | | Para cámara séptica en terreno común, hasta 4m prof. | m³ | 14.00 | | | | | |
| | | Para zanja drenante en terreno limoso | m³ | 4.40 | | | | | |
| 5 | ESTRUCTURA RESISTENTE | | | | | | | | |
| | 5.1 HORMIGÓN | | | | | | | | |
| | | Hormigón armado p/ zapata corrida | m³ | 106.47 | | | | | |
| | | Hormigón armado p/ bases aisladas | m³ | 8.53 | | | | | |
| | | Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques | m³ | 98.00 | | | | | |
| | | Hormigón armado p/ vigas y dinteles | m³ | 48.00 | | | | | |
| | | Hormigón armado p/ columnas | m³ | 28.00 | | | | | |
| | | Losa maciza | m³ | 3.50 | | | | | |
| | | Hormigón sin armar p/ base de cámaras | m³ | 7.50 | | | | | |
| | 5.2 METÁLICA | | | | | | | | |
| | | Tensor de rigidización (cruces de Sn Andres) | ml | 150.00 | | | | | |
| | | Correas p/ sostén cubierta metálica (luz 6m) | m² | 631.31 | | | | | |
| 6 | MAMPOSTERÍA | | | | | | | | |
| | | De cimientos de ladrillo común 30cm | m³ | 24.30 | | | | | |
| | | Mampostería de ladrillos huecos cerámicos portantes 18x18x33 | m³ | 382.51 | | | | | |
| | | Tabique de ladrillo hueco cerámico 8x18x33 | m³ | 307.53 | | | | | |
| | | Sanitaria | m³ | 1.40 | | | | | |
| 7 | AISLACIONES | | | | | | | | |
| | | Horizontal en muros 2cm esp. | m² | 178.89 | | | | | |
| | | Vertical en muros 1,5cm esp. | m² | 144.00 | | | | | |
| 8 | CUBIERTAS DE TECHO | | | | | | | | |
| | | Cubierta de chapa c/ estr. metálica (luz 7m) | m² | 631.31 | | | | | |
| 9 | REVOQUES | | | | | | | | |
| | | Común a la cal en interiores | m² | 726.40 | | | | | |
| | | Grueso bajo revestimiento | m² | 97.24 | | | | | |
| | | Común a la cal exterior | m² | 955.60 | | | | | |
| 10 | CIELORRASOS | | | | | | | | |
| | | Aplicado revoque común al fieltro | m² | 30.00 | | | | | |
| | | Suspendido paneles machimbre 200X10 PVC c/ perf. met. galv. | m² | 300.00 | | | | | |
| | | Zócalo superior sanitario de PVC | m² | 117.82 | | | | | |
| | | Suspendido paneles de yeso revestido | m² | 110.00 | | | | | |
| 11 | CONTRAPISOS | | | | | | | | |
| | | Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 10cm | m² | 274.76 | | | | | |
| | | Armado esp. 12cm | m² | 560.00 | | | | | |
| | | Carpeta cementicia 3cm sobre hormigón pobre | m² | 355.00 | | | | | |
| | | Especial para cámara frigorífica | m² | 14.50 | | | | | |
| | | Carpeta cementicia 5cm | m² | 55.00 | | | | | |
| 12 | SOLADOS | | | | | | | | |
| | | Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido) | m² | 152.00 | | | | | |
| | | Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido) | m² | 86.53 | | | | | |
| | | Rampa de hormigón pobre terminación estriado | m² | 103.90 | | | | | |
| | | Piso cemento alisado (term. Pintura epoxi) | m² | 286.36 | | | | | |
| | | Piso fratasado mecánico (antideslizante - exterior) | m² | 228.00 | | | | | |
| | | Zócalo sanitario de PVC | ml | 155.01 | | | | | |
| | | Zócalo granítico 7x30 | ml. | 215.30 | | | | | |
| | | Umbral premoldeado cementicio monolítico | ml | 6.00 | | | | | |
| | | Umbral granítico monolítico | m² | 2.70 | | | | | |
| | | Zócalo cementicio estucado h: 5cm | ml. | 113.10 | | | | | |
| | | Antepecho h° premoldeado | ml | 49.79 | | | | | |
| 13 | REVESTIMIENTOS | | | | | | | | |
| | | Cerámicos 20x20 | m² | 97.24 | | | | | |
| 14 | MARMOLERÍA | | | | | | | | |
| | | Mesada de granito gris Mara 22mm | m² | 13.01 | | | | | |
| 15 | VIDRIOS | | | | | | | | |
| | | Laminado 3+3 | m² | 48.00 | | | | | |
| | | Espejo 4mm bordes pulidos(2,8x0,60x2) | m² | 4.92 | | | | | |

INET

Obra: IPEA N° 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"

Localidad: MARCOS JUAREZ

Provincia de Córdoba

| | | | | | | | |
|-----------|--|------|--------|--|--|--|--|
| 16 | PINTURAS | | | | | | |
| | Esmalte sintético s/ revoque común | m² | 601.21 | | | | |
| | Esmalte sintético s/ carpintería de chapa | m² | 24.34 | | | | |
| | Esmalte sintético s/ herrería (malla antivándalos) | m² | 38.02 | | | | |
| | Látex exterior | m² | 955.60 | | | | |
| | Epoxi para solado interior | m² | 286.36 | | | | |
| | Pintura Poliuretánica (sobre rampa) | m² | 3.00 | | | | |
| 17 | CARPINTERÍAS | | | | | | |
| | 17.1 CHAPA Y HERRERÍA | | | | | | |
| | P1 | ud | 2 | | | | |
| | P3 | ud | 2 | | | | |
| | P4 | ud | 7 | | | | |
| | P5 | ud | 2 | | | | |
| | P9 | ud | 1 | | | | |
| | P10 | ud | 1 | | | | |
| | Protección p/ ventanas | m² | 50.14 | | | | |
| | 17.2 ALUMINIO | | | | | | |
| | V1 | ud | 3 | | | | |
| | V2 | ud | 3 | | | | |
| | V3 | ud | 1 | | | | |
| | P8 | ud | 9 | | | | |
| | PV1 | ud | 1 | | | | |
| | PV2 | ud | 3 | | | | |
| | PV3 | ud | 2 | | | | |
| | PV4 | ud | 3 | | | | |
| | PC1 | ud | 4 | | | | |
| | V4 | ud | 5 | | | | |
| | V5 | ud | 2 | | | | |
| | V6 | ud | 1 | | | | |
| | V7 | ud | 2 | | | | |
| | V8 | ud | 6 | | | | |
| | 17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera) | | | | | | |
| | P2 | ud | 6 | | | | |
| | 17.4 MUEBLES FIJOS | | | | | | |
| | M1 mueble bajo mesada puertas + estantes MDF c/ melam. | ml | 3.30 | | | | |
| | M2 sin mueble bajo mesada | ml | 10.82 | | | | |
| | M3 mueble bajo mesada puertas + estantes y cajoneras Acero Inox. | ml | 6.35 | | | | |
| 18 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | |
| | Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| 19 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | |
| | Agua - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| | Desagües - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| 20 | INSTALACIÓN DE GAS | | | | | | |
| | Instalación de gas - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| 21 | INSTALACIONES DE SEGURIDAD | | | | | | |
| | Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| 22 | INSTALACIONES ESPECIALES | | | | | | |
| | Equipam. Para cámara Frigorífica | ud | 1.00 | | | | |
| | Cámara Frig. Modular 5,00x2,10x2,40 (dividido en dos modulos) | ud | 1.00 | | | | |
| 24 | VARIOS | | | | | | |
| | Baranda p/ escalera y rampa | ml | 3.00 | | | | |
| | Carteles de locales | ud. | 10 | | | | |
| | Limpieza de obra | días | 30.00 | | | | |
| | Placa de inauguración | gl. | 2 | | | | |

COSTO-COSTO OBRA NUEVA

100%

| | |
|-------------------------------|--|
| Gastos Financieros XX% | |
| Sub-total 1 | |
| Gastos generales e indir. XX% | |
| Beneficios XX% | |
| Sub-total 2 | |
| IVA 21% + Ingr. Brutos 4% | |
| MONTO OBRA NUEVA | |

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

| | |
|--------|----|
| 142.56 | m² |
| 127.14 | m² |

Obra: IPEA N° 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"

Localidad: MARCOS JUAREZ

Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL refacciones

| Rubro | Item | Designación | Ud. | Cant. | P. unitario | Subtotal | Total | % Incid. Refacciones | % Incid. M. total |
|------------|---------------------------------|--|----------------|---------|-------------|----------|-------|----------------------|-------------------|
| 1 | TRABAJOS PREPARATORIOS | | | | | | | | |
| | | Delimitación de sectores de intervención | ml | 138.00 | | | | | |
| | | limpieza y replanteo área de trabajo | día | 1.00 | | | | | |
| 2 | DEMOLICIONES | | | | | | | | |
| | | De Azulejos Pared | m ² | 155.00 | | | | | |
| | | De cielorraso aplicado | m ² | 42.00 | | | | | |
| | | De revoque común | m ² | 97.00 | | | | | |
| | | De muro de ladrillos | m ² | 34.00 | | | | | |
| | | De piso y contrapiso | m ² | 415.00 | | | | | |
| | | De mampostería nivel submuración (para vigas transversales de submuración) | m ² | 3.50 | | | | | |
| | | Extracción de carpintería | ud. | 20.00 | | | | | |
| | | Extracción de membrana y sombreretes galvanizados. | m ² | 1026.00 | | | | | |
| | | Extracción de árboles | ud | 4.00 | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | EXCAVACIONES | | | | | | | | |
| | | Para mini-plateas submuración | m ³ | 59.00 | | | | | |
| | | Para fundación (dados de hº) | m ³ | 1.00 | | | | | |
| | | Relleno y compactación | m ³ | 45.00 | | | | | |
| | | Para cisterna de retardo (pluvial), 3000 Ltrs | m ³ | 12.00 | | | | | |
| | | Para cámaras de inspección, canales sanitarios y cañerías | m ³ | 37.00 | | | | | |
| 5 | ESTRUCTURA RESISTENTE | | | | | | | | |
| 5.1 | HORMIGÓN | | | | | | | | |
| | | Hormigón armado p/ plantillas y plateas Submuración (incl. Vigas transv.) | m ³ | 44.30 | | | | | |
| | | Hormigón armado p/ columnas | m ³ | 3.15 | | | | | |
| | | Reparación de estructura y Llaves de albañilería | m ² | 4.50 | | | | | |
| 5.2 | METÁLICA | | | | | | | | |
| | | Perfil IPN nº18 | ml | 8.50 | | | | | |
| | | Planchuelas 1 1/4x1/8"x6m (refuerzo base de columna) | Ud | 1.00 | | | | | |
| | | Perfil hierro "L" 50x50 | Ud | 1.00 | | | | | |
| | | Perfil IPN nº8 (col. Galería ingr. albergue) | ml | 21.04 | | | | | |
| 5.3 | REPARACIÓN DE ESTRUCTURA | | | | | | | | |
| | | Planchuelas 1 1/4x1/8"x6m (refuerzo base de columna) | Ud | 1.00 | | | | | |
| 6 | MAMPOSTERÍA | | | | | | | | |
| | | Sanitaria | m ³ | 0.40 | | | | | |
| | | Banco de ladrillo común 15cm (0,45x0,50x1,65)(vestuario sanit. albergue) | m ² | 3.83 | | | | | |
| | | De elevación de ladrillo común 15cm | m ² | 41.00 | | | | | |
| | | De elevación de ladrillo cerámico 20cm | m ² | 27.00 | | | | | |
| 7 | AISLACIONES | | | | | | | | |
| | | Horizontal en muros 2cm esp. | m ² | 4.00 | | | | | |
| | | Vertical en muros 1,5cm esp. | m ² | 2.50 | | | | | |
| | | Juntas de dilatación verticales muros | ml | 14.00 | | | | | |
| 8 | CUBIERTAS DE TECHO | | | | | | | | |
| | | Cuperlina sobre parapetos p/ junta horizontal | ml | 8.00 | | | | | |
| | | Sombreretes Aireadores de chapa galvanizada para membrana | ud | 52.00 | | | | | |
| | | Babeta de chapa galvanizada | m ² | 15.00 | | | | | |
| | | Impermeabilización c/ membrana aluminio | m ² | 1298.44 | | | | | |
| 9 | REVOQUES | | | | | | | | |
| | | Común a la cal en interiores (incluye rev. De reparación) | m ² | 73.00 | | | | | |
| | | Grueso bajo revestimiento | m ² | 79.00 | | | | | |
| | | Común a la cal exterior | m ² | 33.00 | | | | | |
| 10 | CIELORRASOS | | | | | | | | |
| | | Aplicado revoque común al fieltro | m ² | 37.00 | | | | | |
| 11 | CONTRAPISOS | | | | | | | | |
| | | Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 10cm | m ² | 369.00 | | | | | |
| 12 | SOLADOS | | | | | | | | |
| | | Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido) | m ² | 193.00 | | | | | |
| | | Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido) | m ² | 153.15 | | | | | |
| | | Piso fratasado mecánico (antideslizante - exterior) | m ² | 23.00 | | | | | |
| | | Rampa de hormigón pobre terminación estriado | m ² | 3.20 | | | | | |
| | | Zócalo granítico sanitario | ml. | 98.00 | | | | | |
| | | Umbral premoldeado cementicio monolítico | ml | 4.40 | | | | | |
| | | Mozaico calcáreo para reparaciones parciales | m ² | 2.00 | | | | | |

INET

Obra: IPEA N° 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"
 Localidad: MARCOS JUAREZ
 Provincia de Córdoba

| | | | | | | | |
|-----------|--|------|---------|--|--|--|--|
| 13 | REVESTIMIENTOS | | | | | | |
| | Cerámicos 20X20 | m² | 219.00 | | | | |
| 14 | MARMOLERÍA | | | | | | |
| | Mesada de granito gris Mara 22mm | m² | 17.00 | | | | |
| 15 | VIDRIOS | | | | | | |
| | Laminado 3+3 | m² | 5.96 | | | | |
| | Espejo 4mm bordes pulidos(1,35x0,80x4 + 0,80x0,80) | m² | 4.96 | | | | |
| 16 | PINTURAS | | | | | | |
| | Esmalte sintético s/ revoque común | m² | 1374.00 | | | | |
| | Esmalte sintético s/ herrería y convert. De óxido (malla antivándalos) | m² | 23.00 | | | | |
| | Látex exterior | m² | 1382.58 | | | | |
| | Látex interior | m² | 1282.40 | | | | |
| | Látex en cielorrasos | m² | 2010.00 | | | | |
| | Impermeable ext. ladrillo visto | m² | 129.00 | | | | |
| 17 | CARPINTERÍAS | | | | | | |
| | 17.1 CHAPA Y HERRERÍA | | | | | | |
| | Reparación general de aberturas | m² | 5.50 | | | | |
| | PV6 | ud | 1 | | | | |
| | PV7 | ud | 1 | | | | |
| | PV8 | ud | 2 | | | | |
| | PV9 | ud | 1 | | | | |
| | PV11 | ud | 3 | | | | |
| | PV12 | ud | 2 | | | | |
| | P3 | ud | 1 | | | | |
| | P4 | ud | 2 | | | | |
| | P5 | ud | 1 | | | | |
| | P11 | ud | 2 | | | | |
| | Protección p/ ventanas | m² | 5.96 | | | | |
| | 17.2 ALUMINIO | | | | | | |
| | V1 | ud | 1 | | | | |
| | V11 | ud | 4 | | | | |
| | 17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera) | | | | | | |
| | PV5 | ud | 1 | | | | |
| | PV10 | ud | 6 | | | | |
| | P2 | ud | 12 | | | | |
| | P6 | ud | 4 | | | | |
| | P7 | ud | 1 | | | | |
| | 17.4 MUEBLES FIJOS | | | | | | |
| | M1 mueble bajo mesada puertas de MDF c/ melam. | ml | 3.20 | | | | |
| | M4 mueble bajo mesada cajones melam. | ml | 7.20 | | | | |
| | M5 mueble bajo mesada c/ placas de MDF con melamina. | ml | 4.75 | | | | |
| 18 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | |
| | Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| 19 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | |
| | Agua - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| | Desagües - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| 20 | INSTALACIÓN DE GAS | | | | | | |
| | Instalación de gas - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| 21 | INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO | | | | | | |
| | Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto | gl. | 1.00 | | | | |
| 22 | INSTALACIONES ESPECIALES | | | | | | |
| | Sistema de bombas desagote pluvial cisterna (incluye inst. tablero) | ud | 1.00 | | | | |
| 23 | OBRAS EXTERIORES | | | | | | |
| | Cerco olimpico | ml | 1262.00 | | | | |
| 24 | VARIOS | | | | | | |
| | Pared simple de placas de yeso c/ estr. metálica | m² | 10.00 | | | | |
| | Limpeza de obra | días | 30.00 | | | | |

COSTO-COSTO REFACCIONES

100.00%

| | |
|-------------------------------|--|
| Gastos Financieros XX% | |
| Sub-total 1 | |
| Gastos generales e indir. XX% | |
| Beneficios XX% | |
| Sub-total 2 | |
| IVA 21% + Ingr. Brutos 4% | |

MONTO REFACCIONES

MONTO TOTAL DE LA OBRA

\$ 9,961,885.42

100%