

Obra: IPETYA Nº 53

Localidad: Deán Funes - Departamento: Ischilín

Provincia de Córdoba

**CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA**

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b>								
	1.1	Cartel de Obra	ud	1.00					
	1.2	Limpieza y preparación del terreno	m <sup>2</sup>	960.00					
	1.3	Cerco de seguridad	ml	186.00					
	1.4	Obrador Módulo 7x7	gl	1.00					
	1.5	Obrador Módulo 7x3,5	gl	1.00					
	1.6	Replanteo	m <sup>2</sup>	1369.50					
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>								
	2.1	De muro de ladrillos p/ conexión	m <sup>2</sup>	16.00					
	2.2	De escalera de emergencia	ud	1.00					
	2.3	De cerco de seguridad exist.	ml	80.00					
	2.4	Extracción de árboles	ud	9.00					
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELO</b>								
	3.1	Extracción de suelo vegetal	m <sup>3</sup>	410.85					
	3.2	Relleno y terraplenamiento (c/ aporte de material)	m <sup>3</sup>	684.75					
<b>4</b>	<b>EXCAVACIONES</b>								
	4.1	Para pozos romanos	ml	69.24					
	4.2	Para cabezales, vigas de fundación y arriostramiento	m <sup>3</sup>	95.94					
	4.3	Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m <sup>3</sup>	11.51					
	4.4	Para cámaras sépticas	m <sup>3</sup>	20.00					
	4.5	Para pozos absorbentes en terreno común	m <sup>3</sup>	10.05					
<b>5</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>								
	<b>5.1 HORMIGÓN ARMADO</b>								
	5.1.1	Hormigón armado p/ pozos romanos	m <sup>3</sup>	69.24					
	5.1.2	Hormigón armado p/ cabezales, vigas de fundación y riostra	m <sup>3</sup>	95.94					
	5.1.3	Hormigón armado p/ vigas, encadenados y dinteles	m <sup>3</sup>	91.17					
	5.1.4	Hormigón armado p/ columnas	m <sup>3</sup>	78.08					
	5.1.5	Hormigón armado p/ tabiques	m <sup>3</sup>	13.28					
	5.1.6	Losa maciza	m <sup>3</sup>	123.84					
	5.1.7	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m <sup>3</sup>	10.80					
	5.1.8	Hormigón armado p/ canal de desagüe abierto	m <sup>3</sup>	15.20					
	5.1.9	Hormigón armado p/ bases de cámaras c/ lecho arena	m <sup>3</sup>	1.50					
	5.1.10	Hormigón armado p/ tapas de cámaras y pozos	m <sup>3</sup>	1.50					
	<b>5.2 HORMIGÓN SIN ARMAR</b>								
	5.2.1	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m <sup>3</sup>	1.25					
	<b>5.3 METÁLICA</b>								
	5.3.1	Correas p/ sostén cubierta metálica	m <sup>2</sup>	663.90					
	5.3.2	Viga dintel perfil IPN n°16	ml	10.00					
<b>6</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>								
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m <sup>3</sup>	32.10					
	6.2	De elevación de ladrillo común 30cm (PB)	m <sup>2</sup>	641.00					
	6.3	De elevación de ladrillo común 30cm (PA)	m <sup>2</sup>	512.00					
	6.4	De elevación de ladrillo común 15cm	m <sup>2</sup>	378.00					
	6.5	Sanitaria p/ cámaras	m <sup>3</sup>	3.22					
	6.6	Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m <sup>2</sup>	80.00					
	6.7	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	85.00					
	6.8	Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	40.00					
<b>7</b>	<b>AISLACIONES</b>								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m <sup>2</sup>	64.20					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m <sup>2</sup>	248.00					
	7.3	Horizontal sobre contrapisos	m <sup>2</sup>	839.90					
<b>8</b>	<b>CUBIERTAS DE TECHO</b>								
	8.1	Cubierta sobre losa plana sector 4	m <sup>2</sup>	176.00					
	8.2	Cubierta metálica tipo sándwich sector 1 y 2	m <sup>2</sup>	605.00					
	8.3	Cubierta de chapa s/ estr. met. (sin aislación) en conexión talleres	m <sup>2</sup>	58.90					
<b>9</b>	<b>REVOQUES</b>								
	9.1	Común a la cal en interiores	m <sup>2</sup>	1909.00					
	9.2	Grueso bajo revestimiento	m <sup>2</sup>	301.75					
	9.3	Común a la cal exterior	m <sup>2</sup>	1153.00					
	9.4	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m <sup>2</sup>	25.00					
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m <sup>2</sup>	666.48					
<b>11</b>	<b>CONTRAPISOS</b>								
	11.1	s/ terr. natural 12cm	m <sup>2</sup>	516.00					
	11.2	Armado 12cm	m <sup>2</sup>	438.00					
	11.3	Carpeta cementicia p/piso goma	m <sup>2</sup>	470.00					
<b>12</b>	<b>SOLADOS</b>								
	12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m <sup>2</sup>	752.00					
	12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m <sup>2</sup>	40.00					
	12.3	piso de goma	m <sup>2</sup>	470.00					
	12.4	piso de cemento rodillado incl. juntas	m <sup>2</sup>	340.00					
	12.5	piso de cemento estriado p/ rampa	m <sup>2</sup>	72.00					
	12.6	Zócalo granítico 7x30	ml	180.00					
	12.7	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	32.00					
	12.8	Zócalo de goma 10 cm	ml	223.00					
	12.9	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	130.00					
	12.10	Umbral granítico monolítico	m <sup>2</sup>	2.50					
	12.11	Antepecho de hormigón	ml	28.00					
	12.12	Cordón de hormigón 10x20	ml	150.00					
<b>13</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>								

**INET**

Obra: IPETYA Nº 53

Localidad: Deán Funes - Departamento: Ischilín

Provincia de Córdoba

13.1	Cerámicos 20x20	m²	301.75				
13.2	Chapa lisa c/ aisl. Poliuretano Sala Refrig.	m²	75.00				
<b>14</b>	<b>MARMOLERÍA</b>						
14.1	Mesada de granito c/ sostén caño c/ trasforo bachas Baño	m²	6.00				
14.2	Mesada de granito c/ sostén caño (sin trasforo)	m²	26.00				
14.3	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	47.80				
14.4	Pantallas divisorias p/ mingitorios	ud	2.00				
<b>15</b>	<b>VIDRIOS</b>						
15.1	Laminado 3+3	m²	148.76				
15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	8.00				
<b>16</b>	<b>PINTURAS</b>						
16.1	Látex interior	m²	1909.00				
16.2	Látex en ciellorrasos	m²	666.48				
16.3	Látex exterior	m²	1153.00				
16.4	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	604.50				
16.5	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	175.15				
16.6	Epoxi sobre revestimiento chapa paredes sala Producción	m²	75.00				
<b>17</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>						
<b>17.1</b>	<b>CHAPA Y HERRERÍA</b>						
	P1 1,40x2,05	ud	7.00				
	P2 2,25x2,05	ud	1.00				
	P4 1,40 X 2,50	ud	6.00				
	P6 0,80x2,05	ud	4.00				
	P9 0,60 X 2,05	ud	1.00				
	P10 1,00 X 2,05	ud	1.00				
	P13 0,90 X 2,00	ud	2.00				
	P14 1,40 X 2,50	ud	1.00				
	Malla antivándalos metal desplegado Puertas	m²	36.12				
	Malla antivándalos metal desplegado Ventanas	m²	82.42				
	Mosquitero p/ ventanas sala Producción	m²	14.37				
	Malla de protección tejido artístico sala máquinas y circ.	m2	268.10				
<b>17.2</b>	<b>ALUMINIO</b>						
	V1 2,30 X 1,30	ud	20.00				
	V2 2,40 X 1,40	ud	4.00				
	V3 1,50 X 1,30	ud	5.00				
	V4 0,80 X 1,10	ud	2.00				
	V5 1,50 X 1,05	ud	6.00				
	V6 1,40 X 1,05	ud	4.00				
	V7 1,30 X 0,80	ud	7.00				
	V8 2,65 X 1,30	ud	1.00				
	V10 2,70x0,50	ud	3.00				
<b>17.3</b>	<b>MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)</b>						
	P3 0,80x2,05	ud	7.00				
	P7 0,60x1,50	ud	8.00				
	P12 7,85 X 2,05	ud	2.00				
<b>17.4</b>	<b>MUEBLES FIJOS</b>						
	M1-M1/2-M2 Mueble bajo mesada puertas + estante MDF c/ melam	ml	22.00				
	M2 Mueble bajo mesada c/ bacha puertas MDF c/ melam.	ml	3.60				
	M3 Mueble con mesada y puertas MDF c/ melam. + estante fenólico	ml	22.20				
	M4 Placard puertas corredizas MDF + estantes fenólico	ml	2.50				
<b>18</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>19</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>						
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>20</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>						
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>21</b>	<b>INSTALACIONES DE SEGURIDAD</b>						
21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>22</b>	<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>						
22.1	Ascensor - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
22.2	Instalación informática - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>23</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>						
23.1	Cerco olímpico	ml	39.00				
<b>24</b>	<b>VARIOS</b>						
24.1	Baranda p/ escalera	ml	75.00				
24.2	Carteles de locales	ud	29.00				
24.3	Limpieza de obra	días	300.00				
24.4	Placa de inauguración	gl	1.00				

<b>COSTO-COSTO OBRA NUEVA</b>	<b>100.00%</b>
-------------------------------	----------------

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
<b>MONTO OBRA NUEVA</b>	

<b>Superficie cubierta nueva</b>	1276.44	m²
<b>Superficie semicubierta nueva</b>	93.06	m²

Obra: IPETYA Nº 53

Localidad: Deán Funes - Departamento: Ischilín

Provincia de Córdoba

**CÓMPUTO GENERAL OBRA REFACCIONES**

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b>								
	1.2	Preparación del lugar	m²	925.00					
	1.3	Cerco de seguridad	ml	40.00					
	1.6	Replanteo	gl	1.00					
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>								
	2.1	De muro de ladrillos	m²	284.80					
	2.2	De escalones	ud	1.00					
	2.5	De Tabiques Divisorios	m²	147.50					
	2.6	Extracción de carpinterías	ud	38.00					
	2.7	De piso y Revestimiento baños y cocina	m²	527.80					
	2.8	De revoques deteriorados baños	m²	35.00					
	2.9	Extracción de artefactos sanitarios baños y cocina	ud	29.00					
	2.10	Extracción de mesada cocina	ud	12.00					
	2.11	Extracción de cañerías sanitarias	gl	1.00					
	2.12	De contrapiso para fundaciones	m²	67.50					
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELO</b>								
		No corresponde							
<b>4</b>	<b>EXCAVACIONES</b>								
	4.6	Para zanjas y cimientos en terreno común hasta 1.20m prof.	m³	33.75					
<b>5</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>								
	<b>5.1 HORMIGÓN ARMADO</b>								
	5.1.11	Hormigón armado p/ zapata corrida	m³	33.75					
	5.1.4	Hormigón armado p/ columnas	m³	1.45					
	<b>5.2 HORMIGÓN SIN ARMAR</b>								
	5.2.1	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	0.63					
	<b>5.3 METÁLICA</b>								
	5.3.2	Viga dintel perfil IPN n°14	ml	25.00					
	<b>5.4 REPARACIÓN ESTRUCTURA</b>								
	5.4.1	Llaves de albañilería	ud	20.00					
<b>6</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>								
	6.9	De bloque de hormigón 9,2x19x39 sector taller	m²	313.50					
	6.10	doble Placas de yeso 2400x1200x12,5mm c/ perf. met. galv. - Sect	m²	162.00					
	6.7	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	16.80					
<b>7</b>	<b>AISLACIONES</b>								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	11.40					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	36.40					
<b>8</b>	<b>CUBIERTAS DE TECHO</b>								
		No corresponde							
<b>9</b>	<b>REVOQUES</b>								
	9.1	Común a la cal en interiores para reparaciones	m²	25.00					
	9.2	Grueso bajo revestimiento (reparaciones)	m²	407.80					
	9.3	Común a la cal exterior reparaciones	m²	65.00					
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro reparaciones	m²	15.00					
	10.2	Suspendido placas de yeso x12,5mm c/ perf. met. galv. Oficinas ta	m²	197.95					
<b>11</b>	<b>CONTRAPISOS</b>								
	11.1	s/ terr. natural 12cm. Baño S1	m²	23.00					
	11.2	Armado 12cm para reparacion de piso taller	m²	27.00					
	11.3	Carpeta cementicia 5cm para reparacion de pisos	m²	55.00					
<b>12</b>	<b>SOLADOS</b>								
	12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido) ref. baños S1 - coc	m²	120.00					
	12.4	piso de cemento alisado o rodillado incl. Juntas reparacion taller	m²	27.00					
	12.6	Zócalo granítico 7x30	ml	156.00					
	12.7	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	45.00					
	12.8	Umbral granítico monolítico	m²	1.00					
<b>13</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>								
	13.1	Cerámicos 20x20. baños S1-S3- y cocina	m²	407.80					
<b>14</b>	<b>MARMOLERÍA</b>								
	14.1	Mesada de granito c/ sostén caño c/ trasforo bachas	m²	7.00					
	14.2	Mesada de granito c/ sostén caño (sin trasforo)	m²	20.00					
	14.3	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	27.00					
	14.4	Pantallas divisorias p/ mingitorios	ud	13.00					
<b>15</b>	<b>VIDRIOS</b>								
	15.1	Laminado 3+3	m²	37.40					
	15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	0.00					
<b>16</b>	<b>PINTURAS</b>								
	16.1	Látex interior	m²	2793.10					
	16.2	Látex en cielorrasos	m²	1456.29					
	16.4	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	837.93					
	16.5	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	164.09					

**INET**

Obra: IPETYA Nº 53

Localidad: Deán Funes - Departamento: Ischilín

Provincia de Córdoba

<b>17</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>						
	<b>17.1</b>	<b>CHAPA Y HERRERÍA</b>					
		P1 1,40x2,05	ud	7.00			
		P2 2,25x2,05	ud	5.00			
		P6 0,80x2,05	ud	2.00			
	<b>17.2</b>	<b>ALUMINIO</b>					
		V5 1,50 X 1,05	ud	23.00			
		V9 1,10 X 1,25	ud	2.00			
	<b>17.3</b>	<b>MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)</b>					
		P3 0,80x2,05	ud	8.00			
		P5 1,30 X 2,50	ud	12.00			
		P7 0,60x1,50	ud	17.00			
		P8 0,90 X 2,05	ud	1.00			
	<b>17.4</b>	<b>MUEBLES FIJOS</b>					
		M1-M1/2-M2 Mueble bajo mesada puertas + estante MDF c/ melam	ml	20.00			
		M2 Mueble bajo mesada c/ bacha puertas MDF c/ melam.	ml	2.70			
<b>18</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
	18.2	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00			
<b>19</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>						
	19.3	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00			
	19.4	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00			
<b>20</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>						
	20.2	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00			
<b>21</b>	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>						
	21.2	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00			
<b>22</b>	<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>						
	22.3	Instalación informática - Presupuesto adjunto	gl	1.00			
<b>23</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>						
		No corresponde					
<b>24</b>	<b>VARIOS</b>						
	24.1	Baranda p/ escalera y circulacion	ml	8.00			
	24.3	Carteles de locales	ud	28.00			
	24.4	Limpieza de obra	días	120.00			

**COSTO-COSTO REFACCIONES**

**100.00%**

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
<b>MONTO REFACCIONES</b>	

**Superficie refacciones**

920.59 m<sup>2</sup>

**MONTO TOTAL DE LA OBRA**

**\$ 12,440,011.78**

**100.00%**