

MEMORIA DESCRIPTIVA

Los trabajos que se llevarán a cabo en la planta baja , entresuelo , subsuelo y el basamento de fachada del edificio sito en Colon 97 de la ciudad de Córdoba Capital, perteneciente a la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de Córdoba, se harán con el fin de restaurar ,revalorizar refuncionalizar, acondicionar y refaccionar los espacios mencionados, según los requerimientos necesarios de la Institución, pretendiendo salvaguardar los valores propios del edificio respetando la autenticidad del diseño, materiales, ejecución e idea original ,ofreciendo a la ciudad y a la sociedad un espacio cultural/histórico, tanto para a los ciudadanos como para el personal de la Institución, espacios seguros y en perfecto estado.

Vale aclarar, que todas las tareas a realizar, se harán en el marco de la normativa legal vigente, Ley 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo, su Decreto Reglamentario Nº 351.

ESTADO ACTUAL

Basamento Fachada:

Actualmente el basamento de la fachada tanto sobre calle Colon como Rivera Indarte, a raíz de la falta de mantenimiento, limpieza y preservación, se encuentra con presencia de guano de palomas, polvos atmosféricos, acumulación de partículas aéreas, presencia de sales, musgos, hongos, fisuras, grietas, faltantes de revoques, grasas , pinturas , mancha de incendio , etc.

Salón Principal Planta Baja:

El Salón Principal de la planta baja del Edificio de Colon 97, es el lugar de espera de los Jubilados y Pensionados para el cobro de sus haberes en las cajas que se encuentran en el fondo de dicho salón, además de 3 escritorios para atención al público de la Caja de Jubilaciones de Santa Cruz y un castillete de seguridad que no está en uso actualmente.

Los revestimientos en paredes, cielorrasos presentan distintos tipos de suciedades, se observan manchas, falta de pintura etc.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica

MARCELO URQUIA
SUB GERENTE OPTAL. DE 1º CAT.





S.U.M (Entrepiso):

Ésta se ubica a medio nivel entre la planta baja y el primer piso al que se accede por una escalera interna.

Dicho lugar está actualmente en desuso, presenta deficiencias sus cielorrasos, en la instalación eléctrica, roturas y canaletes en pisos, divisorios obsoletos, falta de pintura, aires acondicionados antiguos, quemados y obsoletos con sus conductos, etc.

Subsuelo:

En este lugar se encuentran el tablero general, los tableros de electricidad seccionales que derivan a todos los pisos. Esta instalación eléctrica es antigua, obsoleta y además se comparte con otros pisos que actualmente están cedidos en comodato por la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiro de Córdoba a otras dependencias.

Se observan cables canales sin tapas, tomas deteriorados, cables de tela. El cableado eléctrico, en general, no cumple con las reglamentaciones vigentes en lo que se refiere a seguridad eléctrica, EPEC, como tampoco a lo dispuesto en la Ley de Higiene y Seguridad.

Esto sucede además en todos los lugares que son motivos de nuestra intervención.

INTERVENCIONES:

En los espacios antes mencionados, se realizarán las siguientes intervenciones:

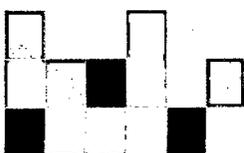
Basamento Fachada

Al basamento de la fachada tanto sobre calle Colon como Rivera Indarte, para restaurar y preservar las mismas, se realizaran tareas de pre consolidación de fachada, limpieza y preservación.

Asimismo, en este basamento de fachada se colocara iluminación exterior para poner en valor, destacar y resaltar la belleza de dicha fachada.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar/Función Técnica

MARCELO URQUIA
SUB GERENTE OPTAL. DE 1º CAT.



Para esta intervención la Contratista deberá Ley 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo, las ordenanzas municipales como así también deberá gestionar todos los permisos necesarios para el armado de andamios y protecciones que deberá realizar.

Salón Principal Planta Baja:

En el Salón Principal de la planta baja del Edificio de Colon 97, se realizara un salón de exposiciones de los elementos como imágenes y documentos históricos que posee la Caja de Jubilaciones.

Para el acondicionamiento de dicho salón se realizaran "lavados" de muebles antiguos existentes, traslados de maquinas impresas antiguas, vitrinas y separadores de vidrios para exposición además de pintura en cielorrasos, paredes y de retiro de elementos sin uso como el castillete de seguridad.

Como en todos los lugares de intervención se realizara una nueva instalación eléctrica.

S.U.M (Entrepiso):

En este lugar actualmente en desuso, se plantea la refuncionalización de este espacio en un auditorio que servirá para dar charlas al personal de la Institución, Jubilados, Asistentes al Espacio Illia y público en general.

Se desmontara los cielorrasos dañados, retirara aires acondicionados obsoletos para colocar nuevos Split de menor consumo y ecológicos, además de la realización de un nuevo cielorraso.

Como en todos los lugares de intervención se realizara una nueva instalación eléctrica.

Subsuelo:

Se realizara en este lugar los nuevos tableros, cableados, protecciones para la acometida nueva, con la que se lograra la independecia eléctrica del resto de los pisos del edificio, que la Caja de Jubilaciones cedió en comodato a otras instituciones y desde estos tableros hacia los tableros seccionales de los demás pisos que son motivos de la intervención. Dichos tareas se realizaran bajos normas de la A.E.A, EPEC, como lo dispuesto en la Ley de Higiene y Seguridad.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica

MARCELO URQUIA
SUB GERENTE OPTAL. DE 1º CAT





CAJA DE JUBILACIONES
PENSIONES Y RETIROS DE CÓRDOBA

Todos estos trabajos previstos, incluirán materiales y mano de obra , con excepción de la parte eléctrica , que será la Caja de Jubilaciones , Pensiones y Retiros de Córdoba, obteniendo la recepción definitiva con la limpieza y retiro de todos los escombros resultante de la intervención.

A continuación se adjuntan pliegos , computo métrico y planos de proyecto realizado por el Arq. Andres Campillay M.P 11821 , y supervisado técnicamente por el Area de Patrimonio y Mantenimiento.


OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica


MARCELO URQUIA
SUB GERENTE DPTAL. DE 1º CAT.

