

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela y Jardín de infantes Antártida Argentina
 Localidad: El Manzano - Departamento: Colón
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA

Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	Cartel de Obra	ud	1.00					
1.2	Cerco de seguridad	ml	40.00					
1.3	Obrador Módulo 7x7	gl	1.00					
1.4	Obrador Módulo 7x3,5	gl	1.00					
1.5	Limpieza y preparación del terreno	m²	250.00					
1.6	Replanteo	m²	1214.41					
2	DEMOLICIONES							
2.1	De muro de ladrillos	m²	10.41					
2.2	De piso y contrapiso	m²	65.00					
2.3	Extracción de carpinterías	ud	2.00					
2.4	Extracción de árboles grandes	ud	1.00					
2.5	Extracción de árboles chicos	ud	2.00					
2.6	Corte sub-superficial de árboles medianos	ud	3.00					
2.7	Extracción de mástil	gl	1.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO							
3.1	Extracción de suelo vegetal	m³	182.16					
3.2	Relleno y terraplenamiento (c/ aporte de material)	m³	182.16					
4	EXCAVACIONES							
4.1	Para zanjas y cimientos en terreno común hasta 1.20m prof.	m³	72.82					
4.2	Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	42.66					
4.3	Para vigas inferiores de tabiques	m³	2.18					
4.4	Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m³	74.17					
4.5	Para cámaras sépticas en terreno común, hasta 4m prof.	m³	12.15					
4.6	Para pozos absorbentes en terreno común	m³	10.61					
4.7	Para vegetación	m³	3.07					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE							
5.1	HORMIGÓN ARMADO							
5.1.1	Hormigón armado p/ bases aisladas	m³	28.86					
5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación y arriostamiento	m³	42.66					
5.1.3	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	4.87					
5.1.4	Hormigón armado p/ vigas	m³	35.14					
5.1.5	Hormigón armado p/ columnas	m³	17.24					
5.1.6	Losa maciza	m³	126.67					
5.1.7	Hormigón armado p/ aleros	m³	1.60					
5.1.8	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m³	1.62					
5.1.9	Hormigón armado p/ bases de cámaras c/ lecho arena	m³	1.55					
5.1.10	Hormigón armado p/ tapas de placares, cámaras y pozos	m³	3.19					
5.1.11	Hormigón armado p/ canal sanitario	m³	29.00					
5.1.12	Hormigón armado p/ plataforma zeppelin	m³	7.92					
5.2	HORMIGÓN SIN ARMAR							
5.2.1	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	4.85					
5.3	ESTRUCTURA METÁLICA							
	NO CORRESPONDE							
6	MAMPOSTERÍA							
6.1	De cimientos de ladrillo común	m³	20.70					
6.2	De elevación de ladrillo común	m³	311.40					
6.3	Tabique de ladrillo hueco cerámico 8x18x33	m²	17.95					
6.4	Sanitaria p/ cámaras	m³	7.59					
6.5	Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	118.07					
6.6	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	7.47					
6.7	Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	31.60					
7	 AISLACIONES							
7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	158.40					
7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	165.20					
8	 CUBIERTAS DE TECHO							
8.1	Cubierta sobre losa plana	m²	666.68					
9	 REVOQUES							
9.1	Común a la cal en interiores	m²	1237.32					
9.2	Grueso bajo revestimiento	m²	155.17					
9.3	Común a la cal exterior	m²	729.25					
9.4	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m²	49.14					
10	 CIELORRASOS							
10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	613.35					
11	 CONTRAPISOS							
11.1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	563.61					
11.2	Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m²	608.73					

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela y Jardín de infantes Antártida Argentina
 Localidad: El Manzano - Departamento: Colón
 Provincia de Córdoba

12 SOLADOS					
12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	507.38		
12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	56.23		
12.3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	608.73		
12.4	piso de cemento estriado p/ rampa	m²	8.10		
12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	375.62		
12.6	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	82.98		
12.7	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	175.00		
12.8	Umbral granítico monolítico	m²	4.77		
12.9	Antepecho de hormigón	ml	63.25		
12.10	Cordón de hormigón 10x20	ml	259.36		
13 REVESTIMIENTOS					
13.1	Cerámicos 20x20	m²	155.17		
14 MARMOLERÍA					
14.1	Mesada de granito c/ sostén caño c/ trasforo bachas	m²	3.64		
14.2	Mesada de granito c/ sostén caño (sin trasforo)	m²	12.59		
14.3	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	24.68		
15 VIDRIOS					
15.1	Laminado 3+3	m²	96.38		
15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	4.58		
16 PINTURAS					
16.1	Látex interior	m²	673.89		
16.2	Látex en cielorrasos	m²	613.35		
16.3	Látex exterior	m²	729.25		
16.4	Impermeable sobre hº visto	m²	31.00		
16.5	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	563.43		
16.6	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m²	126.89		
17 CARPINTERÍAS					
17.1 CHAPA Y HERRERÍA					
	PI1 2,80x2,80	ud	2.00		
	PI1' B 2X 2,53	ud	2.00		
	PJ2 1,80 X 2,53	ud	3.00		
	PCO2 0,9 X 2,53	ud	1.00		
	Malla antivándalos metal desplegado	m²	96.38		
	Reja caño cuadrado	m²	8.13		
	P5 portón de ingreso metal desplegado	gl	1.00		
	P6 exterior 0,90x1,80	ud	1.00		
17.2 ALUMINIO					
	VAG 2X1,58	ud	3.00		
	Vd 1x 0,50	ud	1.00		
	VJ1 1,50 X 1,36	ud	3.00		
	VJ2 0,80 X 1	ud	3.00		
	VJ3 1,20 X 0,5	ud	2.00		
	VJ4 2 X 1,83	ud	6.00		
	VCO 2 1,55 X 1,15	ud	1.00		
	VCO 1 2 X 1,50	ud	1.00		
	VBCO 0,80 X 1,30	ud	1.00		
	VBD 0,80 X 1,30	ud	2.00		
	VCOD 1 X 0,5	ud	1.00		
	VAC1 2 X 1,29	ud	4.00		
	Vac2 5 x 1,80	ud	4.00		
17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)					
	PAg 0,80 x2,05	ud	2.00		
	PD 0,80X2,05	ud	1.00		
	PBD 1X 2,05	ud	2.00		
	PJ1 1,30 X 2,53	ud	3.00		
	PJ3 0,65 X 1,60	ud	6.00		
	PCO1 0,9 X 2,05	ud	1.00		
	PCO3 0,8 X 2,05	ud	2.00		
	Pac 1 1,3 x 2,53	ud	4.00		
17.4 MUEBLES FIJOS					
	M1 Mueble bajo mesada puertas + estante MDF c/ melam.	ml	6.74		
	M2 Mueble bajo mesada c/ bacha puertas MDF c/ melam.	ml	0.82		
	M3 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estante int.	ml	8.20		
	M4 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estantes int. y sup.	ml	3.20		
18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00		
19 INSTALACIÓN SANITARIA					
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00		
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00		
20 INSTALACIÓN DE GAS					
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00		
21 INSTALACIONES DE SEGURIDAD					
21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00		

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela y Jardín de infantes Antártida Argentina
 Localidad: El Manzano - Departamento: Colón
 Provincia de Córdoba

22	INSTALACIONES ESPECIALES						
	NO CORRESPONDE						
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Parquización - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
23.2	Mástil Escuela	gl	1.00				
23.3	Mástil Jardín de infantes	gl	1.00				
23.4	Pérgola columnas premoldeadas y enrejado metálico	m²	62.16				
23.5	Cerco olimpico zeppelin	ml	37.20				
23.6	Cerco perimetral	ml	60.00				
24	VARIOS						
24.1	Bancos empotrados de hormigón	ml	21.70				
24.2	Baranda p/ escalera y rampa	ml	13.50				
24.3	Carteles de locales	ud	16.00				
24.4	Limpeza de obra	días	120.00				
24.5	Placa de inauguración	gl	1.00				

COSTO-COSTO OBRA NUEVA	100.00%
-------------------------------	----------------

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX %	
Beneficios XX %	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO OBRA NUEVA	

Superficie cubierta nueva	657.98	m²
Superficie semicubierta nueva	8.70	m²

CÓMPUTO GENERAL OBRA REFACCIONES

Subr	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PRELIMINARES								
	1.2	Cerco de seguridad	ml	20.00					
	1.5	Limpeza y preparación del lugar	m²	200.00					
	1.6	Replanteo	m²	43.66					
2	DEMOLICIONES								
	2.1	De muro de ladrillos	m²	134.10					
	2.2	De piso y contrapiso	m²	192.47					
	2.8	De cielorraso aplicado	m²	15.00					
	2.3	Extracción de carpinterías	ud	7.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
	3.1	Extracción de suelo vegetal	m³	5.12					
	3.2	Relleno y terraplenamiento (c/ aporte de material)	m³	5.12					
4	EXCAVACIONES								
	4.1	Para zanjas y cimientos en terreno común hasta 1.20m prof.	m³	3.60					
	4.2	Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	0.84					
	4.3	Para vigas inferiores de tabiques	m³	0.12					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1	HORMIGÓN ARMADO							
	5.1.1	Hormigón armado p/ zapata corrida	m³	1.97					
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación y arriostamiento	m³	0.84					
	5.1.3	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	0.18					
	5.1.4	Hormigón armado p/ vigas	m³	0.56					
	5.1.5	Hormigón armado p/ columnas	m³	0.73					
	5.1.8	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m³	2.31					
	5.2	HORMIGÓN SIN ARMAR							
	5.2.1	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	0.49					
	5.3	ESTRUCTURA METÁLICA							
	5.3.1	Viga dintel perfil IPN nº20/22	ml	10.45					
6	MAMPOSTERÍA								
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m³	0.51					
	6.8	De elevación de ladrillo común 30cm (PB)	m²	21.82					
	6.9	De elevación de ladrillo común 15cm	m²	15.11					
7	AISLACIONES								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	4.55					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	4.94					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
	NO CORRESPONDE								
9	REVOQUES								
	9.1	Común a la cal en interiores	m²	96.93					
	9.2	Grueso bajo revestimiento	m²	14.94					
10	CIELORRASOS								
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	83.14					

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela y Jardín de infantes Antártida Argentina
 Localidad: El Manzano - Departamento: Colón
 Provincia de Córdoba

11	CONTRAPISOS						
11.2	Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m²	22.58				
11.3	Carpeta cementicia 5cm	m²	287.52				
12	SOLADOS						
12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	287.52				
12.3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	22.58				
12.4	piso de cemento estriado p/ rampa	m²	11.54				
12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	177.60				
12.7	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	8.70				
12.8	Umbral granítico monolítico	m²	1.02				
12.9	Antepecho de hormigón	ml	2.00				
12.10	Cordón de hormigón 10x20	ml	13.63				
13	REVESTIMIENTOS						
13.1	Cerámicos 20x20	m²	14.94				
14	MARMOLERÍA						
14.1	Mesada de granito c/ sostén caño c/ trasforo bachas	m²	3.74				
14.2	Mesada de granito c/ sostén caño (sin trasforo)	m²	1.53				
14.3	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	8.84				
15	VIDRIOS						
15.1	Laminado 3+3	m²	2.58				
16	PINTURAS						
16.1	Látex interior	m²	906.60				
16.2	Látex en cielorrasos	m²	217.79				
16.3	Látex exterior	m²	472.40				
16.5	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	266.40				
16.6	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m²	24.15				
17	CARPINTERÍAS						
17.1	CHAPA Y HERRERÍA						
	PI2 2 X 2,10	ud	1.00				
	PC1 1,40 X 2,10	ud	1.00				
	Reja caño cuadrado	m²	2.00				
17.2	ALUMINIO						
	VAC1 2 X 1,29	ud	1.00				
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)						
	Pac 1 1,3 x 2,53	ud	3.00				
17.4	MUEBLES FIJOS						
	M3 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estante int.	ml	1.24				
	M4 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estantes int. y sup.	ml	0.80				
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
18.2	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
19.3	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19.4	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
20	INSTALACIÓN DE GAS						
20.2	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
21.2	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
22	INSTALACIONES ESPECIALES						
	NO CORRESPONDE						
23	OBRAS EXTERIORES						
	NO CORRESPONDE						
24	VARIOS						
24.1	Bancos empotrados de hormigón	ml	2.00				
24.2	Baranda p/ escalera y rampa	ml	19.24				
24.3	Carteles de locales	ud	13.00				
24.4	Limpieza de obra	días	90.00				

COSTO-COSTO REFACCIONES 100.00%

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX %	
Beneficios XX %	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO REFACCIONES	

Superficie refacciones

290.70 m²

MONTO TOTAL DE LA OBRA \$ 7,598,894.28

100.00%