

PLAN DE OBRAS

Obra: JI Arturo Matterson
 Localidad: Bell Ville - Departamento: Unión
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 0.00	
		Cartel de Obra	ud	1.00		\$ 0.00		
		Cerco de seguridad	ml	92.80		\$ 0.00		
		Obrador Módulo 7x3,5	gl	1.00		\$ 0.00		
		Limpieza y preparación del terreno	m ²	562.09		\$ 0.00		
		Replanteo	m ²	770.57		\$ 0.00		
2	DEMOLICIONES						\$ 0.00	
		De muro de ladrillos	m ²	274.27		\$ 0.00		
		Extracción de carpinterías	ud	1.00		\$ 0.00		
		Extracción de árboles	ud	3.00		\$ 0.00		
3	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 0.00	
		Extracción de suelo vegetal	m ³	156.25		\$ 0.00		
		Relleno y terraplenamiento (c/ aporte de material)	m ³	500.00		\$ 0.00		
4	EXCAVACIONES						\$ 0.00	
		Para Platea de cimientos en terreno común	m ³	156.25		\$ 0.00		
		Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m ³	37.50		\$ 0.00		
		Para cámaras sépticas en terreno común, hasta 4m prof.	m ³	2.88		\$ 0.00		
		Para vegetación	m ³	7.38		\$ 0.00		
5	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 0.00	
	5.1	HORMIGÓN ARMADO						
		Hormigón armado p/ platea	m ³	112.50		\$ 0.00		
		Hormigón armado p/ vigas	m ³	19.32		\$ 0.00		
		Hormigón armado p/ columnas	m ³	7.02		\$ 0.00		
		Losa maciza	m ³	8.89		\$ 0.00		
		Losa de viguetas pretensadas y lad. Cer. 12cm (luz hasta 4	m ²	74.56		\$ 0.00		
		Hormigón armado p/ escalera y rampa	m ³	0.67		\$ 0.00		
		Hormigón armado p/ playón deportivo	m ³	18.67		\$ 0.00		
	5.2	HORMIGÓN SIN ARMAR						
		Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m ³	4.79		\$ 0.00		
	5.3	ESTRUCTURA METÁLICA						
		Viga reticulada perfil C chapa plegada	ml	33.30		\$ 0.00		
		Correas perfil C chapa plegada	m ²	480.00		\$ 0.00		
6	MAMPOSTERÍA						\$ 0.00	
		De elevación de ladrillo común	m ³	238.80		\$ 0.00		
		Tabique de ladrillo hueco cerámico 8x18x33	m ²	22.36		\$ 0.00		
		Sanitaria p/ cámaras	m ³	4.50		\$ 0.00		
7	AISLACIONES						\$ 0.00	
		Capa aisladora horizontal en muros	m ²	107.40		\$ 0.00		
		Capa aisladora vertical en muros	m ²	71.60		\$ 0.00		
		Horizontal sobre contrapisos	m ²	618.71		\$ 0.00		
8	CUBIERTAS DE TECHO						\$ 0.00	
		Cubierta sobre losa plana	m ²	133.82		\$ 0.00		
		Cubierta metálica tipo sándwich	m ²	230.00		\$ 0.00		
		Cubierta de chapa c/ aislación s/ estr. met.	m ²	250.00		\$ 0.00		
9	REVOQUES						\$ 0.00	
		Común a la cal en interiores	m ²	1139.28		\$ 0.00		
		Gruoso bajo revestimiento	m ²	126.28		\$ 0.00		
		Común a la cal exterior	m ²	485.40		\$ 0.00		
10	CIELORRASOS						\$ 0.00	
		Aplicado revoque común al fieltro	m ²	123.11		\$ 0.00		
		Suspendido desmontable placas de yeso 600x1200x9,5m	m ²	198.80		\$ 0.00		
11	CONTRAPISOS						\$ 0.00	
		Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m ²	35.86		\$ 0.00		
		Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m ²	58.41		\$ 0.00		
		Carpeta cementicia 5cm	m ²	524.44		\$ 0.00		
12	SOLADOS						\$ 0.00	
		Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m ²	429.72		\$ 0.00		
		Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m ²	7.98		\$ 0.00		
		Piso de losetas hº vibrado 50x50 incl. Tomado juntas	m ²	157.52		\$ 0.00		
		piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m ²	58.41		\$ 0.00		
		Zócalo granítico 7x30	ml	257.20		\$ 0.00		
		Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	55.80		\$ 0.00		
		Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	101.45		\$ 0.00		
		Umbral granítico monolítico	m ²	14.16		\$ 0.00		
		Antepecho de hormigón	ml	48.40		\$ 0.00		
		Cordón de hormigón 10x20	ml	166.45		\$ 0.00		
13	REVESTIMIENTOS						\$ 0.00	
		Cerámicos 20x20	m ²	126.28		\$ 0.00		

PLAN DE OBRAS

Obra: JI Arturo Matterson
 Localidad: Bell Ville - Departamento: Unión
 Provincia de Córdoba

14	MARMOLERÍA					\$ 0.00
	Mesada de granito c/ sostén caño c/ trasforo bachas	m²	5.91		\$ 0.00	
	Mesada de granito c/ sostén caño (sin trasforo)	m²	8.86		\$ 0.00	
	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	14.77		\$ 0.00	
	Pantallas divisorias p/ mingitorios	ud	0.00		\$ 0.00	
15	VIDRIOS					\$ 0.00
	Laminado 3+3	m²	39.60		\$ 0.00	
	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	1.36		\$ 0.00	
16	PINTURAS					\$ 0.00
	Látex interior	m²	1139.28		\$ 0.00	
	Látex en cielorrasos	m²	321.91		\$ 0.00	
	Látex exterior	m²	485.40		\$ 0.00	
	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	385.80		\$ 0.00	
	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m²	344.33		\$ 0.00	
17	CARPINTERÍAS					\$ 0.00
	17.1 CHAPA Y HERRERÍA					
	P1 2,00x2,90	ud	5.00		\$ 0.00	
	P2 1,30x2,43	ud	4.00		\$ 0.00	
	P3 5,50x2,90	ud	1.00		\$ 0.00	
	P4 0,90x2,05	ud	1.00		\$ 0.00	
	P5 2,00x2,20	ud	2.00		\$ 0.00	
	Malla antivándalos metal desplegado	m²	31.28		\$ 0.00	
	17.2 ALUMINIO					
	V1 2,50x2,10	ud	1.00		\$ 0.00	
	V2 1,20x1,93	ud	3.00		\$ 0.00	
	V3 1,20x0,60	ud	4.00		\$ 0.00	
	V4 1,00x0,60	ud	2.00		\$ 0.00	
	V5 1,50x1,15	ud	2.00		\$ 0.00	
	V6 1,00x1,25	ud	1.00		\$ 0.00	
	V7 1,20x1,25	ud	4.00		\$ 0.00	
	V8 1,20x0,60	ud	6.00		\$ 0.00	
	V9 1,20x0,50	ud	3.00		\$ 0.00	
	V10 1,60x1,05	ud	1.00		\$ 0.00	
	V11 2,50x1,83	ud	4.00		\$ 0.00	
	Malla antivándalos metal desplegado	m²	42.41		\$ 0.00	
	17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)					
	P6 1,30x2,05	ud	4.00		\$ 0.00	
	P7 0,90x2,05	ud	3.00		\$ 0.00	
	P8 1,00x2,05	ud	1.00		\$ 0.00	
	P9 0,60x1,00	ud	8.00		\$ 0.00	
	P10 1,00x2,05	ud	1.00		\$ 0.00	
	P11 0,80x2,05	ud	2.00		\$ 0.00	
	P12 2,40x2,05	ud	2.00		\$ 0.00	
	17.4 MUEBLES FIJOS					
	M1 Mueble bajo mesada puertas + estante MDF c/ melam.	ml	13.00		\$ 0.00	
	M2 Mueble bajo mesada c/ bacha puertas MDF c/ melam.	ml	3.72		\$ 0.00	
	M3 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estante	ml	3.50		\$ 0.00	
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 0.00
	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00	
19	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 0.00
	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00	
	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00	
20	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 0.00
	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00	
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD					\$ 0.00
	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00	
22	INSTALACIONES ESPECIALES					\$ 0.00
	No se cotiza	gl				
23	OBRAS EXTERIORES					\$ 0.00
	Parquización - Presupuesto adjunto	gl	1.00		\$ 0.00	
	Flor cordón h° 15x30	ud	89.00		\$ 0.00	
	Cazuelas cordón h° 15x30 p/ huerta	ud	75.20		\$ 0.00	
	Mástil Escuela	gl	0.00		\$ 0.00	
	Mástil Jardín de infantes	gl	1.00		\$ 0.00	
	Cerco olímpico	ml	177.70		\$ 0.00	
24	VARIOS					\$ 0.00
	Baranda p/ escalera y rampa	ml	4.80		\$ 0.00	
	Carteles de locales	ud	17.00		\$ 0.00	
	Limpieza de obra	días	360.00		\$ 0.00	
	Placa de inauguración	gl	1.00		\$ 0.00	
					\$ 0.00	

COSTO-COSTO OBRA NUEVA

\$ 0.00

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX %	
Beneficios XX %	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO OBRA NUEVA	\$ 5,487,274.59

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

572.23	m²
99.17	m²