

**Obra: Escuela y Jardín Antártida Argentina**

Departamento: Colon

Localidad: El Manzano

CUE Escuela: 140166100 CUE Jardin : 140166200

CUI Escuela: 1400614

**MEMORIA TÉCNICA**

El edificio existente cuenta con un sistema constructivo en buen estado, y en general con un buen mantenimiento. Cuenta con un cerco perimetral que se encuentra en buen estado.

De acuerdo al pedido pedagógico, la propuesta arquitectónica nueva cuenta con la construcción de espacios destinados a cuatro aulas, circulación, cocina, baño de discapacitados y un nuevo edificio destinado a jardín cuenta con tres salas cada una con sus respectivos sanitarios, circulación, baño para discapacitado y áreas de gobierno.

En cuanto a la refuncionalización del edificio existente, cuenta con un nuevo hall de ingreso de amplias dimensiones, la refuncionalización de ex espacios para aulas como un nuevo comedor, la ex cocina como nueva aula, y una aula convertirla en TUM.

El nuevo edificio cuenta con 4 aulas nuevas 2 de ellas ventilan la calle pública, y las otras 2 hacia el patio existente están comunicadas con el resto del edificio por medio de una nueva circulación que continua con la existente. La construcción de la nueva cocina se decidió colocarse delante del edificio existente con continuo con el nuevo espacio refuncionalizado de comedor logrando una mejor comunicación con el exterior-interior. Y la colocación de una nueva circulación hacia el área de gobierno y la ubicación de un nuevo baño para discapacitados.

En cuanto al pedido pedagógico de sacar el jardín del edificio existente de primaria se decide la construcción del nuevo edificio ubicado paralelo a la ruta E - 53 sobre el margen sur este del terreno y sectorizar los patios por medio de un cerco perimetral.

El jardín cuenta con tres aulas orientadas al oeste un gran pasillo separa de la franja del área de gobierno que ventila al este.

En cuanto a la refuncionalización se busca generar un hall de ingreso que genere una buena distribución hacia los distintos espacios. Por otro lado se busca lograr un espacio para comedor que estuviera próximo a la nueva cocina. Y por último se refuncionaliza una aula existente como TUM agregándole bachas.

En el edificio existente como premisas de diseño se decidió buscar una propuesta atinada que no afecte a la estructura ni al funcionamiento de la escuela. Es por eso que se demuestran tabiques que no afectan a la estructura actual, logrando comunicaciones en circulación y nuevos espacios como es el caso del comedor y el hall de ingreso los cuales están en carencia en el actual.

En cuanto a las etapas constructivas se propone realizarlas en dos. En la primera la construcción total de la obra nueva, una vez finalizada mudar por completo al jardín e intervenir en aulas afectadas en edificio existente y dar lugar a la segunda etapa de obra refracción.

De acuerdo a las recomendaciones del estudio de suelos y cálculo estructural el suelo de la edificación de obra nueva requiere una fundación superficial de bases ahiladas y vigas de fundación.

El **sistema constructivo** a emplear será del tipo húmedo desarrollado con estructura independiente de H° A° tanto en fundaciones, columnas, vigas y losas. Para fundaciones se utilizarán zapatas corridas en obra nueva y en obra refracción.

Los **muros y tabiques** se realizarán con mampostería de ladrillo común encuadrados y de tamaño uniforme y terminado en su interior con revoque grueso y fino pintado.

Las **terminaciones** exteriores serán de revoque grueso y fino.  
En interiores llevara un zócalo de 1.50m de pintura sintética y el resto de pintura al látex de primera calidad en todo el edificio obra nueva y refracción.

Las ampliaciones de obra nueva se ejecutarán; en todos los locales losa plana maciza.

Con respecto a las **carpinterías** las ventanas serán de aluminio tipo línea moderna Color blanco.  
Las puertas exteriores serán de chapa doblada N° 16 y las interiores serán de marco de chapa N° 16 con hojas de madera tipo placa enchapadas en melamina con vidrios laminados 3+ 3 mm.

Los **pisos y zócalos** serán de mosaicos graníticos de 30x30 reconstituido y con zócalos de 7 x 30 en todo el interior de la escuela obra nueva y refracción salvo en sanitarios que serán de 20 x 20 y con zócalos de 7 x 40.

Las **veredas perimetrales** será de piso de cemento alisado o rodillado incl. Juntas. En todo los casos deberán terminarse con cordón de H ° 0.10m de ancho y zócalo de cemento estucado de 10cm  
Se deberá reparar pisos y revoques en mal estado.

La **instalación eléctrica** se hará un nuevo pilar de luz en obra nueva que servirá para todo el edificio. De las ampliaciones tendrán circuitos independiente del resto del establecimiento se remplazara el tablero existente por uno nuevo que tendera los circuitos del edificio nuevo y los circuitos edificio existente, de allí se distribuirá a los distintos locales. La instalación será embutida en obra nueva y los artefactos que se colocaran serán para tubos fluorescentes, para todo el edificio nuevo. En cuanto a la iluminación exterior se utilizara amurados a obra nueva artefactos para exteriores con lamparas de bajo consumo. Se verificaran todo los conductos, bocas, llaves y tomas ante de la ejecución de la obra.

La **provisión de agua** se ejecutará con cañería de polipropileno tricapa embutidas a muro y enterrada por contrario piso, vinculados a piletas de piso y cañerías, con uniones selladas con aro de neoprene y piezas de vínculo conformes al sistema elegido.

La **instalación de desagües pluviales** se ejecutará con cañería de hierro fundido, de secciones y cantidades adecuadas a las áreas servidas, conformando un sistema con los embudos y gárgolas de H ° premoldeadas a los que se encuentran solidarizados. Se guiara el agua de desagüé pluvial por medio de un tendido de caños y cámaras de inspección, hasta fuera del predio de la escuela.

La **instalación de cloaca** se ejecutará con una pendiente de 1.5 con cañería de P.V.C ø110 como cañería principal; de ø63 y ø40 como cañerías secundarias.

Para la **protección contra incendio** se colocarán matafuegos ABC de 2,5kg Halotrón 1 compuesto por HCFC 123 con sello IRAM de conformidad con las normas IRAM. Se hace intervención en toda la escuela con las normas exigidas por bomberos.

Todas las instalaciones seguirán las normativas vigentes al respecto y las reglamentaciones de los entes correspondientes.

La obra nueva cuenta con una superficie de 657.98 M2 con un monto de \$9.990,48 por M2 y la obra de refacción cuenta con una superficie de 290.70 M2 con un monto de \$ 3.377,65 por M2 dando un costo total de obra estimado de \$ 7.598.894,28