



# Módulo de Consultas

## Subsistema 1 Modulo 7

### MANUAL DEL USUARIO

*versión 1.0.0*

*Fecha del Documento: 18/09/2006*



Desarrollado por GEOSYSTEMS S.A.  
para la DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

#### Desarrollo de Subsistemas e Interfases

Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial  
Módulo 7 – Módulo de Consultas  
Hito 5 – Documentación del Subsistema

Manual del Usuario de SS1M7 v 1.0.doc  
Página 1 de 79

# Índice

<b>CAPÍTULO 1 - ANTES DE COMENZAR .....</b>	<b>3</b>
Acerca del Manual del Usuario .....	3
Convenciones del documento.....	4
<b>CAPÍTULO 2 - INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>5</b>
Alcance .....	5
Objetivos.....	5
Funcionalidades del Sistema .....	5
<b>CAPÍTULO 3 - INICIO DEL MÓDULO .....</b>	<b>7</b>
Ingreso al Sistema .....	7
Menú del Sistema.....	8
<b>CAPÍTULO 4 - BÚSQUEDA Y SELECCIÓN .....</b>	<b>12</b>
Búsqueda Parcelaria.....	13
Búsqueda de Cuenta.....	26
Búsqueda de Manzana.....	29
Identificación de Registros Históricos .....	33
Identificación de Parcelas Afectadas .....	33
Verificación de Domicilio Urbano .....	34
<b>CAPÍTULO 5 - VISUALIZACIÓN GEOGRÁFICA.....</b>	<b>36</b>
Herramientas de Navegación .....	36
Enlace Alfanumérico y gráfico .....	39
<b>CAPÍTULO 6 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA POR DOMICILIO .....</b>	<b>48</b>
<b>CAPÍTULO 7 - GENERACIÓN DE MAPAS TEMÁTICOS.....</b>	<b>54</b>
<b>CAPÍTULO 8 - VISUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>64</b>
Información General Parcelaria .....	66
Información General de la Cuenta.....	68
Información Valuatoria .....	69
Información del Registro General de la Propiedad .....	70
Visualización de Planos Digitalizados .....	71
Visualización Histórica de Informes y Certificados.....	73
Información de la Infraestructura.....	76
Información de Afectaciones Parcelarias.....	76
<b>APÉNDICE A. REVISIONES DEL DOCUMENTO .....</b>	<b>79</b>

# Capítulo 1

## Antes de Comenzar

Bienvenido al **Módulo de Consultas**, el sistema que abarca todas las operaciones básicas para consultar la información catastral almacenada en el SIT.

### Acerca del Manual del Usuario

---

El presente Manual del Usuario provee información relacionada con todas las tareas operativas de módulo y describe los procedimientos para efectuar las mismas.

En la gran mayoría de los temas se han incorporado ejemplos gráficos que ayudan a la comprensión del texto explicativo.

Esta guía se encuentra organizada de acuerdo a las funciones principales de **Módulo de Consultas**, de forma tal que el usuario pueda seguir una secuencia lógica en el aprendizaje.

Este manual asume que el lector está familiarizado con la implementación de sistemas cartográficos. También se asume que tienen conocimiento de cómo operar los sistemas operativos Microsoft® Windows® (9.x, NT, Me, 2000, XP) y Autodesk Mapguide.

La documentación está estructurada a través de los siguientes capítulos:

- Capítulo 1: Antes de Comenzar
- Capítulo 2: Introducción
- Capítulo 3: Ingreso al Sistema
- Capítulo 4: Búsqueda y Selección
- Capítulo 5: Visualización Geográfica
- Capítulo 5: Ubicación Geográfica por Domicilio
- Capítulo 6: Generación de Mapas Temáticos
- Capítulo 7: Visualización de la Información

## Convenciones del documento

En este manual se utilizan las siguientes convenciones para distinguir elementos de texto:

Símbolo o estilo de escritura	Propósito
<b>Negrita</b>	Nombres de campos en formularios
	Nombres de elementos de la interfaz del usuario (botones, menús, ventanas, etc.)
<i>Itálica</i>	Término nuevo
	Palabras enfatizadas
	Títulos de documentos
10 pt. Courier New	Código de programa
	Nombres de archivos, directorios, rutas.
	Variables
<Alt>	Tecla que debe presionar

Además se incluyen comentarios y sugerencias para aclarar o ampliar los conceptos desarrollados, en el formato que se muestra a continuación:

---

① *Notas, comentarios y sugerencias.*

---

# Capítulo 2

## Introducción

El **Módulo de Consultas** contiene las funciones y operaciones asociadas a la búsqueda, selección y visualización de la información alfanumérica y gráfica del parcelario urbano y rural con una visión integrada de todos los atributos de las mismas.

Si bien para su operación no es imprescindible contar con conocimientos o experiencia previa en sistemas, es recomendable que el usuario cuente con conocimientos de Autodesk Mapguide y se interiorice en los conceptos que implementa.

### Alcance

Este Módulo permite realizar todas las consultas de datos catastrales desde un ambiente especialmente diseñado para facilitar el acceso a los datos gráficos y alfanuméricos.

### Objetivos

Que los usuarios accedan a una interfase que disponga de las herramientas necesarias para simplificar las condiciones alfanuméricas y geográficas que se deben preestablecer para la consulta, búsqueda y selección de objetos almacenados en la base de datos espacial.

Que los datos consultados puedan ser visualizados geográficamente en la interfase que ofrece Autodesk MapGuide.

### Funcionalidades del Sistema

---

Las funciones operativas que brinda el **Módulo de Consultas** son las siguientes:

1. Búsqueda y Selección de información alfanumérica.
2. Visualización Geográfica
3. Ubicación Geográfica por Domicilio
4. Generación de Mapas Temáticos.
5. Visualización de Información del Registro General de la Propiedad.
6. Visualización de la información de la Dirección de Rentas.
7. Visualización de la información Valuatoria.
8. Visualización de Planos Digitalizados.

- 9. Visualización del Histórico de Informes y Certificados.
- 10. Visualización de la información de la Infraestructura.
- 11. Visualización de Información General Parcelaria.

# Capítulo 3

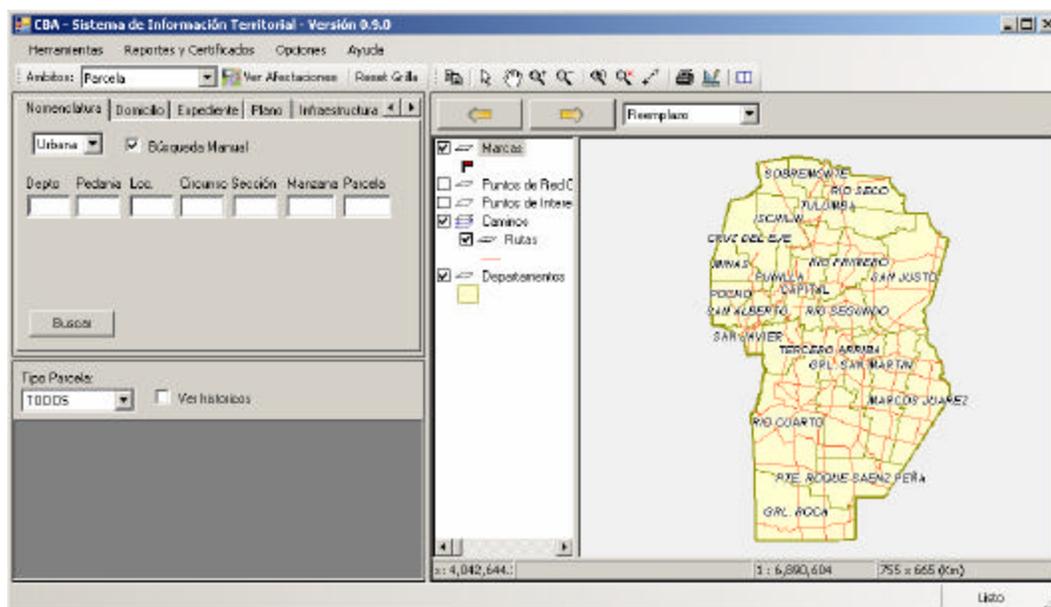
## Inicio del Módulo

### Ingreso al Sistema

El **Módulo de Consultas** corre bajo la supervisión del Módulo de Seguridad **CIPOL**. Para acceder, el perfil del usuario debe estar previamente habilitado por el Administrador de Seguridad. Se ingresa haciendo doble click en el siguiente icono.



Al ingresar se visualiza en pantalla la siguiente interfase que agrupa todas las funciones para la búsqueda, selección y navegación gráfica y alfanumérica.



## Menú del Sistema

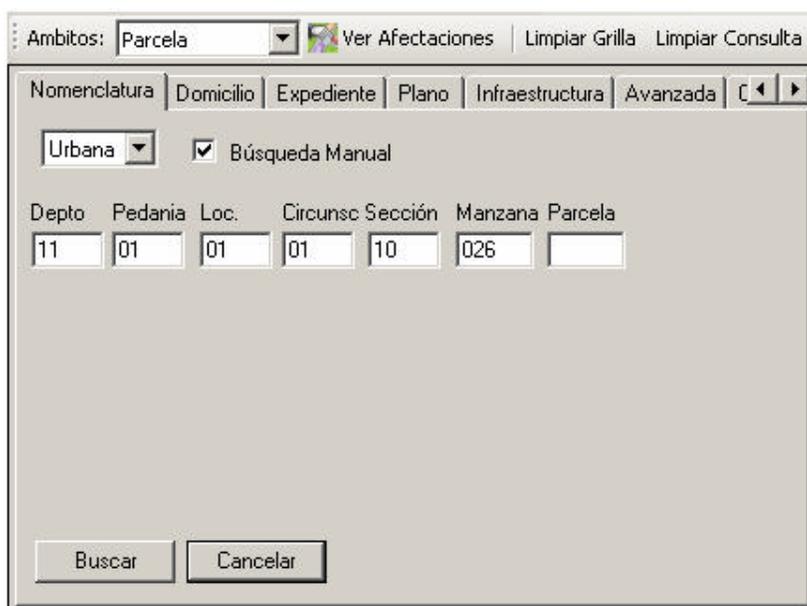
La interfase principal diseñada para este módulo despliega los siguientes menues para la ejecución de sus funciones

El acceso para la consulta de datos alfanuméricos se divide en tres menues:

- Menú Principal



- Menú de Búsqueda y Selección



- Menú de Enlace Alfanumérico y gráfico



Para el acceso, visualización y navegación de los datos gráficos la interfase ofrece las siguientes herramientas propias de Autodesk MapGuide :

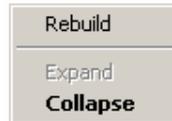
- Barra de herramientas para navegación



- Menú Contextual del Mapa



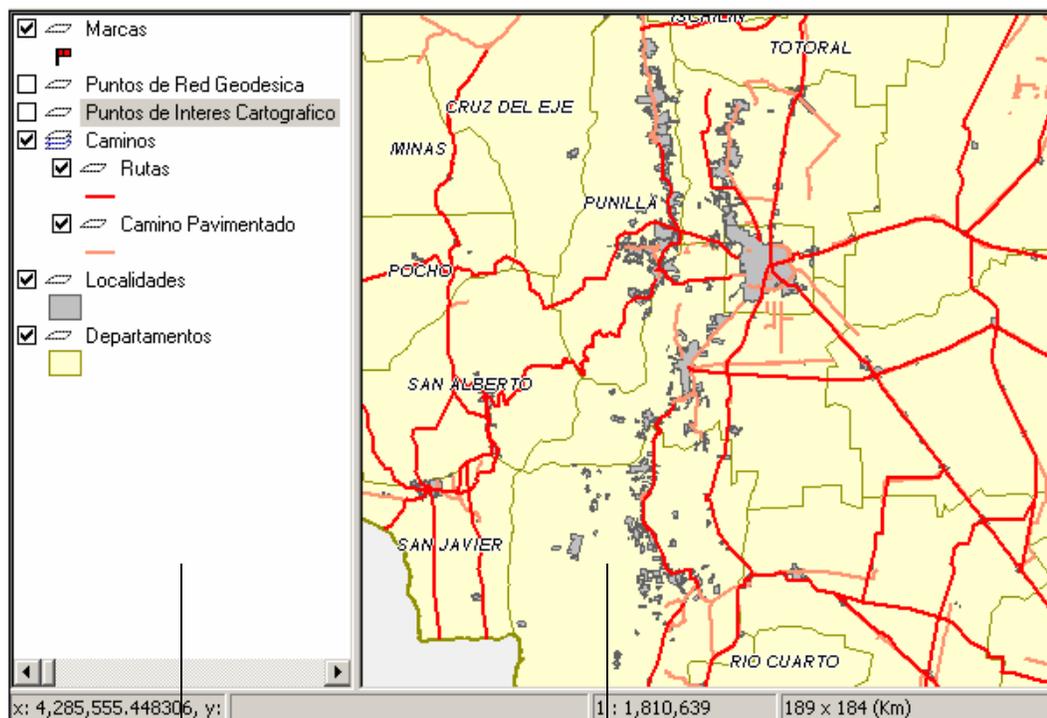
- Menú Contextual de Layers



Estos menues que identificamos anteriormente serán utilizados para explicar y ejemplificar como ejecutar todas las funciones del **Módulo de Consultas**.

Dentro de la interfase se encuentran los siguientes sectores donde se van a mostrar los datos consultados.

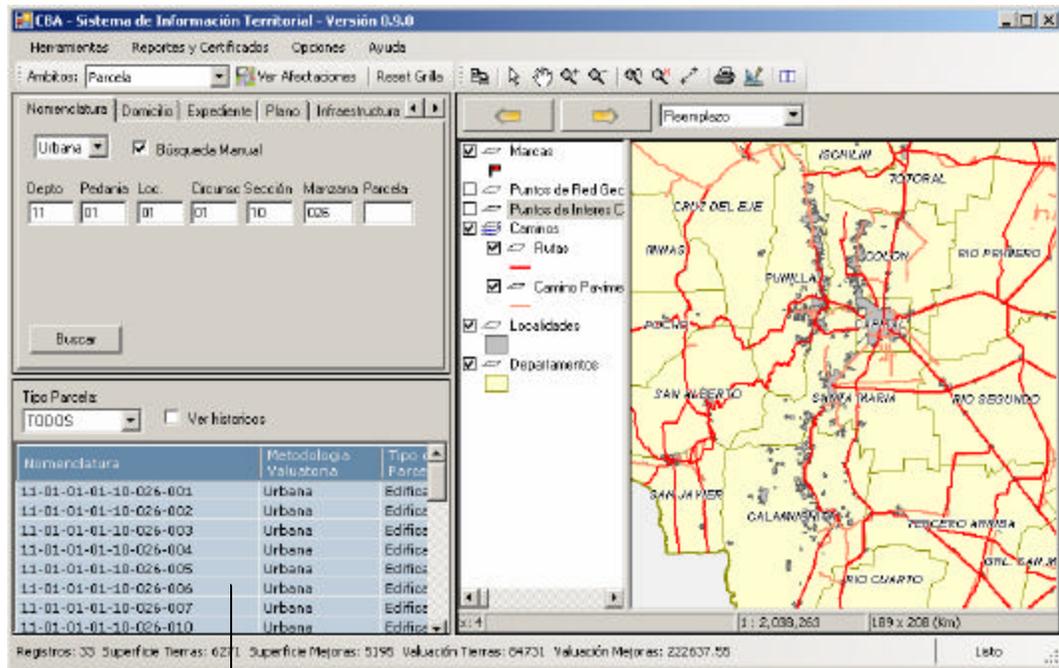
- **Mapa:** vista de Autodesk MapGuide donde se visualizan las búsquedas y consultas gráficas.
- **Sector de Administración de Capas:** en este sector se presenta una lista de layers con información relacionada con la propia cartografía, que podrán ser encendidos o apagados por el usuario de acuerdo a su interés en cada escala del mapa.



**Sector de Administración de Capas/Layers**

**Mapa**

- **Grilla de Resultados:** En este sector de la interfase principal se podrán ver los resultados que arrojan las búsquedas alfanuméricas. También se podrán seleccionar elementos gráficos y visualizarlos alfanuméricamente en la grilla utilizando el Menú de Enlace Alfanumérico y gráfico.



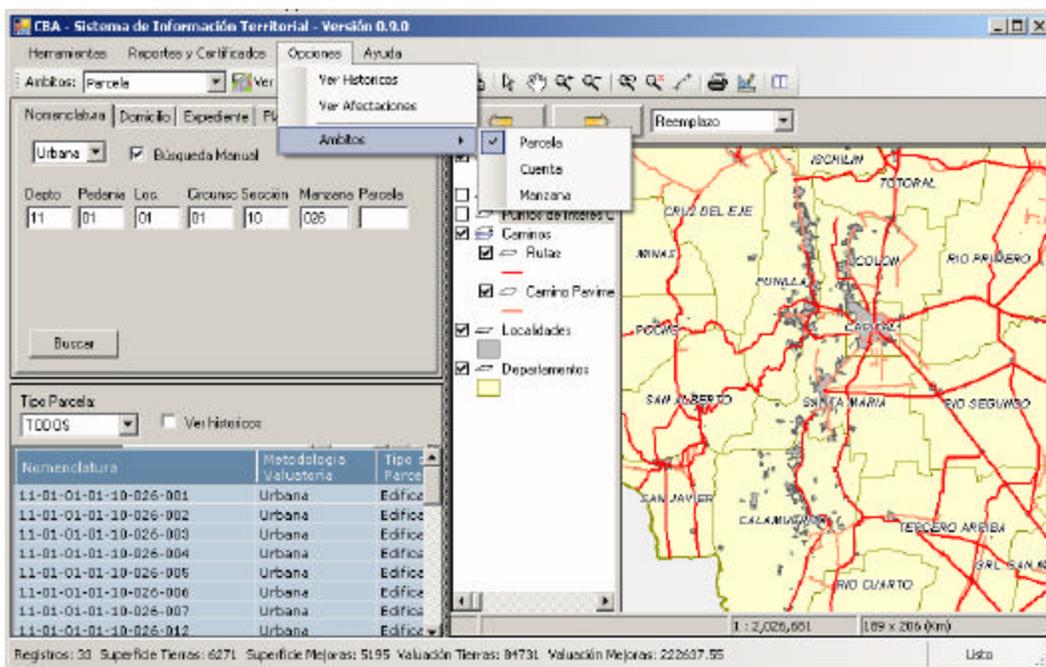
Grilla de Resultados Alfanuméricos

# Capítulo 4

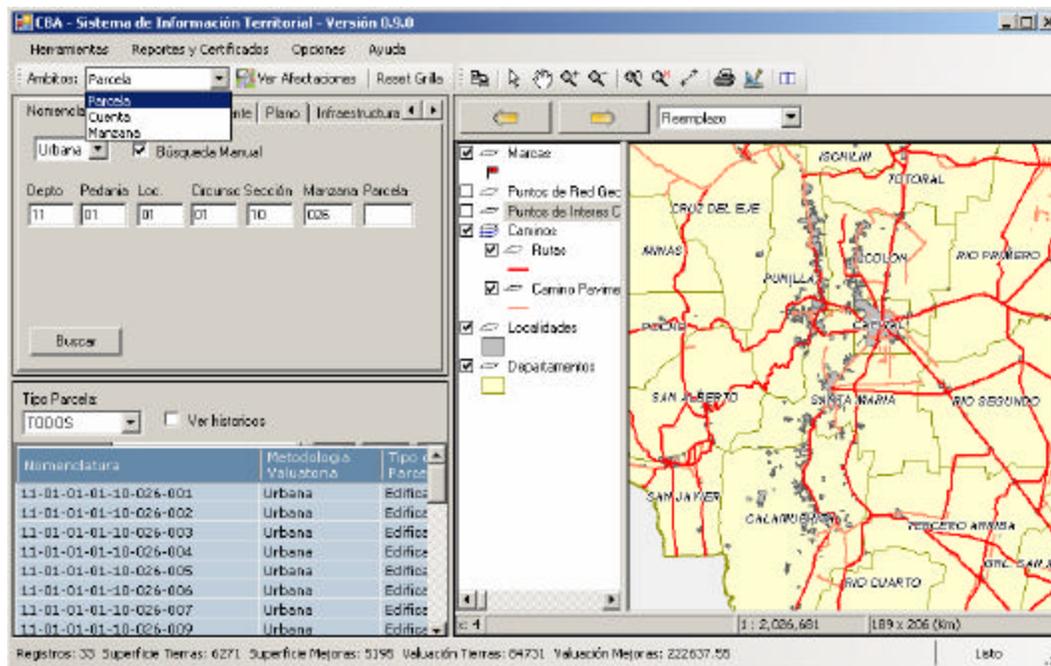
## Búsqueda y Selección

Como detallamos anteriormente, una de las funciones del **Módulo de Consultas** es la de facilitarle al usuario la tarea de búsqueda y selección de datos alfanuméricos. Se pueden realizar varios tipos de Búsqueda.

Para realizar una búsqueda el usuario deberá seleccionar el ámbito en que se realizará la misma. Desde el **Menú Principal**, desplegar **Opciones** e ir a **Ámbitos** para seleccionar cualquiera de las tres opciones como se ve en la siguiente imagen:



También podrá seleccionarlo desde el **Menú de Búsqueda y Selección**. Al desplegar el combo **Ámbitos** podrá seleccionar el tipo de Búsqueda, como se ve a continuación:



## Búsqueda Parcelaria

Esta función permite realizar una búsqueda sobre la capa parcelaria basada en la nomenclatura parcial o total.

Para realizar una búsqueda y selección de datos alfanuméricos relacionados a las parcelas, el usuario debe seleccionar como ámbito de la búsqueda Parcela, del modo indicado anteriormente.

Al seleccionar como ámbito la parcela, en el Menú de Consultas Alfanuméricas se habilitan todas las posibles búsquedas que se pueden realizar.

A continuación explicaremos y ejemplificaremos cada una de las opciones que se presentan en el menú.

### Búsqueda por Nomenclatura

Como vemos en la siguiente imagen la primera solapa permite realizar una búsqueda por **Nomenclatura**, seleccionando los siguientes datos:

En el primer combo seleccionar el tipo de parcela que se desea buscar, Urbana o Rural. Esto funciona a modo de filtro, ya que los datos que conforman la estructura de las nomenclaturas rurales y urbanas son diferentes.

The screenshot shows a search interface with the following elements:

- Navigation tabs: Nomenclatura, Domicilio, Expediente, Plano, Infraestructura, Avanzada, Coordenadas.
- Parcela type dropdown: Currently set to 'Urbana'. A secondary dropdown shows 'Urbana' and 'Rural'.
- Search checkbox: 'Búsqueda Manual' is unchecked.
- Search filters: A row of dropdown menus for 'Pedania', 'Loc.', 'Circunsc.', 'Sección', 'Manzana', and 'Parcela', all currently empty.
- Search button: 'Buscar'.

Después de seleccionar el tipo de Parcela, ingresar los datos desplegando los combos como se ve en la siguiente imagen:

The screenshot shows the search interface with the following populated values:

- Parcela type dropdown: 'Urbana'.
- Search checkbox: 'Búsqueda Manual' is unchecked.
- Search filters: 'Depto' (11), 'Pedania' (1), 'Loc.' (1), 'Circunsc.' (01), 'Sección' (10), 'Manzana' (026), and 'Parcela' (031).
- Search button: 'Buscar'.

Solo para el caso de las parcelas Urbanas, el usuario podrá optar por ingresar manualmente la nomenclatura, para lo cual debe tildar la opción **Búsqueda Manual**. Se habilitarán los casilleros para tipear la nomenclatura.

Nomenclatura
Domicilio
Expediente
Plano
Infraestructura
Avanzada
Coordenadas

Urbana
 Búsqueda Manual

Depto	Pedania	Loc.	Circunsc	Sección	Manzana	Parcela
11	01	01	01	10	026	

Ingresada la nomenclatura de parcela en forma total o parcial, presionar el botón **Buscar**.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** se podrán ver y seleccionar los resultados de la búsqueda realizada.

Los datos asociados a la nomenclatura que se obtienen de la búsqueda son los siguientes:

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-001-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	326	300	0	7145,7
11-01-01-01-10-026-002-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	219	217	0	14111,1
11-01-01-01-10-026-003-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	151	97	0	4287,75
11-01-01-01-10-026-004-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	167	95	0	5881,75
11-01-01-01-10-026-005-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	210	186	0	4185
11-01-01-01-10-026-006-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	239	175	0	4777,5
11-01-01-01-10-026-007-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	263	304	0	9841,25
11-01-01-01-10-026-008	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	314	229	0	5544
11-01-01-01-10-026-009-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	115	68	0	3942,6
11-01-01-01-10-026-010-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	143	111	0	1248,75
11-01-01-01-10-026-011-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	129	83	0	933,75
11-01-01-01-10-026-012-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	95	114	0	8309,35
11-01-01-01-10-026-013-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	95	127	0	9590,7
11-01-01-01-10-026-014-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	180	142	0	9177,6
11-01-01-01-10-026-015-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	175	130	0	11800,95
11-01-01-01-10-026-016-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	187	97	0	5333,25
11-01-01-01-10-026-017-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	109	100	0	9340,5
11-01-01-01-10-026-018-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	69	44	0	1521,6
11-01-01-01-10-026-019-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	310	147	0	1927,8
11-01-01-01-10-026-020-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	90	101	0	8494,75
11-01-01-01-10-026-022-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	235	178	0	2162,7
11-01-01-01-10-026-023-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	194	168	0	3780
11-01-01-01-10-026-024-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	196	274	0	40154,7

### Búsqueda por Domicilio

Para buscar una parcela por su domicilio ir a la Solapa **Domicilio** e ingresar los siguientes datos, tal como se muestra en la siguiente imagen:

En los combos **Departamento, Pedanía y Localidad** seleccionar los datos que correspondan al Domicilio buscado.

Ingresar los datos en **Calle** y **Altura** y presionar el botón **Buscar**. No es necesario ingresar el nombre completo de la calle si no se conoce, ya que el sistema asistirá al usuario con la siguiente ventana para la selección del nombre correcto:

Seleccionar con el Mouse la calle correcta y presionar **Aceptar**.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** se visualizará la parcela que corresponde al domicilio ingresado.

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Tipo de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-031	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	115.00	42.00	1562,27	1329,30

### Búsqueda por Expediente

Desplegando la solapa **Expediente**, el usuario debe ingresar el número del mismo en el campo indicado.

The screenshot shows a search form with a tabbed interface. The 'Expediente' tab is selected. The form contains a label 'Nro. de expediente:' followed by a text input field containing the value '0905-012942/1970'. Below the input field is a 'Buscar' button.

Presionando el botón **Buscar**, se lista en la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** las parcelas que corresponden al mismo. En la siguiente imagen vemos como ejemplo el resultado de la búsqueda.

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-031-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	115	42	523,12	1329,3
11-01-01-01-10-026-032-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	188	123	0	2767,5

### Búsqueda por Plano

Desplegando la solapa **Plano**, el usuario debe ingresar el **Número** de Plano, de **Serie** y el **Año** que le correspondan.

The screenshot shows a search form with a tabbed interface. The 'Plano' tab is selected. The form contains three input fields: 'Número:' with the value '634683', 'Serie:' with the value '4', and 'Año:' with the value '1970'. Below the input fields is a 'Buscar' button.

Presionando el botón **Buscar** se listará en la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** la/s parcela que corresponden al plano ingresado. En la siguiente imagen vemos como ejemplo el resultado de la búsqueda.

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-031-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	115	42	523,12	1329,3
11-01-01-01-10-026-032-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	188	123	0	2767,5

### Búsqueda por Infraestructura

Desplegar la Solapa **Infraestructura**.

Al igual que se presenta en el caso de búsqueda por **Nomenclatura**, es necesario ingresar la nomenclatura, solo hasta **Manzana**. Se puede optar por hacerlo en forma manual o seleccionando desde los combos. En este caso vamos a ejemplificar ingresando manualmente los datos, por lo que aparece tildada la opción **Búsqueda Manual** como se ve en la siguiente imagen.

The screenshot shows a search window with tabs: Plano, Infraestructura (selected), Avanzada, and Coordenadas. A checkbox for 'Búsqueda Manual' is checked. Below it are input fields for Depto (11), Pedania (01), Loc. (01), Circunsc. (01), Sección (10), and Manzana (026). A dropdown menu for 'Infraestructura' is open, showing options: Telefonía, Energía Eléctrica, Gas, Cloaca, Alumbrado (highlighted), Pavimento, Mejorado, and Tierras. A 'Buscar' button is at the bottom left.

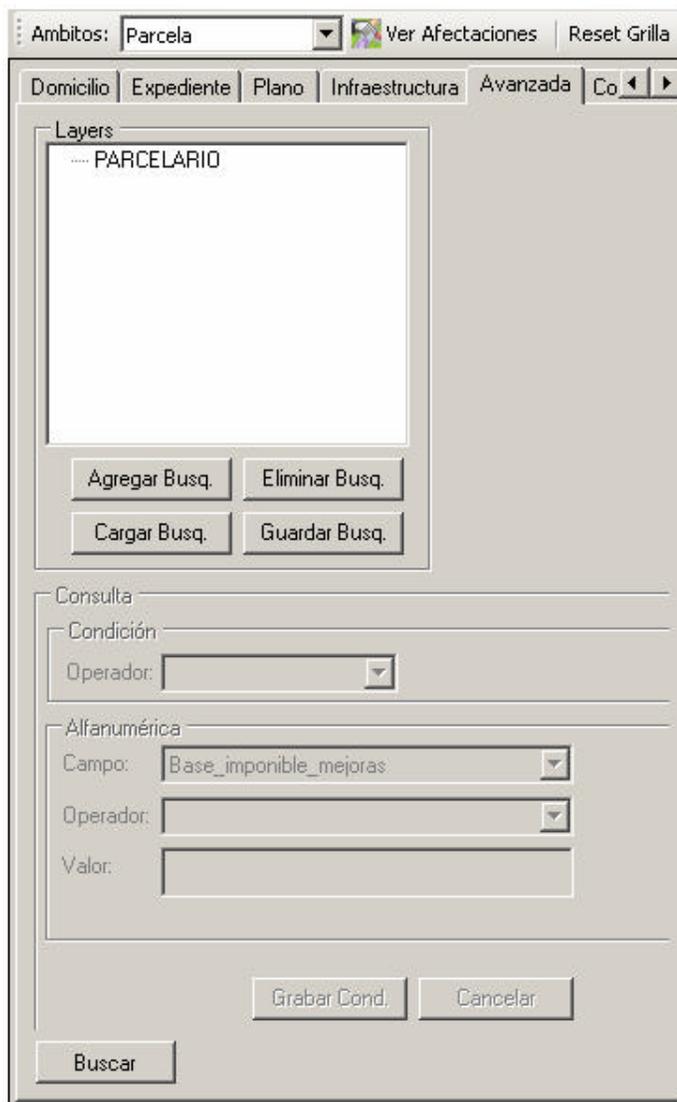
Después de ingresar los datos de la nomenclatura, el usuario debe seleccionar del combo **Infraestructura** la de su interés y presionar el botón **Buscar**.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** se listarán todas las parcelas de esa manzana que estén asociadas a la Infraestructura seleccionada.

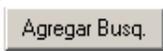
Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-001-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	326	300	0	7145,7
11-01-01-01-10-026-002-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	219	217	0	14111,1
11-01-01-01-10-026-003-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	151	97	0	4287,75
11-01-01-01-10-026-004-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	167	95	0	5881,75
11-01-01-01-10-026-005-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	210	186	0	4185
11-01-01-01-10-026-006-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	239	175	0	4777,5
11-01-01-01-10-026-007-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	263	304	0	9841,25
11-01-01-01-10-026-008	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	314	229	0	5544
11-01-01-01-10-026-009-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	115	68	0	3942,6
11-01-01-01-10-026-010-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	143	111	0	1248,75
11-01-01-01-10-026-011-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	129	83	0	933,75
11-01-01-01-10-026-012-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	95	114	0	8309,35
11-01-01-01-10-026-013-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	95	127	0	9590,7
11-01-01-01-10-026-014-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	180	142	0	9177,6
11-01-01-01-10-026-015-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	175	130	0	11800,95
11-01-01-01-10-026-016-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	187	97	0	5333,25
11-01-01-01-10-026-017-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	109	100	0	9340,5
11-01-01-01-10-026-018-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	69	44	0	1521,6
11-01-01-01-10-026-019-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	310	147	0	1927,8
11-01-01-01-10-026-020-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	90	101	0	8494,75
11-01-01-01-10-026-022-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	235	178	0	2162,7
11-01-01-01-10-026-023-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	194	168	0	3780
11-01-01-01-10-026-024-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	196	274	0	40154,7

### Búsqueda Avanzada

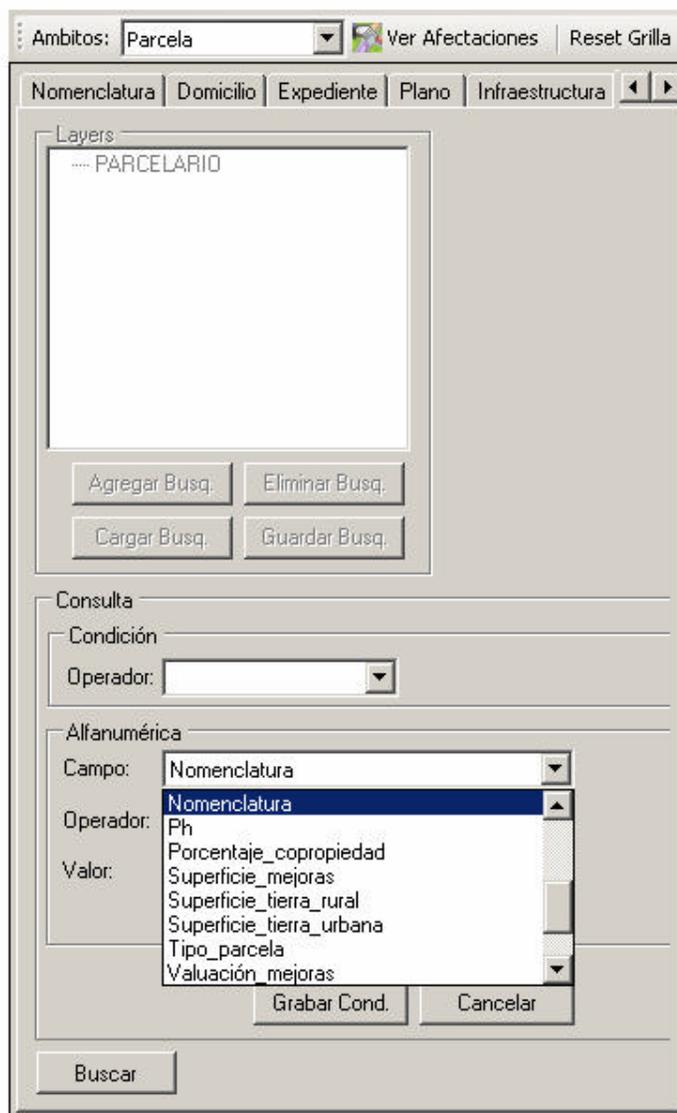
Desplegando la Solapa **Avanzada**, el usuario puede comenzar a establecer diferentes condiciones que le permitan realizar una búsqueda alfanumérica.



Los botones que se encuentran debajo de la ventana de **Layers**, le permiten al usuario efectuar las siguientes operaciones:

- ✓ Con el botón  se activa la sección **Consulta** para definir una condición.
- ✓ Con el botón  se elimina una condición definida.

- ✓ Con el botón **Guardar Busq.** se guarda en un directorio local, un archivo XML con las condiciones que se agregaron durante la consulta.
- ✓ Con el botón **Cargar Busq.** se carga un archivo XML que haya sido guardado anteriormente.



The screenshot shows a software window with the following elements:

- Ambitos:** Parcela (dropdown menu)
- Buttons:** Ver Afectaciones, Reset Grilla, Nomenclatura, Domicilio, Expediente, Plano, Infraestructura (navigation buttons), Agregar Busq., Eliminar Busq., Cargar Busq., Guardar Busq.
- Layers:** A list containing "PARCELARIO".
- Consulta:**
  - Condición:** (empty field)
  - Operador:** (dropdown menu)
- Alfanumérica:**
  - Campo:** Nomenclatura (dropdown menu)
  - Operador:** (dropdown menu)
  - Valor:** A list with items: Nomenclatura, Ph, Porcentaje\_copropiedad, Superficie\_mejoras, Superficie\_tierra\_rural, Superficie\_tierra\_urbana, Tipo\_parcela, Valuación\_mejoras.
  - Buttons:** Grabar Cond., Cancelar
- Buscar:** (button)

En el combo **Campo** se selecciona el campo donde están almacenados los datos alfanuméricos asociados a la parcela por los cuales se desea consultar. En la imagen anterior se despliega parte de la lista compuesta por tales campos.