

Debajo de la lista de **Rangos**, una vez establecidos se visualiza en **Automático** los siguientes parámetros:

- ✓ Valor Mínimo y Máximo (que se toma de la tabla)
- ✓ Cantidad de Intervalos de Rangos
- ✓ Tipo de Color y Gama que se le asignarán a los rangos
 - o Continuo
 - o Aleatorio
- ✓ Gaps
 - o Valores iguales
 - o Cantidades Iguales

Esto datos que se visualizan por defecto de acuerdo los valores existentes en la Tabla, pero pueden ser modificados por el usuario. Para adoptar tal modificación, presionar el botón **Aceptar**.

Presionando el botón que esta a la derecha del de los valores Mínimo y Máximo , se limpian estos campos, y tidando la opción **Recálculo Automático** se actualizan los valores en la lista de Rangos por defecto, como se encontraban originalmente.

RANGOS			
Desde	Hasta	Leyenda	Color
153	583.2	153.00 - 583.20	
583.2	1013.4	583.20 - 1013.40	
1013.4	1443.6	1013.40 - 1443.60	
1443.6	1873.8	1443.60 - 1873.80	
1873.8	2304	1873.80 - 2304.00	

Automático

Mínimo Valor: 153 Máximo Valor: 2304

Intervalos: 5

Tipo de Color: Continuo Gama:

Gaps: Valores Iguales

Recálculo Automático

Rango

Desde: 1 Hasta: 1

Leyenda: 1.00 - 1.00

Relleno

Estilo: Solid

Foreground: Background:

Borde

Estilo: Solid

Color: Ancho: 1

A la derecha de la pantalla esta la sección **Rango**.

Como vemos en la imagen anterior, en esta sección se puede:

- ✓ **Agregar** un nuevo rango.
- ✓ **Modificar** uno o mas valores que conformen un rango.
- ✓ **Eliminar** un rango existente

Para efectuar alguna de esta operaciones el usuario debe seleccionar de la lista de **RANGOS** el de su interés y luego presionar el botón que corresponda a la operación que va a realizar.

Como ejemplo explicaremos una modificación:

Para que se habiliten los campos a modificar del rango elegido, el usuario debe presionar el botón **Modificar** que esta debajo de la sección, para poder:

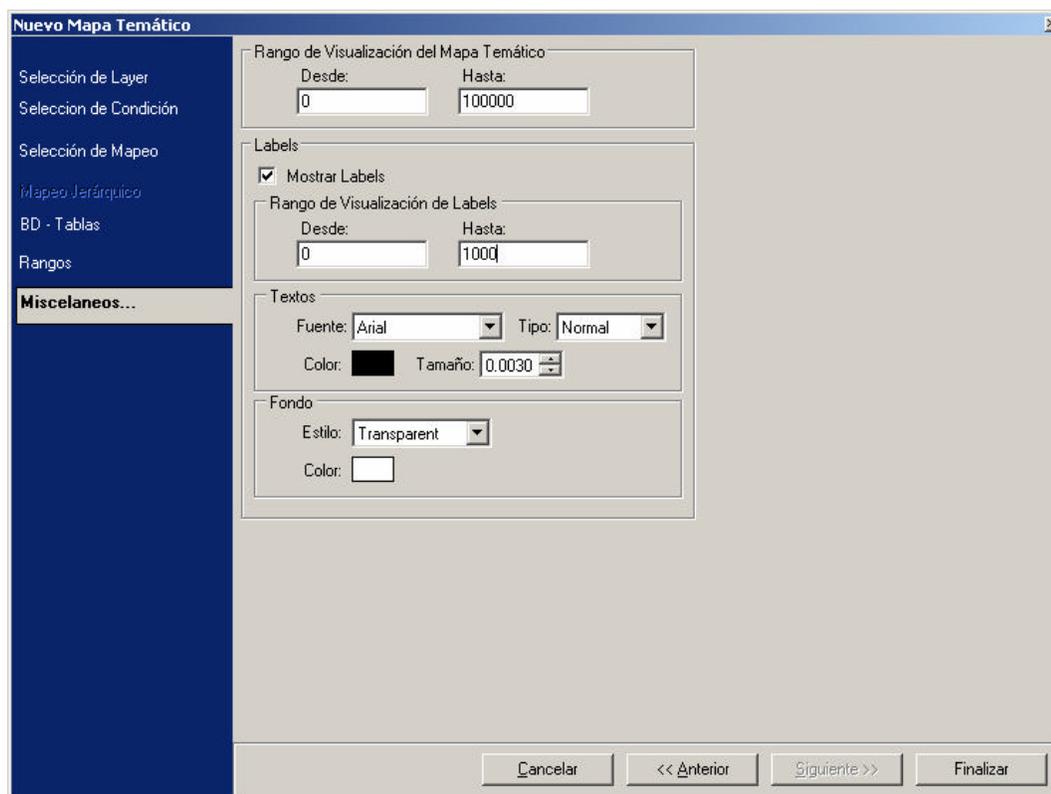
- ✓ Reacomodar los rangos de acuerdo a los valores Desde y Hasta que el usuario desee.
- ✓ Editar la Leyenda que sirve de referencia a cada valor.
- ✓ Modificar el Borde y el Relleno del el color que lo identifique.

Finalizados los cambios, presionar el botón **Grabar** para aceptar, de lo contrario **Cancelar**.

A continuación se ve la lista de rangos modificada:

RANGOS			
Desd	Hasta	Leyenda	Color
100	600	Terreno entre 100 y 600 M2	
600	1000	Terreno entre 600 y 1000 M2	
1000	1400	Terreno entre 1000 y 1400 M2	
1400	2000	Terreno entre 1400 y 2000 M2	
2000	2400	Terreno entre 2000 y 2400 M2	

Presionar el boton **Siguiete >>** para acceder al proxima pantalla.



En **Misceláneos** determinar lo siguiente:

- ✓ Rango de Visualización del Mapa Temático.
- ✓ Rango de Visualización de Layers. Para que se activen los campos desde y hasta, tildar la opción **Mostrar Labels**.
- ✓ Configuración de Textos
 - Fuente
 - Tipo
 - Color
 - Tamaño
- ✓ Fondo
 - Estilo
 - Color

Por ultimo presionar el botón **Finalizar** , para la generación del Mapa Temático.

Capítulo 9

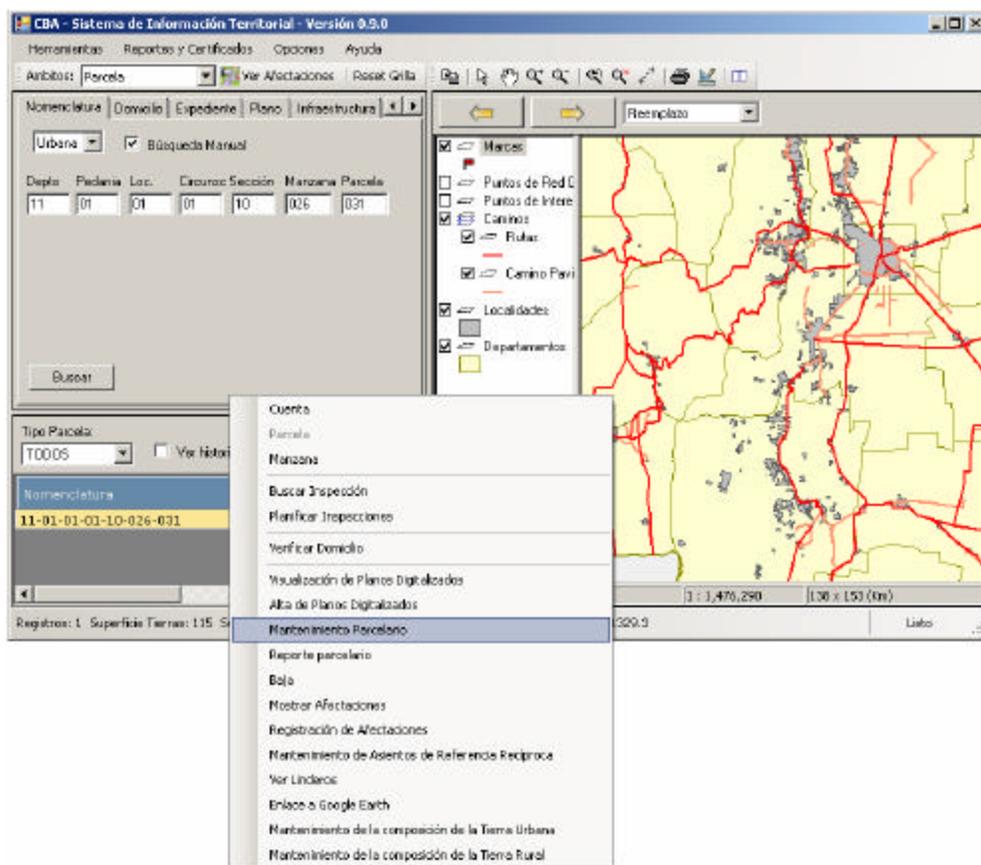
Visualización de Información General

El **Módulo de Consultas** permite visualizar información correspondiente a:

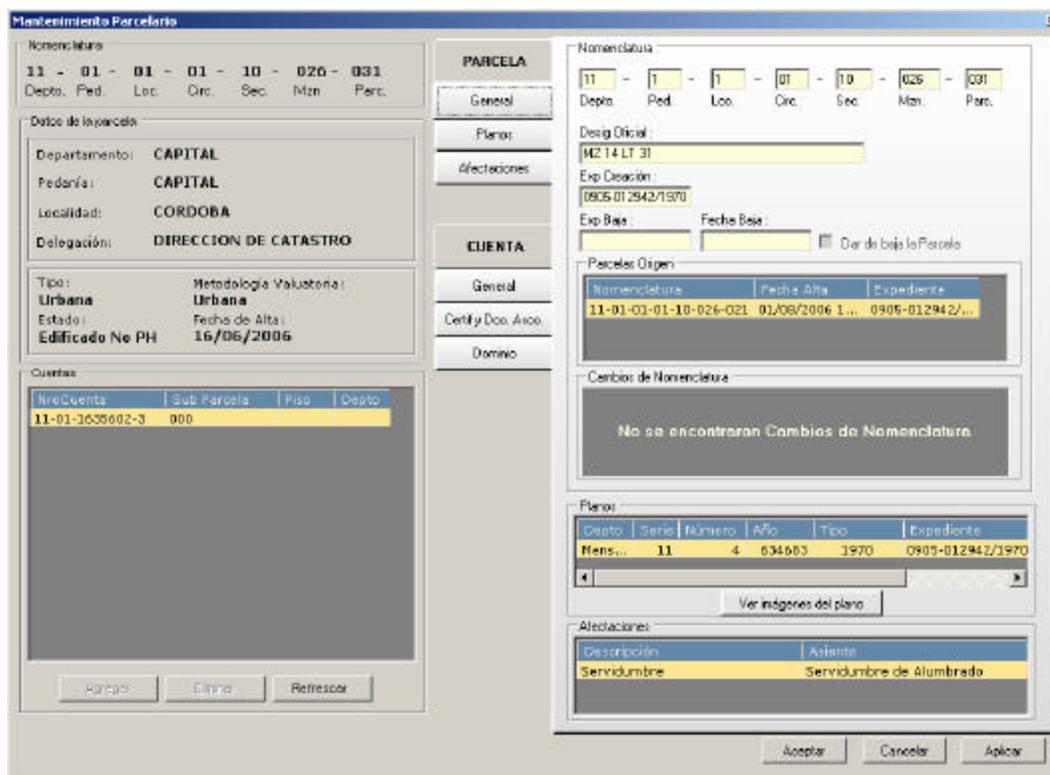
- ✓ Información General Parcelaria.
- ✓ Información General de la Cuenta.
- ✓ Información Valuatoria.
- ✓ Información del Registro General de la Propiedad.
- ✓ Información de la Dirección de Rentas.
- ✓ Planos Digitalizados.
- ✓ Registro Histórico de informes y certificados.
- ✓ Información de la Infraestructura.
- ✓ Información de Afectaciones Parcelarias.

El usuario debe haber hecho alguna consulta previa que haya traído como resultado un listado de cuentas/parcelas.

Para ello se debe seleccionar de la **Grilla de Resultados** el registro a consultar. Con el botón derecho del mouse se despliegan las opciones del menú contextual que vemos a continuación:



Seleccionar **Mantenimiento Parcelario** para acceder a la siguiente interfase. Por medio de esta se efectúan todas las visualizaciones que se detallan a continuación.



Como vemos en la imagen, en el centro de la interfase se ubican las solapas **PARCELAS** y **CUENTAS** de donde se despliegan los datos asociados a visualizar.

A la izquierda de las solapas el usuario obtendrá un resumen del registro consultado con los siguientes datos:

- Nomenclatura
- Datos de la Parcela
- Tipo de parcela
- Cuentas

A la derecha de las solapas se desplegará la información de acuerdo a la opción seleccionada por el usuario.

Información General Parcelaria

Dentro de la interfase de **Mantenimiento Parcelario** el usuario podrá visualizar la información general de la parcela presionando el botón **General** de la solapa **PARCELAS**.

Como se ve en la próxima imagen, la información general que se visualiza es la siguiente:

- Nomenclatura
- Designación oficial
- Número de Expediente de Alta

- Numero de Expediente de Baja, si lo tuviese
- Fecha de baja
- Datos de Parcelas Origen
- Cambios de Nomenclatura
- Datos de los planos asociados a la parcela
- Afectaciones

Nomenclatura

- - - - - -
 Depto. Ped. Loc. Circ. Sec. Mzn. Parc.

Desig Oficial:

Exp Creación:

Exp Baja: Fecha Baja: Dar de baja la Parcela

Parcelas Origen

Nomenclatura	Fecha Alta	Expediente
11-01-01-01-10-026-021	01/08/2006 1...	0905-012942/...

Cambios de Nomenclatura

No se encontraron Cambios de Nomenclatura

Planos

Depto	Serie	Número	Año	Tipo	Expediente
Mens...	11	4	634683	1970	0905-012942/1970

Afectaciones

Descripción	Asiento
Servidumbre	Servidumbre de Alumbrado

Información General de la Cuenta

El usuario podrá visualizar la información general de la cuenta presionando el botón **General** de la solapa **CUENTAS**.

Como se ve en la próxima imagen, la información general que se visualiza de una cuenta es la siguiente:

- Datos generales de la cuenta
- Cuentas origen
- Datos de PH
- Inscripción Dominial
- Resumen Valuatorio
- Domicilio de la Cuenta

Datos Generales

Nomenclatura
 Depto. Ped. Nro. de Cta. Dig.Ver.
 11 - 1 - 1635602 - 3

Padron municipal: Fecha Vigencia:
 Expediente Creación: Fecha Creación:
 0905-012942/1970
 Expediente Baja: Fecha Baja:

Bien De Familia
 Fecha de Inicio: Expediente:

Cuentas Origen

Cuenta Origen	Tipo Origen	Expediente
11-01-0007566-1	División	0905-012942/...

PH
 Unidad funcional: Posición:
 Nro. de carpeta: % Co-propiedad:

Inscripción Dominial
 Tipo: Inscripción:
 FR 0000003233049320192342

Resumen Valuatorio

Descripcion	Superficie	Moneda	Valuacion	Base Imponible
Tierra	115	Peso	523.12	2648.64
Mejoras	42	Peso	1329.3	6730.46
Total			1852.42	9379.1

Domicilio
 Calle: MAURICIO YADAROLA ? Altura: 2220
 Barrio/ paraje: BARRIO 1 Expediente Alta: 0905-012942/1970 Expediente Modif: Aplicar

Información Valuatoria

Esta función le permite al usuario visualizar un resumen de los valores vigentes e históricos de la información valuatoria de una parcela. Este resumen se encuentra junto a la información general de la cuenta, por lo que se debe acceder a la solapa **CUENTAS -General**.

La información valuatoria que se visualiza incluye los datos de Terreno y Mejoras, con su correspondiente Superficie, Valuación, Moneda, Base Imponible y el Total de ambas.

Descripcion	Superficie	Moneda	Valuacion	Base Imponible
Tierra	115	Peso	523.12	2648.64
Mejoras	42	Peso	1329.3	6730.46
Total			1852.42	9379.1

Información del Registro General de la Propiedad

Esta función permite efectuar la visualización de los datos dominiales de una cuenta.

El usuario podrá ejecutar la función presionando el botón **Dominio** de la solapa **CUENTAS**.

Como se ve en la imagen, la información que se visualiza es la siguiente:

- Datos del Inmueble
- Inscripción Dominial
- Descripción de los Titulares
- Datos del los Titulares
- Domicilio de los Titulares

Datos	
Descripción	Inmueble situado en la ciudad de Córdoba, Circ 01, Secc 10, Mzn 26.
Asiento	82
Inscripción Dominial	
Tipo	FR Inscripción 0000003233049320192342
Titulares	
Horacio Benvenuti La Veloz S.A.	
Titular	
Denominación	Horacio Benvenuti Sexo M
Tipo Persona	F Tipo Documento DNI
Tipo Titularidad	N Nro Documento 13562398
Porcentaje	50 Nacionalidad Argentino
Tipo Clave	T Fecha Nacimiento 02/11/1967
CUIT	20135623986 Fecha Fallecimiento
Domicilio	
Calle	Belgrano
Nro	294 Piso PB Depto 2
Localidad	Córdoba Provincia Córdoba
Cod Postal	A3293XXA

Visualización de Planos Digitalizados

El modulo permitirá efectuar la consulta de los múltiples planos en formato raster asociados a una parcela.

Para acceder a la visualización de los mismos presionar el botón **Planos** de la Solapa **PARCELAS**. Se visualizarán los siguientes datos:

Planos

Depto	Serie	Número	Año	Tipo	Expediente
11	4	634683	1970	Mensura p...	0905-012942/1970

◀ | ▶

Ver imágenes del plano
Agregar
Eliminar

Plano Seleccionado

Depto	Serie	Número	Año	Tipo de Plano	Expediente
11	4	634683	1970	Mensura para presc	0905-012942/197
Titular		Fecha de Visado		Usuario Visador	Expediente Externo
MARIA BAZAN D		19/05/1970		1	
Número RGP		Expediente de Modif.		Fecha de baja	Expediente de Baja
930284					

Aplicar

Parcelas involucradas

1101010110026021000	Sup. Título:	52.5	Aplicar
1101010110026032000	Sup. Mensura:	5151.55	
1101010110026031000			

Imágenes

Imagen:10	Clase <input checked="" type="radio"/> Arquitectura <input type="radio"/> Mensura	Adjuntar
-----------	--	--

Observaciones

Fecha alta		Agregar Recuperar
------------	--	--

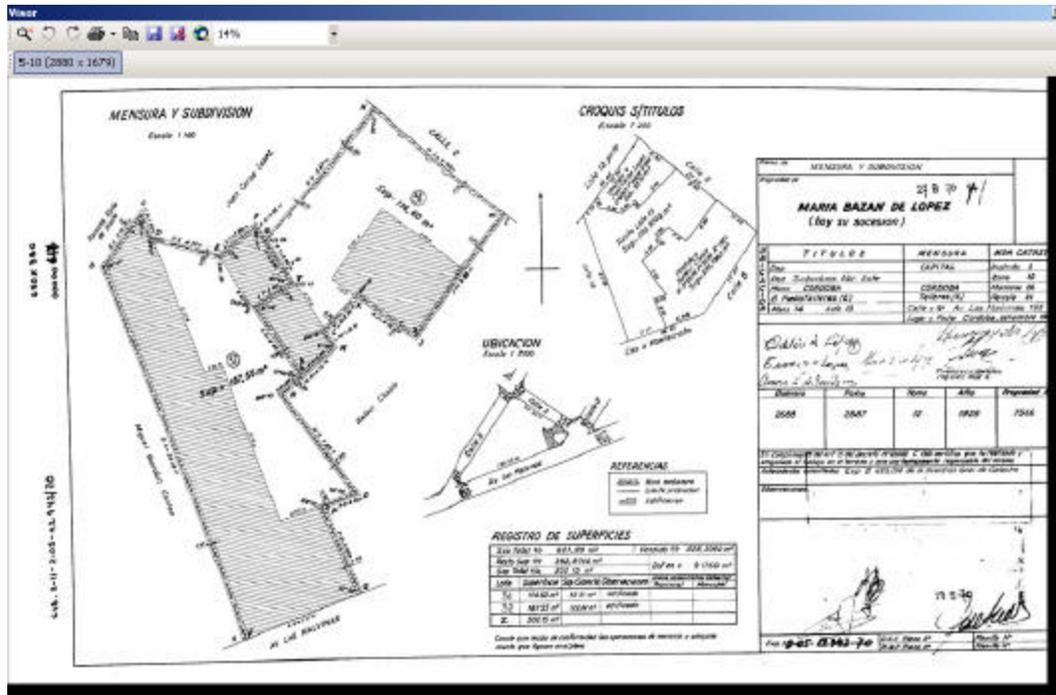
En **Planos** aparecen listados los planos asociados a la Parcela, donde el usuario podrá seleccionar con el mouse el que desee visualizar.

En **Plano Seleccionado** se visualizan los datos del plano seleccionado en la grilla superior.

En **Parcelas Involucradas** se listan las nomenclaturas de parcelas relacionadas al mismo plano.

En **Imágenes** se visualizan la cantidad y características de las imágenes raster asociadas al plano seleccionado.

Presionar el botón **Ver Imágenes del Plano** para abrir el Visor de imágenes en pantalla como se muestra a continuación:



Visualización Histórica de Informes y Certificados

Esta función proporciona una lista de todos los Informes y Certificados emitidos desde el sistema incluyendo la tipología, fecha de emisión y usuario responsable.

Permite además la consulta del formulario con la información que consignaba al momento de la emisión.

Para consultar el formulario presionar el botón **Certif. y Doc. Asoc.** de la **ø**lapa **CUENTAS**. En **Documentos** se listan los certificados y documentos asociados a la cuenta seleccionada con los datos que se muestran a continuación.

Documentos

Nº documento	Tipo documento	Fecha alta	Usuario
1	Certificado Catastral	03/08/2006 1...	0

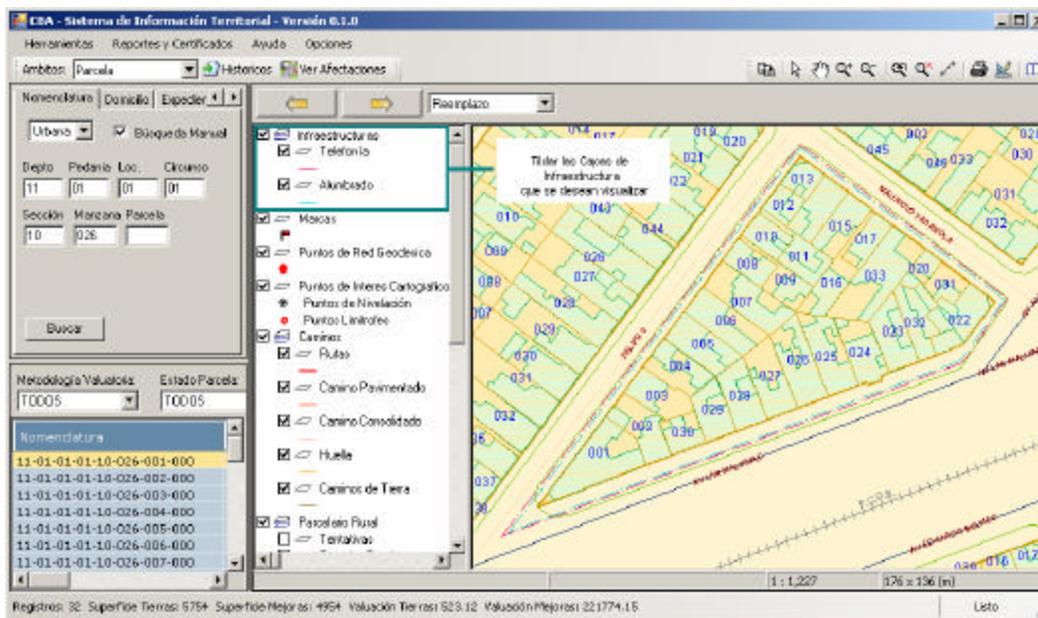
Ver documento

Seleccionar con el Mouse el documento o certificado que se desea visualizar y presionar el botón **Ver documento**. Se abrirá un archivo en formato PDF con el formulario correspondiente.

Información de la Infraestructura

El usuario podrá navegar gráficamente mediante las funciones de navegación hasta la/s parcelas de su interés.

Situado en el terreno podrá encender las capas de Infraestructura que se hayan cargado en el sistema. Estas se visualizan en el **Mapa** con la simbología correspondiente.



Información de Afectaciones Parcelarias

Para obtener información de las afectaciones de una parcela el usuario debe seleccionar la opción **Afectaciones** de la solapa **PARCELAS**.

Afectaciones

Descripción	Asiento
Servidumbre	Servidumbre de Alumbrado

Afectación

Código de Afectación	Descripción	Asiento
62	Servidumbre	Servidumbre de Alum

Planos

Depto	Serie	Nro	Año	Tipo	Expediente
11	1	949534	2004	Mensura p...	2034-212098/2004

Plano Seleccionado

Depto	Serie	Número	Año	Tipo de Plano	Expediente
11	1	949534	2004	Mensura para pr	2034-212098/2004

Fecha de baja:
Expediente de Baja:

En **Afectaciones** se listan los datos de Descripción y Asiento de las afectaciones asociadas a la parcela.

Si la parcela estuviera asociada a más de un tipo de Afectación, el usuario podrá seleccionar con el Mouse la de su interés para acceder a los siguientes datos:

- Código de Afectación.
- Lista de Planos donde quedo registrada dicha afectación.

Si la afectación estuviera asociada a más de un plano, se podrá seleccionar uno para visualizar los datos del mismo en **Plano Seleccionado**.

Presionando el botón **Ver imágenes del plano** se abre el Visor de imágenes con el raster correspondiente.

Apéndice A

Revisiones del Documento

Nº	Fecha	Autor	Corresponde a versión de soft
1	18/09/06	Natalia Fiorruccio	1.0.0