ANEXO III

Matriz de puntaje (Vivienda, hoteles, comercios y oficinas)

FACHADA	* Revestimiento continuo de cristal y aluminio * Revestimiento total en mármol o granito natural * Madera tallada (duras) * Diseños especiales en Hº visto * Cristales de gran tamaño con tratamiento * Mayolica	* Revestimientos parciales de mármol o granito (placas) *Mármoles piezas pequeñas (+70%) * Premoldeado de H° Simple seriado * Piedra tallada * Madera lustrada (duras) * Cerámicos esmaltados de alta calidad * Ladrillo de maquina	* Salpicrette o similar * Bloque de Hº decorativo * Ladrillo a la vista enrasado * Junta tomada * Bolseado * Detalle de piedra o cerámicos * Revoque de base plástica * Hormigón visto seriado * Revoque a la cal con detalles * Rev. Grueso planchado con color de piedra	* Parcialmente revocado * Azotado de cemento * Revoque grueso solamente * Bloque de hormigón	*Sin revocar
TECHOS	** Estructura: * Hormigon casetonado con formas especiales, hierro o madera de grandes luces * Estereo estructura * Laminados de madera con formas esp. ** Cubiertas: * Cubiertas de pizarras, cobre * tejas esmaltadas o vidrio * Aberturas automatizadas * Chapa no perforadas prepintadas sobre estructura compuesta * Tejas metalicas	** Estructura: * Inclinados a varias aguas formas especiales * Premoldeado de Hº buena calidad * Casetonados planos * Cabriadas de madera *Reticulados planos * Luces > 5,00 ** Cubiertas: * Tejas comunes (+ 50% de sup. cubierta total) * Teja asfaltica * Cerámicos * Chapa prepintada * Cubierta metálica con cierre mecánico	** Estructura: * Plano a dos aguas * Tirantes de madera maciza o laminada * Losas planas de Hº o viguetas * Reticulados planos metálicos <5,50m ** Cubiertas: * Cubierta de bovedilla común o ladrillo cerámico común * Chapa sinusoidal o trapezoidal galvanizado natural * Chapa de base asfaltica tipo onduline	** Estructura: * De madera o metalica a la vista simplemente apoyada de seccion uniforme * Reticulado sec. triangular fe redondo ** Cubiertas: * Chapa de fibrocemento pesada o canalón * Chapa acanalada cincada trapez. de 2º mano sobre estructura simple * Incompleto	** Estructura: * Estructura precaria * Rollizo de madera ** Cubiertas: * Terciados fenolicos * De plástico * Chapas onduladas de 2º mano * Paja * Chapa de fibrocemento livianas
C. RASO	* Artesanados * Madera tallada o casetonada * Con molduras especiales de yeso * Acústicos * Pinturas de mérito	* Machimbrado de madera de alta calidad (dura / semi dura) * Suspendidos metálicos * Hormigón visto casetonado * Fibras acústicas * Placas de yeso premoldeado	* Revocado a la cal o yeso con ángulo vivo o moldura de poliestireno * Hormigón pintado * Placa de poliestireno ó yeso simples * Cartón pintado * Machimbrado de pino o saligna	* Parcialmente revocado * Revoque grueso solamente * Panel fenólico	* Sin cielorraso
MUROS INT	* En mármol o cerámicos decorados * Ornamentaciones especiales en yeso * Tela texturada * Madera dura tallada * Cristales * Espejos, obras de arte, figuras en relieve	* Piedra tallada * Madera natural o machimbrado especial semiduro * Molduras de yeso * Pintura texturada de base mineral * Paño vidriado c/marco de aluminio * Tabiques ó paños de ladrillos de vidrio	* Ladrillos vistos * Machimbrado de pino * Revoques a la cal * Laminados plásticos * Hormigón visto preconfigurado * Yeso liso ó placas roca de yeso * Pintura texturada de base polímera	* Parcialmente revocado * Revoque grueso solamente	* Sin revocar * Terminación precaria * Adobe
PISOS	* Pisos de mármol pulido o granito natural * Cerámico decorado * Mayólicas * Madera artesanal * Listonado o entablonado de 1º calidad o maderas importadas * Alfombrado total de 1º (pelo largo) o decorativos * Zocalo de mármol o granito * Pórfido patagonico	* Mármol reconstituido/ marmoral * Mosaicos graníticos min 40x40 * Cerámicos esmaltados de 1º * Alto transito * Parquet de 1º calidad * Listonado o entablonado madera nacional calidad normal * Piedra artesanal * Alfombra goma * Porcelanato * Adoquín de granito	* Graníticos comunes * Cerámicos comunes o esmaltados monococción * Parquet común * Laminado plástico * Alfombrado sintético * Ladrillo esmaltado * Calcáreos / Lajas * Ladrillo artesanal * Baldosa cerámica símil ladrillo * Cemento alisado artesanal * Melamina simil madera	* Cemento alisado * Calcáreo de 2º * Ladrillo común con junta tomada * Piedra común sin trabajar	* Contrapiso de hormigón pobre * Ladrillo común sin junta * Ladrillo molido * Tierra * Lechinada de cemento
COCINA	* Revestimiento especiales o cerámicos decorados hasta el techo * Mesada de dimensiones y forma especiales de mármol y granito natural * Amoblamiento de madera tallada * Grifería artesanal * Horno empotrado * Mesada en isla con instalaciones	* Revestimiento cerámico doble cocción hasta el techo * Mesada de granito o mármol natural (dimensiones normales) * Amoblamiento de madera de tipo celosía o laqueado de 1º * Pileta enlozada con diseños especiales ó AºInox. doble bacha * Grifería enlosada o cromada de 1º calidad	* Cerámicos comunes o azulejos lisos * Mesada de acero inoxidable o granítico reconstituido o polímeros *Mesada piedra natural h/1,20m * Muebles de madera o fórmica combinados * Pileta de acero inoxidable común * Grifería común	* Sin revestimiento, azulejos de 2º o estucado * Mesada de mosaico o cerámico * Amoblamiento parcial o nulo * Canillas simples * Alacenas de chapa	* Fogón * Cocina económica * Mesada de cemento o ladrillo común * Instalación precaria * Sin instalación
BAÑOS	* Revestimiento hasta el techo en cerámico decorado, granito o mármol natural h / techo > 1,80 m. * Zonificado (tres zonas) o suite * Superficie espejada * Muebles de madera tallada * Mesada de mármol o granito natural de grandes dimensiones * Grifería artesanal * Sauna * Artefactos decorados * Toilette * Hidromasaje o ducha en cabina vidriada con columna multifuncional	* Cerámicos decorados hasta dos metros * Toilette * Dos baños, uno en suite o zonificado (dos zonas) * Bañera con hidromasaje automáticas hasta 4 bocas * Grifería cromada pesada * Mesada de granito o mármol no standard * Muebles de madera * Módulo de ducha vidriado * Inodoro c/válvula automática	* Cerámicos y azulejos hasta 2 metros * Artefactos comunes * Muebles comunes * Grifería común	* Revestimiento escaso o nulo * Estucado * Instalación incompleta * Grifería simple * Inodoro a la turca o pedestal con depósito	* Letrinas sin baño * Con inodoro externo a la vivienda
INSTALAC.	* Aire acondicionado central frío / calor * Teléfonos internos * Iluminación especial * Ascensor / montacargas (hasta dos plantas). * Hogar chimenea ornamentada * Sistema de seguridad * Sistema central de aspiración	* Aire acondicionado individuales en ambientes principales y/o split * Calefacción central por Aº caliente * Detector de humo * Portero visor * Hogar chimenea revestido * Alarma embutida * Portón cochera eléctrica c/ control remoto o a llave	* Calefactores individuales * Agua caliente por calefón o termotanque * Hogar chimenea común * Instalación eléctrica embutida o aérea proyectada * Portón cochera levadiso mecánico * Portero eléctrico	* Instalaciones incompletas o sin terminar parcialmente habilitadas * Estufa a leña fundición	* Sin instalación * Servicio precario de agua fría y eléctrica
CARPINTERIA	* Madera con tallados * Hierro forjado * Vitraux o biselados * Herrajes artesanales * Cortinas automaticas * Postigones de aluminio * Rejas de estilo pesadas * Aluminio pesado * Aberturas automatizadas * Carpinteria a medida y especial	* Aluminio liviano * Herrajes pesados o bronce * Postigon de madera lustrada * Cortina de madera lustrada t/barrio * Aberturas vidrio repartido biselados * Aberturas a medida * Puerta tablero c/ marco de madera * Chapa estampada c/ vidrio repart. * Puerta de aglomerado estampado * Rejas de estilo liviano	* Madera pintada o barnizada * Marcos comunes, chapa o madera * Puerta de aglom. C/marco de chapa * Rejas caño liviano * Postigon metalico (no aluminio) * Cortina de plastico o madera pintada y/o barnizada * Aberturas standart herrajes comunes * Puerta placa c/ enchapado de madera blanda	* Madera o chapa reacondicionada * Faltan puertas * Herrajes de chapa * Sin persiana o postigon	* Cortinas precarias * Resagos * Puertas y ventanas precarias
PLACARD	* Vestidor con divisiones internas y placares * Puerta celosia * Puerta tallada * Puerta frente con espejo	* Vestidor simple * Puerta enchapada con marco de madera, cajoneras y divisiones	* Madera barnizada o pintada con estantes	* Hueco para placard * Incompleto / sin puertas	* No tiene
	8x =	6x =	4x =	2x =	1x =

TOTAL =	Categoria:

Fecha: / /

Control Nº:

Nomenclatura: D P Pblo C S M P

Firma:

Apellido y Nombre: (Profesional)

Firma:

Apellido y Nombre: (Titular)