

ANEXO VI

Matriz de puntaje (Superficies Comunes, edificios PH en altura)					
FACHADA	* Estilo ornamentado. * Revestimiento continuo de cristal y/o aluminio. * Revestimiento total en mármol o granito natural. * Madera tallada (duras). * Diseños especiales en Hº visto. * Mayolica.	* Revestimientos parciales de mármol o granito. * Premoldeado de Hº simple. * Ladrillo de maquina. * Piedra tallada. * Madera lustrada (duras). * Cerámicos esmaltados de alta calidad * Revstimiento cementicio con molduras artesanales.	* Salpicrette o similar. * Bloque de Hº decorativo. * Ladrillo a la vista enrasado y/o reundido. * Bolseado. * Detalle de piedra o cerámicos. * Revoque de base plástica. * Hormigón visto seriado. * Revoque a la cal con detalles. * Rev. Grueso planchado con color. * De piedra.	* Parcialmente revocado. * Azotado de cemento. * Revoque grueso solamente.	* Sin revocar. * Sin tomado de juntas.
TECHOS	* Cubiertas de pizarras, cobre. * Tejas esmaltadas o vidrio. * Diseño especial de estructura. * Chapa de aluminio anodizado prepintado.	* Incluinados a varias aguas. * Formas y zinguerias especiales. * Tejas comunes (+ 50% de sup. del techo). * Cerámicos. * Chapa prepintada. * Cubierta metálica con cierre mecánico.	* Cubierta de bovedilla común. * Cubierta plana con terraza. * Accesible c/ terminación de pisos graníticos comunes, cerám. Comunes comunes esmaltados monococión. * Teja asfáltica. * Losetas apoyadas con cámara de aire.	* Cubierta plana sin terraza accesible. * Terminación de bovedilla común con lechinado de cemento.	* Cubierta plana con terminación precaria.
CERRASO	* Artesanados * Madera tallada o casetonada * Con molduras especiales de yeso * Acústicos * Pinturas de mérito	* De madera machimbrado de alta calidad (formas especiales) * Suspendidos metálicos * Hormigón visto casetonado * Fibras acústicas * Placas de yeso premoldeado	* Revocado a la cal o yeso con ángulo vivo o moldura de poliestireno * Hormigón pintado * Placa de poliestireno * Cartón pintado * Machimbrado de pino	* Parcialmente revocado * Revoque grueso solamente * Panel fenólico	* Sin cielorraso
MUROS INT	* En mármol o cerámicos decorados * Ornamentaciones especiales en yeso * Cristales - espejos * Tela texturada, gobelinos * Madera dura tallada * Espejos, obras de arte, figuras en relieve	* Piedra tallada * Madera natural o machimbrado especial semiduro * Molduras de yeso o a la cal * Pintura texturada de base mineral * Papel texturado	* Ladrillos vistos * Machimbrado de pino * Revoques a la cal * Laminados plásticos * Hormigón visto preconfigurado * Yeso * Empapelado común * Pintura texturada de base polímera	* Parcialmente revocado * Revoque grueso solamente	* Sin revocar * Terminación precaria * Adobe
PISOS	* Pisos de mármol pulido o granito natural. * Cerámico decorado. * Mayólicas. * Madera artesanaña. * Listonado o entablonado >1.2 m. * Alfombrado total de 1º (pelo largo) o decorativos. * Zocalo alto de mármol, granito o mayólica.	* Mármol reconstituido/ marmoral. * Mosaicos graníticos min 40x40. * Cerámicos esmaltados de 1º. * Parquet tarugado. * Listonado o entablonado < 1.2m. * Piedra artesanal * Alfombra goma.	* Graníticos comunes. * Esmaltados monococión. * Parquet común. * Laminado plástico. * Alfombrado sintético. * Ladrillo esmaltado. * Calcáreos. * Ladrillo artesanal. * Baldosa cerámica simil ladrillo. * Cemento alisado artesanal.	* Cemento alisado * Calcáreo de 2º. * Ladrillo común con junta tomada. * Piedra común sin trabajar.	* Contrapiso de hormigón pobre. * Ladrillo común sin junta. * Ladrillo molido. * Tierra. * Lechinada de cemento.
INSTALAC.	* Aire acondicionado central frío / calor * Teléfonos internos * Iluminación especial * Sauna, gimnasio * Ascensor/ montacargas (Hasta dos plantas) * Hogar chimenea ornamentada * Sistema de seguridad * Sistema gental de aspiración	* Aire acondicionado en ambientes principales * Calefacción central por agua caliente o aire. * Portero visor * Hogar chimenea revestido * Alarma embutida * Portón cochera eléctrico con control remoto o a llave	* Calefactores individuales * Agua caliente por calefón o termotanque * Hogar chimenea común * Instalación eléctrica embutida o aérea proyectada * Portón cochera levadizo mecánico * Portero eléctrico	* Instalaciones incompletas o sin terminar parcialmente habilitadas	* Sin instalaciones * Servicio precario de agua fría y eléctrica
CARPINTERIA	* Madera con tallados * Hierro forjado * Vitreux biselados * Herrajes artesanales * Cortinas automáticas * Postigones de aluminio * Rejas de estilo * Aluminio pesado * Aberturas automatizadas * Carpintería a medida y especial	* Aluminio liviano o bronce * Herrajes pesados * Postigon de madera lustrada * Cortina de madera lustrada tipo barrio. * Abertura a medida * Puerta tablero c/ marco de madera * Chapa estampada c/ vidrio repart. * Puerta de aglomerado estampado Con marco de madera	* Madera pintada o barnizada * Marcos comunes, chapa o madera * Puerta de agloe. c/ marco de chapa * Herrajes comunes * Postigon metálico (no aluminio) * Cortina de plástico o madera pintada y/o barnizada * Aberturas estándar * Puerta placa con enchapado de madera blanda	* Madera o chapa reacondicionada * Faltan puertas * Herrajes de chapa * Sin persiana o postigón	* Cortinas precarias * Rezagos * Puertas y ventanas precarias
ESTR	* Más de 20 plantas.	* De 16 a 20 plantas.	* De 10 a16 plantas.	* De 6 a 10 plantas.	* De 2 a 6 plantas.
ASCEN	* Ascensores privados con puertas automáticas para 6 o más personas. * Con ascensor de servicio	* Ascensores automáticos con capacidad para 4 a 6 personas. * Ascensor de servicio	* Ascensores con puertas manuales para 4 a 6 personas.	* Ascensores con puertas manuales para 3 personas	* Sin ascensores
SESP	* Sistema generador de energía automático * Sistema automático contra incendios.	* Sistema generador de energía con arranque manual * Sistema contra incendios manual.	* Sistema de extinción de incendios embutido por agua * algún servicio especial	* Servicios especiales mínimos	* Sin servicios especiales
8X =		6X =	4X =	2X =	1X =
TOTAL:		Categoría:			

Fecha: / /

Control N°:

Nomenclatura: D P Pblo C S M P

Firma:	Apellido y Nombre: (Profesional)
Firma:	
Apellido y Nombre: (Titular)	