Programa de Apoyo a la Modernización del Estado de la Provincia de Córdoba Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba, Catastro Provincial



# Módulo de Mantenimiento Catastral

## MANUAL DEL USUARIO

Versión 0.1.0

Fecha del Documento: 29/09/2009

## Índice

3
5
6
7
8
8

### Alta Parcelaria

El Alta Parcelaria se realiza mediante un asistente que guía al usuario a través de todo el proceso, validando cada uno de sus pasos.

Para ello se selecciona desde el Menú Herramientas > Alta Parcelaria

3 Herramientas	
Alta Parcelaria	Ctrl+M
Inspecciones	Ctrl+I
Mantenimiento de Tablas Auxiliares	Ctrl+T
Mantenimiento de parámetros generales	s Ctrl+P
Bandeja de transacciones	Alt+B
Modificación de % de Copropiedad	Alt+P
ABM de Planos	Ctrl+Alt+P

Se despliega entonces la siguiente pantalla:

Alta Parcelaria			1 1
Pasos: 1 - Carátula Recopilación de datos relevantes	Nueva Operación     Buscar Numero de Expediente     Ingrese el número de Expediente :     Expediente y Suac seleccionados =     Expediente: 003-011890/2006     Transitione - NERVERDE	0033-011890/2006 Suec: 22921100	Vaiidar
2 - Origen Parcela origen	Asunto: MENSURA UNION Y S	SUBDIVISION PARA DIVISION DE Reservar Nomenclature	
<ul> <li>3 - Destino Parcelas destino</li> <li>4 - Cuentas Asignación de cuentas</li> </ul>	Plano Seleccionado Depto Serie 33 2 Expediente 0033-011850/2006 Expediente Externo - / Expediente de Modif. - / Expediente de Baja	Número Año [11890] [2006] Titular CABERO DE FERRE'YRA MARIA AMANDA DE SAN BUENAVENTURA (HOY SU Usuairo Visador [Celia Altamirano Matrícula	Tipo de Plano Mensura, Union y Subdivision Facha de Visado (31/05/2006 Protocolo de plano (0 Facha de baja / / Profesional
5 - Finalización Confirmación temporal o definitiva	Alta nuevo	10211 Modificar existente	DE ANGELIS HECTOR J. Buscar
	Modificar Nomenclaturas Pres	ione el botón si desea cambiar la ca	ntidad de parcelas de origen / destino.
	Guardar Temporalmente	Atrás Siguie	nte Cerrar

#### Asistente para el Alta Parcelaria: Carátula

celaria.doc
Página 3 de 11
C

Documentación del Subsistema	Alta Parcelaria.doc
Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial	
Módulo 2– ABM Alfanumérico y Gráfico	

#### Paso 1- Carátula

El primer paso se denomina Carátula, y se utiliza para ingresar los datos relevantes del trámite a procesar.

El usuario debe ingresar el número de expediente con el formato preestablecido y presionar el botón Validar. Esta acción verifica si existe el expediente y su relación con el SUAC. Si no existe igualmente continua la operación.

A continuación el usuario debe presiona el botón Reservar Nomenclaturas. Haciendo clic con el botón derecho sobre Origen o Destino se abre la ventana Reserva de Nomenclatura que permite agregar o eliminar nomenclaturas.

El operador llena los campos de tipo de parcela (urbano o rural) y la Nomenclatura Catastral correspondiente. Al presionar Aceptar, se graba la reserva de nomenclatura. El sistema valida las mismas y da un mensaje si estas son correctas.

Nomenclaturas Previas			×
<ul> <li>□ ORIGEN</li> <li> <ul> <li></li></ul></li></ul>	⊕ DESTINO		
		Aceptar	Cancelar

Reserva de	e Nomenclatu	ra 🔀		
	🖲 Urbana i C	Rural		
Nomencla	atura			
Dep F	Ped Loc Circ	Sec Mza		
Parcela —				
Desde		Agregar		
0	-	1 🗦		
🗖 Todas las vigentes en la manzana				
	Aceptar	Cancelar		

Formulario Alta de Nomenclatura Origen y Destino

Importante:

En Parcela Desde: se debe consignar el número de la parcela inicial En Agregar: se indica la cantidad de parcelas a cargar

Documentación del Subsistema	Alta Parcelaria.doc
Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial	
Módulo 2- ABM Alfanumérico y Gráfico	Página 5 de 11

#### Paso 2- Origen

El botón Siguiente da paso a la Pantalla Origen, que contiene los datos de la parcela de origen seleccionada. En esta ventana se debe indicar la fecha de vigencia hasta y luego presionar Aplicar



Asistente para el Alta Parcelaria: Origen

Alta Parcelaria.doc
Página 6 de 11

#### Paso 3- Destino

Al presionar Siguiente se pasa a la pantalla Destino

Pasos:       Vigencia Todas las parcelas destino tendrán la fecha de vigencia desde igual a:       01/01/2007 ▼       Aplicar         1 - Carátula Recopilación de datos relevantes       Manzanas Destino	×					Alta Parcelaria
1 - Carátula Recopilación de datos relevantes       Manzanas Destino         2 - Origen Parcela origen       Parcelas Destino         33-01-02634-60-56       Baldío         33-01-02634-60-56       Baldío         33-01-02634-60-56       Baldío         33-01-02634-60-56       Baldío         33-01-02634-60-56       Baldío         33-01-02634-61-56       Baldío         RIO TERCERO         33-01-02634-62-56       Baldío         RIO TERCERO         33-01-02634-61-56       Baldío         RIO TERCERO         33-01-02634-61-57       Baldío         RIO TERCERO         33-01-02634-61-57       Baldío         RIO TERCERO         33-01-02634-61-57       Baldío		Aplicar	ncia desde iguala: 01/01/2007	tendrán la fecha de <b>vige</b>	Vigencia Todas las parcelas destino te	Pasos:
Becopilación de datos relevantes       Parcelas Destino         2 - Origen Parcela origen       Nomenciatura       Estado       Delegación         33-01-02634-60-56       Baldío       RIO TERCERO         33-01-02634-62-56       Baldío       RIO TERCERO         33-01-02634-59-56       Baldío       RIO TERCERO         33-01-02634-59-57       Baldío       RIO TERCERO         33-01-02634-61-57       Baldío       RIO TERCERO					Manzanas Destino	1 - Carátula
2 - Origen         Nomenclatura         Estado         Delegación           Parcela origen         33-01-02634-60-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-63-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-51-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-54-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-57         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-57         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-61-57         Baldío         RIO TERCERO						Recopilación de datos relevantes
2 - Origen         Nomenclatura         Estado         Delegación           Parcela origen         33-01-02634-60-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-63-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-63-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-63-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-63-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-51-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-51-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-54-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-57         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-61-57         Baldío         RIO TERCERO					Parcelas Destino	
Parcela origen         33-01-02634-60-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-63-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-63-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-63-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-63-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-61-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-51-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-54-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-57         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-61-57         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-61-57         Baldío         RIO TERCERO		jación	Deleg	Estado	Nomenclatura	2 - Origen
3 - Destino         33-01-02634-64-56         Baldío         RIO TERCERO           Parcelas destino         33-01-02634-59-56         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-57         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-57         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-57         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-59-57         Baldío         RIO TERCERO		ERCERO ERCERO ERCERO ERCERO ERCERO	RIO TE RIO TE RIO TE RIO TE RIO TE RIO TE	Baldío Baldío Baldío Baldío Baldío	33-01-02634-60-56 33-01-02634-63-56 33-01-02634-62-56 33-01-02634-61-56 33-01-02634-58-56	Parcela origen
S = Destino         33-01-02634-59-56         Baldío         RIO TERCERO           Parcelas destino         33-01-02634-59-57         Baldío         RIO TERCERO           33-01-02634-61-57         Baldío         RIO TERCERO		ERCERO	RIO TE	Baldío	33-01-02634-64-56	2 Doctino
Parcelas destino 33-01-02634-59-57 Baldio RIO TERCERO 33-01-02634-61-57 Baldio RIO TERCERO		ERCERO	RIO TE	Baldío	33-01-02634-59-56	
1 33-U1-U2634-61-57 Baidio RIO TERCERO	-	ERCERO	RIO TE	Baldío	33-01-02634-59-57	Parcelas destino
4 - Cuentas     33-01-02634-60-56       Asignación de cuentas     Datos de la Parcela       Estado :     Superfície de Mensura :     Designación Oficial :       Baldío     0.0000     0.0000		ignación Oficial :	e de Mensura : Desi 0.0000	5 <b>0-56</b>	Datos Nomenclatura <b>33-0 1-0 2 6 3 4-6 (</b> Datos de la Parcela Estado : Baldío	<b>4 - Cuentas</b> Asignación de cuentas
5 - Finalización Confirmación temporal o definitiva     Delegación Actual :     Superficie T (tulo :       RIO TERCERO     0.0000			9 T ítulo : 0.0000	Superfici	Delegación Actual : RIO TERCERO Metodología Valuatoria :	5 - Finalización Confirmación temporal o definitiva
Aceptar Cancelar Aceptar Cancelar		Aceptar Cancelar	Modificar		Acciones	

Asistente para el Alta Parcelaria: Destino

Los campos de este formulario son obligatorios y al seleccionar la opción Modificar se pueden editar los datos.

Importante:

- 1. Se debe controlar la fecha de vigencia de alta de cuentas confirmando con el botón Aplicar.
- 2. En Estado si la parcela esta edificada se debe cambiar de Baldío a Edificado
- 3. Las superficies de la parcela se cargan:
  - § Para el caso de parcelas urbanas en metros cuadrados con dos decimales
  - § Para las parcelas rurales en hectáreas y con cuatro decimales para los metros cuadrados.

Documentación del Subsistema	Alta Parcelaria.doc
Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial Módulo 2- ABM Alfanumérico y Gráfico	Página 7 de 11

#### Paso 4- Cuentas

El botón Siguiente despliega el 4º paso Cuentas. El botón agregar permite crear la o las cuentas de destino. Los campos son obligatorios.

Alta Parcelaria			×
Pasos:	Manzanas Destino		
1 - Carátula Recopilación de datos relevantes	- Pacelas Destino		
<b>2 - Origen</b> Parcela origen	Nomenclatura         Image: Nomenclatura           33-01-02634-60-56         33-01-02634-63-56           33-01-02634-62-56         33-01-02634-61-56           33-01-02634-61-56         4           Cuentas Destino         4	Estado Baldío Baldío Baldío &	Delegación RIO TERCERO RIO TERCERO RIO TERCERO RIO TERCERO RIO TERCERO
<b>3 - Destino</b> Parcelas destino	Nos		eleccionada
4 - Cuentas Asignación de cuentas	Datos de la cuenta Cuenta ☑ Generar Número de Cuenta Número :	Domicilio Calle : Altura :	Verificar Generar
5 - Finalización Confirmación temporal o definitiva	Dígito Verf. : PH Unidad : Nº Carpeta PH : Copropiedad : PH Posición :	Barrio / Paraje : Piso : Piso : Depto / Oficina : Monoblock / Torre : Cuerpo : Cuerpo : Piso	
		Aceptar Cancelar Agregar Modificar Qu	iitar
	Guardar Temporalmente	Atrás Siguiente	Cerrar

Asistente para el Alta Parcelaria: Cuentas

Importante:

- 1. En número, cargar el N° de cuenta sin el Dpto., la pedanía y el dígito verificador
- 2. En Calle ingresar el nombre y al presionar el botón Verificar, el Sistema sugerirá los nombres que están en la base para que el usuario elija.

#### Paso 5- Finalización

Una vez agregados los datos y aceptada la operación se habilita el botón Siguiente para la finalización de la transacción. El sistema permite guardar la transacción en forma temporal o realizar el registro definitivo.

Documentación del Subsistema	Alta Parcelaria.doc
Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial	Página 8 de 11

Alta Parcelaria			×
Pasos:			
1 - Carátula Recopilación de datos relevantes	Acciones a realizar Guardar temporalmente		
2 - Origen Parcela origen	Registrar definitivamente		Cancelar definitivamente
<b>3 - Destino</b> Parcelas destino			
4 - Cuentas Asignación de cuentas			
5 - Finalización Confirmación temporal o definitiva			
	Guardar Temporalmente	Atrás Siguiente	Cerrar

Asistente para el Alta Parcelaria: Finalizar

El botón Guardar temporalmente permite guardar los datos ingresados sin terminar la transacción

El botón Cancelar definitivamente borra permanentemente los datos ingresados

Finalizada la carga de los datos y previo control de los mismo, se debe Registrar definitivamente la transacción presionado dicho botón. Aparece entonces una ventana donde se debe indicar el número de parcelas origen y destino, estos datos sirven para que el sistema pueda detectar diferencias entre la cantidad de parcelas que se debían procesar y las que efectivamente se procesaron.

Confirmación Cantidad de Parcelas 🛛 🗵	
Para continuar deberá ingresar la cantidad de parcelas origen y destino que serán procesadas durante esta transacción.	
Parcelas Origen: Parcelas Destino:	
Aceptar Cancelar	

A continuación se debe indicar el Origen de la Transacción

Advertencia			×
Si desea continuar deberá seleccionar el Origen para esta transacción.			
Origen de Transacción	Seleccione O	rigen	-
		Continuar	Cancelar

Importante:

Este dato es solicitado por OTAX y en general se utilizan los códigos: Unificación: Cuando se dan de baja dos cuentas o más y solo una de alta Subdivisión: Cuando se dan de baja solo una cuenta y de alta dos o más. Multicuenta: Cuando se dan de baja dos cuentas o más y de alta también dos cuentas o más Alta Pura: Cuando se da de alta una o más cuentas.

Baja Pura: Cuando se da de baja una o más cuentas.

Finalmente al Aceptar un mensaje confirmará la operación o señalará los errores detectados.

Alta Parcelaria	×
Pasos:	
1 - Carátula Recopilación de datos relevantes	Acciones a realizar Guardar temporalmente
2 - Origen Parcela origen	Registrar definitivamente Cancelar definitivamente
<b>3 - Destino</b> Parcelas destino	Información -Transacción
4 - Cuentas Asignación de cuentas	El proceso ha concluido correctamente.
5 - Finalización Confirmación temporal o definitiva	
	Guardar Temporalmente Atrás Siguiente Cerrar

Si el proceso ha concluido correctamente se deben verificar las novedades en el link:

#### http://d069nt03/NovedadesRentas/Default.aspx

La consulta se realiza por número de expediente y se visualiza el tipo de operación que se remitió a Rentas Existen cinco tipos de operaciones:

Unión	U
Subdivisión	S
Multicuenta	Х
Alta	А
Baja	В

Realizada la consulta si en estado figura "0" significa que las novedades fueron cargadas correctamente en OTAX y puede entonces procederse a la carga de los datos Valuativos

Documentación del Subsistema	Alta Parcelaria.doc
Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial	Dágina 11 do 11
Modulo 2- Abivi Altanumenco y Granco	Pagina ii de ii