



Módulo de Consultas

Subsistema 1 Modulo 7

MANUAL DEL USUARIO

versión 1.0.0

Fecha del Documento: 18/09/2006



Desarrollado por GEOSYSTEMS S.A.
para la DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

Desarrollo de Subsistemas e Interfases	
Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial Módulo 7 – Módulo de Consultas Hito 5 – Documentación del Subsistema	Manual del Usuario de SS1M7 v 1.0.doc Página 1 de 79

Índice

CAPÍTULO 1 - ANTES DE COMENZAR	3
Acerca del Manual del Usuario	3
Convenciones del documento.....	4
CAPÍTULO 2 - INTRODUCCIÓN	5
Alcance	5
Objetivos.....	5
Funcionalidades del Sistema	5
CAPÍTULO 3 - INICIO DEL MÓDULO	7
Ingreso al Sistema	7
Menú del Sistema.....	8
CAPÍTULO 4 - BÚSQUEDA Y SELECCIÓN	12
Búsqueda Parcelaria.....	13
Búsqueda de Cuenta.....	26
Búsqueda de Manzana.....	29
Identificación de Registros Históricos	33
Identificación de Parcelas Afectadas	33
Verificación de Domicilio Urbano	34
CAPÍTULO 5 - VISUALIZACIÓN GEOGRÁFICA.....	36
Herramientas de Navegación	36
Enlace Alfanumérico y gráfico	39
CAPÍTULO 6 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA POR DOMICILIO	48
CAPÍTULO 7 - GENERACIÓN DE MAPAS TEMÁTICOS.....	54
CAPÍTULO 8 - VISUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN GENERAL.....	64
Información General Parcelaria	66
Información General de la Cuenta.....	68
Información Valuatoria	69
Información del Registro General de la Propiedad	70
Visualización de Planos Digitalizados	71
Visualización Histórica de Informes y Certificados.....	73
Información de la Infraestructura.....	76
Información de Afectaciones Parcelarias.....	76
APÉNDICE A. REVISIONES DEL DOCUMENTO	79

Capítulo 1

Antes de Comenzar

Bienvenido al **Módulo de Consultas**, el sistema que abarca todas las operaciones básicas para consultar la información catastral almacenada en el SIT.

Acerca del Manual del Usuario

El presente Manual del Usuario provee información relacionada con todas las tareas operativas de módulo y describe los procedimientos para efectuar las mismas.

En la gran mayoría de los temas se han incorporado ejemplos gráficos que ayudan a la comprensión del texto explicativo.

Esta guía se encuentra organizada de acuerdo a las funciones principales de **Módulo de Consultas**, de forma tal que el usuario pueda seguir una secuencia lógica en el aprendizaje.

Este manual asume que el lector está familiarizado con la implementación de sistemas cartográficos. También se asume que tienen conocimiento de cómo operar los sistemas operativos Microsoft® Windows® (9.x, NT, Me, 2000, XP) y Autodesk Mapguide.

La documentación está estructurada a través de los siguientes capítulos:

- Capítulo 1: Antes de Comenzar
- Capítulo 2: Introducción
- Capítulo 3: Ingreso al Sistema
- Capítulo 4: Búsqueda y Selección
- Capítulo 5: Visualización Geográfica
- Capítulo 5: Ubicación Geográfica por Domicilio
- Capítulo 6: Generación de Mapas Temáticos
- Capítulo 7: Visualización de la Información

Desarrollo de Subsistemas e Interfases

Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial
Módulo 7 – Módulo de Consultas
Hito 5 – Documentación del Subsistema

Manual del Usuario de SS1M7 v 1.0.doc
Página 3 de 79

Convenciones del documento

En este manual se utilizan las siguientes convenciones para distinguir elementos de texto:

Símbolo o estilo de escritura	Propósito
Negrita	Nombres de campos en formularios
	Nombres de elementos de la interfaz del usuario (botones, menús, ventanas, etc.)
<i>Itálica</i>	Término nuevo
	Palabras enfatizadas
	Títulos de documentos
10 pt. Courier New	Código de programa
	Nombres de archivos, directorios, rutas.
	Variables
<Alt>	Tecla que debe presionar

Además se incluyen comentarios y sugerencias para aclarar o ampliar los conceptos desarrollados, en el formato que se muestra a continuación:

① *Notas, comentarios y sugerencias.*

Capítulo 2

Introducción

El **Módulo de Consultas** contiene las funciones y operaciones asociadas a la búsqueda, selección y visualización de la información alfanumérica y gráfica del parcelario urbano y rural con una visión integrada de todos los atributos de las mismas.

Si bien para su operación no es imprescindible contar con conocimientos o experiencia previa en sistemas, es recomendable que el usuario cuente con conocimientos de Autodesk Mapguide y se interiorice en los conceptos que implementa.

Alcance

Este Módulo permite realizar todas las consultas de datos catastrales desde un ambiente especialmente diseñado para facilitar el acceso a los datos gráficos y alfanuméricos.

Objetivos

Que los usuarios accedan a una interfase que disponga de las herramientas necesarias para simplificar las condiciones alfanuméricas y geográficas que se deben preestablecer para la consulta, búsqueda y selección de objetos almacenados en la base de datos espacial.

Que los datos consultados puedan ser visualizados geográficamente en la interfase que ofrece Autodesk MapGuide.

Funcionalidades del Sistema

Las funciones operativas que brinda el **Módulo de Consultas** son las siguientes:

1. Búsqueda y Selección de información alfanumérica.
2. Visualización Geográfica
3. Ubicación Geográfica por Domicilio
4. Generación de Mapas Temáticos.
5. Visualización de Información del Registro General de la Propiedad.
6. Visualización de la información de la Dirección de Rentas.
7. Visualización de la información Valuatoria.
8. Visualización de Planos Digitalizados.

Desarrollo de Subsistemas e Interfases	
Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial Módulo 7 – Módulo de Consultas Hito 5 – Documentación del Subsistema	Manual del Usuario de SS1M7 v 1.0.doc Página 5 de 79



- 9. Visualización del Histórico de Informes y Certificados.
- 10. Visualización de la información de la Infraestructura.
- 11. Visualización de Información General Parcelaria.

Capítulo 3

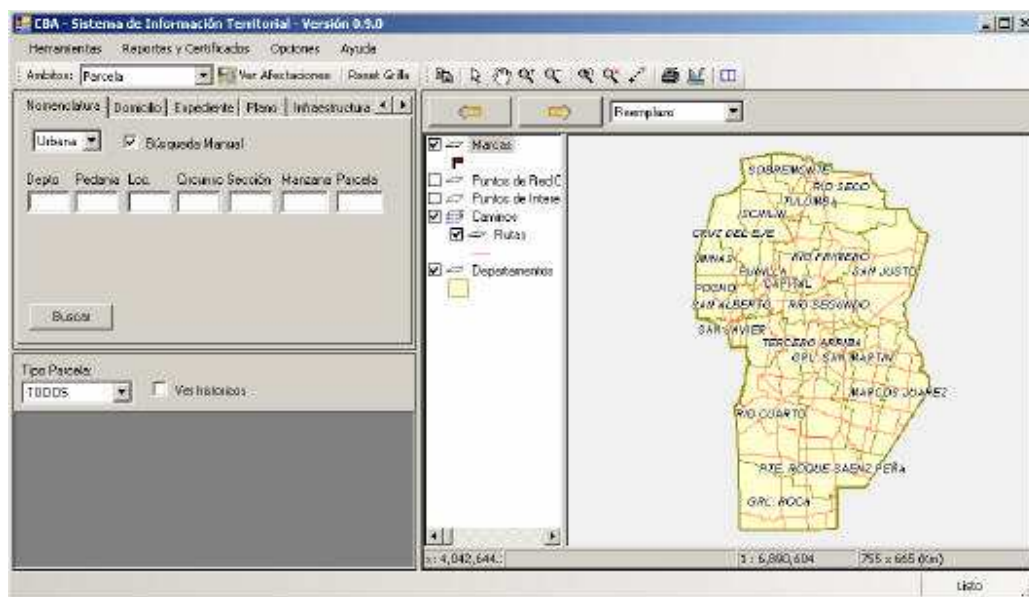
Inicio del Módulo

Ingreso al Sistema

El **Módulo de Consultas** corre bajo la supervisión del Módulo de Seguridad **CIPOL**. Para acceder, el perfil del usuario debe estar previamente habilitado por el Administrador de Seguridad. Se ingresa haciendo doble click en el siguiente icono.



Al ingresar se visualiza en pantalla la siguiente interfase que agrupa todas las funciones para la búsqueda , selección y navegación gráfica y alfanumérica.

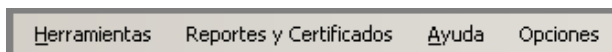


Menú del Sistema

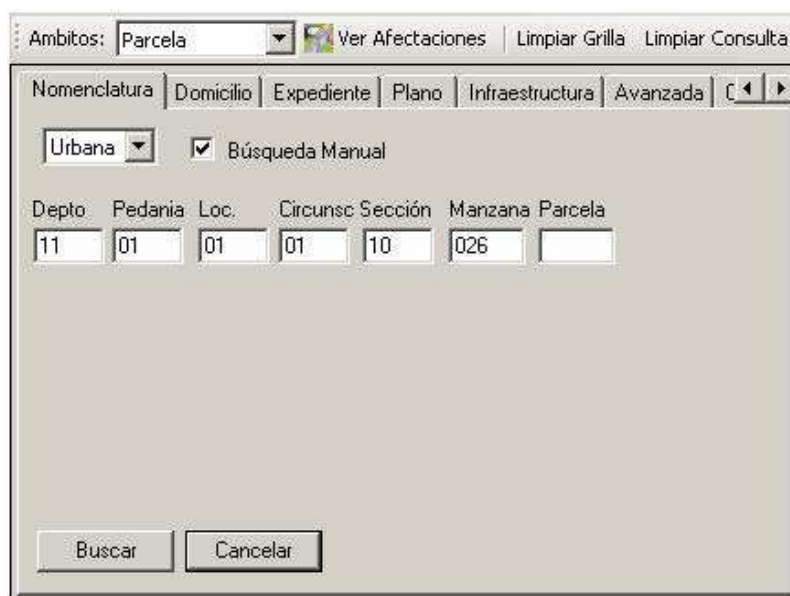
La interfase principal diseñada para este módulo despliega los siguientes menues para la ejecución de sus funciones

El acceso para la consulta de datos alfanuméricos se divide en tres menues:

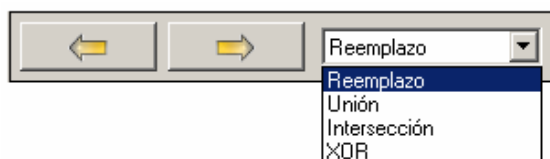
- Menú Principal



- Menú de Búsqueda y Selección



- Menú de Enlace Alfanumérico y gráfico



Para el acceso, visualización y navegación de los datos gráficos la interfase ofrece las siguientes herramientas propias de Autodesk MapGuide :

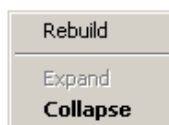
- Barra de herramientas para navegación



- Menú Contextual del Mapa



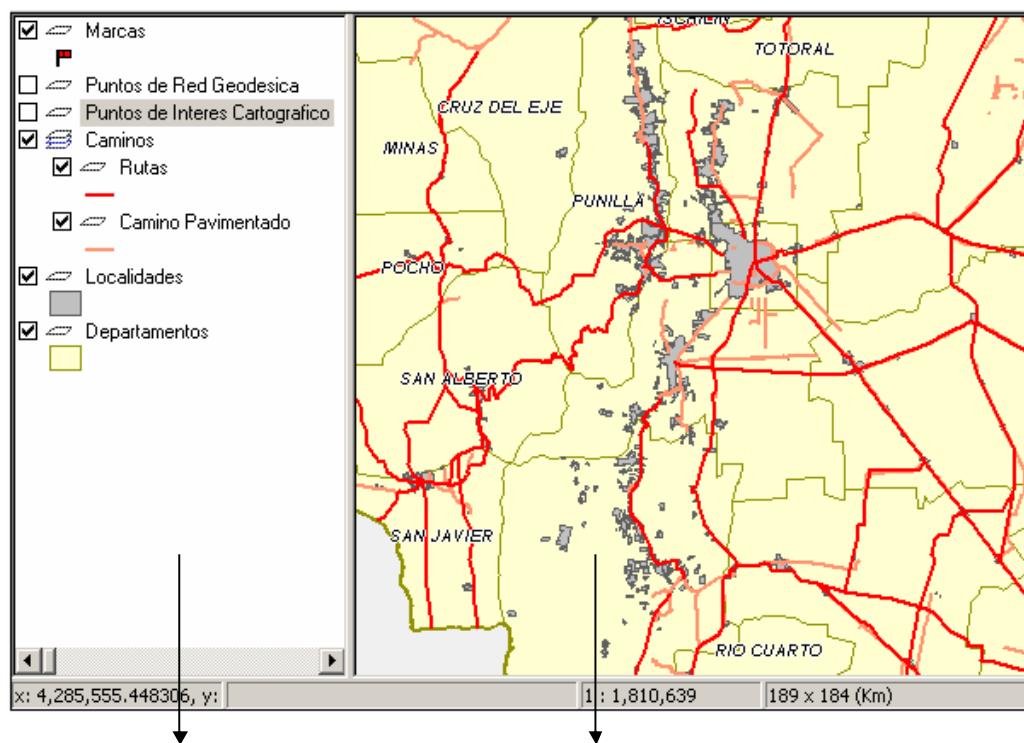
- Menú Contextual de Layers



Estos menues que identificamos anteriormente serán utilizados para explicar y ejemplificar como ejecutar todas las funciones del **Módulo de Consultas**.

Dentro de la interfase se encuentran los siguientes sectores donde se van a mostrar los datos consultados.

- **Mapa:** vista de Autodesk MapGuide donde se visualizan las búsquedas y consultas gráficas.
- **Sector de Administración de Capas:** en este sector se presenta una lista de layers con información relacionada con la propia cartografía, que podrán ser encendidos o apagados por el usuario de acuerdo a su interés en cada escala del mapa.



**Sector de Administración
de Capas/Layers**

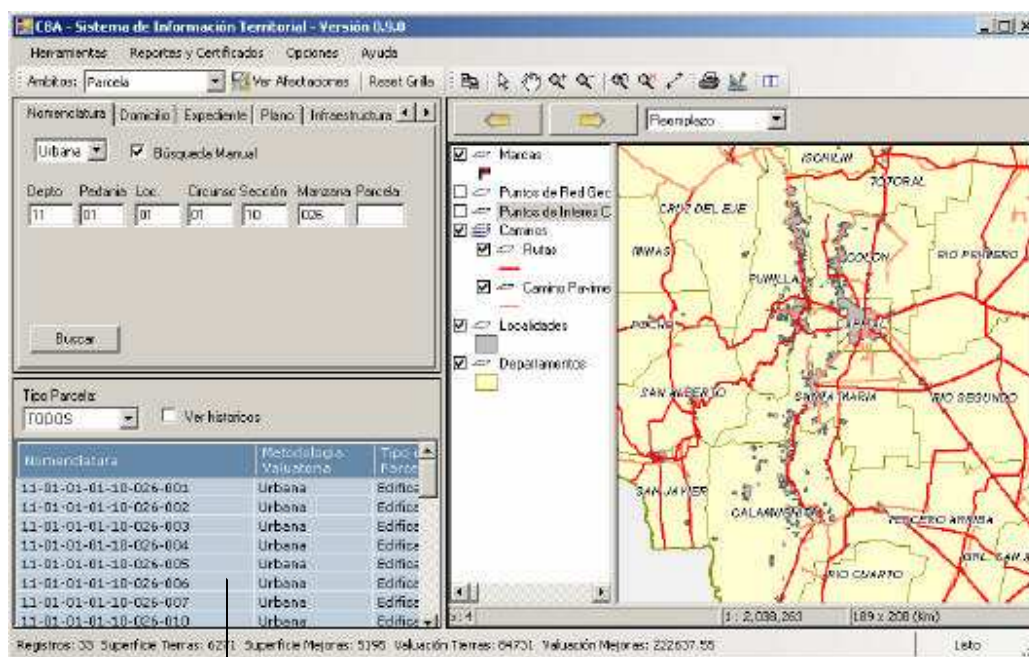
Mapa

- **Grilla de Resultados:** En este sector de la interfase principal se podrán ver los resultados que arrojan las búsquedas alfanuméricas. También se podrán seleccionar elementos gráficos y visualizarlos alfanuméricamente en la grilla utilizando el Menú de Enlace Alfanumérico y gráfico.

Desarrollo de Subsistemas e Interfases

Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial
Módulo 7 – Módulo de Consultas
Hito 5 – Documentación del Subsistema

Manual del Usuario de SS1M7 v 1.0.doc
Página 10 de 79



Grilla de Resultados Alfanuméricos

Desarrollo de Subsistemas e Interfases

Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial
Módulo 7 - Módulo de Consultas
Hito 5 - Documentación del Subsistema

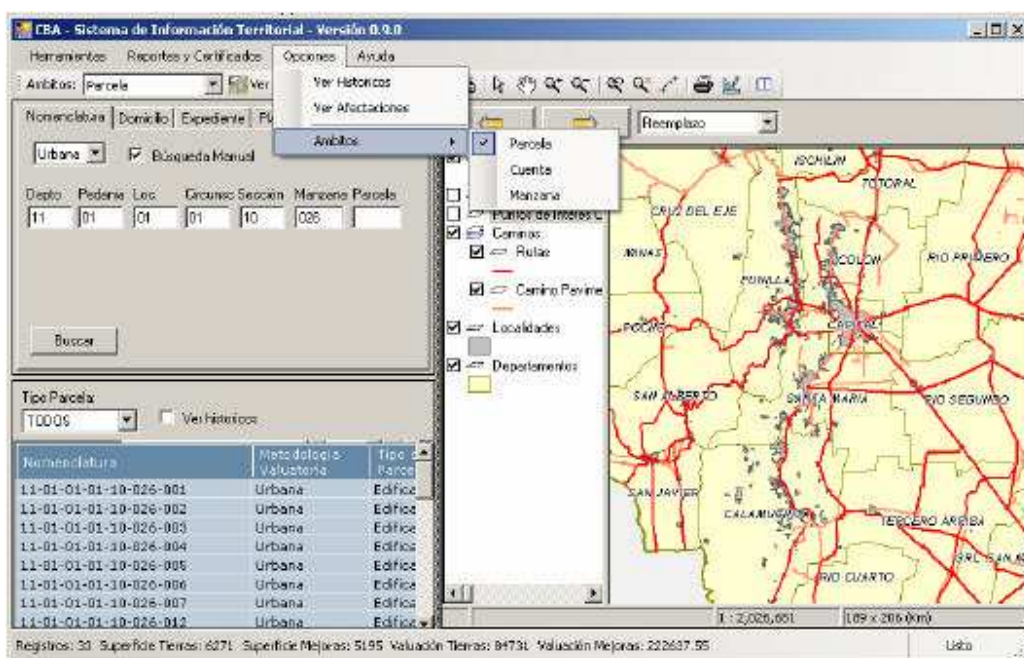
Manual del Usuario de SS1M7 v 1.0.doc
Página 11 de 79

Capítulo 4

Búsqueda y Selección

Como detallamos anteriormente, una de las funciones del **Módulo de Consultas** es la de facilitar al usuario la tarea de búsqueda y selección de datos alfanuméricos. Se pueden realizar varios tipos de Búsqueda.

Para realizar una búsqueda el usuario deberá seleccionar el ámbito en que se realizará la misma. Desde el **Menú Principal**, desplegar **Opciones** e ir a **Ámbitos** para seleccionar cualquiera de las tres opciones como se ve en la siguiente imagen:



También podrá seleccionarlo desde el **Menú de Búsqueda y Selección**. Al desplegar el combo **Ámbitos** podrá seleccionar el tipo de Búsqueda, como se ve a continuación:



A continuación explicaremos y ejemplificaremos cada una de la opciones que se presentan en el menú.

En el primer combo seleccionar el tipo de parcela que se desea buscar, *Urbana* o *Rural*. Esto funciona a modo de filtro, ya que los datos que conforman la estructura de las nomenclaturas rurales y urbanas son diferentes.

Nomenclatura	Domicilio	Expediente	Plano	Infraestructura	Avanzada	Coordenadas
Urbana Urbana Rural ☐ Búsqueda Manual						
Buscar						

Después de seleccionar el tipo de Parcela, ingresar los datos desplegando los combos como se ve en la siguiente imagen:

Nomenclatura	Domicilio	Expediente	Plano	Infraestructura	Avanzada	Coordenadas
Urbana Urbana Rural ☐ Búsqueda Manual						
Depto 11 Pedania 1 Loc. 1 Circunsc. 01 Sección 10 Manzana 026 Parcela -- se 025 026 027 028 029 030 031 032						
Buscar						

Solo para el caso de las parcelas Urbanas, el usuario podrá optar por ingresar manualmente la nomenclatura, para lo cual debe tildar la opción **Búsqueda Manual**. Se habilitarán los casilleros para tipear la nomenclatura.

Nomencultura
Domicilio
Expediente
Plano
Infraestructura
Avanzada
Coordenadas

Urbana
☒ Búsqueda Manual

Depto Pedania Loc. Circunsc Sección Manzana Parcela
11 01 01 01 10 026

Buscar

Ingresada la nomenclatura de parcela en forma total o parcial, presionar el botón **Buscar**.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** se podrán ver y seleccionar los resultados de la búsqueda realizada.

Los datos asociados a la nomenclatura que se obtienen de la búsqueda son los siguientes:

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-001-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	326	300	0	7145,7
11-01-01-01-10-026-002-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	219	217	0	14111,1
11-01-01-01-10-026-003-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	151	97	0	4287,75
11-01-01-01-10-026-004-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	167	95	0	5881,75
11-01-01-01-10-026-005-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	210	186	0	4185
11-01-01-01-10-026-006-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	239	175	0	4777,5
11-01-01-01-10-026-007-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	263	304	0	9841,25
11-01-01-01-10-026-008	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	314	229	0	5544
11-01-01-01-10-026-009-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	115	68	0	3942,6
11-01-01-01-10-026-010-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	143	111	0	1248,75
11-01-01-01-10-026-011-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	129	83	0	933,75
11-01-01-01-10-026-012-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	95	114	0	8309,35
11-01-01-01-10-026-013-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	95	127	0	9590,7
11-01-01-01-10-026-014-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	180	142	0	9177,6
11-01-01-01-10-026-015-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	175	130	0	11800,95
11-01-01-01-10-026-016-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	187	97	0	5333,25
11-01-01-01-10-026-017-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	109	100	0	9340,5
11-01-01-01-10-026-018-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	69	44	0	1521,6
11-01-01-01-10-026-019-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	310	147	0	1927,8
11-01-01-01-10-026-020-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	90	101	0	8494,75
11-01-01-01-10-026-022-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	235	178	0	2162,7
11-01-01-01-10-026-023-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	194	168	0	3780
11-01-01-01-10-026-024-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	196	274	0	40154,7

Búsqueda por Domicilio

Para buscar una parcela por su domicilio ir a la Solapa **Domicilio** e ingresar los siguientes datos, tal como se muestra en la siguiente imagen:

Nomenclatura	Domicilio	Expediente	Plano	Infraestructura	Avanzada	Cot
Departamento:	Pedanía:	Localidad:				
CAPITAL	CAPITAL	CORDOBA				
Calle:		Altura:				
Yadarola		2220				
Buscar						

En los combos **Departamento**, **Pedanía** y **Localidad** seleccionar los datos que correspondan al Domicilio buscado.

Ingresar los datos en **Calle** y **Altura** y presionar el botón **Buscar**. No es necesario ingresar el nombre completo de la calle si no se conoce, ya que el sistema asistirá al usuario con la siguiente ventana para la selección del nombre correcto:

Selección de Calle	
Calles Posibles	
MAURICIO YADAROLA	
MAURICIO YADAROLA	
Aceptar Cancelar	

Seleccionar con el Mouse la calle correcta y presionar **Aceptar**.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** se visualizará la parcela que corresponde al domicilio ingresado.

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Tipo de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-031	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	115.00	42.00	1562.27	1329.30

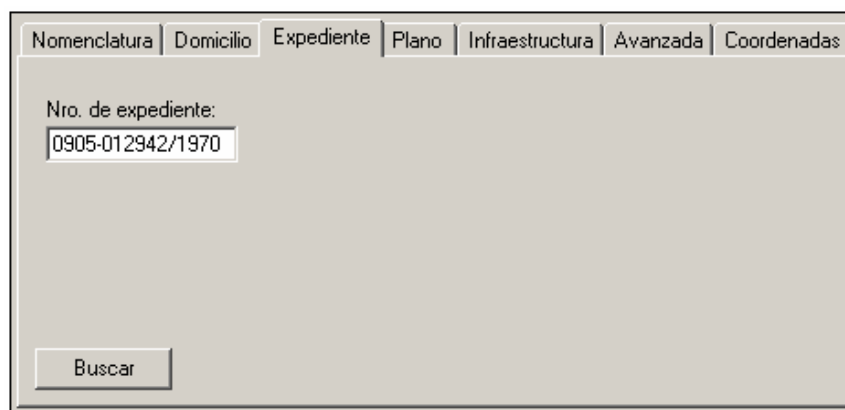
Desarrollo de Subsistemas e Interfases

Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial
Módulo 7 – Módulo de Consultas
Hito 5 – Documentación del Subsistema

Manual del Usuario de SS1M7 v 1.0.doc
Página 16 de 79

Búsqueda por Expediente

Desplegando la solapa **Expediente**, el usuario debe ingresar el número del mismo en el campo indicado.

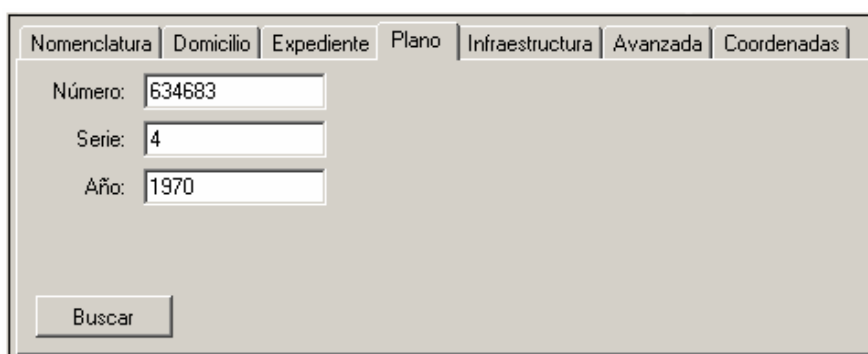


Presionando el botón **Buscar**, se lista en la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** las parcelas que corresponden al mismo. En la siguiente imagen vemos como ejemplo el resultado de la búsqueda.

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-031-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	115	42	523,12	1329,3
11-01-01-01-10-026-032-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	188	123	0	2767,5

Búsqueda por Plano

Desplegando la solapa **Plano**, el usuario debe ingresar el **Número** de Plano, de **Serie** y el **Año** que le correspondan.



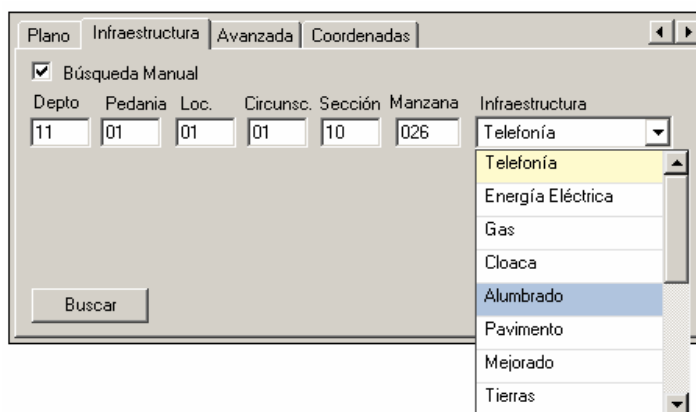
Presionando el botón **Buscar** se listará en la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** la/s parcela que corresponden al plano ingresado. En la siguiente imagen vemos como ejemplo el resultado de la búsqueda.

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-031-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	115	42	523,12	1329,3
11-01-01-01-10-026-032-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	188	123	0	2767,5

Búsqueda por Infraestructura

Desplegar la Solapa **Infraestructura**.

Al igual que se presenta en el caso de búsqueda por **Nomenclatura**, es necesario ingresar la nomenclatura, solo hasta **Manzana**. Se puede optar por hacerlo en forma manual o seleccionando desde los combos. En este caso vamos a ejemplificar ingresando manualmente los datos, por lo que aparece tildada la opción **Búsqueda Manual** como se ve en la siguiente imagen.



Después de ingresar los datos de la nomenclatura, el usuario debe seleccionar del combo **Infraestructura** la de su interés y presionar el botón **Buscar**.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** se listarán todas las parcelas de esa manzana que estén asociadas a la Infraestructura seleccionada.

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-001-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	326	300	0	7145,7
11-01-01-01-10-026-002-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	219	217	0	14111,1
11-01-01-01-10-026-003-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	151	97	0	4287,75
11-01-01-01-10-026-004-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	167	95	0	5881,75
11-01-01-01-10-026-005-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	210	186	0	4185
11-01-01-01-10-026-006-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	239	175	0	4777,5
11-01-01-01-10-026-007-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	263	304	0	9841,25
11-01-01-01-10-026-008	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	314	229	0	5544
11-01-01-01-10-026-009-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	115	68	0	3942,6
11-01-01-01-10-026-010-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	143	111	0	1248,75
11-01-01-01-10-026-011-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	129	83	0	933,75
11-01-01-01-10-026-012-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	95	114	0	8309,35
11-01-01-01-10-026-013-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	95	127	0	9590,7
11-01-01-01-10-026-014-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	180	142	0	9177,6
11-01-01-01-10-026-015-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	175	130	0	11800,95
11-01-01-01-10-026-016-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	187	97	0	5333,25
11-01-01-01-10-026-017-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	109	100	0	9340,5
11-01-01-01-10-026-018-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	69	44	0	1521,6
11-01-01-01-10-026-019-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	310	147	0	1927,8
11-01-01-01-10-026-020-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	90	101	0	8494,75
11-01-01-01-10-026-022-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	235	178	0	2162,7
11-01-01-01-10-026-023-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	194	168	0	3780
11-01-01-01-10-026-024-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	196	274	0	40154,7

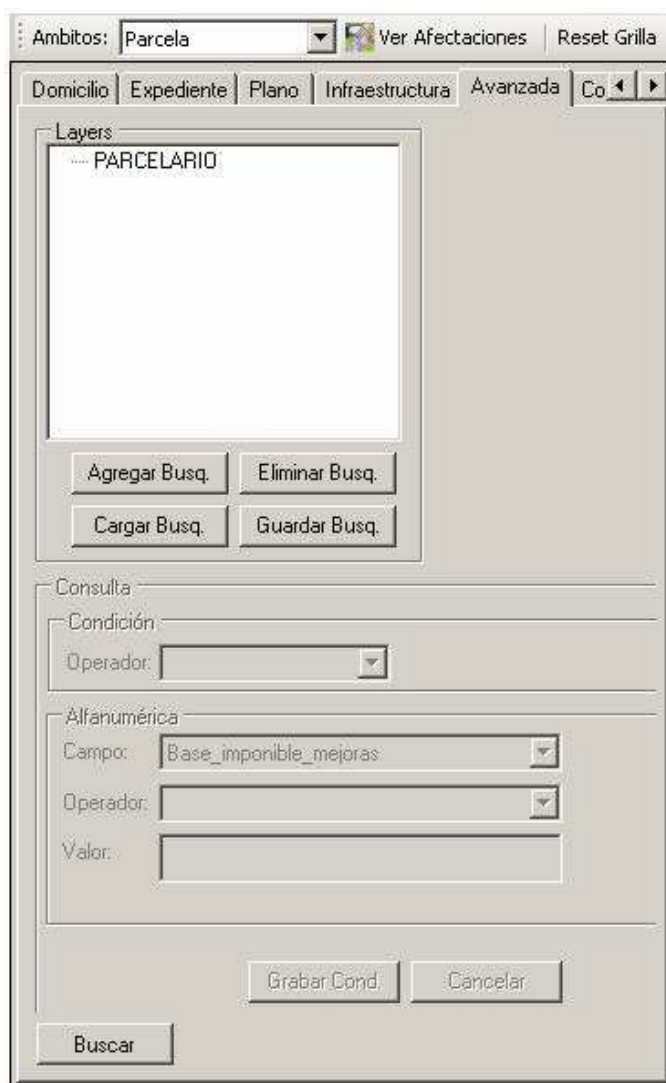
Desarrollo de Subsistemas e Interfases

Subsistema 1 - Aplicación Catastral Provincial
Módulo 7 – Módulo de Consultas
Hito 5 – Documentación del Subsistema

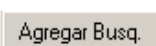
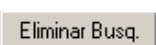
Manual del Usuario de SS1M7 v 1.0.doc
Página 18 de 79

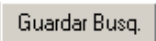
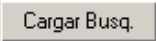
Búsqueda Avanzada

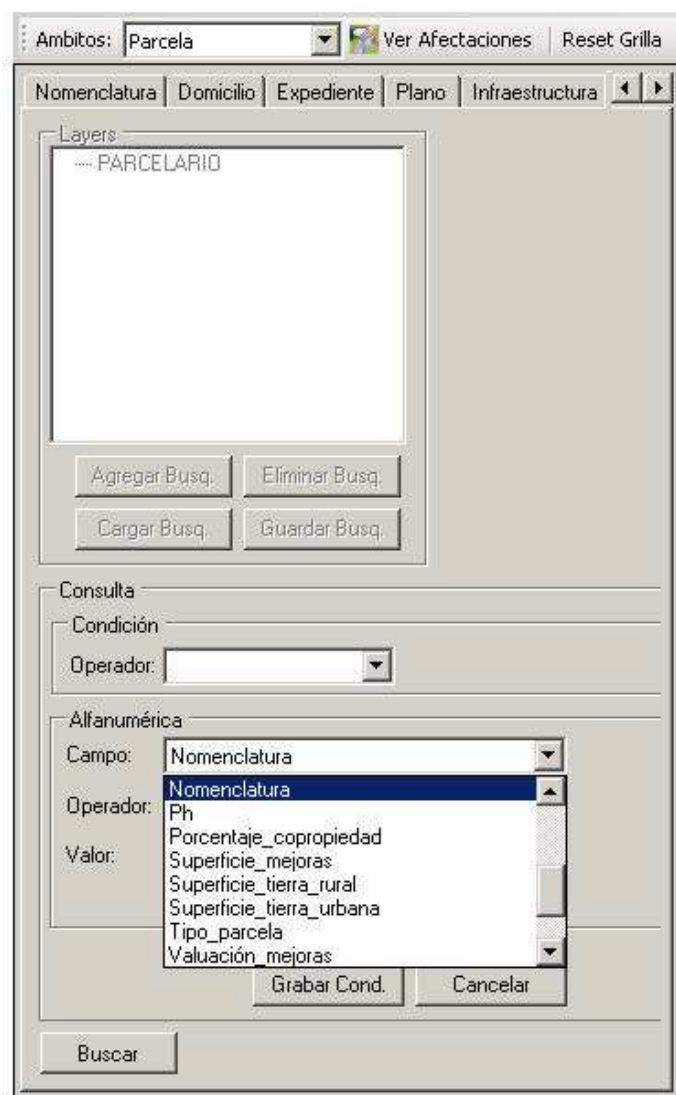
Desplegando la Solapa **Avanzada**, el usuario puede comenzar a establecer diferentes condiciones que le permitan realizar una búsqueda alfanumérica.



Los botones que se encuentran debajo de la ventana de **Layers**, le permiten al usuario efectuar las siguientes operaciones:

- ✓ Con el botón  se activa la sección **Consulta** para definir una condición.
- ✓ Con el botón  se elimina una condición definida.

- ✓ Con el botón  se guarda en un directorio local, un archivo XML con las condiciones que se agregaron durante la consulta.
- ✓ Con el botón  se carga un archivo XML que haya sido guardado anteriormente.



The screenshot shows a software window with a top bar containing 'Ambitos: Parcela', 'Ver Afectaciones', and 'Reset Grilla'. Below this is a tabbed interface with 'Nomenclatura', 'Domicilio', 'Expediente', 'Plano', and 'Infraestructura'. The 'Nomenclatura' tab is active, showing a 'Layers' panel with 'PARCELARIO'. Below the layers are buttons for 'Agregar Busq.', 'Eliminar Busq.', 'Cargar Busq.', and 'Guardar Busq.'. The 'Consulta' section has a 'Condición' dropdown and an 'Operador' dropdown. The 'Alfanumérica' section has a 'Campo' dropdown (set to 'Nomenclatura'), an 'Operador' dropdown (set to 'Nomenclatura'), and a 'Valor' list box containing: 'Ph', 'Porcentaje_copropiedad', 'Superficie_mejoras', 'Superficie_tierra_rural', 'Superficie_tierra_urbana', 'Tipo_parcela', and 'Valuación_mejoras'. At the bottom are 'Grabar Cond.' and 'Cancelar' buttons, and a 'Buscar' button at the very bottom.

En el combo **Campo** se selecciona el campo donde están almacenados los datos alfanuméricos asociados a la parcela por los cuales se desea consultar. En la imagen anterior se despliega parte de la lista compuesta por tales campos.