

Ambitos: Parcela
Ver Afectaciones
Reset Grilla

Nomenclatura
Domicilio
Expediente
Plano
Infraestructura

Layers:

----- PARCELARIO

Agregar Busq.
Eliminar Busq.

Cargar Busq.
Guardar Busq.

Consulta

Condición

Operador:

Alfanumérica

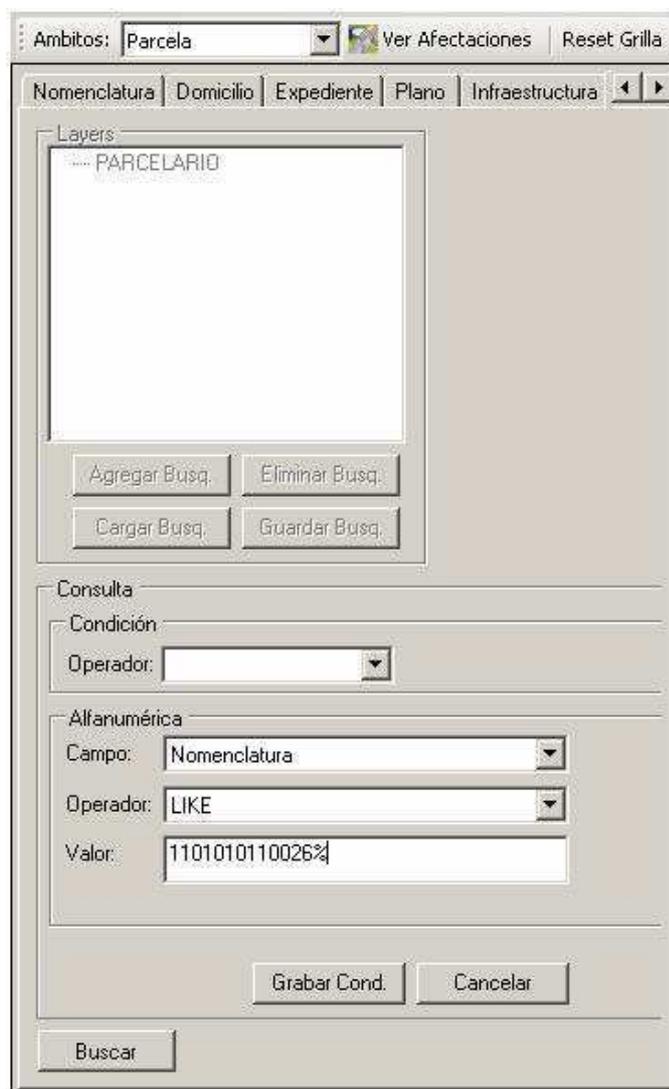
Campo:

Operador:

Valor:

>
 >=
 <
 <=
 <>
 IS NOT NULL
 IS NULL
LIKE

En el combo **Operador** se selecciona la condición que se debe cumplir entre el Campo y el Valor.



En **Valor** se ingresa el dato almacenado en el campo.

Una vez definida la condición, presionar el botón **Grabar Cond.** para aceptar o por el contrario el botón **Cancelar**. Al grabar, se visualiza en la ventana de layers los parámetros de la consulta armada.

Si se desea crear más de una condición se presiona el botón **Agregar Cond.** nuevamente y luego se sigue el mismo procedimiento. Solo se debe tener en cuenta que en **Condición** se debe seleccionar del combo **Operador** la opción que relaciona ambas condiciones dentro de la misma Consulta.



Como vemos en **Operador** hay dos opciones:

- ✓ AND se utiliza cuando se desea que los datos a consultar cumplan todas las condiciones definidas.
- ✓ OR se utiliza cuando se desea que los datos a consultar cumplan una u otra de las condiciones definidas.

Como segunda condición se muestran los valores ingresados en la siguiente imagen:

Ambitos:
 Ver Afectaciones
Reset Grilla

Nomenclatura
Domicilio
Expediente
Plano
Infraestructura

Layers

CELARIO
Nomenclatura LIKE '1101010110026%'

Agregar Busq.
Eliminar Busq.

Cargar Busq.
Guardar Busq.

Consulta

Condición

Operador:

Alfanumérica

Campo:

Operador:

Valor:

Grabar Cond.
Cancelar

Buscar

Para finalizar, una vez especificadas las todas las condiciones que conforman la consulta, presionar el botón **Buscar** para comenzar con la búsqueda.

Las parcelas que cumplan con las condiciones indicadas, se listarán en la **Grilla de Resultados Alfanuméricos**.

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Tipo de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-001	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	109.00	100.00	1346.15	9340.50
11-01-01-01-10-026-002	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	115.00	68.00	1136.20	9340.50
11-01-01-01-10-026-003	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	115.00	42.00	1562.27	1329.30
11-01-01-01-10-026-004	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	129.00	83.00	1274.52	933.75
11-01-01-01-10-026-005	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	143.00	111.00	1766.05	1248.75
11-01-01-01-10-026-006	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	151.00	97.00	1864.85	4287.75
11-01-01-01-10-026-007	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	156.00	87.00	3163.68	6333.50
11-01-01-01-10-026-008	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	157.00	110.00	2132.84	5544.00
11-01-01-01-10-026-009	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	163.00	264.00	3030.17	5940.00
11-01-01-01-10-026-010	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	167.00	95.00	2062.45	5881.75
11-01-01-01-10-026-011	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	175.00	130.00	2377.37	11800.95
11-01-01-01-10-026-012	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	180.00	142.00	2445.30	9177.60
11-01-01-01-10-026-013	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	187.00	97.00	1616.61	5333.25
11-01-01-01-10-026-014	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	188.00	123.00	3177.20	2767.50
11-01-01-01-10-026-015	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	192.00	165.00	3569.28	5088.90
11-01-01-01-10-026-016	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	194.00	168.00	3278.60	3780.00
11-01-01-01-10-026-017	Urbana	Edificado No PH	13/09/2006	196.00	274.00	3312.40	40154.70

Búsqueda por Coordenadas Planas

Desplegar la Solapa **Coordenadas** e Ingresar las coordenadas de **X** y de **Y** en los casilleros correspondientes.

Presionando el botón **Buscar**, el sistema comienza con la búsqueda

La parcela que corresponda se listará en la **Grilla de Resultados Alfanuméricos**.

Nomenclatura	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Superficie de Tierra	Superficie de Mejoras	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-01-01-10-026-031-000	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	115	42	523.12	1329.3

Presionar el botón **Ver En Mapa** para que el punto correspondiente a las coordenadas ingresadas se visualice geográficamente.

Como vemos en la imagen, el punto exacto se identifica en el área del mapa con una marca representada por una bandera de color rojo.

Al seleccionar como ámbito Cuenta, en el **Menú de Búsqueda y Selección** se habilitan todas las posibles búsquedas y selecciones que se pueden realizar. A continuación explicaremos y ejemplificaremos cada una.

Búsqueda por Nomenclatura

Como vemos en la siguiente imagen la primera solapa permite realizar la búsqueda por **Nomenclatura**, seleccionando los siguientes datos.

En el primer combo el usuario debe seleccionar el tipo de parcela a la que pertenece la cuenta que se desea buscar, Urbana o Rural. Esto funciona a modo de filtro, ya que los datos que conforman la estructura de las nomenclaturas rurales y urbanas son diferentes.

Después de seleccionar el tipo de parcela, ingresar la nomenclatura seleccionando de los combos los datos que la conforman. No es necesario ingresar el número de cuenta, ni ingresar la nomenclatura completa, con el ingreso parcial de los datos, el sistema arrojará como resultado de la búsqueda, todas las cuentas que estén asociadas a la nomenclatura ingresada.

Solo para el caso de cuentas Urbanas, se puede optar por el ingreso manual de los datos. El usuario debe tildar **Búsqueda Manual** y la opción de selección de los combos se transformarán en casilleros donde se podrá ingresar ingresando los datos como vemos en la imagen siguiente:

Nomenclatura | Número Cuenta | Matricula

Urbana Búsqueda Manual

Depto	Pedania	Loc.	Circunsc	Sección	Manzana	Parcela	Cuenta
11	01	01	01	10	026		-. -. -. .

Ingresados los datos en forma parcial o total, presionar el botón **Buscar** para ejecutar la búsqueda.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** se listan los siguientes datos asociados a la nomenclatura ingresada.

Cuenta Vigente	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-0567825-8	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 9590.7
11-01-0022183-7	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 18768.3
11-01-0567824-0	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 27077.65
11-01-0568292-1	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 38878.6
11-01-0014948-6	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 39812.35
11-01-1595131-9	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 45145.6
11-01-0917425-4	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 54486.1
11-01-0437811-1	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 55734.85
11-01-2385841-7	Error de Origen	Edificado No PH	16/06/2006		0 55734.85
11-01-0567800-2	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 59677.45
11-01-0057425-0	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 59677.45
11-01-0567425-2	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 65221.45
11-01-0787875-1	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 73716.2
11-01-0021049-5	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006		0 83557.45
11-01-1635602-3	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	523.12	84886.75
11-01-1635603-1	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	523.12	87654.25
11-01-0640192-6	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	523.12	89816.95
11-01-0021048-7	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	523.12	94594.45
11-01-0016050-1	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	523.12	98374.45
11-01-0021358-3	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	523.12	112270.5
11-01-0022155-1	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	523.12	119503.1
11-01-0016047-1	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	523.12	123688.1

Búsqueda por Numero de Cuenta

Desplegar la solapa **Número de Cuenta**. Especificar si la cuenta corresponde a una cuenta **Vigente** o a una cuenta **Origen**.

Nomenclatura Número Cuenta Matricula

Cta. Vigente Cta. Origen

Nro. Cuenta:

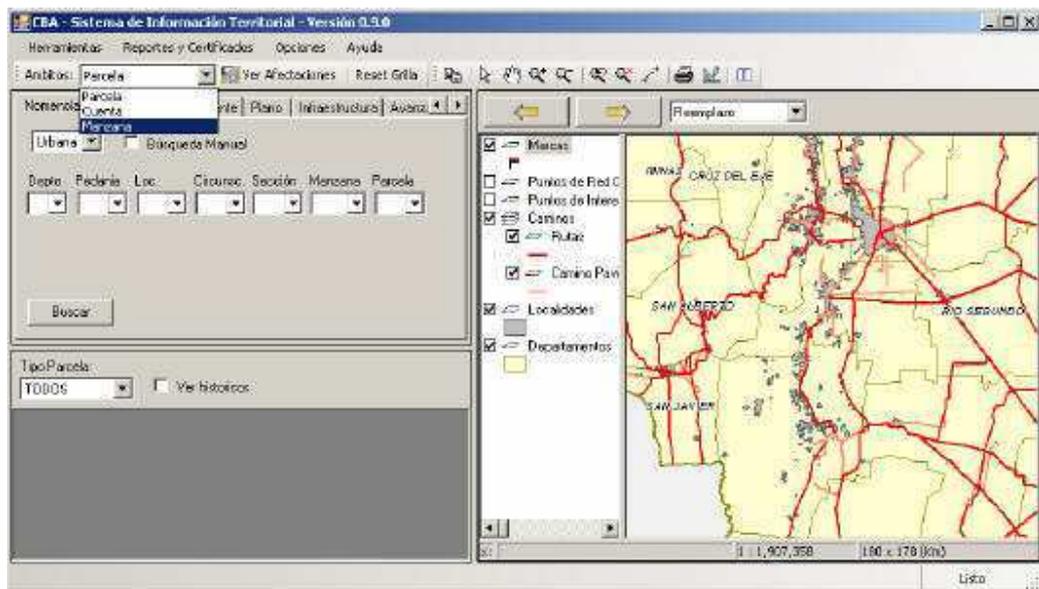
Ingresar el Número de Cuenta en el casillero correspondiente y presionar el botón **Buscar**.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** aparecen los datos asociados a la cuenta ingresada.

Cuenta Vigente	Metodología Valuatoria	Estado de Parcela	Fecha Alta	Valor de Tierra	Valor de Mejoras
11-01-1635603-1	Urbana	Edificado No PH	16/06/2006	0	2767.5

Búsqueda de Manzana

Para realizar una búsqueda y selección de datos alfanuméricos asociados a una manzana, el usuario deberá indicar el ámbito de la búsqueda para *Manzana*, desde el combo **Ámbito** del **Menú de Búsqueda y Selección** o desde el **Menú Principal – Opciones**



Desarrollo de Subsistemas e Interfases

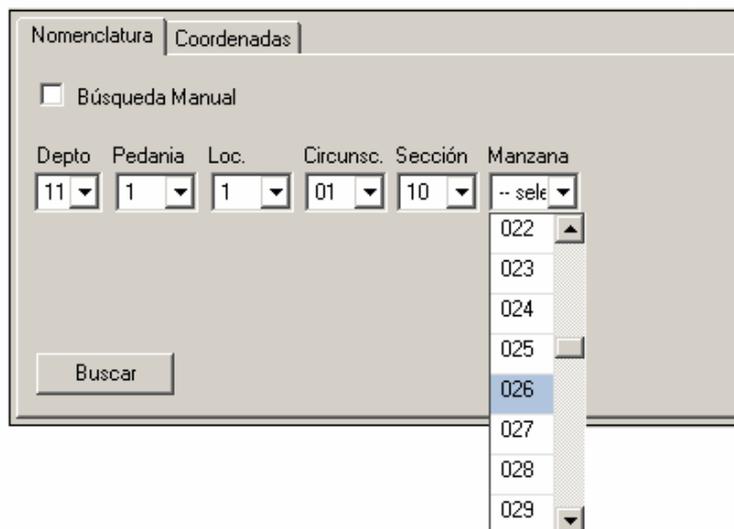
Al seleccionar como ámbito *Manzana*, en el **Menú de Búsqueda y Selección** se habilitan todas las posibles búsquedas y selecciones que se pueden realizar. A continuación explicaremos y ejemplificaremos cada una.

Búsqueda por Nomenclatura

Como vemos en la siguiente imagen la primera solapa permite realizar la búsqueda por **Nomenclatura** seleccionando los siguientes datos.



El usuario decide si la nomenclatura se ingresa manualmente o si se seleccionan los datos desplegando los combos como se ven en la imagen:



En el caso que se opte por el ingreso manual de los datos, tildar la opción **Búsqueda Manual**. Los combos se transformarán en casilleros donde el usuario debe ingresar los datos que conforman la nomenclatura como vemos a continuación.

Nomenclatura | **Coordenadas**

Búsqueda Manual

Depto	Pedania	Loc.	Circunsc	Sección	Manzana
11	01	01	01	10	

Una vez que se ingresó la nomenclatura de manzana en forma parcial o total, presionar el botón **Buscar** para comenzar con la búsqueda.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** se pueden ver los siguientes campos con información asociada a la manzana.

Nomenclatura	Superficie de Tierra
11-01-01-01-10-046	
11-01-01-01-10-059	
11-01-01-01-10-002	
11-01-01-01-10-028	
11-01-01-01-10-048	
11-01-01-01-10-025	
11-01-01-01-10-047	
11-01-01-01-10-027	
11-01-01-01-10-001	
11-01-01-01-10-026	
11-01-01-01-10-016	
11-01-01-01-10-038	
11-01-01-01-10-010	
11-01-01-01-10-037	
11-01-01-01-10-017	
11-01-01-01-10-009	
11-01-01-01-10-036	
11-01-01-01-10-039	
11-01-01-01-10-018	
11-01-01-01-10-040	
11-01-01-01-10-008	
11-01-01-01-10-035	
11-01-01-01-10-019	
11-01-01-01-10-054	
11-01-01-01-10-041	

Búsqueda por Coordenadas

Desplegar la Solapa **Coordenadas**.

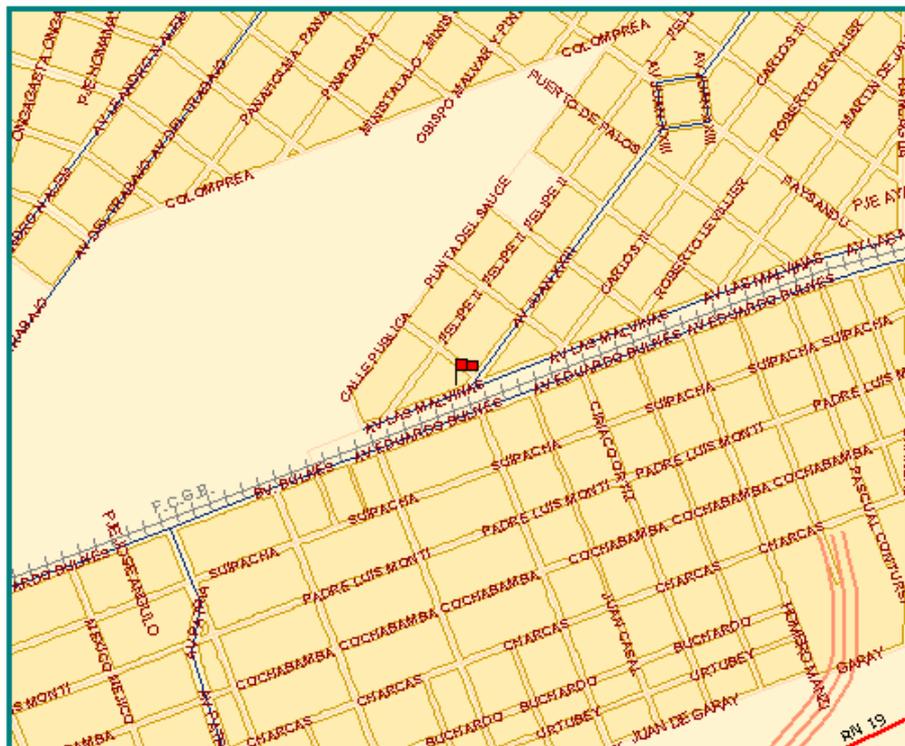
Nomenclatura		Coordenadas	
Coord X:	<input type="text" value="4390087"/>		
Coord Y:	<input type="text" value="6526902"/>		
<input type="button" value="Buscar"/>		<input type="button" value="Ver En Mapa"/>	

Ingresar las coordenadas de **X** y de **Y** en los casilleros correspondientes.

Presionar el botón **Buscar**. La manzana que corresponda se listará en la **Grilla de Resultados Alfanuméricos**.

Nomenclatura	Superficie de Tierra
11-01-01-01-10-026	

Presionar el botón **Ver En Mapa** para que el punto correspondiente a las coordenadas ingresadas se visualice geográficamente. Como vemos en la imagen, el punto exacto se identifica en el área del mapa con una marca representada por una bandera de color rojo.



Desarrollo de Subsistemas e Interfases

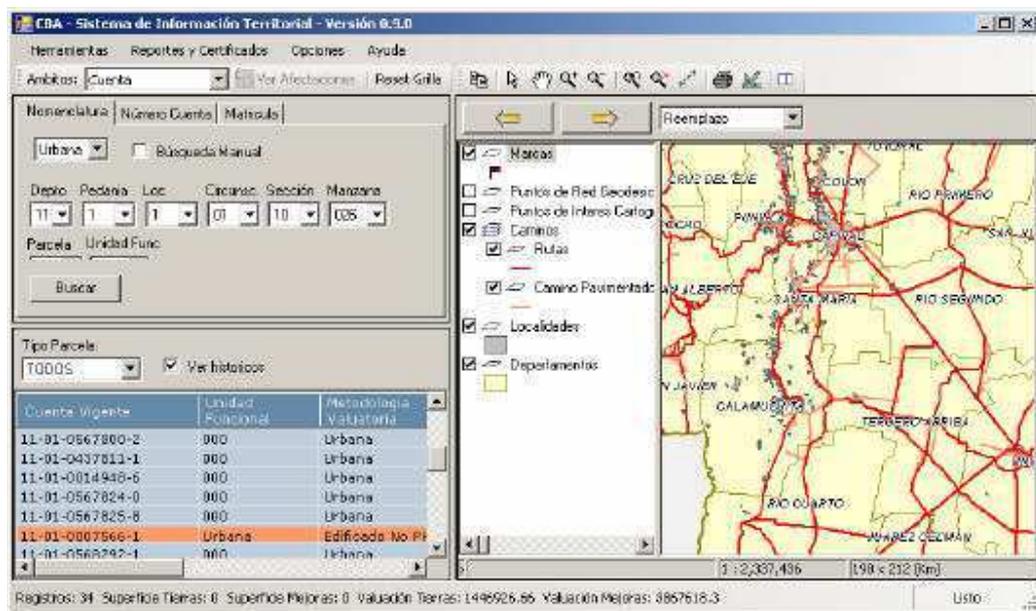
Identificación de Registros Históricos

Finalizada una búsqueda alfanumérica, independientemente del ámbito seleccionado, los registros que se listan como resultado, corresponden únicamente a los que se encuentran en estado Vigente.

El **Módulo de Consultas** ofrece la posibilidad de incluir en el resultado los registros históricos, dados de baja, que estén relacionados a la consulta efectuada.

Para ello tildar la opción **Ver Históricos** que se encuentra en el **Menú de Búsqueda y Selección**.

En la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** los registros históricos se diferenciarán de los vigentes por su color. La siguiente imagen nos permite ver un ejemplo.



Al destildar la opción **Ver Históricos** se desactiva y estos registros dejaran de estar visibles en la Grilla.

Identificación de Parcelas Afectadas

El **Módulo de Consultas** permite identificar las parcelas afectadas que resulten de un proceso de Búsqueda

Para identificar estos registros dentro de la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** presionar el botón **Ver Afectaciones** que se encuentra en el **Menú de Búsqueda y Selección**.

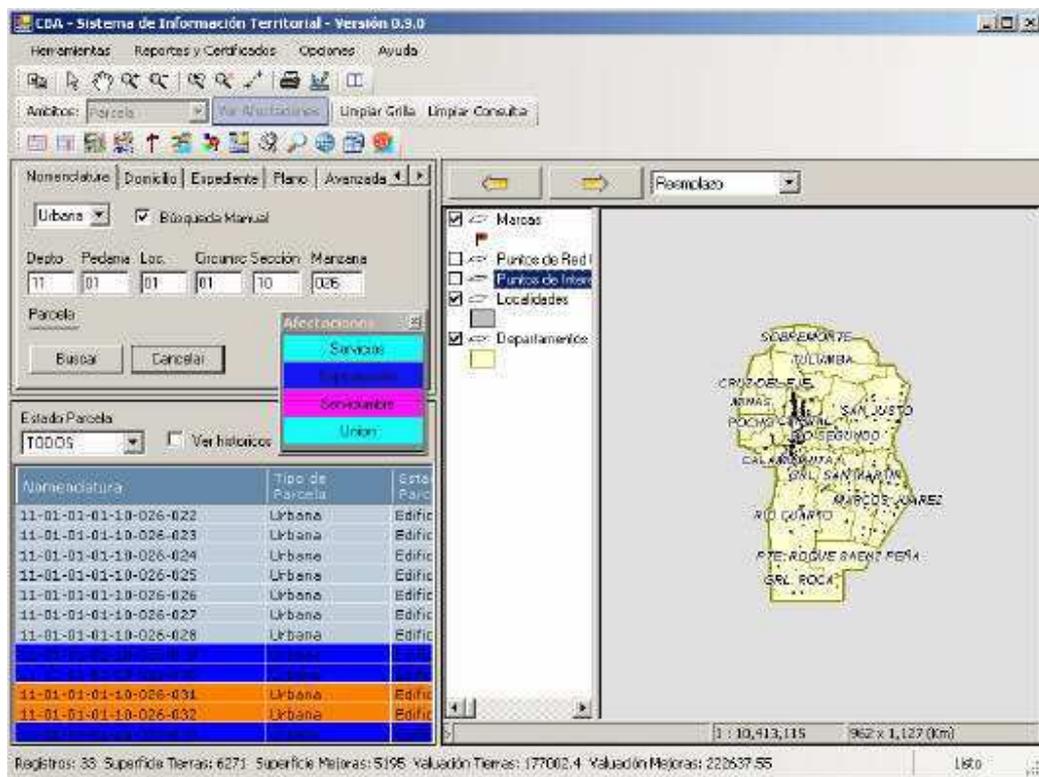
Se activará el siguiente formulario que podrá encenderse y apagarse a voluntad.

Desarrollo de Subsistemas e Interfases



Al activarse este elemento, se pintarán los registros en la **Grilla de Resultados** con distintos colores, en función del color del tipo de afectación seleccionada en el formulario.

En la siguiente imagen vemos un ejemplo de la afectación *Expropiación*.



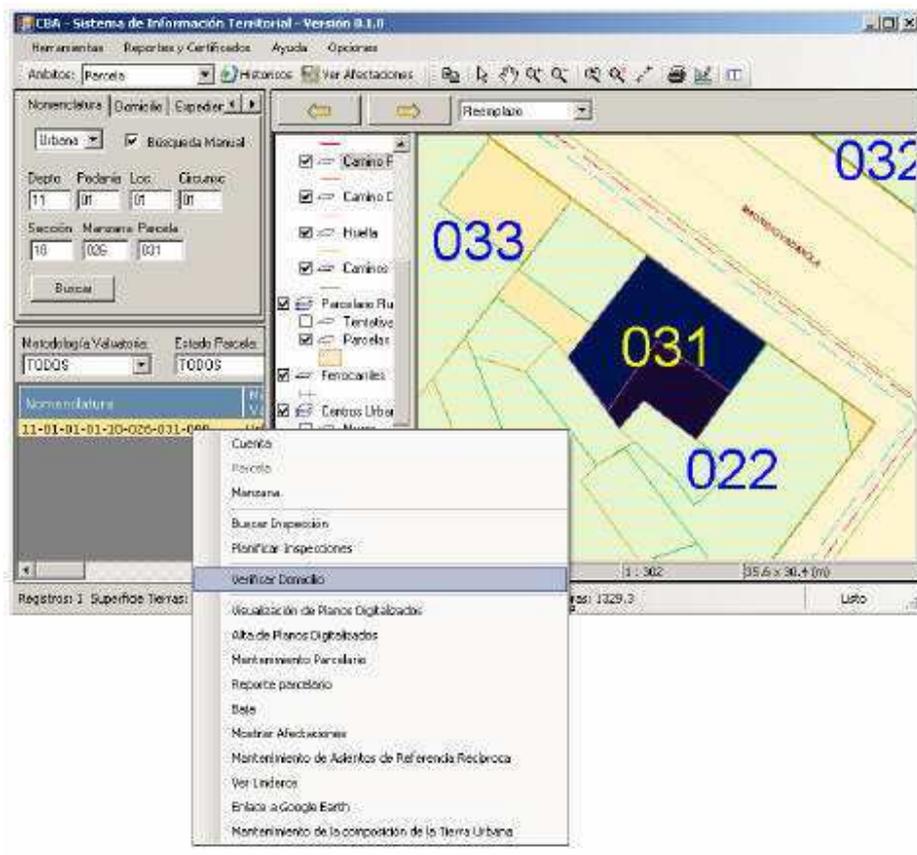
Verificación de Domicilio Urbano

Finalizada una búsqueda de parcelas o cuentas urbanas se podrá verificar que el domicilio sea correcto.

Para ello se debe seleccionar de la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** el registro a verificar.

Presionando el botón derecho del Mouse sobre el registro se desplegarán las opciones del menú contextual que vemos a continuación:

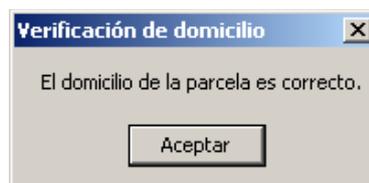
Desarrollo de Subsistemas e Interfases



Seleccionar del menú la opción **Verificar Domicilio** .

El sistema valida internamente que el domicilio que esta almacenado alfanuméricamente corresponda a la ubicación gráfica de la parcela.

Como resultado de este proceso el sistema informa el siguiente mensaje:



Capítulo 5

Visualización Geográfica

El **Módulo de Consultas** permite al usuario desplazarse por la cartografía y consultar la información alfanumérica asociada a los distintos objetos que conforman el modelo geográfico.

Herramientas de Navegación

El usuario dispone de las siguientes herramientas de navegación propias de Autodesk MapGuide:

Barra de Herramientas



Esta Barra de Herramientas contiene los botones que permiten acceder a las funciones principales de navegación sobre el mapa.

Estas funciones permiten acercarse, alejarse, desplazarse hacia las distintas direcciones, ver los objetos a distintas escalas, ir a distintos lugares específicos del mapa, etc.

A continuación se detallan las funciones principales

Botón	Opción	Descripción
Funciones de Zoom		
	Desplazamiento	Arrastra el mapa para desplegar áreas que están fuera de la vista actual.
	Acercarse	Realiza un acercamiento (Zoom In) aplicando un factor de amplificación de dos, en el punto que usted hace click, o amplifica el área rectangular que usted dibuja con el mouse.
	Alejarse	Alejamiento (Zoom Out) aplicando un factor de reducción de dos en el punto que usted hace click, para desplegar un área más amplio del mapa.
	Previo	Retorna el nivel de zoom al anterior que se hubiera utilizado en la misma sesión de visualización del mapa

	Seleccionado	Despliega la Caja de diálogo Zoom Goto en donde usted elige el lugar del mapa que desea ampliar. El administrador del mapa especifica los lugares que se desplegarán como opciones y los mismos podrán cambiar a requerimiento.
	Ver Todo	Despliega el mapa entero en la ventana actual.

Funciones de Selección		
	Selección Puntual	Selecciona los objetos del mapa que intersectan dentro de un área que se establece manteniendo presionado el botón izquierdo del mouse y arrastándolo hasta definir una zona determinada, o selecciona de a un objeto haciendo click sobre el mismo.

Funciones de Impresión		
	Configurar Página	Despliega la caja de diálogo Page Setup, en donde el usuario puede especificar la configuración necesaria para la impresión del mapa.
	Imprimir	Prepara un documento cartográfico para su impresión tomando la vista desplegada en la ventana del mapa.

Menú del Mapa

También dispone del **Menú Contextual del Mapa** que se despliega presionando el botón derecho del mouse sobre el área del **Mapa**

Comando	Descripción
Zoom > Acercarse	Realiza un acercamiento (Zoom In) aplicando un factor de amplificación de dos, en el punto que usted hace click, o amplifica el área rectangular que usted dibuja con el mouse.
Zoom > Alejarse	Realiza un alejamiento (Zoom Out) aplicando un factor de reducción de dos en el punto que usted hace click para desplegar un área más amplia del mapa.
Zoom > Anterior	Vuelve a desplegar el área del Zoom anterior.
Zoom > Ver Todo	Despliega el mapa entero en la ventana actual.
Zoom > Desplazarse	Arrastra el mapa para desplegar áreas que están fuera de la vista actual.
Zoom > Ir a...	Despliega la Caja de diálogo Zoom Goto en donde usted elige el lugar del mapa que desea ampliar. El administrador del mapa especifica los lugares que se desplegarán como opciones, y los mismos podrán cambiar a requerimiento.

Zoom > Ancho...	Despliega la caja de diálogo Zoom Width dónde usted especifica la extensión, en las unidades actuales, del área que quiere desplegar del mapa.
Zoom > Escala...	Despliega la caja de diálogo Zoom Scale, en donde usted especifica la escala que quiere ver el mapa.
Zoom > Seleccionado	Acerca/aleja para desplegar todos los objetos seleccionados.
Seleccionar > Radio	Selecciona los objetos del mapa que intersectan o caen dentro del círculo, del radio que usted especifica desde un punto determinado.
Seleccionar > Polígono	Selecciona los objetos del mapa que intersectan o caen dentro del polígono que usted ha dibujado.
Seleccionar > Dentro de	Selecciona los objetos del mapa que intersectan o caen dentro de los objetos especificados.
Seleccionar > Objetos del Mapa	Despliega la caja de diálogo Select Map Objects, de donde usted selecciona objetos del mapa de una lista.
Deseleccionar > Objetos del Mapa	Deselecciona los objetos seleccionados.
Reporte	Genera un informe de los objetos seleccionados del mapa
Ver > Distancia	Permite ver la distancia entre dos puntos, así como la distancia acumulativa de todas las medidas tomadas.
Ver > Buffer	Crea un área envolvente alrededor de los objetos seleccionados, permitiendo observar que elementos del mapa quedan incluidos en dicha área.
Marcas > Agregar Marca	Despliega la caja de diálogo Add Bookmark, en donde Ud. puede especificar el nombre de un marcador para la vista del mapa en pantalla, y guardarla.
Marcas > Borrar Marcas	Despliega la caja de diálogo Delete Bookmarks, en donde usted puede seleccionar un marcador para eliminar.
Marca > (Nombre de la Marca)	Ajusta la vista del mapa para que se despliegue el área que fue guardada bajo el nombre de éste marcador.
Imprimir > Configurar Página	Despliega la caja de diálogo Page Setup, en donde usted puede especificar la configuración necesaria para la impresión del mapa.
Imprimir > Imprimir	Prepara un documento cartográfico para su impresión, tomando la vista desplegada en la ventana del mapa.
Preferencias	Personaliza la apariencia de mapas , la barra de estado, y el modo de la selección
Actualizar	Redibuja el mapa a su estado inicial, tal cual se observa al iniciar una sesión.

Desarrollo de Subsistemas e Interfases

Menú de Opciones de Leyenda de Layers

La siguiente tabla describe los comandos que aparecen en el menú contextual que se despliega cuando se presiona el botón derecho del mouse sobre uno de los niveles

Comando	Descripción
Reconstruir	Regenera el nivel seleccionado.
Expandir	Si un nivel del mapa está listado en la leyenda, no muestra todas las categorías temáticas, esta opción la despliega.
Comprimir	Si una capa del mapa listada en la leyenda, muestra todas las categorías temáticas, esta opción condensa la lista para mostrar únicamente el nombre de la capa.

Enlace Alfanumérico y gráfico

Este Módulo tiene la funcionalidad de enlazar datos alfanumérico y gráficos, que le permite al usuario:

- Visualizar en el **Mapa** el resultado total o parcial de una búsqueda alfanumérica.
- Listar en la **Grilla de Resultados Alfanuméricos** objetos gráficos seleccionados en el mapa.

Para ejecutar estas funciones, el usuario debe utilizar las herramientas del **Menú de Enlace Alfanumérico y gráfico**.

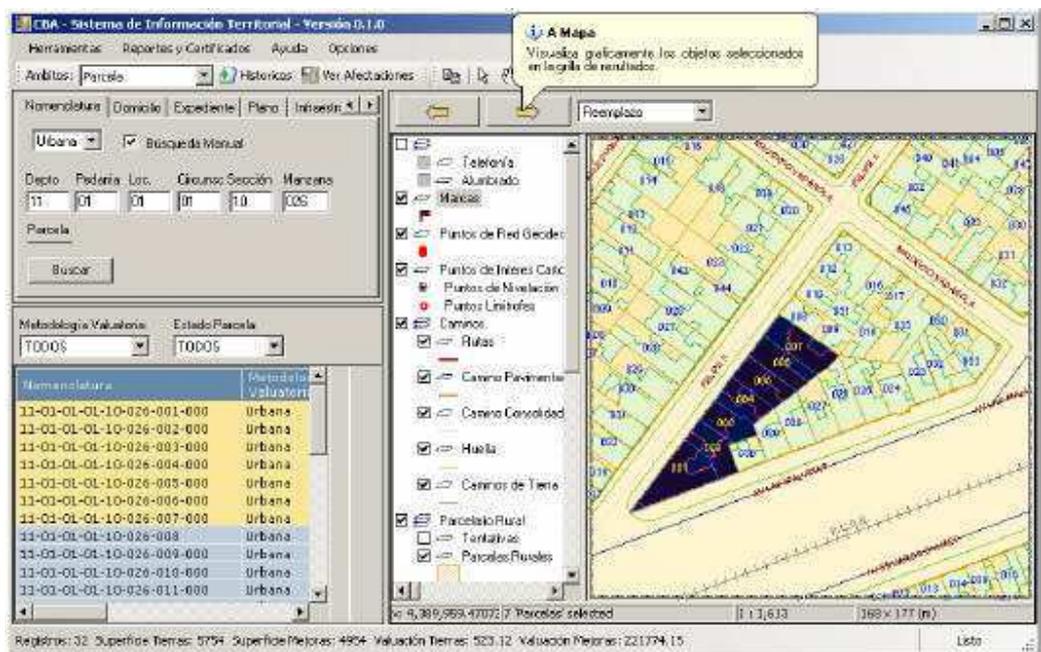
El usuario debe haber hecho alguna Búsqueda previa bajo cualquier ámbito que haya traído como resultado un listado.

ENLACE A MAPA

Esta función permite la visualización gráfica de los objetos seleccionados en la **Grilla de Resultados**

El usuario podrá seleccionar con el mouse uno o varios registros, según lo que desee visualizar geográficamente.

Una vez seleccionados los de su interés, presionar el botón **A Mapa** del **Menú de Enlace**. Automáticamente se visualizarán en el Mapa los registros seleccionados como vemos en la siguiente imagen.



ENLACE DE MAPA

Esta función permite la visualización de la Información Alfanumérica de los objetos seleccionados en el **Mapa**.

Seleccionar, utilizando la herramienta de selección de la **Barra de Herramientas**, uno o varios objetos, según lo que desee visualizar alfanuméricamente.

Una vez seleccionados los de su interés, presionar el botón **De Mapa** del **Menú de Enlace**. Automáticamente se visualizarán en la **Grilla de Resultados Alfanuméricos**, los datos correspondientes a los objetos seleccionados, como se ve en la siguiente imagen.