

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Dr. Adolfo ALSINA
 Localidad: Río Cuarto-Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL 1. OBRA NUEVA

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1.1	Cartel de Obra	ud	1.00					
	1.2	Limpieza y preparación del terreno	m²	351.00					
	1.3	Cerco de seguridad	ml	9.50					
	1.4	Obrador + Baño químico	gl	1.00					
	1.5	Replanteo	m²	351.00					
2	DEMOLICIONES								
	2.1	De muro de ladrillos	m²	27.90					
	2.2	De piso y contrapiso	m²	31.50					
	2.3	Extracción de carpinterías	ud	5.00					
	2.4	Extracción de árboles grandes	ud	1.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
	3.1	Extracción de suelo vegetal	m³	127.20					
4	EXCAVACIONES								
	4.1	Para pozos romanos en terreno común	m³	31.79					
	4.2	Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	51.35					
	4.3	Para vigas inferiores de tabiques	m³	0.24					
	4.4	Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m³	23.09					
	4.5	Para cámara séptica en terreno común hasta 4m prof.	m³	12.08					
	4.6	Para pozos absorbentes en terreno común	m³	6.63					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1 HORMIGÓN								
	5.1.1	Hormigón armado p/ pozos romanos	m³	31.79					
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m³	51.59					
	5.1.3	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	1.30					
	5.1.4	Hormigón armado p/ vigas	m³	15.81					
	5.1.5	Hormigón armado p/ columnas	m³	5.38					
	5.1.6	Losa maciza	m³	10.77					
	5.1.7	Losa doble vigueta pretensada y lad. Cerámicos (luz 5,50 a 7,00m)	m²	33.66					
	5.1.8	Hormigón armado p/ bases de cámaras	m³	1.32					
	5.1.9	Hormigón armado p/ tapas de cámaras y pozos	m³	1.57					
	5.1.10	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	1.64					
	5.2 METÁLICA								
	5.2.1	Estructura vigas y correas p/ cubierta metálica	m²	280.00					
	5.2.2	Viga dintel perfil IPN n°14	ml	17.00					
6	MAMPOSTERÍA								
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m³	12.65					
	6.2	De elevación de ladrillo común 30cm (PB)	m²	722.16					
	6.3	De elevación de ladrillo común 15cm	m²	34.40					
	6.4	Sanitaria p/ cámaras	m³	6.48					
	6.5	Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	195.50					
	6.6	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	11.50					
	6.7	Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	34.00					
7	AISLACIONES								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	128.89					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	86.72					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
	8.1	Cubierta sobre losa plana	m²	59.85					
	8.2	Cubierta metálica tipo sándwich	m²	283.30					
9	REVOQUES								
	9.1	Común a la cal en interiores	m²	474.62					
	9.2	Grueso bajo revestimiento	m²	80.57					
	9.3	Común a la cal exterior	m²	296.70					
	9.4	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m²	29.77					
10	CELORRASOS								
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	93.51					
11	CONTRAPISOS								
	11.1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	288.32					
	11.2	Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m²	73.00					
	11.3	Sobre losa de viguetas 7cm	m²	33.66					
12	SOLIDOS								
	12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	249.18					
	12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	39.14					
	12.3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	73.00					
	12.4	Zócalo granítico 7x30	ml	106.80					
	12.5	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	39.30					
	12.6	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	69.00					
	12.7	Umbral granítico monolítico	m²	3.99					
	12.8	Antepecho de hormigón	ml	22.90					
	12.9	Cordón de hormigón 10x20	ml	73.00					
13	REVESTIMIENTOS								
	13.1	Cerámicos 20x20	m²	80.57					

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Dr. Adolfo ALSINA
 Localidad: Río Cuarto-Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

14	MARMOLERÍA						
14.1	Mesada de granito gris Mara 22mm	m²	6.54				
14.2	Fronte de mesada de granito h: 10cm	ml	10.90				
15	VIDRIOS						
15.1	Laminado 3+3	m²	36.01				
15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	0.64				
16	PINTURAS						
16.1	Látex interior	m²	314.42				
16.2	Látex en cielorrasos	m²	93.51				
16.3	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	160.20				
16.4	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	78.82				
16.5	Esmalte sintético s/ herrería	m²	36.01				
16.6	Látex exterior	m²	296.70				
17	CARPINTERÍAS						
17.1	CHAPA Y HERRERÍA						
17.1.1	P1 3,00x2,70	ud	4.00				
17.1.2	P6 1,30x2,70	ud	1.00				
17.1.3	Reja para ventanas	m²	36.01				
17.1.4	Portón de ingreso en reja artística	gl	1.00				
17.2	ALUMINIO						
17.2.1	V1 1,40x1,60	ud	3.00				
17.2.2	V2 1,30x1,60	ud	13.00				
17.2.3	V3 1,80x1,25	ud	1.00				
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)						
17.3.1	P3 1,30x2,70	ud	1.00				
17.3.2	P4 0,80x2,05	ud	1.00				
17.3.3	P5 0,90x2,05	ud	1.00				
17.4	MUEBLES FIJOS						
17.4.1	M1 mueble bajo mesada puertas + estantes MDF c/ melam.	ml	20.60				
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
20	INSTALACIÓN DE GAS						
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD						
21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
22	INSTALACIONES ESPECIALES						
	No corresponde						
23	OBRAS EXTERIORES						
	No corresponde						
24	VARIOS						
24.1	Carteles de locales	ud	5.00				
24.2	Limpieza de obra	días	150.00				
24.3	Placa de inauguración	gl	1.00				

COSTO-COSTO OBRA NUEVA

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO OBRA NUEVA	

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

343.15	m²
0.00	m²

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Dr. Adolfo ALSINA
 Localidad: Río Cuarto-Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL 2. REFACCIONES

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1,3	Cerco de seguridad	ml	12.00					
2	DEMOLICIONES								
	2,1	De muro de ladrillos	m²	130.00					
	2,2	De piso y contrapiso	m²	137.80					
	2,4	De revoque común	m²	181.00					
	2,5	De cielorraso aplicado	m²	16.80					
	2,3	Extracción de carpinterías	ud	15.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
4	EXCAVACIONES								
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1	HORMIGÓN							
	5,1,1	Hormigón armado p/ pozos romanos	m³	31.79					
	5,1,2	Hormigón armado p/ vigas de fundación, riostra y de tabiques	m³	0.00					
	5,1,3	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m³	12.73					
	5.2	METÁLICA							
6	MAMPOSTERÍA								
	6,1	De cimientos de ladrillo común	m³	1.09					
	6,2	De elevación de ladrillo común	m³	20.75					
7	AISLACIONES								
	7,1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	23.28					
	7,2	Capa aisladora vertical en muros	m²	34.92					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
9	REVOQUES								
	9,1	Común a la cal en interiores	m²	56.04					
	9,2	Común a la cal exterior	m²	46.52					
10	CIELORRASOS								
	10,1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	46.52					
11	CONTRAPISOS								
	11,1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	152.22					
	11,2	Carpeta cementicia 5cm	m²	107.28					
12	SOLADOS								
	12,1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	84.06					
	12,2	Piso de losetas hº vibrado 50x50 incl. Tomado juntas	m²	23.22					
	12,3	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	129.00					
	12,4	Zócalo granítico 7x30	ml	62.10					
	12,5	Cordón de hormigón 10x20	ml	60.00					
13	REVESTIMIENTOS								
14	MARMOLERÍA								
15	VIDRIOS								
	15,1	Laminado 3+3	m²	2.00					
16	PINTURAS								
	16,1	Látex interior	m²	53.56					
	16,2	Látex en cielorrasos	m²	53.56					
	16,3	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	93.15					
	16,4	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	26.35					
	16,5	Esmalte sintético s/ herrería	m²	3.00					
	16,6	Látex exterior	m²	0.00					
	16,7	Impermeable sobre ladrillo visto	m²	0.00					
17	CARPINTERÍAS								
	17.1	CHAPA Y HERRERÍA							
	17,1	P1 3,00x2,70	ud	1.00					
	17,2	P7 2,50X1,60	ud	1.00					
	17,3	Protección p/ ventanas	m²	3.00					
	17.2	ALUMINIO							
	17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
	17,3,1	P2 1,00x2,15	ud	1.00					
	17.4	MUEBLES FIJOS							

PLAN DE OBRAS

Obra: Escuela Dr. Adolfo ALSINA
 Localidad: Río Cuarto-Departamento: Río Cuarto
 Provincia de Córdoba

18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
18.2	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
20	INSTALACIÓN DE GAS						
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
21.2	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
22	INSTALACIONES ESPECIALES						
23	OBRAS EXTERIORES						
24	VARIOS						
24.1	Baranda p/ escalera y rampa	ml	94.90				
24.2	Carteles de locales	ud	12.00				
24.3	Limpieza de obra	días	60.00				

COSTO-COSTO REFACCIONES

Gastos Financieros XX %	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	
MONTO REFACCIONES	\$ 0.00

Superficie refacciones

287.15	m ²
--------	----------------

MONTO TOTAL DE LA OBRA	2855665.12
-------------------------------	-------------------