

Obra: Jardín de Infantes “Arturo Capdevila”

Domicilio: Calle Aviador Zanni 3346 B° Ameghino Norte

Localidad: Córdoba Capital

CUE: 1401364 CUI: 1400090

MEMORIA DESCRIPTIVA OBRAS: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN

El Jardín de Infantes “Arturo Capdevila”, es un establecimiento de nivel inicial, se encuentra ubicado en la zona sur de la ciudad capital, en el barrio Ameghino Norte, siendo considerada por el nivel socio económico de la zona, una buena alternativa para la comunidad, lo cual se ve registrado en el crecimiento de la matrícula.

Actualmente la matrícula con la que cuenta es de 188 alumnos, 1 Directora y 8 Maestras de sala funcionando en 8 secciones, distribuidas en turno mañana y tarde.

El edificio se encuentra en buenas condiciones generales pero se observan algunas fisuras de importancia, a pesar de ello el aumento de matrícula hace que las cantidades de aulas sean insuficientes, actualmente cuenta con 3 salas, 1 ludoteca que hoy funciona eventualmente como sala, una biblioteca y un núcleo sanitario externo a las aulas (uno de ellos funciona como depósito), 1 cocina, sala de maestros y dirección, además cuenta con un patio interno techado que alberga la actividad de comedor.

Este establecimiento presenta la necesidad de ampliación y adecuación o refacción, para el funcionamiento de nivel inicial.

PROPUESTA ARQUITECTONICA:

De acuerdo a la Programación Educativa, se propone realizar una intervención integral de ampliación, refacción y refuncionalización.

El proyecto plantea incorporar en una primera etapa sanitarios para niños y niñas en dos de las aulas existentes, modificando el ingreso a las mismas con aberturas reglamentarias y submurando un sector de la edificación existente, en esta etapa se proveerá la conexión a red cloacal respetando los niveles para la siguiente intervención. En una segunda etapa se procederá a demoler sanitarios existentes, la actual biblioteca y un sector de la cocina con el objeto de construir la sala 3 con sus respectivos sanitarios, refaccionar sala 4 colocando sanitarios y nuevas aberturas, refaccionar cocina para transformar en depósito, dismantelar el piso de patio y galería actual colocando nuevos desagües tanto cloacales como pluviales todos ellos con canal sanitario atendiendo a la recomendación de estudio de suelo por tratarse de zona mallinosa. En la tercera etapa se procederá a dismantelar el techo de patio interno que funciona actualmente como comedor, apuntalamiento y demolición actual sala de dirección, baño y sala de maestros, para proceder reconstruir Dirección, Baño de discapacitados y Sala de Profesores junto a SUM-COMEDOR y Cocina.

El proyecto plantea adecuar a normativa especialmente salas con sus correspondientes baños, la necesidad y existencia de un baño para discapacitados que será utilizado en este caso por docentes.

En torno a los patios se plantea reponer todos los pisos con un buen contrapiso, ya que el estado actual y las nuevas intervenciones así lo requerirán,

REQUERIMIENTOS DE AMPLIACIÓN:

- AMPLIACIÓN /CONSTRUCCIÓN DE 1 SALA
- CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS PARA TODAS LAS SALAS.
- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR