

SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

Obra: Jardín de Infantes “Arturo Capdevila”

Domicilio: Calle Aviador Zanni 3346 B° Ameghino Norte

Localidad: Córdoba Capital

CUE: 1401364 CUI: 1400090

MEMORIA TÉCNICA

De acuerdo a las recomendaciones del estudio de suelos y cálculo estructural el suelo de la edificación es **colapsible y muy mallinoso**, motivo por el cual será necesario extremar las recomendaciones de seguridad en cuanto a estructuras. Ante esta situación desde proyecto fue necesario plantear la demolición de la galería existente para permitir el ingreso de maquinarias para perforaciones seguras, por el mismo motivo fue necesario plantear la extracción de tres árboles que serán repuestos al final de la obra.

El **sistema constructivo** a emplear será del tipo húmedo desarrollado con estructura independiente de H° A° tanto en fundaciones, columnas, vigas y losas. Para fundaciones se utilizarán pozos romanos

Los **muros y tabiques** se realizarán con mampostería de ladrillo común encuadrados y de tamaño uniforme. Los **tabiques divisorios en baños** serán de ladrillos cerámicos huecos de 8x18x25cm de espesor y terminado en su interior con revoque grueso y fino pintado.

Las **terminaciones** exteriores serán de ladrillo a la vista con junta al ras y en interiores con revoque grueso y fino. En interiores llevara un zócalo de 1.50m de pintura sintética y el resto de pintura al látex de primera calidad. Las exteriores llevaran terminación de revestimiento plástico tipo Reveal o superior.

Las ampliaciones se ejecutarán con losa plana maciza en sala 3, gobierno, baño para discapacitados y sala de maestras, así como en cocina y en SUM se ejecutará una cubierta liviana de chapa tipo sándwich.

Los sectores de **baños** serán revestidos con cerámicos blanco de 20x20 de 1° calidad. Las paredes deberán estar perfectamente revocadas y a plomo. La altura del revestimiento será hasta 2m. en baño de discapacitados y de 1,27 m en baños de salas.

Con respecto a las **carpinterías** las ventanas serán de aluminio tipo línea moderna Color blanco. Las puertas exteriores serán de chapa doblada N° 16 con rejas de caño cuadrado 25x25mm y las interiores serán de marco de chapa N° 16 con hojas de madera tipo placa enchapadas en melamina con vidrios laminados 3+ 3 mm. Todas las carpinterías exteriores tendrán rejas de caño cuadrado 25x25mm.

Los **pisos y zócalos** serán de mosaicos graníticos de 30x30 reconstituido en todo el interior de la escuela.

Las **veredas perimetrales y solados existentes exteriores** serán de hormigón fratasado. En todo los casos deberán terminarse con cordón de H° 0.10m de ancho. Se deberán reemplazar todos los pisos patio.

La **instalación eléctrica** de las ampliaciones tendrán circuitos independiente del resto del establecimiento que contara con un tablero y de allí se distribuirá a los distintos locales. La instalación será embutida y los artefactos que se colocaran serán para tubos fluorescentes. Se verificaran todo los conductos, bocas, llaves y tomas ante de la ejecución de la obra. Se colocara sistema de ventiladores de pared nuevos en todas las aulas.

La **provisión de agua** se ejecutará con cañería embutida de polipropileno tricapa en el interior, vinculados a piletas de piso y cañerías, enterrada con uniones selladas con aro de neoprene y piezas de vínculo conformes al sistema elegido. En exteriores podrá la cañería ir con protección engrampada por muros de parapetos.

SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

La **instalación de desagües pluviales** se ejecutará con cañería de hierro fundido, expuesto y pintado, de secciones y cantidades adecuadas a las áreas servidas, conformando un sistema con los embudos y gárgolas de H ° premoldeadas a los que se encuentran solidarizados. En fachada se ejecutarán interiormente ya que se encuentra sobre línea municipal. Todo el desarrollo de la cañería irá sobre canal sanitario por recomendación de estudios de suelo (**zona muy mallinosa**). La misma recomendación corresponde para **desagües cloacales** utilización de losa sanitaria y canal sanitario con conexión a red cloacal municipal (Verificar cota de acometida)

Para la **protección contra incendio** se colocarán matafuegos ABC de 2,5kg Halotrón 1 compuesto por HCFC 123 con sello IRAM de conformidad con las normas IRAM. Se hace intervención en toda la escuela con las normas exigidas por bomberos.

Todas las instalaciones seguirán las normativas vigentes al respecto y las reglamentaciones de los entes correspondientes.