

## Memoria Descriptiva de proyecto Escuela “JORGE NEWBERY” Nivel Primario

### Designación del establecimiento.

Provincia: ..... Córdoba  
Departamento: ..... Río Cuarto  
Localidad: ..... Las Higueras  
Nº y Nombre del Establecimiento: ..... “Jorge Newbery”  
Prototipo Institucional: ..... Escuela primario  
C.U.E. Nº: ..... 1401130  
C.U.I. Nº: ..... 1401641

La escuela “JORGE NEWBERY” se encuentra en la Localidad de Las Higueras, en el departamento de Río Cuarto, en la Provincia de Córdoba. Se localiza sobre la calle España, está a una distancia de 17km de la ciudad de Río Cuarto y es la única oferta educativa de la localidad.

La escuela cuenta con nivel primario y nivel inicial, éste último con edificio propio dentro de la mismo predio de la escuela, con acceso independiente.

El edificio posee características constructivas quinquenales, con un desarrollo en U en torno a un patio central, con techos a dos aguas de chapa. En general el edificio tiene un buen estado de mantenimiento y no se observan patologías constructivas.

En cuanto a la propuesta Arquitectónica se plantea ampliar la escuela incorporando un SUM COMEDOR, un TUM y un AULA, dando respuesta a las necesidades de la escuela y para la incorporación al Programa de Jornada Extendida.

Se amplía el edificio conservando las características edilicias del mismo, se genera un apertura en el ala de mayor longitud vinculando través de un pasillo el SUM COMEDOR con cocina independiente depósito baño para personal y patio de servicio, Se genera desde el SUM COMEDOR Y PASILLO un vinculo con el espacio exterior, en el cual se desarrolla un patio de material y espacio verde con juegos infantiles. Se tiene en cuenta una cierta distancia entre los edificios para no tapar visuales del edificio existente.

En la parte posterior del ala de mayor longitud se ubica el TUM y un aula nueva.

En el edificio existente se refacciona el sector donde se encontraba la cocina destinando esa aula a CRM, también se refuncionaliza el aula que se encontraba dividida por paneles de yeso y cartón los cuales se extraen, Destinandola a sala de Ingles. También se hace un depósito en el pasillo para guardado de materiales.

Para adaptar el edificio al sistema de accesibilidad, se refaccionan unos baños sin terminar, generando un baño de discapacitados, y se coloca una rampa de acceso en el ingreso al edificio. Se pinta la totalidad de la escuela tanto espacios interior como exterior.

## MEMORIA TÉCNICA

### Designación del establecimiento.

Provincia: ..... Córdoba  
 Departamento: ..... Río Cuarto  
 Localidad: ..... Las Higueras  
 N° y Nombre del Establecimiento: ..... “Jorge Newbery”  
 Prototipo Institucional: ..... Escuela primario  
 C.U.E. N°: ..... 1401130  
 C.U.I. N°: ..... 1401641

El **sistema constructivo** a emplear será del tipo húmedo desarrollado con estructura independiente de

Hº Aº tanto en fundaciones, columnas y vigas.

Los **muros** se realizarán con mampostería de ladrillo común.

Las **terminaciones interiores** serán con revoque grueso y fino pintado. Al igual que las terminaciones interiores de el SUM COMEDOR, AULA Y TUM y áreas de refacción.

Los **tabiques divisorios** serán de ladrillo común de 15 cm. de espesor y terminado en su interior con revoque grueso y fino pintado.

Las **juntas de dilatación** se realizarán de poli estireno expandido de espesor 5cm, en toda la superficie de contacto entre la construcción nueva. Para cerrar dicha junta de dilatación se utilizará cupertina y tapajuntas metálica.

En cubierta se continuará con el sist. Existente de cubierta metálica de chapa con estructura metálica y **cielorraso** de yeso en sector de aulas, en SUM COMEDOR se utilizará cubierta sadwich. En el caso de circulación y cocina y depósito nuevos, se utilizará cubierta plana, con desagüe por gárgolas .

La **zinguería** se realizará con chapa galvanizada N° 22. Se dejara en todos los casos libre escurrimiento en la cubierta del SUM como en el resto de los techos de chapa.

Los **sectores de cocina y baños** serán revestidos hasta los dos metros con cerámicos blanco de 20x20.

Con respecto a las **carpinterías** , las ventanas exteriores e interiores serán de aluminio línea Módena de Aluar o de mayor calidad. Color blanco.

Las puertas exteriores serán de chapa doblada N° 16 y las interiores serán de marco de chapa N° 16 con hojas de madera tipo placa enchapadas en melamina y herrajes tipo bronce platyl con vidrios laminados 3+ 3 mm.

Los **pisos y zócalos** serán de mosaicos graníticos de 30x30 reconstituido en todo el interior de la escuela. En baños y cocina serán de 20x20.

El **patio** será de hormigón fratasado mecánico, al igual que todas las **veredas perimetrales**.

La **instalación eléctrica** se ejecutará con cañería de acero semipesado y conductores de tipo y sección adecuados a los tramos de servicio, enterrados, embutidos en losas y muros o expuestos en bandejas.

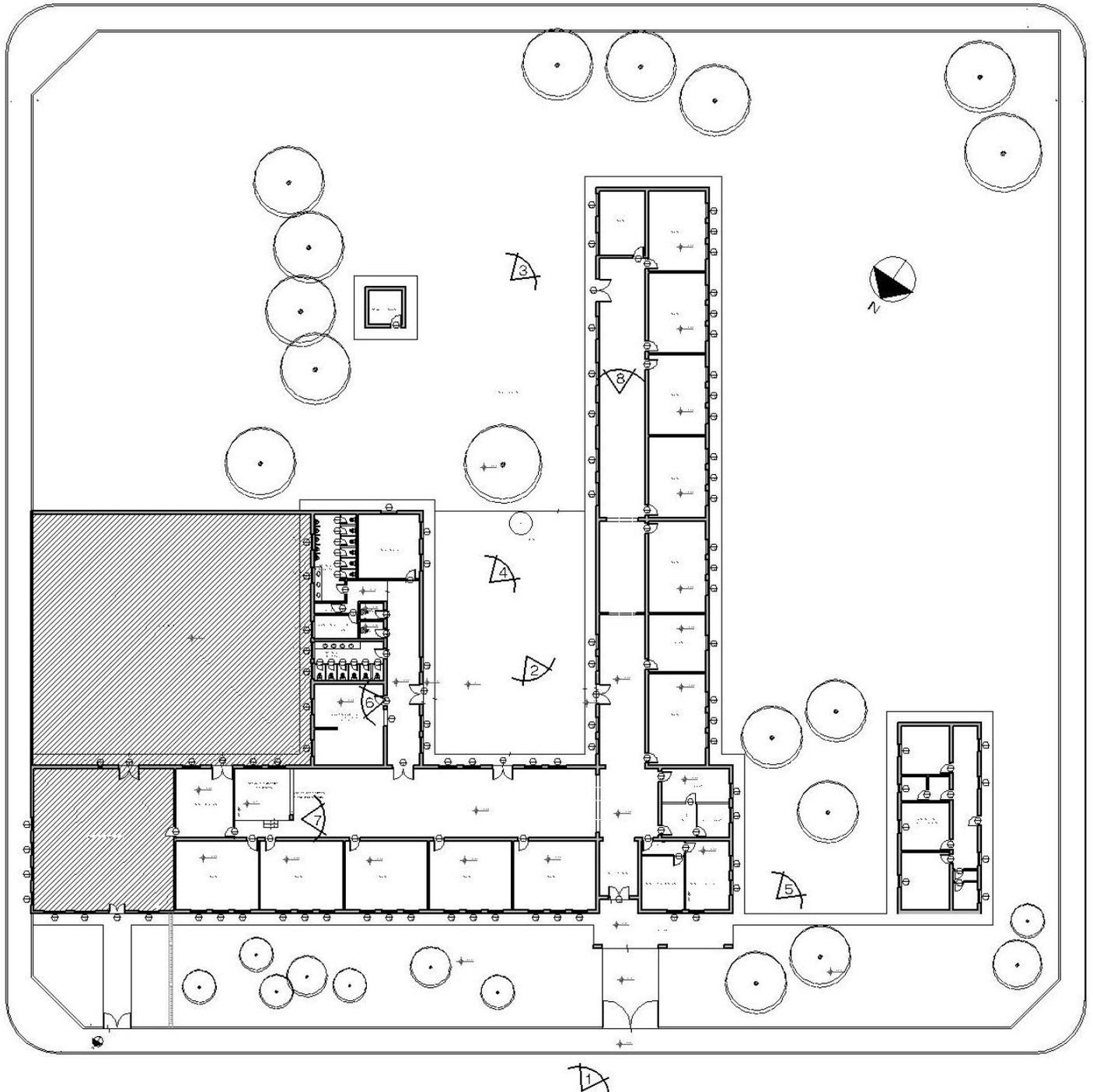
La **provisión de agua** se ejecutará con cañería embutida de polipropileno tricapa termofusión y la evacuación de PVC esp. 3.2mm y ø según especificación. Enterrada con uniones selladas con aro de neoprene y piezas de vínculo conformes al sistema elegido.

La **provisión de gas** se ejecutará con cañería embutida, metálica pintada con pintura horneada tipo epoxi y piezas de unión conformes.

La **instalación de desagües pluviales** se ejecutará con cañería de hierro fundido, expuesto y pintado, de secciones y cantidades adecuadas a las áreas servidas, conformando un sistema con los embudos y gárgolas de Hº premoldeadas a los que se encuentran solidarizados.

Para la **protección contra incendio** se colocarán intercalados matafuegos ABC de 2,5kg Halotrón 1 compuesto por HCFC 123 con sello IRAM de conformidad con las normas IRAM.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO





F1 INGRESO POR CALLE ESPAÑA. Se Puede observar el ingreso al edificio de características quinquenales.



F2 PATIO INTERNO. Se observa el patio interno, el edificio se desarrolla en torno al mismo en forma de U.



**F3 VISTA DEL SECTOR DE AMPLIACIÓN** Se observa el sector de donde se va a construir la ampliación del aula y tum, en la parte trasera del edificio, también se puede ver el terreno plano sin desniveles, y la existencia de árboles a extraer.



**F4 VISTA DEL PATIO.** Otra foto del patio de la escuela en donde se observa el mástil que va a ser reemplazado por uno de mayor embergadura y de dos astas.



F5 CASA DEL LA VICEDIRECTORA. La casa se encuentra habitada, mpor lo cual se genera un patio de servicio para la intimidad de la misma.



F6 VISTA DE LA COCINA. Se observa el estado de la cocina , la cual es remplazada y se coloca ubica en la zona del SUM COMEDOR, éste espacio se refaciona y refunciona como CRM.



F7 VISTA DE LA GALERÍA .En la galería principal se usa actualmente como comedor y salón de actos, por la falta de espacio para estas actividades.



F8 VISTA DEL AULA .Esta aula se encuentra cerrando el paso de la galería lateral, se hizo de forma precaria por la falta de espacio, en el proyecto se plantea la extracción de los tabiques y la devolución de este espacio con una nueva aula.