

**PLAN DE OBRAS**  
Memoria Descriptiva  
Escuela Primaria.  
“Gral. SOCRATES ANAYA”

**Designación del establecimiento.**

Provincia:.....Córdoba  
Departamento:.....Río Cuarto  
Localidad:.....Río Cuarto  
Nº y Nombre del Establecimiento: .....C.E. “Gral. Sócrates Anaya”  
Prototipo Institucional: .....Escuela primaria.  
C.U.E Nº .....1403012  
C.U.I Nº .....1401686

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

El Establecimiento se ubica en la Localidad de Río IV del Departamento Río IV de la Provincia de Córdoba. Localidad ubicada a 211 km de la ciudad de Córdoba Capital.

El Centro Educativo es una institución pedagógica de un sector urbano de la ciudad de Río IV al cual acceden niños del barrio y zona de influencia.

El proyecto a ejecutar implica refacciones y creación de nuevos espacios cubiertos.

La ampliación de la escuela se proyectó al final de la circulación de la zona de aulas.

Se programa la incorporación de un núcleo sanitario, cinco aulas y un aula especial.

También se prevé la intervención en los espacios: TUM, CRM y Laboratorio existentes. En ellos se pondrá en funcionamiento las bachas, extracción de un panel divisorio, como así también reparación en general.

También se prevé ampliar el comedor, el cual se demolerá para realizar un SUM Comedor con dimensiones apropiadas.

Las intervenciones propuestas son:

- 1) **Sistematización del ingreso de acuerdo a normas de seguridad actuales, las aberturas de ingreso con apertura al exterior y rampa para discapacitados.**
- 2) **Construcción de SUM –COMEDOR y ampliación y refacción de cocina y patio de servicios.**
- 3) **Construcción de playón polideportivo y de formación con mástil.**
- 4) **Reparación de vereda perimetral en los lugares requeridos para unificación con área de construcción nueva.**
- 5) **Refacción completa de batería de baños existentes de varones y mujeres, instalación de agua y cloaca, reemplazo de artefactos sanitarios y colocación de nuevo tanque de agua.**
- 6) **Construcción de cinco aulas comunes y un aula especial.**
- 7) **Construcción de Núcleo Sanitario completo que incluye Baño para Discapacitados.**
- 8) **Refuncionalización de aulas existentes: CRM, TUM y Laboratorio.**

- 9) Reparación y adecuación de instalaciones sanitarias y eléctricas, en los espacios existentes.
- 10) Adecuación de apertura de puertas en aulas existentes de acuerdo a normas de seguridad requeridas.
- 11) Reparación de cubierta de techos.
- 12) Reparación y limpieza de T.R.A. garantizando su correcto funcionamiento.

**NOTA:** Las refacciones propuestas en el edificio existente, serán solo algunas de las necesarias debido a limitaciones presupuestarias. Considerando que la propuesta de ampliación es importante.

### Objetivo:

Por lo descrito y estudiado conforme a la Programación Educativa, el nuevo proyecto tendrá como objetivo proveer de los espacios necesarios para el correcto funcionamiento del centro educativo que trabaja con población que proviene de espacios urbanos, teniendo en cuenta las características particulares de la población atendida, de la oferta educativa y de los servicios que brinda la escuela.

### Terreno donde se localizara Centro Educativo “Gral. Justo Sócrates Anaya”:

El terreno se encuentra ubicado en la ciudad de Río IV, con acceso a todos los servicios necesarios para la institución y los alumnos que asisten.

La calle de ingreso es Azopardo 1270 la misma es asfaltada. Se encuentra entre calle Guayaquil y calle Fray Justo Santa María de Oro.

El terreno es plano y relativamente parejo, sin desniveles importantes.

El mismo conforma una manzana que colinda al Este con el Jardín de Infantes con el mismo nombre.

Ver fotografías N° 1 y 2.

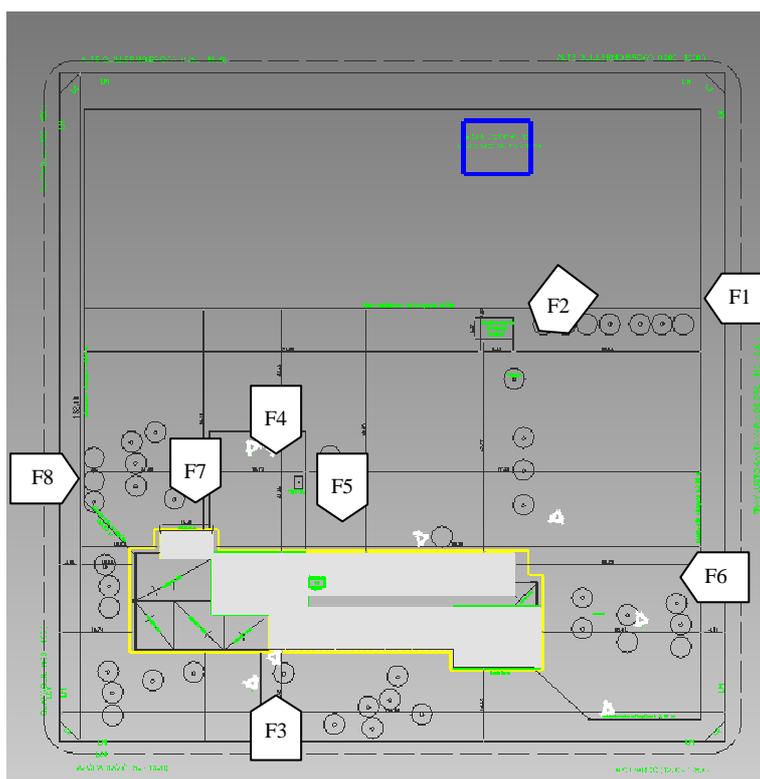




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5 T.R.A.



FOTO 6 Lugar donde se ampliara Aulas

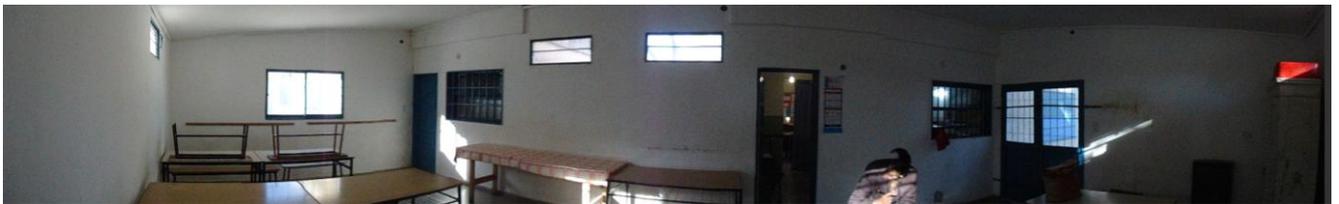


FOTO 7 Comedor que se demolerá



FOTO 8 La construcción plana es el comedor existente que se demolerá para construir el nuevo



FOTO Cocina existente



FOTO Patio cocina

---

## MEMORIA TECNICA

---

El **sistema constructivo** a emplear será del tipo húmedo desarrollado con estructura independiente de H<sup>o</sup> A<sup>o</sup> tanto en fundaciones, columnas y vigas.

Los **muros** se realizarán con mampostería de ladrillo común.

Las **terminaciones interiores** serán con revoque grueso y fino pintado (en aulas llevara un zócalo de 1.20m de pintura sintética).

Los **tabiques divisorios** serán de ladrillo común de 15 cm. de espesor y terminado en su interior con revoque grueso y fino pintado.

Las **juntas estructural** se realizarán de polietileno expandido de espesor 3 cm, en toda la superficie de contacto entre la construcción nueva y la existente. Para cerrar dicha junta de dilatación se utilizará cupertina y tapajuntas metálica.

La **cubierta del aula** será en construcción de losa maciza con cubierta de bovedilla. Se deberán prever en todos los casos gárgolas de desborde, para el caso que los desagües previstos tengan algún inconveniente.

Los **cielorrasos** serán aplicados al fieltro.

La **cubierta** del SUM-Comedor será con techo de chapa acanalada, sobre estructura de correas C y cabreadas reticuladas. En las áreas de aulas, baños, circulación y demás dependencias, la cubierta será de losas inclinadas y plana con viguetas, cubierta con bovedillas, ídem a las existentes.

La **zinguería** se realizará con chapa galvanizada N<sup>o</sup> 22. Los techos de chapa serán con caída libre.

Las **carpinterías** exteriores serán de de chapa y mixtas de acuerdo a detalle y pliego de especificaciones técnicas..

Las puertas interiores serán de marco de chapa con hojas de madera tipo placa enchapadas en melanina y herrajes tipo bronce platyl con vidrios laminados 3+3 mm, según corresponda.

Los **pisos y zócalos** serán de mosaicos graníticos reconstituido en toda la obra nueva.

Las **veredas perimetrales** serán de losetas de hormigón.

La **instalación eléctrica** se ejecutará con cañería de acero semipesado y conductores de tipo y sección adecuados a los tramos de servicio, enterrados, embutidos en losas y muros o expuestos en bandejas.

La **provisión de gas** se ejecutará con cañería embutida, metálica pintada con pintura horneada tipo epoxi y piezas de unión conformes.

La **instalación de desagües pluviales** se ejecutará con cañería de hierro fundido, expuesto y pintado, de secciones y cantidades adecuadas a las áreas servidas, conformando un sistema con los embudos y gárgolas de H<sup>o</sup> premoldeadas a los que se encuentran solidarizados.

Para la **protección contra incendio** se colocarán ABC de 2,5kg y BC de 3,5kg Halotrón 1 compuesto por HCFC 123 con sello IRAM de conformidad con las normas IRAM.