

Córdoba, 13 de agosto de 2014

Obra: Oficinas Ministerio de Educación

Domicilio: Av. Colon esq. Obispo Trejo – Piso 7 - Caja Previsión de la Provincia de Córdoba

Localidad: Córdoba

Departamento: Capital

Provincia: Córdoba

MEMORIA TÉCNICA

La propuesta de refacción general propone ejecutar todas las tareas necesarias tendientes al correcto funcionamiento y desempeño de las tareas que se desarrollaran allí.

Las premisas de diseños fueran crear aéreas de trabajos específicos y generar espacios de usos comunes para propiciar el trabajo en equipo.

Asimismo se plantea la refuncionalizacion de dos cocinas y cuatro baños localizados equidistantes de las áreas de trabajo. El resto de los núcleos húmedos se arreglaran en una segunda etapa.

Se plantean demolición de revoques, ejecución de nuevos revoques grueso y fino en diversos sectores, pintura látex en cielorrasos y paramentos, y reposición de solados graníticos en baños.



ARQ. KAROLINA PEREZ

ING. JOSE A. PAPA
Sub-Director
Sub Dir. de Jur. de Infraestructura
Ministerio de Educación



Gobierno de la Provincia de Córdoba
Subdirección de Jurisdicción de Infraestructura



Obra: OFICINAS
Localidad: CORDOBA
Departamento: CAPITAL
Provincia: Córdoba

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. DEMOLICIONES

Revoques: se extraerá revoques en mal estado en todos los sectores que se requiera. Se procederá al picado de todo el revoque en los lugares donde el mismo se encuentre deteriorado que a la percusión presentara signos de coquedad interior.

No se ejecutará ninguna demolición sin previa autorización por parte de la Inspección. Se deberán demoler y/o extraer todos aquellos elementos y materiales que afecten la ejecución o buena marcha de la obra.

Se tomarán todas las precauciones necesarias para realizar éstos trabajos para evitar accidentes entre personas que intervienen en la obra o personas ajenas a ella o daños a construcciones linderas.

Todos los escombros y sobrantes producidos deberán sacarse del establecimiento para mantener la Obra en condiciones de limpieza y presentación.

Se sobreentiende que los objetos de valor son de propiedad del Establecimiento, y tendrán el destino que indique el Inspector previo al inicio de las tareas.

2. REVOQUES

REVOQUE INTERIOR

Sobre los paramentos interiores se aplicará un jaharro con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal, arena gruesa) para luego terminar con un enlucido tipo O (1/2:1:2 cemento, cal aérea, arena fina) al fieltro.

Todos los revoques deberán cortarse a la altura del zócalo, a los fines que los mismos se peguen directamente sobre la mampostería.

REVOQUE DE REPARACIÓN

Se ejecutarán revoques de reparación en sectores deteriorados (humedad, fisuras, grietas, etc.) de edificación existente y donde se perforen muros para el paso de cualquier tipo de cañería.

Serán efectuados de manera tal que se logre unión entre lo existente y lo nuevo, del mismo tipo que el existente y según lo descripto para revoque interior, bajo revestimiento, exterior o de cielorraso.

3. CIELORRASOS

REPARACIÓN DE CIELORRASO APLICADO

Se deberá ejecutar reparación de cielorraso aplicado deteriorado, en áreas deterioradas por filtraciones de techo.

Picado y limpieza: El revoque del cielorraso será picado hasta dejar vista la estructura resistente, procediéndose luego a limpiar prolijamente toda la superficie descubierta con cepillo de alambre, debiendo quedar la misma libre de todo residuo de lo demolido.

Reconstrucción de revoque: Previo humedecimiento del lugar a revocar, se procederá a ejecutar el mortero, indicado para cada caso. El acabado deberá presentar una perfecta continuidad entre este revoque y el existente.

4. SOLADOS

PISO DE MOSAICOS GRANÍTICOS 20x20

En locales sanitarios de obra a reparar se emplearán mosaicos de 20x20 cm, de color Gris.

A criterio de la Inspección de Obra y de acuerdo a las características de la obra (distancia, etc.), podrán solicitarse mosaicos graníticos repulidos de fábrica.

ZÓCALO GRANÍTICO SANITARIO 7x40

En el interior de locales sanitarios obra nueva se ejecutarán zócalos graníticos.

Los zócalos graníticos serán de igual tipo, granulometría y color del piso correspondiente, tendrán igual largo o ajustado a módulos y altura de 7 cm.

Se asentarán sobre la mampostería con mortero tipo H o con el pegamento indicado para los revestimientos, efectuando luego tomado de juntas con pastina y lustrado.



ACC. LINDAZOLA PEREZ

ING. JOSE A. PAPA
Sub-Director
Sub Dir. de Jur. de Infraestructura
Ministerio de Educación

5. PINTURAS
PINTURA LÁTEX

Todos los paramentos intervenidos serán pintados al látex con productos de primera marca y calidad, para interiores según corresponda en cada caso. Previo a su aplicación se deberá preparar la superficie.

Paredes viejas en mal estado: Se liján profusamente para eliminar los trozos sueltos o flojos de pintura. Si presentaran desprendimientos de revoque, los mismos serán reparados previamente a la ejecución de los trabajos de pintura. Luego se aplicará una mano de fijador. Se seguirán todos los pasos correspondientes a las paredes nuevas.

Paredes en buenas condiciones: Si no hace falta trabajos de revoque, se procederá a aplicar la pintura con los pasos mencionados, sin la aplicación de fijador.



[Handwritten signature]
ACC. MARCELA PEREZ

[Handwritten signature]
ING. JOSE A. PAPA
Sub Director
Sub Dir. de Infraestructura
Ministerio de Educación



REFACCION OFICINAS

Obra: OFICINAS - MINISTERIO DE EDUCACION
 Localidad: CORDOBA - Departamento: CAPITAL
 Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL							precios a julio de 2014	
Rubri	Item	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incl.
1	DEMOLICIONES						\$ 1.747,07	1,05%
		De revoque común	m ²	14,50	\$ 116,20	\$ 1.677,65		
		De celorraso aplicado	m ²	6,00	\$ 11,67	\$ 69,42		
2	REVOQUES						\$ 1.387,33	0,82%
		Común a la cal en interiores	m ²	15,00	\$ 91,16	\$ 1.367,33		
3	CIELORRASOS						\$ 1.884,35	1,12%
		Aplicado: revoque común al fieltro	m ²	20,00	\$ 93,22	\$ 1.864,35		
4	SOLADOS						\$ 1.042,98	0,63%
		Reposición Piso de mosaicos graníticos 20x20 (mol. pulido)	m ²	1,50	\$ 295,49	\$ 437,23		
		Zócalo granítico 7x30	ml	8,00	\$ 75,72	\$ 605,74		
5	PINTURAS						\$ 160.645,12	96,39%
		Látex interior	m ²	2240,00	\$ 58,92	\$ 134.209,60		
		Látex en celorrasos	m ²	411,00	\$ 64,32	\$ 26.435,52		

COSTO-COSTO OBRA \$ 168.666,84 100,00%

Gastos Financieros 1,0526%	\$ 1.754,35
Sub-total 1	\$ 168.421,23
Gastos generales e indiv. -13,5%	\$ 22.736,87
Beneficios 10%	\$ 16.842,12
Sub-total 2	\$ 208.000,22
IVA 21% + Ingr. Brutos 4%	\$ 52.000,00
MONTO OBRA	\$ 260.000,22



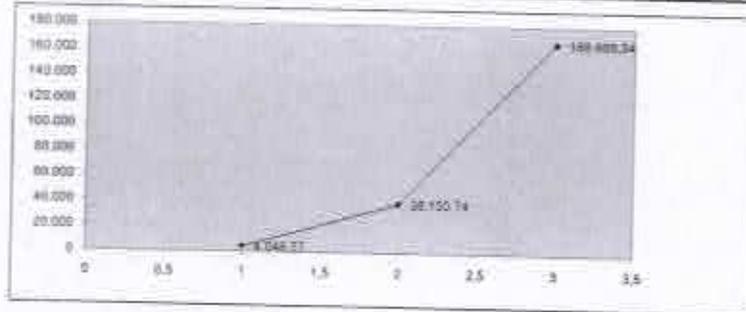
[Handwritten Signature]
ABD. LA ROSA PÉREZ

[Handwritten Signature]
ING. JOSÉ A. PAPA
 Sub-Director
 Sub-Dir. de Jurl. de Infraestructura
 Ministerio de Educación

REPARACIÓN OFICINAS
 Obra: OFICINAS - MINISTERIO DE EDUCACIÓN
 Localidad: CORDOBA - Departamento: CAPITAL
 Provincia: de Córdoba

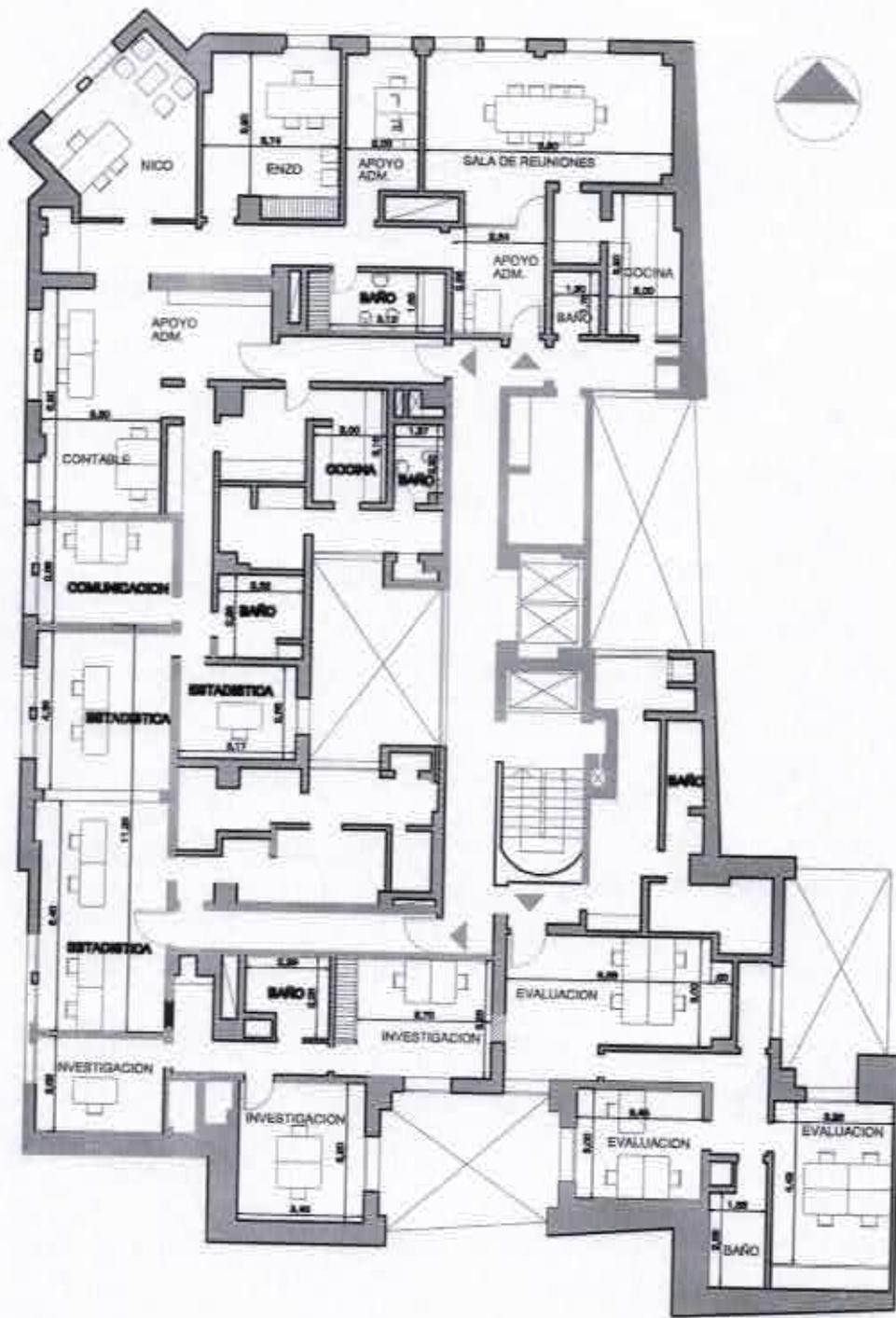
Plazo de obra: 90 días

PLAN DE AVANCE						
Nº	Rubro Designación	Monto	% Incid.	Meses de obra		
				1	2	3
1	DEMOLICIONES	\$ 1.747,07	1,08%	100%		
2	REVOQUES	\$ 1.387,33	0,83%	100%		
3	CELDORRASCOS	\$ 1.854,35	1,12%	50%	50%	
4	SOLADOS	\$ 1.342,08	0,83%		100%	
5	PINTURAS	\$ 180.646,12	94,38%		20%	20%
				100,00%	19,25%	77,11%
Total		\$ 185.668,85	100,00%			
% de Avance Mensual Previsto				2,43	20,46	77,11
% de Avance Acumulado Previsto				2,43	22,89	100,00
Monto de Inversión Mensual Previsto				4.046,57	34.104,17	128.518,10
Monto de Inversión Acumulado Previsto				4.046,57	38.150,74	186.668,84
% de Avance Mensual Ejecutado						
% de Avance Acumulado Ejecutado						
Monto de Inversión Mensual Ejecutado						
Monto de Inversión Acumulado Ejecutado						



[Handwritten Signature]
 ALC. GARCÍA PÉREZ

[Handwritten Signature]
 ING. JOSÉ A. PAPA
 Subdirector
 Sub Dir. de Jeri. de Infraestructura
 Ministerio de Educación



Ministerio de EDUCACIÓN



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

OFICINAS - LOC.: CORDOBA - DEP: CAPITAL
PLANO: PLANTA DE ARQUITECTURA

Subdirección de Jurisdicción de Infraestructura

ING. JOSE A. PAPA
Sub Director
Sub Dir. de Jur. de Infraestructura
Ministerio de Educación



Esc.: 1:125

PL. 1

ARQ. WARELA PEREZ