



Cap. I: Generalidades

- Art. 1. Tipo de procedimientos de selección: Compulsa Abreviada.
- Art. 2. Objeto de la contratación: Servicio de limpieza en parte del Inmueble ocupado por la Receptoría de la Dirección General de Rentas sito en calle Juan B. Justo Nº 3600 de la Ciudad de Córdoba
- 2.1 Plazo de duración: El plazo de la presenté contratación es de dos (2) años, con opción a prorroga por un periodo igual o menor a opción de la Administración Pública. El micio de la prestación será el 1º de febrero de 2015.
- 2.2 Presupuesto Oficial: El Presupuesto Oficial estimado de la presente Compulsa Abreviada asciende a la suma de Pesos NOVENTA Y SEIS MIL (5 96.000,00).-
- Art. 3. Regimen legal: La presente contratación se regirá por las siguientes normas:
 - a) Ley N° 10.155, Régimen de Compras y Contrataciones de la Administración Pública Provincial, sus modificatorias y disposiciones complementarias.
 - b. Decreto Regiamentario Nº 305/2014.
 - c) Resoluciones de la Dirección General de Compras y Contrataciones dependiente del Ministerio de Gestión Pública.
 - d) Pliego de especificaciones técnicas de esta contratación.
 - e) Ley N° 10.178, Ley Impositiva de la Provincia de Córdoba
 - f) Ley N° 10.176, Presupuesto General de la Administración Pública Provincial.

Para los casos no previstos expresamente en los cuerpos legales antedichos, se aplicarán las disposiciones que rigen el procedimiento administrativo de la Provincia, Ley N° 5.350, los principios generales del Derecho Administrativo y subsidiariamente los del Derecho Privado.

La presentación de la oferta por el proponente, implica que conoce todo el régimen legal indicado y que lo acepta lisa y llanamente en todas sus partes. Todo agregado, modificación, sustitución, alteración, salvedad o ciausula que el oferente consigne en la formulación de su propuesta, será de ningún valor y se tendrá por no escrita, manteniéndose inalterada la regulación normativa; conforme el artículo 21 de la Ley N° 10.155 y el Decreto Reglamentario N° 305/2014.

Art. 4. Jurisdicción: Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios competentes en materia contencioso – administrativa en la Primera Circunscripción del Poder Judicial de la Provincia de Cordicha (Ley de Mapa Judicial), para resolver cualquier controversia emergente de la presente contratación, baciendo expresa renuncia al Fuero Federal o cualquier otro de excepción que pudiera corresponder.



DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACTOR Y RK. HILL

COMPULSA ABREVIADA № 07/14 Condiciones de Contratación

Art. S. Aclaratorias

- Lugar de consulta: Las consultas deberan ser ingresadas en la Mesa de Entradas SUAC del Ministerio de Finanzas, sita en Av. Concepción Arenal Nº 54 de la Ciudad de Cordoba.
- Fecha y horario de consulta: Las consultas se recibirán de lunes a viernes de 08:00 a 18:00 horas.
 hasta TRES (3) días hábiles previos al fijado para la presentación de las ofertas.
- Referente para contacto: Las consultas deberán realizarse mediante nota dirigida al Area Contrataciones de la Dirección General de Administración y RR, HH.

Art. 6. Observaciones:

6.1 Comunicación de respuestas y aclaratorias: Las respuestas y aclaratorias que se efectuen serán comunicadas por escrito a la totalidad de los adquirentes de las presentes condiciones con una anticipación a la fecha de presentación de ofertas no menor a veinticuatro (24) horas.

Los pedidos de aciaratorias y sus respuestas pasarán a formar parte de las presentes condiciones de contratación y los de especificaciones técnicas, como documentación complementaria.

6.2 Aclaratorias de oficio: Asimismo, la Dirección General de Administración y RR. HH. se encontrara facultada para efectuar de oficio las aclaraciones que estime pertinentes.

Cap. II: Garantías

Art. 7. Tipos y formas de Garantía

7.1 Garantia de cumplimiento del contrato. Una vez comunicada la Adjudicación, los adjudications deberan ofrecer uma garantia de cumplimiento del contrato del veinte por ciento (20 %) del valor total de la adjudicación, en el plazo de cinco (5) días habiles contados a partir de la notificación del instrumento legal de adjudicación con copia de la orden de compra, debiendo cumplimentar para su devolución el total de las prestaciones a su cargo conforme los pliegos de bases y condiciones generales y particulares y los de especificaciones técnicas que rigen la presente Compulsa Abreviada.

Dicha garantia deberá instrumentarse en alguna de las formas establecidas en los incisos del articulo 7.1.

Cap. III: Presentación de propuesta

Art. 8. Forma de presentación: Las ofertas deberán presentarse en un solo sobre cerrado, sin membrete y con una leyenda indicando la Compulsa Abreviada la que se presentan.





Art. 9. Lugar de presentación: La propuesta deberá ser presentada en la Mesa de Entradas SUAC del Ministerio de Finanzas sita en Av. Concepción Arenal Nº 54 de la Cludad de Córdoba, hasta la fecha y hora establecida por la Dirección General de Administración y RR, HH.

Art. 10. Fecha limite de presentación: La fecha límite para presentar las ofertas sera el día 1 1 100 2014



Art.11. Hora limite de presentación: La hora limite para presentar las ofertas será a las 10:00 hs.-

Art. 12. Plazo de mantenimiento de la oferta. Los oferentes se obligarán al mantenimiento de su oferta por el término de treinta (30) dias corridos, a contar desde la fecha fijada para el cierre de su presentación, entendiendose que tal compromiso se prorroga automaticamente cada treinta (30) dias, de no mediar manifestación expresa en contrario por parte del oferente, con una antelación no menor a tres (3) dias hábiles a la fecha de cada uno de los vencimientos.

Art. 13. Documentación a presentar:

El Sobre deberá contener:

- Documentación legal sobre el oferente y su capacidad jurídica:
- 1) Se debera adjuntar a las ofertas, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Proveedores y Contratistas del Estado vigente y en el rubro relacionado al objeto de la contratación o la constancia de iniciación del respectivo trámite. Si no contara con la documentación mencionada precedentemente o quien suscribe la oferta no tiene facultades para obligar ai oferente de acuerdo ai certificado vigente, la oferta debera ir acompañada de la siguiente documentación:
 - A. Para las personas físicas: copia certificada de la primera y segunda hoja del Documento Nacional de identidad, cambio de domicilio si lo hubiere y constitución de domicilio especial en la provincia de Cordoba a los fines de la contratación.
 - B Para las personas juridicas:
 - a) Contrato Social o estatuto y, cuando corresponda, actas de autorización para presentarse al procedimiento de selección articulado, debidamente inscriptos.
 - b) Documental social de designación de las autoridades que concurran en representación de la persona jurídica o, en su caso, poder general o especial que otorgue las facultades suficientes para obligar al sujeto oferente.
 - c) Constitución de domicillo especial en la provincia de Córdoba a los fines de la contratación siguiente documentación:





- C. Para las Uniones Transitorias de Empresas (UTE), se exigirá, además de lo consignado por el apartado. A y 8 según estén conformadas por personas físicas o jurídicas o ambas, la siguiente documentacion: a) Para UTE no constituidas al momento de la presentación de la oferta, el compromiso de constitución de UTE de donde surja expresamente que cada una de ellas será solidariamente responsable por el cumplimiento de las obligaciones emergentes de la contratación.
 b) Para UTE constituidas al momento de la presentación de la oferta el Instrumento de constitución En ambos casos, además deberan presentar las resoluciones societarias de cada una de las empresas integrantes, de las que surja la voluntad de cada empresa de participar del procedimiento de selección e instrumento donde se establecera expresamente la responsabilidad societaria e ilimitada de todos los integrantes de la UTE por el cumplimiento de todas las obligaciones emergentes.
- Acreditación de los antecedentes comerciales y capacidad técnica del oferente. El oferente deberá acreditar.
- Contar con más de tres (3) años de antigüedad ininterrumpidos en el rubro que se contrata, lo que se acreditará mediante la inscripción en el Impuesto a los Ingresos Brutos.
- 2) Antecedentes de prestaciones similares, según corresponda, ante organismos nacionales, provinciales, municipales y otras entidades estatales y/o privadas o en donde haya efectuado la prestación; acreditados mediante un certificado expedido por autoridad competente, en donde deberán constar las características, tipo y plazo del servicio o bienes contratados, con datos de contacto a fin de poder solicitar referencias a los mismos.
- C. <u>Declaración jurada de los oferentes</u>: Los oferentes deberán presentar una declaración jurada expresando:
- Que su cuenta corriente bancaria no ha sido cerrada por orden del Banco Central de la República Argentina durante el transcurso del último año, aún si la misma hubiese sido nuevamente habilitada.
- Que no ha sido declarado en quiebra o en concurso preventivo o que, si lo fuere, acredite encuntrarse debidamente facultado para participar en la presente Compulsa Abreviada.
- 3) Que no pesa sobre él inhabilitación civil, comercial o penal vigente, por sentencia judicial firme pasada en autoridad de cosa juzgada. Inclusive, para el caso de tratarse de personas jurídicas, que no hay inhabilitación de las mencionadas que pese sobre las personas físicas que integran sus órganos sociales.
- 4) Que no se es actor o demandado en litigios judiciales cuya contraparte sea el Estado Provincial y en particular algún Organismo Oficial de la Provincia de Cordoba (Administración Central, Organismos Descentralizados, Entes Autárquicos o Sociedades del Estado).
- Que el/los certificado/s de provision presentado/s en la presente Compulsa Abreviada es/son fidedigno/s.
 v ha/n sido firmado/s por la autoridad competente, que corresponde en cada caso.
- D. La oferta económica: La cotización debera realizarse por rengión completo/bien o servicio, y en pesos. IVA incluido, ajustando su propuesta a las presentes condiciones y al Pliego de Especificaciones Jécnicas.





indicando valores unitarios y totales ponderados. Deberá detallarse en un apartado el costo unitario por rengión.

- Estructura de costos Los oferentes deberán presentar.
 - a) El presupuesto desagregado del trabajo a realizar (considerando el costo de la mano de obra y todo otro elemento que resultare significativo), indicando precios unitarios o su incidencia en el precio total si correspondiera; y
 - b) Los análisis de precios de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluidas las cargas sociales y tributarias. Esto segun la siguiente estructura tipo:

Rubros	Conceptos	Porcentaje de Participación
1	Mano de Obra	%
2	insumos	96
3	Gastos Indirectos	%
	Subtotal Costo	100.00%
4	Carga Impositiva	%
5	Utilidad Empresaria	%
	Total Mensual de la Contratación	

El precip cotizado deberá incluir el IVA y todos los impuestos que pudieran corresponder y toda otra carga vigente, considerándose que el Ministerio de l'inanzas reviste el caràcter de Consumidor Final.

A los fines de las redeterminación de precios se actualizará de acuerdo a los siguientes parámetros:

- Mano de obra, se tendrán en cuenta los convenios colectivos de trabajo vigentes al inicio y al mes anterior à la solicitud de redeterminación.
- Insumos y gastos indirectos por el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadisticas y Censos.-





- F. Constancia de CUIT y de inscripción en Ingresos Brutos.
- G. Tres (3) últimos pagos del S.U.S.S., I.V.A., Ingresos Brutos o Convenio Multilateral y Tasa de Comercio e Industria vencidos al mes anterior a la apertura de la presente licitación. Acreditados mediante copia certificada de los comprobantes de pagos respectivos o constancia de haber ingresado los meses mencionados en algún plan de refinanciación sin adeudar cuota vencida a la fecha de presentación.
- H. Constancia del pago de la Tasa Retributiva de Servicios: El cedulón para el pago de tasas podrá imprimirso a través de la siguiente página web http://trs.cba.gov.ar seleccionando opción MINISTERIO DE FINANZAS. opción CONTADURIA GENERAL DE LA PROVINCIA, en Principal seleccionar "Art. 45 Servicios Generales" y en Concepto "Art. 45 inc. 1.1 Pliegos de Condiciones" o solicitaria en la Delegación de Rentas más cercana...-
- VISITA: Los interesados en ofrecer cotización en la presente Compulsa Abreviada, deberán realizar la visita de inspección de carácter OBLIGATORIO, al edificio de referencia, los días LO. L. D. L.
- Propuesta técnica que incluya la planificación y diagramación, que contemple los requerimientos de los Pliegos de Condiciones Generales y de Especificaciones Tecnicas, en el que se estableceran las prioricades, secuencias y frecuencias de las operaciones que se desarrollarán durante las prestaciones en cada una de ellas, como asimismo la cantidad de personal y de insumos y maquinarias que se dispondrá, a fin de cumplimentar integralmente las exigencias del servicio y los objetivos del presente contrato.

Art. 14. Observaciones:

- a) La documentación debe ser confeccionada utilizando procesador de texto y/o meranografiada, en idioma español, sin raspaduras, ni enmiendas que no se encuentren debidamente salvadas, en original y duplicado, foliado y firmado en todas sus fojas por el proponente o su representante legal debidamente autorizado.
- b) La eventual inclusión en la oferta de prospectos, catálogos comerciales o información publicataria tendrá efectos meramente illustrativos. La existencia de datos técnicos en dichos catálogos no relevara al oferente de su obligación de presentar la documentación conforme las exigencias de las presentes condiciones de contratación y los de especificaciones técnicas.







Condiciones de Contratación

- c) Si por cualquier causa, las fechas fijadas fuesen declaradas no laborables para la Administración Pública, la presentación de ofertas y/o apertura se realizarán el siguiente día hábil, a la misma hora y en el mismo lugar.
- d) La Dirección General de Administración y RR HH, se encuentra facultada para prorrogar, dando la debida publicidad, las fechas de presentación de ofertas y apertura de las mismas, cuando las circunstancias lo hagan necesario a fin de velar por la mayor cantidad de oferentes y la protección de los intereses del Estado Provincial.
- e) En cualquier estado del trámite previo a la adjudicación, se podrá dejar sin efecto la presente contratación, rechazar todas o parte de las propuestas conforme lo establecido en el articulo 6.2.3.2 del Decreto Regiamentario N° 305/2014.

Cap. IV: Proceso de evaluación y Adjudicación

Art. 15. Selección, análisis y evaluación de las propuestas:

El Área Contrataciones tendrá a su cargo el análisis y evaluación de las propuestas en su conformidad a lo indicado en las Condiciones de Contratación y el Pliego de Especificaciones Técnicas, debiendo expedirse aportunamente sobre su conveniencia, dentro de las que ajustadas a dichas condiciones y especificaciones, resulten ser las ofertas de precios más convenientes a los intereses del Estado Provincial, es decir, la de más bajo precio, pudiendo proponer rechazar una o todas las propuestas, parcial o totalmente, no generando por ello responsabilidad alguna.

Es facultativo solicitar en cualquier instancia las aclaraciones que estimare pertinentes acerca de las propuestas presentadas, pudiendo pedir la documentación que considere necesaria, así como que se subsanen los defectos formales de que adolezcan las ofertas, sin que ello implique modificar la propuesta original. El oferente, en ambos casos deberá cumplimentar lo solicitado en un plazo máximo de setenta y dos (72) horas, contadas a partir de la notificación, plazo que podrá ser modificado a criterio de la Administración Pública. Provincial Asimismo, podrá solicitar informes y/o asesoramiento a Entidades y Organismos en temas que así lo requieran.

No seran consideradas a los efectos de la comparación de ofertas, la bonificación por precio o descuentos que se encuentren sujetos a piazos de pago determinados o a cualquier otra condición. No obstante, tendra plena vigencia para el caso que el pago de la factura se realizare dentro del plazo fijado.

Art. 16. Causales de rechazo de ofertas:

Seran inadmisibles y en consecuencia rechazadas las ofertas que:

a) Se aparten de las condiciones de la contratación o sean condicionadas.-





- b) Sean formuladas por firmas suspendidas o inhabilitadas o inscriptas en rubros que no guarden relación con el objeto de la contratación en el Registro Oficial de Proveedores y Contratistas del Estado a momento de presentar las ofertas -
- c) No esten firmadas por el oferente -
- d) Que no cumpian en término con los emplazamientos que se le formulen para subsanar defectos formales y presentar la documentación que se le requiera.
- e) No adjunten Constancia de Visita conforme Pliegos.-
- Art. 17. Criterio de adjudicación: Las adjudicación se realizará, por rengión único, a la oferta que se encuentre ajustada a las presentes condiciones de contratación y al Pliego de Condiciones Técnicas, y resulte ser la más conveniente a los intereses del Estado Provincial, a través del dictado del pertinente acto administrativo emanado del Poder Ejecutivo y que se notificará conforme el artículo 7.1.6.2 del Decreto Reglamentario N° 305/2014.
- Art. 18. Criterio de Ampliación o disminución de la cantidad ofertada: Se seguirá la modalidad de orden de compra cerrada conforme el artículo 14 del Decreto Reglamentario N° 305/2014
- Art. 19. Lugar de prestación o entrega: según Pliego de Condiciones Técnicas.
- Art. 20. Cesión: El adjudicatario no podrá ceder o transferir total o parcialmente el contrato sin el previo consentimiento del organismo contratante. La violación de esta prohibición podrá ser considerada por la Provincia causal de resolución del contrato por cuipa de la contratista.

Art. 21. Incumplimiento y resolución

- 21.1 Organismo de control: El Ministerio de Finanzas será el organismo de control de las infracciones e incumplimientos y aplicación de las correspondientes penalidades, deblendo informar de esta situación a la Dirección General de Compras y Contrataciones del Ministerio de Gestión Pública, en los términos del punto 4.1 del Anexo V del Decreto Reglamentario 305/14, a los fines de que aplique las sanciones que correspondan.
- 21.2 Penalidades. Se podrán aplicar las siguientes penalidades
 - a) Pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato: por las causales establecidas en el Anexo V punto 2.2 del Decreto Reglamentario Nº 305/2014
 - b) Multa: por las causales establecidas en el Anexo V punto 2.3 del Decreto Reglamentario N' 305/2014.







COMPULSA ABREVIADA Nº 07/14

Condiciones de Contratación

 c) Rescisión: por las causales establecidas en el Anexo V punto 2.4 del Decreto Reglamentario Nº 305/2014.

Art. 22. Otras responsabilidades:

22.1 El contratista será responsable de los daños y/o perjuicios que por causas imputables a el o a su personal, pudieran sufrir los bienes del patrimonio de la Provincia. También alcanzará la responsabilidad por la desaparición, robo, hurto, daños intencionales y/o accidentales, etc. de objetos y/o servicios de la Administración Contratante y/o su personal. Probada la culpabilidad, el contratista deberá reponer lo desaparecido y/o dañado, o bien reintegrar el importe que al efecto determine la Administración en su carácter de damnificado.

Lo antedicho, solo aplicará en caso de no tratarse de casos fortuitos o de fuerza mayor, debidamente probados por el adjudicatario.

- 22.2 Es obligatorio para el Adjudicatario presentar ante el Área de Contrataciones de la Dirección General de Administración y RR. HH. del Ministerio de Finanzas, la siguiente documentación:
- Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles a contar desde la entrega de la Orden de Compra que emite la mencionada Área, la Garantía de cumplimiento de Contrato de acuerdo a lo estipulado en el Art. 7 apartado 2 del presente Pliego.-
- 2 Pago del sellado que establece la Ley Impositiva de la Provincia de Cordoba, por un monto equivalente al sels por mil (6%o) del importe total adjudiçado, dentro de los cinco (5) días del otorgamiento de la Orden de Compra mencionada.
- 3 Deberán presentar Certificado expedido por el Registro de Deudores Morosos Alimentarios (Ley 8898 y modif.). Tramitario vía web en la Página Oficial del la Provincia de Cordoba y para retirario origirse a la Dirección General Registro Civil y Capacidad de las Personas ubicado en Caseros 356 de esta Ciudad de Cordoba Te. 4342173/75 y 4342177. Se dejará constancia de recepción, glosándose copia en el expediente respectivo.

Asimismo, el adjudicatario podrá en el término de cinco (5) días de notificada la adjudicación realizar observaciones por errores que pudiere contener la orden de compra.

Cap. V: Facturación

Art. 23. Forma de facturación: La facturación será mensual y por mes vencido, por los trabajos efectivamente realizados en un todo conforme a lo requerido en el Pliego de Condiciones Técnicas.







Art. 24. Facturación a nombre de: "DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERIA Y CREDITO PUBLICO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA" — CUIT 34-99923057-3", y deberá consignarse número de expediente, orden de compra, período, y concepto fácturado.

Art. 25. Lugar de entrega de la factura: El contratista deberá presentar las pertinentes facturas en la Dirección General de Rentas, juntamente con los remitos o controles correspondientes debidamente conformados.

Cap. VI: Pago

Art. 26. Forma y condiciones de pago: Una vez conformadas las facturas, el pago se efectuará dentro de los treinta (30) días hábiles para la Administración Pública Provincial, contados a partir de la fecha de dicha conformación.

En caso de errores o discrepancia en las facturas o remitos presentados, relativos al servicio facturado. La documentación será devuelta con las aclaraciones del caso, y se interrumpirán los plazos indicados en el presente Articulo hasta su regularización.

Asimismo la Dirección General de Administración podrá efectuar los ajustes que en más o en menos pudieran surgir, en virtud de ser estimativas las cantidades ponderadas en cada Rengión.

Art. 27. Certificado Fiscal: Al momento del pago la contratista deberá presentar el Certificado Fiscal para Contratar expedido por la Dirección General de Rentas de Córdoba vigente. Es obligación de la Dirección General de Administración exigir el certificado, previo a cualquier pago que realice.

Cap. VII: Para contratación de servicio

Art. 28. Obligaciones laborales: La firma adjudicataria empleará a todo el personal necesario segun lo establecido en los pliegos de especificaciones técnicas para prestar un servicio de primera categoria, teniendo en cuenta su idoneidad y antecedentes de conducta, presentación, educación y salud.

Asimismo, la firma adjudicataria asume todas las obligaciones laborales y previsionales que en su caracter de empleador emanen de las disposiciones legales y convencionales actuales o futuras. El personal que sea afectado por la contratista para la prestación del servicio licitado no será considerado en ningún caso en relación de dependencia para con el Estado Provincial y, por lo tanto, aquella mantendrá indemne a esta última respecto de cualquier demanda, acción o reclamo judicial o extrajudicial proveniente de sus empleados y, en todo caso, le reembolsará de inmediato toda erogación originada en reclamos de tal naturaleza, incluyendo honorarios profesionales.







COMPULSA ABREVIADA № 07/14

Condiciones de Contratación

Art. 29. Personal afectado: La dotación del personal afectado a este servicio deberá reunir como minimo las siguientes condiciones:

- a) Tener dieciocho (18) años de edad cumplidos como mínimo.
- b) No registrar antecedentes policiales o penales,
- c) Guardar debida consideración y respeto en el trato.

Art. 30. Seguros y Leyes Sociales: Estarán a cargo del contratista, además del seguro de vida y por accidente de todo su personal, el cumplimiento de todas las obligaciones que establece la legislación laboral vigente. La firma adjudicataria asume todas las obligaciones laborales y previsionales que en su carácter de empleador emanen de las dispusiciones legales y convencionales actuales y futuras.

Cap. VIII: Otras observaciones

Art. 31. Vestimenta: El adjudicatario debera proveer a su personal de todas las prendas de vestir y accesorios que sean necesarios para la función que desempeñan. Todo el personal deberá lucir su identidad con una plaqueta de identificación (o leyenda bordada en el uniforme)

