



ESPACIO ARTURO ILLIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECTOR A INTERVENIR

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la intervención que se hará en el salón principal del "ESPACIO ARTURO ILLIA" ubicado en la Avenida General Paz esquina La Tablada en la ciudad de Córdoba, perteneciente a LA CAJA DE JUBILACIONES, PENSIONES Y RETIROS DE CORDOBA.

Se hará con el fin dar soluciones necesarias y mejoras de accesibilidad, brindando mayor comodidad, seguridad, permitiendo que el espacio se adapte a las diversas actividades que se realizan y a las nuevas que se proponen.

La intervención consta de la realización de una rampa metálica en el salón principal, para acceder al S.U.M ubicado en la planta alta o entrepiso, con el objeto de poder brindar una mejor accesibilidad a las personas que desarrollan actividades en el mismo.

ESTADO ACTUAL S.U.M

A este S.U.M , que se encuentra en la planta alta, se lo accede por medio de una escalera metálica y con escalones de madera.

Este espacio concebido como un espacio para recreación, sala de juegos, sala de lectura, sala de televisión etc., pero como consecuencia de la gran asistencia de adultos mayores que concurren al "Illia", se lo comenzó a utilizar como sala de charlas, conferencias, reuniones, dictado de cursos , etc.

A raíz de estas nuevas actividades que se plantean para este lugar es que la escalera de acceso al mismo, genera incomodidad e impedimento de accesibilidad para varios de los adultos mayores que desean o necesitan concurrir a las actividades descriptas en el párrafo anterior.

De esta forma, para lograr una mejor accesibilidad y mayor seguridad para todos los concurrentes al espacio, es que se hace necesaria la realización de esta rampa, que dará solución a esta nueva problemática planteada.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica



ESPECIFICACIONES TECNICAS

A continuación se detallan las especificaciones técnicas para la realización de la rampa metálica.

TRABAJOS PREPARATORIO

Delimitación y cercado del lugar.

El Contratista ejecutará el cierre total de los lugares en que se desarrollaran los trabajos o en su defecto en la forma que establezca la Inspección, para evitar accidentes y daños, e impedir el acceso de personas que se encuentran en la institución. Deberá ejecutar todos los trabajos o instalaciones necesarios para asegurar a terceros.

El contratista podrá utilizar, como lugar de guarda espacios dentro del Espacio Illia , siempre y cuando no entorpezcan el normal desarrollo de las actividades , aclarando que la Institución no será responsable bajo de cualquier pérdida de elementos.

RETIRO Y DESARME.

Retiro de elementos existentes.

Se retiraran todos los elementos existentes sobre o debajo de la superficie del terreno que puedan afectar la realización o buena marcha de los trabajos proyectados. A tal efecto, el Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo el apuntalamiento, vallas y defensas imprescindibles, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que pueda ocasionar en construcciones linderas o personas que concurren al establecimiento. Queda terminantemente prohibido producir derrumbamientos en bloques de paredes o el empleo de métodos que puedan producir molestias a terceros en horarios de actividades de la institución.

Cuando se ejecuten retiros, desarmes, se realizarán los apuntalamientos necesarios para asegurar sólidamente los muros remanentes, y se tomarán los recaudos necesarios para la absoluta estabilidad o integridad de los muros y, en forma que no constituyan un peligro para las personas que intervienen en el trabajo, que habiten o transiten por ella, y a terceros.

Se tomarán precauciones por medio de señaladores y/o indicadores y además se deberán realizar también todas aquellas defensas que establezcan las leyes de higiene y seguridad.

Todo retiro no contemplado en el proyecto pero necesario para facilitar la ejecución de los trabajos, al igual que todo trabajo complementario correspondiente para dejar el edificio en su estado original, deberá ser reconstruido por el Contratista a su exclusiva costa.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica



Los retiros y desarmes a realizar se realizaran en un todo acuerdo al proyecto, planillas de cómputo métrico y teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente.

Retiros de tabiques.

Contempla el retiro de los distintos tipos de Tabiques según proyecto.(Tabiques de mampostería de canteros y asiento etc.). Se tendrá cuidado al retirar los ladrillos vistos. en los sectores que se los deba unir a tabiques nuevos , según proyecto.

Extracción de elementos.

Contempla el desarme de los distintos artefactos que impidan el normal desarrollo de los trabajos, en caso de ser necesario como por ej aires acondicionados, cortinas entre otros.

Para el caso puntual, ante el desarme de las cortinas se tendrá especial cuidado en el retiro de las mismas ya que cualquier alteración , rotura o Suciedad se ordenara el recambio por otra nueva de iguales características. Una vez que a las cortinas extraídas, se las coloque nuevamente en su lugar original, las mismas quedaran funcionando correctamente .

Todo recambio que sea solicitado por la inspección ante algún desperfecto, falla o rotura será a exclusiva costa del contratista.

Extracción de asientos y respaldares

Contempla el retiro de asientos y respaldares de hº sobre los canteros.

Extracción de pisos y solados.

En este punto se contempla la demolición de los revestimientos carpetas y contrapisos según proyecto y computo métrico. Para el retiro de las baldosas se respetaran las medidas que figuran en el proyecto y replanteo ,cabe destacar que al momento que se extraigan se deberá tener especial cuidado en no dañar las piezas intentando recuperar la mayor cantidad de estas. Para el corte lineal de las baldosas se utilizaran herramientas mecánicas de precisión , como amoladoras etc. Este corte deberá realizarse con sumo cuidado de igual forma a los cortes ya realizados que se encuentran debajo de la escalera que nos permite acceder al S.U.M de planta alta. Sera responsabilidad y las costas quedaran a cargo exclusivo del contratista, si es necesaria la reparación de algún sector dañado debido a los trabajos que realiza la misma.


OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





Desarme de escalera existente.

En este punto se contempla el desarme de la escalera existente, el cual se lo realizara con sumo cuidado ya que se utilizaran parte de los elementos estructurales para el armado de la nueva rampa.

Los elementos que no sean utilizados en la rampa serán propiedad de la institución y esta determinara el lugar de guardado de los mismos, según se aclara más adelante. Se aclara que si hubiere daño en algún elemento de desarme que se deba utilizar posteriormente en el armado de la rampa, el mismo será reemplazado por la contratista a su exclusiva costa.

Retiro de tierra.

Contempla la remoción de la tierra de los canteros.

Destino de los materiales de retiro y desarme (GL).

Todos los excedentes de retiro y desarme no utilizables que se mencionan en el punto 2.1, serán retirados fuera Espacio Illia , en contenedores cumpliendo las normativas y ordenanzas municipales del lugar, por el Contratista y a su exclusivo cargo.

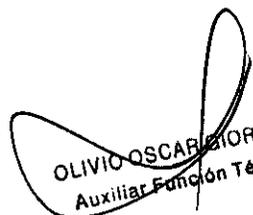
REPLANTEO (gl)

El Plano de Replanteo lo ejecutará el Contratista en base a los planos generales y de detalles que obren en la documentación y deberá presentarlo para su aprobación a la Inspección, estando bajo su responsabilidad la exactitud de las operaciones, debiendo en consecuencia rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en los planos oficiales.

Lo consignado en éstos, no exime al Contratista de la obligación de verificación directa en el lugar.

El replanteo se ejecutará conforme al plano respectivo, y previo a la iniciación de los trabajos de excavación, el Contratista deberá solicitar a la Inspección la aprobación del trabajo de replanteo realizado.

Los niveles de la obra que figuran en el Plano General, estarán referidos a una cota (0) que será el nivel de piso del salón principal.


OLIVIO OSCAR JORDAN
Auxiliar Función Técnica





MOVIMIENTO DE TIERRA.

Excavaciones. Normas Generales

Las excavaciones en general se efectuarán de acuerdo a lo que se determine los planos y al diseño estructural. También el Contratista deberá apuntalar debidamente y adoptar las precauciones necesarias, en todas aquellas excavaciones que por sus dimensiones, naturaleza del terreno y/o presencia de agua, sea previsible que se produzcan desprendimiento o deslizamientos.

En igual forma se adoptarán las medidas de protección necesarias para el caso en que puedan resultar afectadas los lugares colindantes.

Será por cuenta del Contratista el transporte fuera del espacio de la tierra que provenga de cualquier excavación.

Excavaciones de cimientos p/base de columnas.

Se ejecutarán las excavaciones necesarias para las bases de las columnas ajustándose a las cotas y dimensiones fijadas en los planos correspondientes y a las presentes especificaciones técnicas.

La cota definitiva de las fundaciones estará indicada en planos como así también a las dimensiones de la fundación. Igualmente, cabe destacar que deberá llegar, si o si, hasta la arena gruesa aunque estos no estén especificado en planos por cuenta de la contratista.

El fondo de las excavaciones será bien nivelado siendo sus paramentos laterales perfectamente verticales; en caso de no permitirlo la calidad del terreno se realizara un entibado que contenga el desmoronamiento del mismo.

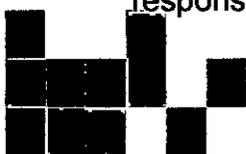
El Contratista deberá tener especial cuidado de no exceder la cota de fundación que se adopte, por cuanto no se aceptarán rellenos de ningún tipo, posteriores con la misma tierra, debiendo en ese caso y por su exclusiva cuenta hacerlo en el mismo hormigón previsto para la cimentación compactándose en forma adecuada. En caso de desmoronamiento.

ESTRUCTURA RESISTENTE

Objeto.

En este pliego se brindan las especificaciones necesarias para proceder a la fabricación de la estructura, como así también las especificaciones tecnológicas que se exigirán en relación a los materiales a emplear, transporte y montaje de los elementos de la misma.

Se adjuntan los elementos necesarios para poder realizar el dimensionamiento, diseño, construcción, materiales constructivos a utilizar y condiciones de resistencia, rigidez, estabilidad y durabilidad que se los entiende como de fácil interpretación por los responsables de la construcción de la mencionada estructura.





Consideraciones para fabricación de estructura.

Consideraciones que se deberán tener en cuenta para la realización de la estructura. Para las bases de columnas metálicas de la rampa serán de hormigón armado. En las bases de las columnas se colocará una placa perforada con insertos metálicos para empotrarse en el Hº Aº.

Las columnas serán metálicas (perfiles C dobles y enfrentados) y en su base estarán soldadas a otra placa antes mencionada, la cual se soldara a la anterior.

Las vigas serán metálicas (2 perfiles C, enfrentados y uno de ellos llevara un reticulado soldado según detalles técnicos) y respetaran las alturas que figuran en los cortes. También se usaran vigas metálicas UPN existente provenientes de la escalera desmontada.

Se colocaran placas verticales perforadas en las columnas existentes de hºaº, en esta perforación se colocaran varillas roscadas adheridas al hº con broca química y a las cuales se les soldara 2 perfiles de vinculación entre estas y la rampa.

Las correas de vinculación entre vigas serán de caño cuadrado.

La rigidizarían del sistema se cierra con chapas "semilla de melón".

Responsabilidad.

Durante la ejecución, el Contratista de los trabajos, responsable de la misma, tomará los recaudos del caso a fin de trabajar en forma conexas con los criterios de la Inspección, para asegurar que todas las condiciones del proyecto y las especificaciones contenidas en la documentación referida, se cumplan rigurosamente durante la construcción de lo solicitado.

Antes de iniciar los trabajos, el Contratista deberá garantizar, por las medidas necesarias, que se encuentra en condiciones de producir los elementos de las características específicas en cada caso y mantener tal calidad en el proceso constructivo hasta cumplimentar el todo de los mismos.

A esos fines deberá contar en el lugar con el personal técnico idóneo, capacitados, reservándose la Inspección el derecho de ordenar el retiro de los operarios que dificulten o entorpezcan el buen desenvolvimiento de las tareas en forma normal, mediante fundamentos acertados.

Replanteo para excavación de bases.

Previo a la iniciación de los trabajos, el Contratista deberá ejecutar el Replanteo de los trabajos, tareas que deberá ser verificada por la inspección.

Además en oportunidad de la ejecución de la estructura, el contratista deberá efectuar una cuidadosa verificación de la cantidad, dimensiones y posición de los elementos componentes, como así también la correcta ubicación de todos los insertos metálicos a colocar en las estructuras.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





Queda establecido que el contratista será responsable del correcto Replanteo, por lo cual deberá efectuar la repararon de o reconstrucción, a su exclusivo cargo, de todos aquellos trabajos rechazados por la inspección, por no cumplir con los requisitos exigidos.

ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO

Componentes del hormigón armado y resistencia.

Esencialmente compondrán el hormigón armado que se utilizaran en las bases materiales como cemento, agregados gruesos y finos, agua potable y acero, controlado en cantidad y calidad a los fines de asegurar la obtención de la resistencia H21.

Características generales a considerar.

Se preverán durante la construcción de la estructura la ubicación, previa al hormigonado, de las armaduras y "*elementos de enlace o fijación*" para evitar la posterior remoción de hormigón fraguado.

Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto sin autorización expresa de la Inspección.

En cualquier momento y sin avisos previos, podrá la Inspección tener libre acceso y amplia facilidad para ensayar o verificar la calidad de los materiales en la etapa de su preparación, almacenamiento y empleo. Idénticas facilidades tendrá para verificar las proporciones del hormigón, los métodos de ejecución y cualquier otra tarea para la mejor realización de los trabajos.

Para el hormigonado de las bases se podrá utilizar hormigón elaborado en planta , quedando a cargo de la contratista la gestión de los permisos municipales para tal fin ; o bien se podrá realizar el hormigón in situ , teniendo especial cuidado en no dañar los lugares que no son intervenidos . Cualquier rotura o daño que se ocasione será reparado por la Empresa contratista a su exclusiva costa. Cualquiera de los dos materiales que se utilicen responderán a normas Iram y Cirsoc correspondientes para este rubro.

Todos los elementos utilizados, serán de primer uso y de primera calidad, que cumpla las exigencias establecidas y de manera acorde a las posibilidades de obtener estructuras bien construidas, durables, terminadas según especificaciones o bien, cuando esto no esté explícito , conforme a las buenas reglas del arte , aceptadas en su conjunto y en todos sus detalles.

Cuarenta y ocho horas antes del hormigonado de cualquier estructura, el Contratista deberá solicitar a la Inspección previa que autorice su ejecución. En caso de existir observaciones por parte de la el Contratista deberá efectuar las rectificaciones y correcciones dispuestas a su exclusivo cargo y sin derecho a reclamación alguna.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





Las bases y vigas de fundación serán ejecutadas sobre una capa de hormigón simple de espesor mínimo de 5 cm, a fin de proporcionar una superficie limpia y uniforme, de características no absorbentes al saturarse.

El Contratista deberá demostrar que dispone de los materiales necesarios y equipos adecuados en óptimo funcionamiento, como para no interrumpir los trabajos de hormigonado. Queda a juicio de la Inspección y esta podrá disponer la demolición de lo que haya sido ejecutado sin su conformidad, tarea que estará a cargo del Contratista, quien no podrá exigir compensación alguna. Iguales acciones serán dispuestas por la Inspección, cuando no se hallan cumplimentado algunos de los requisitos expuestos en los párrafos anteriores, o en casos tales como incumplimiento de las tolerancias constructivas, detalles con mala terminación, fisuras y/o deformaciones excesivas, etc., que permitan inferir posibles deficiencias estructurales. Con el objeto de obtener las cualidades requeridas, se exige cantidades mínimas unitarias de cemento que son de 300 kg/m³. Las cantidades de agua serán limitadas, su variación programada y durante el amasado deberá respetarse estrictamente la relación agua-cemento prevista en el dosaje aprobado.

Los hormigones considerados como aptos, serán aquellos que, al aplicarse los criterios de "resistencias características" se obtengan valores mínimos compatibles con los adoptados para el cálculo dimensional (h₂₁).

Asimismo se controlará la uniformidad de la mezcla lograda.

Se exigirá el mezclado mecánico de los materiales que aseguren un batido uniforme respetando la dosificación aprobada. Se lo hará en hormigonera de capacidad útil adecuada. La misma no será sobrecargada por sobre lo indicado por sus fabricantes, será manejada por personal experto y capaz de mantener sujeta en todo momento a verificaciones de su funcionamiento y eficacia.

Una vez iniciada la descarga de la hormigonera, no podrá volver a cargarse hasta la total desocupación del pastón que se trate.

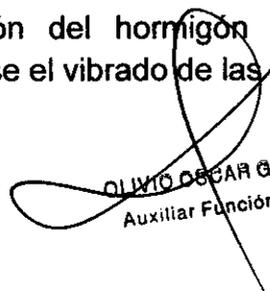
Toda vez que por cualquier motivo sean mezclados los áridos húmedos y cemento durante un tiempo mayor a los 30 minutos sin que éste sea utilizado, la Inspección podrá rechazar todo ese material.

Asimismo se controlará la uniformidad de la mezcla lograda.

Cuando la hormigonera esté inactiva durante el lapso mayor a los 30 minutos, será limpiada perfectamente antes de su nueva utilización.

El mezclado manual queda expresamente prohibido, salvo el caso de preparación de hormigones para utilización secundaria.

La compactación del hormigón se efectuará mediante vibradores de inmersión debiendo evitarse el vibrado de las armaduras.


OLVIDO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnico





Una vez terminadas las operaciones de colocación del hormigón en el sector de estructura se lo someterá a un proceso de curado continuo durante un período no inferior a los (7) siete días. Se mantendrá el hormigón continuamente humedecido (y no periódicamente), posibilitando y favoreciendo su endurecimiento y evitando el agrietamiento. El método a emplear consistirá en la utilización de aguas potables con humedecimientos tolerables y de acción continuada, creando películas líquidas sobre las superficies expuestas a evaporaciones.

Materiales.

Cemento: Se utilizará exclusivamente cemento Portland Artificial Normal, de marcas reconocidas oficialmente, serán de primera calidad y se los abastecerá en envases originales perfectamente acondicionados.

El cemento se almacenará en ambiente seco que lo proteja de la acción de la intemperie, y de la humedad del suelo y de las paredes. El cemento a usar deberá presentarse en estado pulverulento, ser de reciente fabricación y no presentar grumos ni de color alterado o que denote una acción exotérmica, ya que en caso de presentar los mismos, será rechazado y retirado del lugar.

Acero: Las barras que constituyen las armaduras de las estructuras de hormigón armado serán de acero y tendrán que cumplir las especificaciones que se detallan.

En general el tipo de acero comercial a usar será aleteado y torsionado en frío con una tensión de fluencia mínima de 4600 Kg./cm².

Se utilizarán exclusivamente aceros de marcas reconocidas.

No se aceptaran barras soldadas entre si (autógena, eléctrica, etc.). El acero estará libre de burbujas, sopladuras, grietas u otra solución de continuidad y con diámetro constante en toda su longitud.

Las armaduras deberán ser ejecutadas por obreros especializados y con los útiles y herramientas adecuadas.

Las barras se cortarán y doblarán o no, ajustándose a las formas y dimensiones del proyecto que consta en planos. Las barras ya dobladas no serán enderezadas y nuevamente usadas, sin eliminar la zona que antes fue afectada.

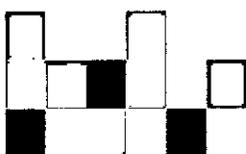
Se prohíbe el corte y doblado en caliente de cualquier barra.

Antes de ser introducida en las excavaciones, las armaduras serán limpiadas adecuadamente y así deben permanecer hasta que el hormigón las recubra, debiendo conservar éstas su ubicación precisa e acuerdo a planos sin sufrir desplazamientos.

Los separadores o espaciadores usados, no consistirán en tacos de maderas, ladrillos, caños, ni ningún material que debilite o reste resistencia a la estructura.

Todas las armaduras quedarán recubiertas por el mínimo espesor de hormigón reglamentario.

OLIVIO OSCAR GIORUANI
Auxiliar Función Técnica





Los cruces de barras deben atarse con seguridad, salvo el caso en que la distancia entre barras sea menor de 30 cm en ambas direcciones, en tal caso lo serán alternadamente.

No se admitirán empalmes en las partes dobladas de la barra. Las barras estarán completamente limpias, libres de grasas y solo se admitirá una leve oxidación superficial sin formación de escamas o hendiduras.

Todas las barras para armaduras se mantendrán bajo techo a fin de evitar la oxidación, solo se podrá tener a la intemperie el acero que se utilizará para la colocación inmediata. Previo a la colocación de las armaduras se procederá a una cuidadosa limpieza de los encofrados.

El recubrimiento de las en bases será de 5 cm.

Materiales no aceptados.

Cuando uno de los materiales, ya sea en su totalidad o en lotes parciales, fuese rechazado, éste será retirado de inmediato del lugar. Estos rechazos de materiales, estarán fundamentados por los resultados de ensayos, de empleo, o de evidentes signos que a simple vista hagan notorias una alteración en su textura o estructura individual o total.

ESTRUCTURAS METÁLICA.

Objeto.

El presente artículo tiene por objeto definir las especificaciones y establecer las pautas para la realización de la Ingeniería de Fabricación con todos los detalles, como así también las exigencias que deberán cumplir los materiales a emplear, su transporte y el montaje de las Estructuras Metálicas tal como se indica dicha en los planos.

A tal efecto, el adjudicatario deberá proveer toda la mano de obra, los materiales, herramientas, equipos, transporte, ensayos y cualquier otro elemento necesario, a fin de poder satisfacer lo requerido en la documentación de diseño arriba mencionada y las directivas que imparta la Inspección.

Replanteo de estructura metálica.

Previo al montaje de la estructura metálica, el Contratista deberá efectuar un prolijo replanteo de los apoyos de la misma, verificando el correcto posicionado y nivelación de los elementos insertos en la estructura de hormigón, que permitirán el anclaje de aquéllas.

La misma podrá autorizar la iniciación de las tareas de montaje o indicará las correcciones a realizar, si a su juicio se hubieren cometido errores o se propongan cambios que alteren los lineamientos arquitectónicos establecidos en los planos.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





CAJA DE JUBILACIONES
PENSIONES Y RETIROS DE CORDOBA

La Inspección podrá exigir al Empresa adjudicataria, el desarme de cualquier estructura montada que no cuente con aprobación previa del replanteo, quedando los gastos que ello demande a exclusivo cargo de misma Empresa.

Características generales a considerar.

La estructura metálica se podrá armar en taller o in situ, siempre respetando los planos de proyecto.

En caso de realizarse en taller la empresa deberá notificar a la Inspección de con la suficiente anticipación, en qué momento finalizara la fabricación de un elemento, de manera que pueda ser realizada una inspección final antes de ser despachado al lugar de colocación y en caso de no estar de acuerdo con lo realizado la inspección podrá pedirle a la empresa el reelaboración del trabajo. Sin que la siguiente enumeración sea taxativa, exhaustiva y/o limitativa la Inspección de realizará las siguientes inspecciones:

- a) Se verificará el alineamiento, verticalidad y nivelación de la estructura, tanto en su conjunto como en sus partes componentes.
- b) Se realizarán controles dimensionales de las piezas estructurales, perfilarias, hierros etc..
- c) Se inspeccionarán las soldaduras etc.

Todos los trabajos deberán ser ejecutados por personal competente y se utilizarán equipos de alta calidad.

Además deberá tener una exactitud tal que permita el montaje de las estructuras sin introducir deformaciones permanentes.

Las operaciones de trazado, manual o automático, serán ejecutadas y dirigidas por personal altamente especializado, debiéndose respetar rigurosamente las cotas de los planos.

El marcado de elementos será tal que no altere la superficie de la pieza ni su aptitud para ser soldada. En el corte de los distintos elementos se deberán tomar las precauciones necesarias para no introducir en las piezas un estado tensional adicional de tipo térmico. Asimismo deberán eliminarse las rebabas en los productos laminados, así como las marcas de laminación en relieve sobre las superficies de contacto.

Las manipulaciones de carga, descarga, transporte al lugar y montaje se deberán realizar con el cuidado suficiente para evitar solicitaciones excesivas y daños en elementos de las estructuras metálicas o en el resto de las construcciones.

Antes de comenzar el montaje en obra de las estructuras metálicas se controlarán el alineamiento y el nivel de los anclajes.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





También se utilizarán soldaduras mediante arco eléctrico y no podrá cambiar el tipo de unión previsto en la documentación de Proyecto.

Las superficies a soldar estarán libres de suciedad, herrumbre, cascarilla, pintura, escorias del oxicorte o cualquier otro material extraño. Los cordones de soldadura no podrán ser pintados hasta tanto no hayan merecido la aprobación de la Inspección.

Esta podrá rechazar toda soldadura que a su juicio no sea satisfactoria.

El material de aporte será de la misma calidad que la de las piezas a unir.

Se deberá evitar el quemado de las superficies y la fusión de las chapas. Deberá haber una transición plana entre costura y chapa sin entalladuras originadas por quemado. Las costuras carecerán de cráteres, fisuras o inclusiones.

Se deberá evitar el quemado de las superficies y la fusión de las chapas. Deberá haber una transición plana entre costura y chapa sin entalladuras originadas por quemado. Las costuras carecerán de cráteres, fisuras o inclusiones.

El arco eléctrico debe encenderse exclusivamente en aquellas partes donde irá depositado material de aporte.

Se deberá evitar el enfriamiento rápido durante el soldado. Durante la operación de soldadura y el enfriamiento de la costura se deberán mantener fijas las partes a unir sin que se produzcan movimientos o vibraciones de las mismas.

Todas las estructuras a pintar deberán estar perfectamente libres de grasas, aceites, virutas, pinturas viejas, ácidos, etc.

Las superficies deberán estar libres de materiales que puedan descomponer la pintura a aplicar o perjudiquen su adherencia y de capas de pintura ejecutadas o con materiales no apropiados.

Para la recepción de las estructuras o partes de ellas, las mismas deberán cumplir con todos los requisitos señalados en estas especificaciones conforme a su fin.

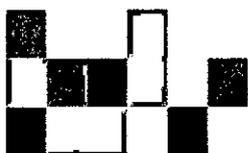
Todos los materiales, partes o elementos estructurales que presenten defectos irremediables o importantes, fabricación incorrecta, reparaciones excesivas serán rechazados, independientemente del momento en que se descubra la anomalía, y aún en el caso de que aquéllos hubieren sido previamente aprobados.

Materiales.

Los perfiles y chapas a utilizar deberán ser nuevos, soldables, aptos para su utilización en las construcciones metálicas de acero y corresponderán a los tipos especificados en planos.

Todos los componentes deberán estar exentos de escamas, laminillas u otros defectos, debiendo tener adecuada terminación, no admitiéndose en ningún caso el uso de soldaduras u otros medios para rellenar o disimular imperfecciones de ningún tipo.

OLIVIO OBTAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





ALBAÑILERÍA .

La mampostería para el sector de canteros se ejecutará con ladrillos vistos sujeción a las siguientes exigencias:

- se respetará en un todo la calidad de los materiales correspondientes.
- los ladrillos se colocarán mojados.
- sin golpearlos, se los hará resbalar sobre la mezcla, apretándolos de manera que esta rebase las juntas.
- el espesor de los lechos de morteros no excederá de 1.5 cm.
- las hiladas de ladrillos se colocarán utilizando plomada, nivel, reglas, etc., de modo que resulten horizontales, a plomo y alineados, coincidiendo sus ejes con los indicados o resultante de los planos correspondientes.
- cuando el tabique deba empalmarse a otros existentes, se practicarán sobre éstos los huecos necesarios para conseguir una adecuada trabazón entre ellos.
- Los ladrillos en correspondencia de la unión de las dos mamposterías se asentarán con mezcla (1/4 cemento, 1cal, 4 arena gruesa).

AISLACIÓN HIDRÓFUGA DE CANTEROS (Revoques).

Aislación horizontal y vertical en muros.

Tabiques Nuevos: en todos los tabiques nuevos para se ejecutarán una capa aisladora horizontal. Se colocara a 5 cm por encima del nivel de piso (cuando exista diferencia de nivel del piso a ambos lados del muro, se tomará el nivel del piso más bajo). Será continua y se deberá cuidar en las uniones en los encuentros de tabiques.

El espesor de la capas será de 2 cm cada una como mínimo, y su ancho será igual al del muro correspondiente sin revoque. La capa aisladora horizontal se ejecutará con mortero que llevara 1 parte de cemento y 3 de arena, mas la adición de hidrófugo químico inorgánico tipo *Sika N°1* o similar, con la dosificación de 1 kg de pasta en 10 litros de agua, empleándose la solución obtenida como agua de amasado.

Dicha capa se terminará con cemento puro estucado con cuchara, usando pastina de cemento y no el polvoreo del mismo. El planchado deberá ser perfecto a fin de evitar puntos débiles producidos por la posible disminución del espesor de la capa. A fin de evitar la aparición de fisuras, se deberá curar la capa con regados abundantes o cubriéndolas con arpillera húmeda.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





La capa horizontal, se unirá con una capa aisladora vertical en la cara interior del tabique que será ejecutada mediante un azotado con mortero que llevara 1 parte de cemento y 3 de arena, además del agregado de hidrófugo en el agua de amasado.

El azotado tendrá un espesor de 1.5 cm como mínimo y su superficie será lo suficientemente rugosa para permitir la adherencia perfecta del revoque.

La empresa adjudicataria tendrá especial cuidado de que la colocación y la unión de las capas aisladoras verticales con las correspondientes horizontales, se ejecute con esmero y sin interrupciones.

Tabique exterior: una vez retirado el cantero, en la cara interior del tabique exterior se ejecutara un azotado hidrófugo de refuerzo al existente de la misma forma que se especifica en el punto anterior. Este es para evitar el paso de humedades del cantero exterior.

CANTEROS Y TIERRA VEGETAL.

En las zonas del cantero modificado se tendrá en la colocación de tierra vegetal. Esta será proveniente de quintas, bien desmenuzada, libre de raíces, escombros, residuos calcáreos o cualquier otro cuerpo extraño. Comprende este ítem la carga, transporte, descarga y esparcimiento.

SOLADOS.

Carpeta de nivelación.

En los lugares indicados en planos se ejecutará una carpeta de nivelación de 7 cm de espesor para la posterior colocación de porcelanato. La mezcla deberá ser preparada fuera del lugar de aplicación, cuidando el perfecto mezclado de sus materiales. Para estas carpetas de nivelación se realizaran juntas de dilatación las cuales se pueden rellenar con poliestireno expandido. Las mismas no podrán estar separadas entre si mas de 6 mts.

Se ejecutará de la siguiente forma : 1/4 cemento, 1 cal, 4 de arena gruesa.

Colocación de Porcelanato.

Los pisos deberán presentar siempre superficies regulares, dispuestas según las pendientes, alineaciones y cotas de nivel determinadas en los planos correspondientes. Los pisos se colocarán por hiladas paralelas con las juntas alineadas a cordel. Cuando las dimensiones de los ambientes exijan el empleo de recortes, éstos se ejecutarán a máquina con la dimensión y forma adecuada, a fin de evitar posteriores rellenos con pastina.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





Sera exclusiva responsabilidad del contratista dejar perfectamente a nivel las carpetas de asiento, además de tener en cuenta el espesor de los revestimientos que se vayan a colocar (según indicación de planos), para de esta forma lograr la cota de nivel determinada.

Previa a la colocación de los porcelanatos se deberá dejar absolutamente limpia y libre de cualquier material, la superficie en donde se le colocara el pegamento.

En todos los casos que se coloquen pisos la empresa planteara juntas de dilatación elásticas, coincidentes con las juntas carpetas Las mismas no podrán estar separadas entre sí más de 6 mts.

Se utilizaran los del tipo antideslizante para todos los casos y serán de 1ª calidad, igual tamaño uno con otro, perfectamente planos sin deformaciones y no deberán presentar rajadura o fisura alguna. Tendrán que ser todos de la misma partida, respetando los mismos colores y tonalidades.

Para el pegamento de porcelanato se utilizara cemento especial para porcelanato de primera calidad en estado polvuriento en bolsas, perfectamente secos y libre de grumos con la fecha de vencimiento, numero de partida etc., cumpliendo con las normas vigentes de almacenamiento y guardado.

El ligante se colocara de forma uniforme debajo de la pieza, utilizando las piezas adecuadas para este fin, no permitiéndose la realización de "pupos" que generen espacios intersticiales de aire.

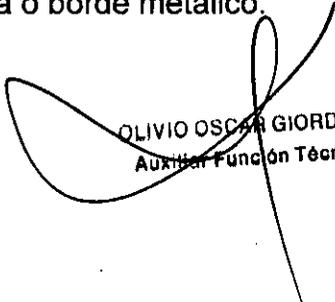
La pastina se colocara entre las separación de cerámico con cerámico penetrando perfectamente entre las caras laterales de ambas piezas, cuya separación no será mayor a 3mm.

Para los dosajes en ambos casos (cemento y pastinas) se realizaran siguiendo estrictamente la recomendación de los fabricantes.

Luego de determinar la escuadra se colocara una tanza de color visible a lo largo del eje largo y otra del eje corto, a partir de allí se comenzara a colocar los porcelanatos a ambos lados de los ejes.

La separación entre cerámicos se realizara con separadores de plástico, los cuales se colocaran dos por cada lado del porcelanato, no permitiéndose la utilización de cartones u otro elemento para la separación. Esta no será mayor a 3mm entre piezas excepto en las juntas de dilatación que será de 5mm y se las rellenara con selladores elástico y no con pastina.

En donde se junten los porcelanatos nuevos con los mosaicos granitos existentes se colocara una guarda o borde metálico.


OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





CAJA DE JUBILACIONES
PENSIONES Y RETIROS DE CÓRDOBA

ZÓCALOS.

Colocación de Zócalos.

En los lugares indicados en planos se colocarán zócalos de materiales, tipo, dimensión y color que para caso particular se especifiquen en las mismas. Se colocarán alineados con los paramentos de los muros, respetando las líneas de los pisos dejando visto, cuando lo hubiere, el resalto de la media caña. Se cuidará especialmente la nivelación general y recíproca de los elementos.

Los zócalos de porcelanatos se colocaran verticales y paralelos sobre el muro y apoyando su lado inferior en el piso. Se utilizaran el mismo tipo de porcelanato que el del solado .

La altura de estos zócalos será de 7 cm, serán perfectamente lineales y cortados a máquina.

Reposición de Zócalos.

Para los casos en que se modifican los tabiques se recolocaran los zócalos previamente extraídos.

Previo un adecuado desbaste del mortero de asiento existente y una prolija limpieza de las piezas, se humedecerá del paramento, se recolocarán los zócalos con mortero tipo L (1 cemento, 3 arena gruesa); las juntas serán tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo.

Cuando la forma, dimensión o disposición de las piezas exigen el empleo de cortes, éstos se ejecutarán a máquina con el fin de lograr un contacto perfecto con el piso correspondiente, muros o marcos de aberturas.

REVESTIMIENTO EN PLACAS DE YESO

Para la realización de los mismos se colocara una solera de 35mm atornilladas en la parte superior e inferior del paramento con tornillos N8 y tacos tipo Fisher.

A estas se le colocaran montantes de 34mm cada 0,40 mts. Estas soleras y montantes estarán unidas entre sí por tornillos T1.

Luego del armado de la estructura, se procederá a la colocación de las placas de yeso verde (anti humedad) de 9.5 espesor según indicación en planos, atornilladas con tornillos autoperforantes para chapa (T 2).

La colocación de los mismos incluye cantoneras, esquineros y todo elemento necesario para completar el revestimiento.

Al finalizar, la colocación de estas, entre las placas se coloca masilla lista para usar, pegándole una cinta de papel celolocico fibrado de alta resistencia, al secar, se aplicaran distintas manos con llanas o espátulas metálicas hasta lograr una homogeneidad.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





Las placas de yeso deben estar apiladas correctamente para evitar cualquier quiebre, fisura o deformación de las misas. Tanto la perfilera, las placas y todos los materiales a utilizar deben estar protegidos de las inclemencias del tiempo. Los trabajos deben ser realizados con las reglas del buen arte y excelente nivel de terminación.

PINTURAS.

Pintura al látex.

Una vez masilladas y lijadas las placas de yeso, se dará un a mano de fijador tipo *Alba* o calidad superior hasta cubrir perfectamente y posteriormente se aplicarán dos manos de pintura de la base de látex para interior de 1º calidad.

Los colores a utilizar serán látex color blanco con tonalizadores, cuya dilución será de un pomo de 120 cm³ en 20 litros de pintura.

Esmalte sintético.

Antioxido : a todas las estructuras y piezas que constituye la carpintería metálica serán pintadas en taller o in situ , previa una perfecta limpieza y desengrase de su superficie con aguarrás mineral, con una mano de pintura estabilizadora de óxido de 1º calidad , las partes vistas y las ocultas con dos manos, o bien con epoxi bituminoso.

In situ se aplicará a las partes vistas una segunda mano de pintura estabilizadora de óxidos, posteriormente se aplicará un enduido con masilla a la piroxilina, corrigiendo las imperfecciones propias del material, soldaduras de armado y dobleces.

Pintura sintética: posteriormente previo un adecuado lijado de la superficie, se aplicarán dos manos de esmalte sintético de primera calidad satinado.

El color a utilizar en todas las superficies metálicas que componen la rampa, será el Gris grafito, igual al utilizado en todas las estructuras metálicas que se encuentran en el lugar.

LIMPIEZA.

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos.

La limpieza se hará permanentemente en forma de mantener la obra limpia, transitable y segura.

Durante la realización de la rampa estará vedado tirar escombros y residuos desde lo alto de los andamios y/o pisos del edificio.

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Pínelón Técnica





Se incluyen en este ítem todos los útiles y materiales de limpieza, abrasivos, ácidos, etc. a efectos de dejar perfectamente limpio los pisos, revestimientos, revoques, carpintería, vidrios, etc.

Esta limpieza contemplara la limpieza gruesa y la limpieza fina, esta última se refiere a que se puede comenzar a utilizar las instalaciones.

Generalidades

Todos los trabajos mencionados se realizarán con máxima prolijidad y de acuerdo a las reglas del buen arte.

Se tendrá especial cuidado cuando se retire y desarme la escalera existente en no dañar las placas de aluminio (tipo alucobond), ya que estas son difíciles de conseguir debido a que son importadas, para reemplazarlo.

El nivel terminación que se exige es de 1º calidad.

-Aclaraciones.

El horario de trabajo permitido es libre de lunes a domingo, pero deberán no perjudicar el normal desarrollo de las tareas que se realizan en la institución.

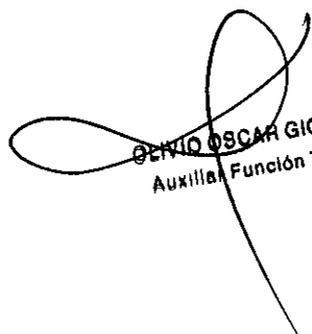
Las tareas que provoquen mayores ruidos, ingreso de materiales y retiro de elementos, se las realizará fuera del horario de trabajo y desarrollo de actividades de la institución los días de semana. Los días sábados, domingos y en caso de coincidir, feriados será libre.

La empresa contratista cumplirá con todas las leyes de Higiene y Seguridad, y proveerá de todos los elementos de seguridad a sus empleados.

La empresa deberá tener en cuenta que al finalizar las tareas diarias deberá dejar todo correctamente ordenado y limpio, en los lugares comunes que son usados por personal de la institución.

-Documentación a presentar por la contratista.

El contratista deberá presentar el contrato con la empresa aseguradora y la nomina de los empleados asegurados que van a realizar los trabajos. Esto deberá realizarse antes del comienzo de cualquier tarea.


OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica



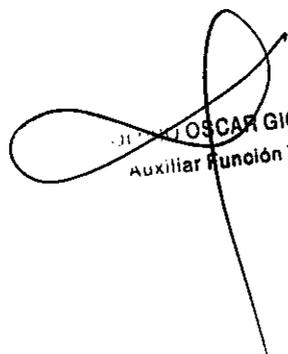


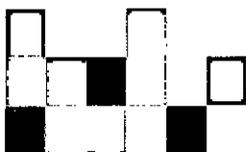
CAJA DE JUBILACIONES
PENSIONES Y RETIROS DE CÓRDOBA

-Recepción de los trabajos.

El presupuesto es a ajuste alzado, y sistema llave en mano. Se incluirán materiales y mano de obra obteniendo la recepción definitiva con la limpieza y retiro de todos los escombros resultante de la intervención.

Las medidas son solo estimativas, siendo exclusiva responsabilidad de la empresa contratista la verificación de las mismas, tanto para realizar el presupuesto como para la realización de los trabajos. Se adjuntan planos y computo métrico.

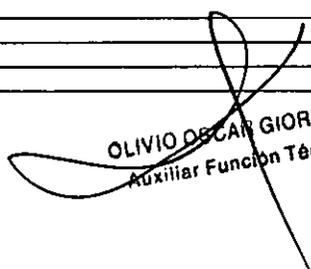

OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica





RAMPA DE ACCESO A S.U.M.

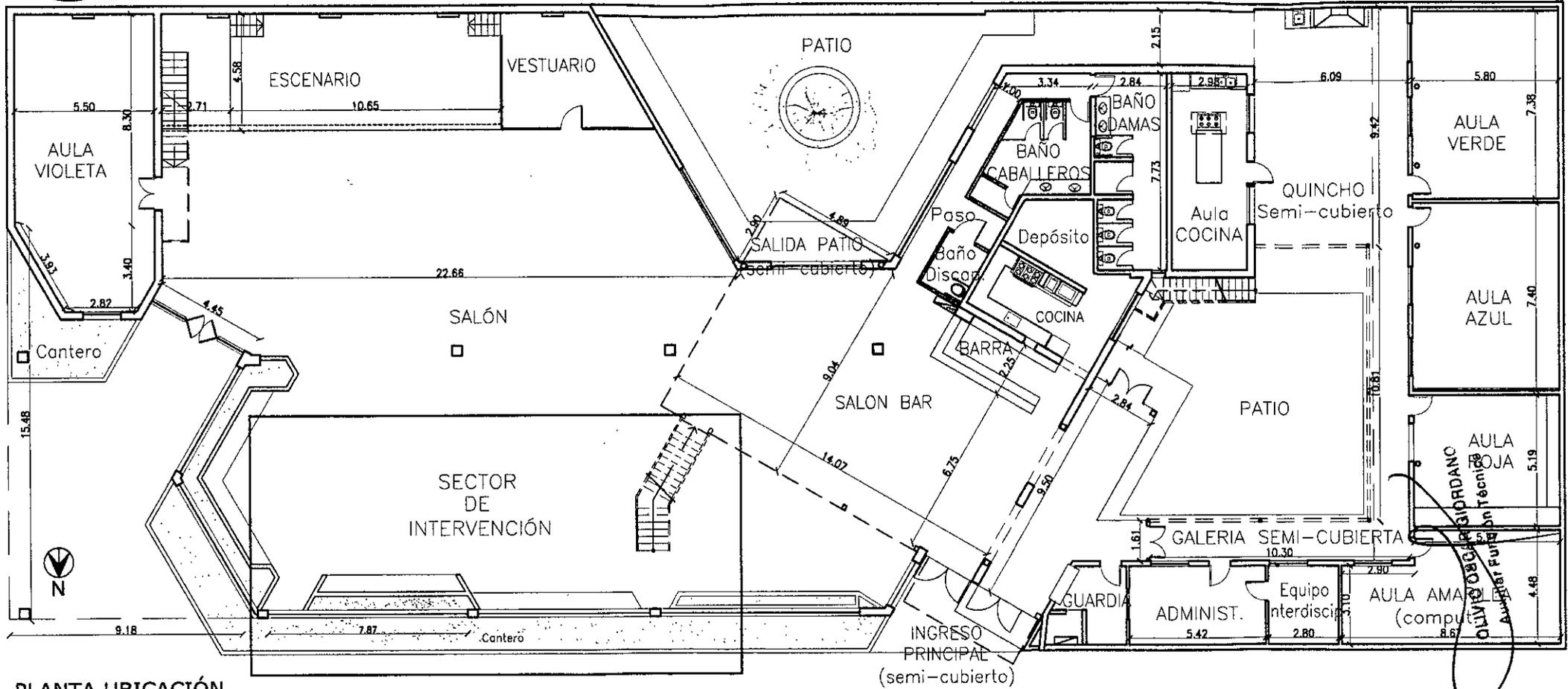
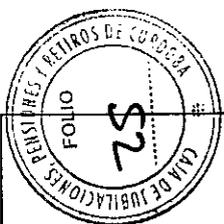
DESIGNACIÓN	Alto	Largo	Ancho	TOTAL				TOTAL
				M2	M3	ML	Unid.	
RETIRO Y DESARME								
Retiro de Tabiques alto.	1,00	13,76		13,76				
Retiro de Tabiques bajo.	0,45	8,60		3,87				
								17,63 M2
Extracción de asientos y respaldares							3	3
Extracción de Pisos y Solados				48,30				48,30 M2
Desarme de escalera existente							1 Unid.	1 Unid.
Retiro tierra en canchales					4,00			4 M3
Destino de los materiales de retiro y desarme							GL	GL
MÓVIMIENTO DE TIERRA								
Excavación B 1	1,00	0,80	0,80		8,32		13	
Excavación B 2	1,00	0,90	0,80		0,72		1	
								10,04 M3
ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO								
Llenado Bases de hormigon armado B1	1,00	0,80	0,80		8,32		13	
Llenado Bases de hormigon armado B2	1,00	0,90	0,80		0,72		1	
								10,04 M3
ESTRUCTURA METALICA								
Columnas								
C1 (2 PC 220-80-20-3,2)	0,74					1,48	2	
C2 (2 PC 220-80-20-3,2)	1,47					5,88	4	
C3 (2 PC 220-80-20-3,2)	2,21					8,84	4	
C4 (2 PC 220-80-20-3,2)	2,94					14,70	5	
								30,80 ML
Vigas								
V1 (2 PC 220-80-20-3,2) CON RETICULADO INT.		5,95				47,60	8	
V1 (2 PC 220-80-20-3,2) CON RETICULADO INT.		2,85					1	
V1 (2 PC 220-80-20-3,2) CON RETICULADO INT.		3,45					1	
								12,25 ML
V2 (2 PC 220-80-20-3,2) CON RETICULADO INT.		2,18				4,36	2	
V2 (2 PC 220-80-20-3,2) CON RETICULADO INT.		0,76				4,56	6	
V2 (2 PC 220-80-20-3,2) CON RETICULADO INT.		1,05				2,10	2	
V2 (2 PC 220-80-20-3,2) CON RETICULADO INT.		1,14				2,28	2	
								13,30 ML
CO1 (CAÑO ESTRUCTURAL 80X80)		0,88				22,88	26	
CO1 (CAÑO ESTRUCTURAL 80X80)		1,02				4,08	4	
CO1 (CAÑO ESTRUCTURAL 80X80)		1,22				4,88	4	
								31,84 ML
UPN (Exdntes a recolocar)		3,1					1	
		3,4					1	
								7,50 ML
Placas con insertos								
PL1 (dos placas de 5"16)		0,3	0,3					13
PL2 (dos placas de 5"16)		0,46	0,3					1
								14 unid.
Chapa Semilla de Melon 3,2 mm								
Tramo 1		6	1,2		7,20			
Descanso 1		1,2	1,2		1,44			
Tramo 2		6	1,2		7,20			
Descanso 2		2,5	1,2		3,00			
Tramo 3		6	1,2		7,20			
Descanso 3		1,2	1,2		1,44			
Tramo 4		6	1,2		7,20			
Tramo 5		3,95	1,35		5,33			
Tramo 6		3,6	1,35		4,86			
								44,87 M2


OLIVIO OSCAR GIORDANO
 Auxiliar Función Técnica



Barandas (metro lineales de desarrollo)									
Baranda lado izquierdo								33,30	
Baranda lado derecho								40,15	
									73,45 ML
ALBAÑILERIA									
Tabiques									
Tabique M1Y	1	3,28		3,28					
Tabique M1X	1	1		1					
Tabique M2Y	0,3	0,66		0,2					4,48M2
Revoques hidrofugo									
Tabique exterior (cara interna)	1	16,7		16,7					
Tabique M1Y	1	3,28		3,28					
Tabique M1X	1	1		1					
Tabique M2Y	0,3	0,66		0,2			2 lados		21,38M2
TIERRA VEGETAL									
Tierra vegetal para jardinería							2		2 M3
SOLADOS									
Carpeta de nivelacion	0,07	16,65	3,28	54,51					54,51M2
Porcelanatos				62,40					62,40 M2
ZOCALOS									
Zocalos en Tabiques Nuevos									
En Tabique Exterior (cara interna)	0,07	16,70					16,70		16,70 M2
Zocalos a Recolocar									
En Tabique M1Y		3,28					3,28		
En Tabique M1X		1					1,00		
En Tabique M2Y		0,66					0,66		4,94 ML
PLACA DE YESO									
Revestimiento placa de yeso	1,1	16,7		18,37					18,37M2
PINTURA									
LATEX									
Latex en revestimiento en placa de yeso	1,1	16,7		18,37					
Latex en Tabique M2Y	0,3	0,66		0,2					18,57M2
ANTIOXIDO Y SINTETICO									
En rampa metalica (placas, columnas, vigas, chapas- ambas caras- barandas)								GL	
									GL


OLVIO OSCAR GIORDANO
 Asesor Función Técnica



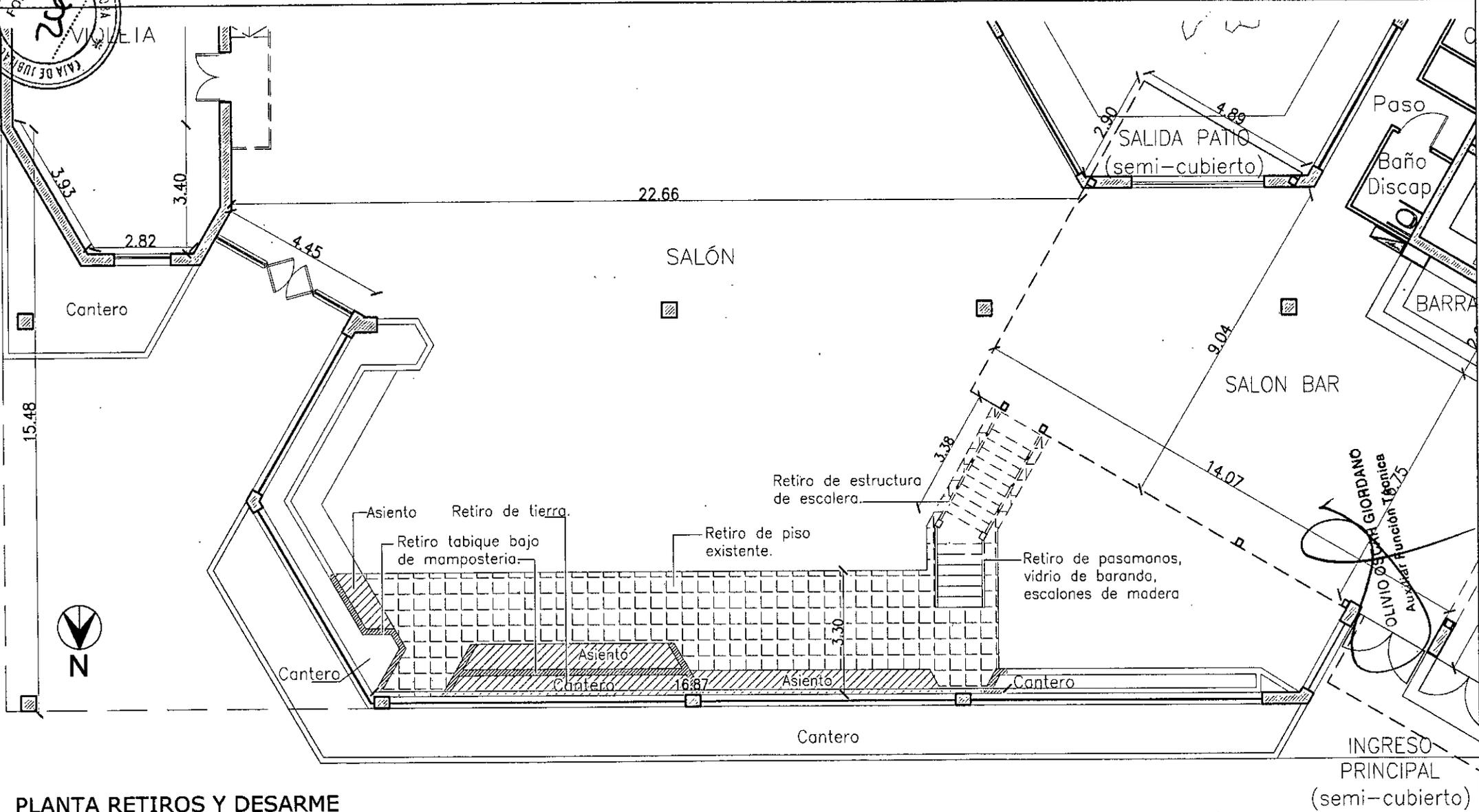
PLANTA UBICACIÓN



ESPACIO ARTURO ILLIA
CAJA DE JUBILACIONES, PENSIONES
Y RETIROS DE CORDOBA.



RAMPA DE ACCESO - S.U.M



PLANTA RETIROS Y DESARME



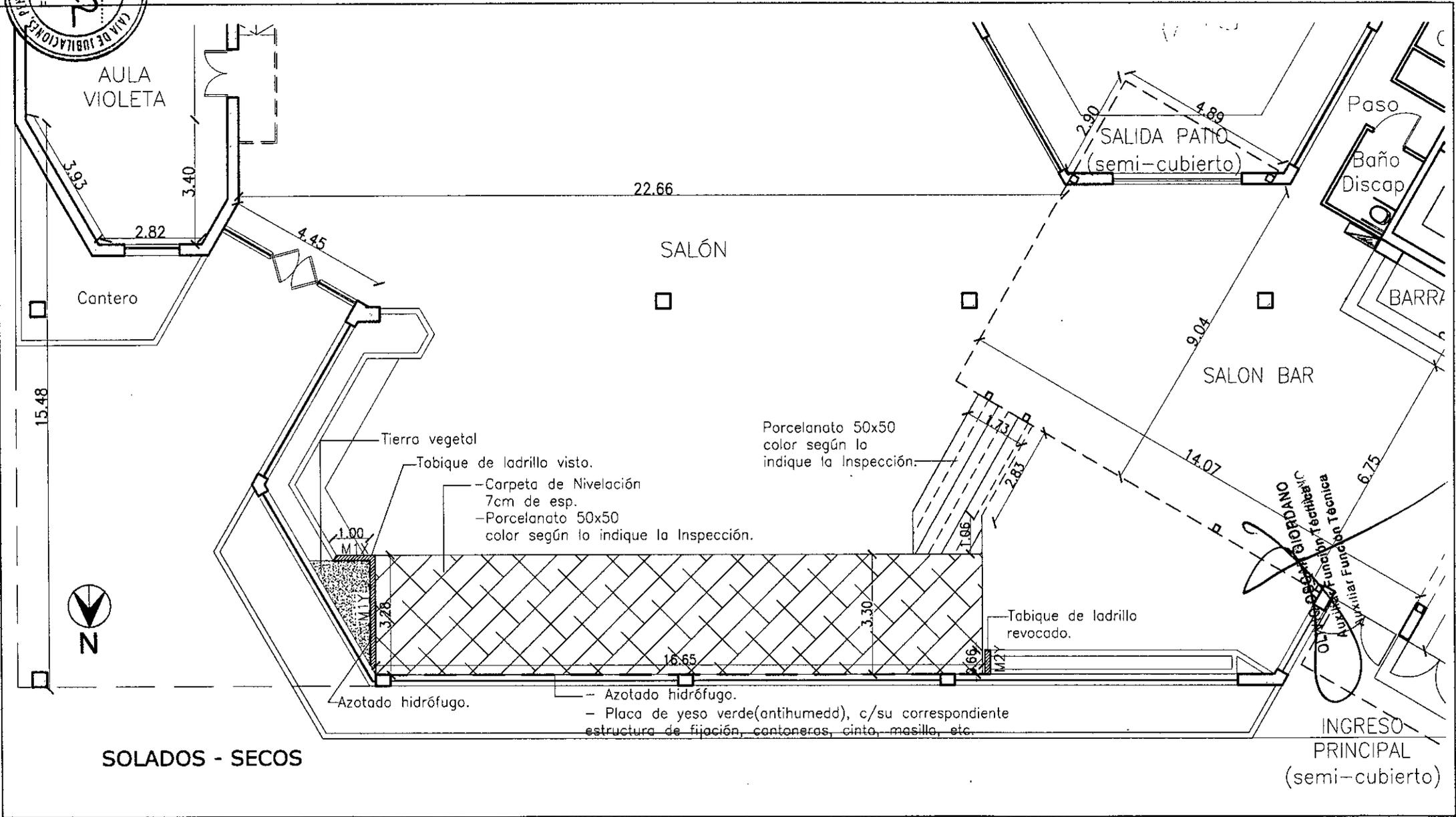
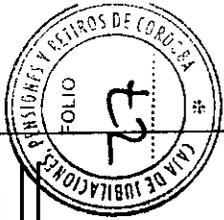
ESPACIO ARTURO ILLIA
CAJA DE JUBILACIONES, PENSIONES
Y RETIROS DE CORDOBA.

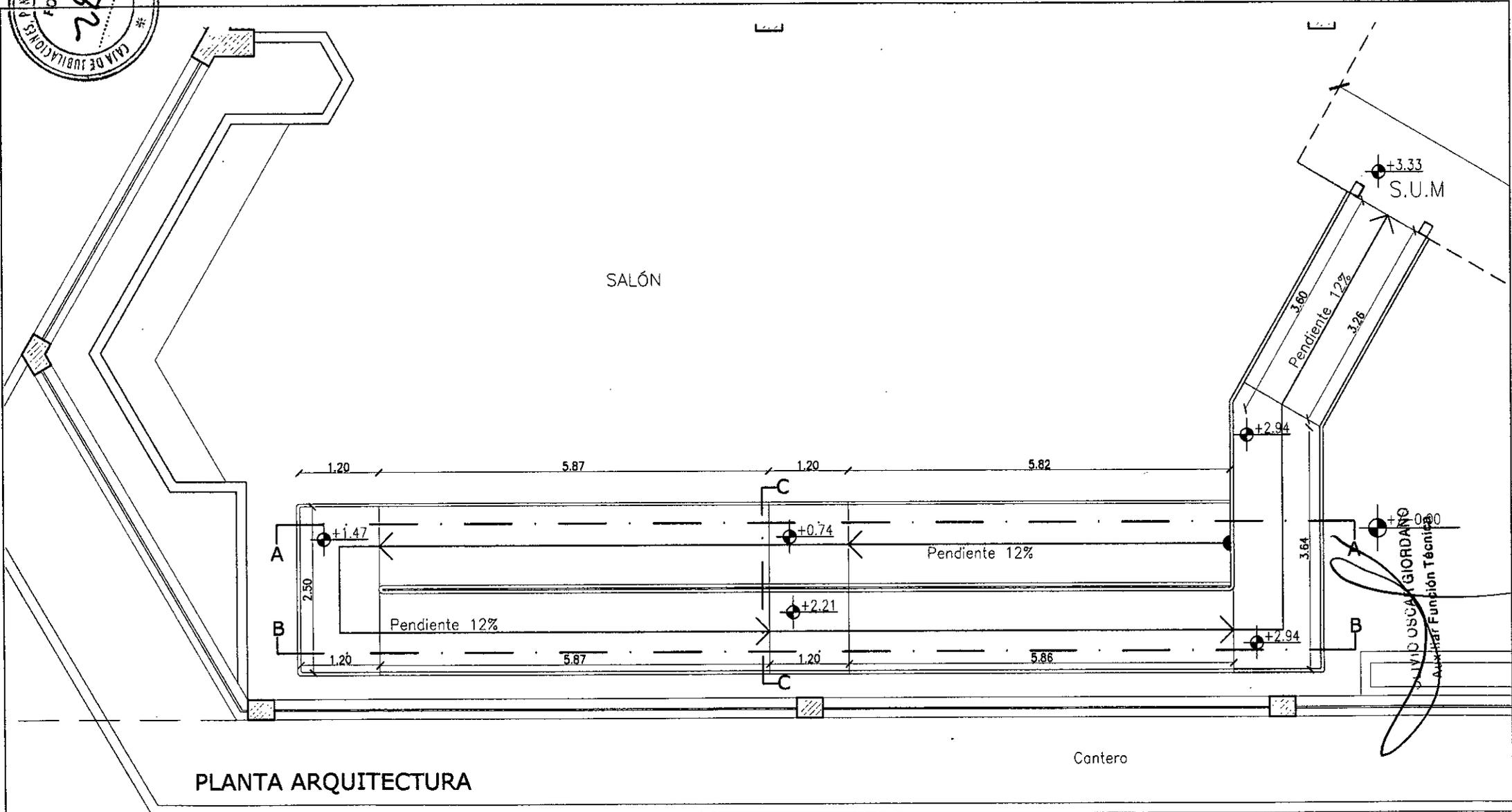
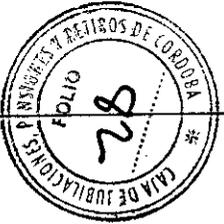


RAMPA DE ACCESO - S.U.M

INGRESO
PRINCIPAL
(semi-cubierto)

GIORDANO
S. de la
CALLE
16/75





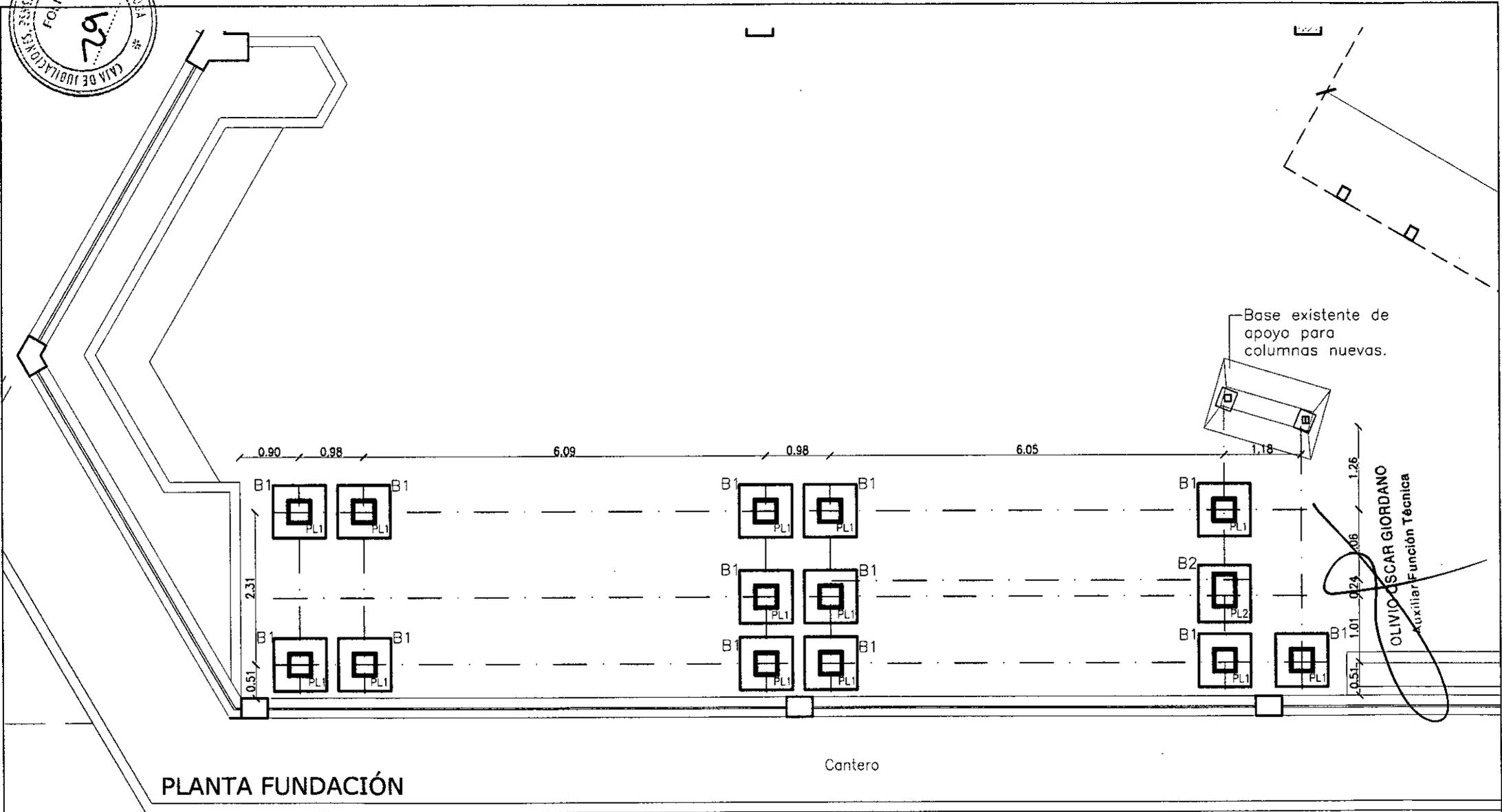
OSCAR GIORDANO
Arquitecto
Función Técnica



ESPACIO ARTURO ILLIA
CAJA DE JUBILACIONES, PENSIONES
Y RETIROS DE CORDOBA.



RAMPA DE ACCESO - S.U.M



PLANTA FUNDACIÓN

Cantero

Base existente de apoyo para columnas nuevas.

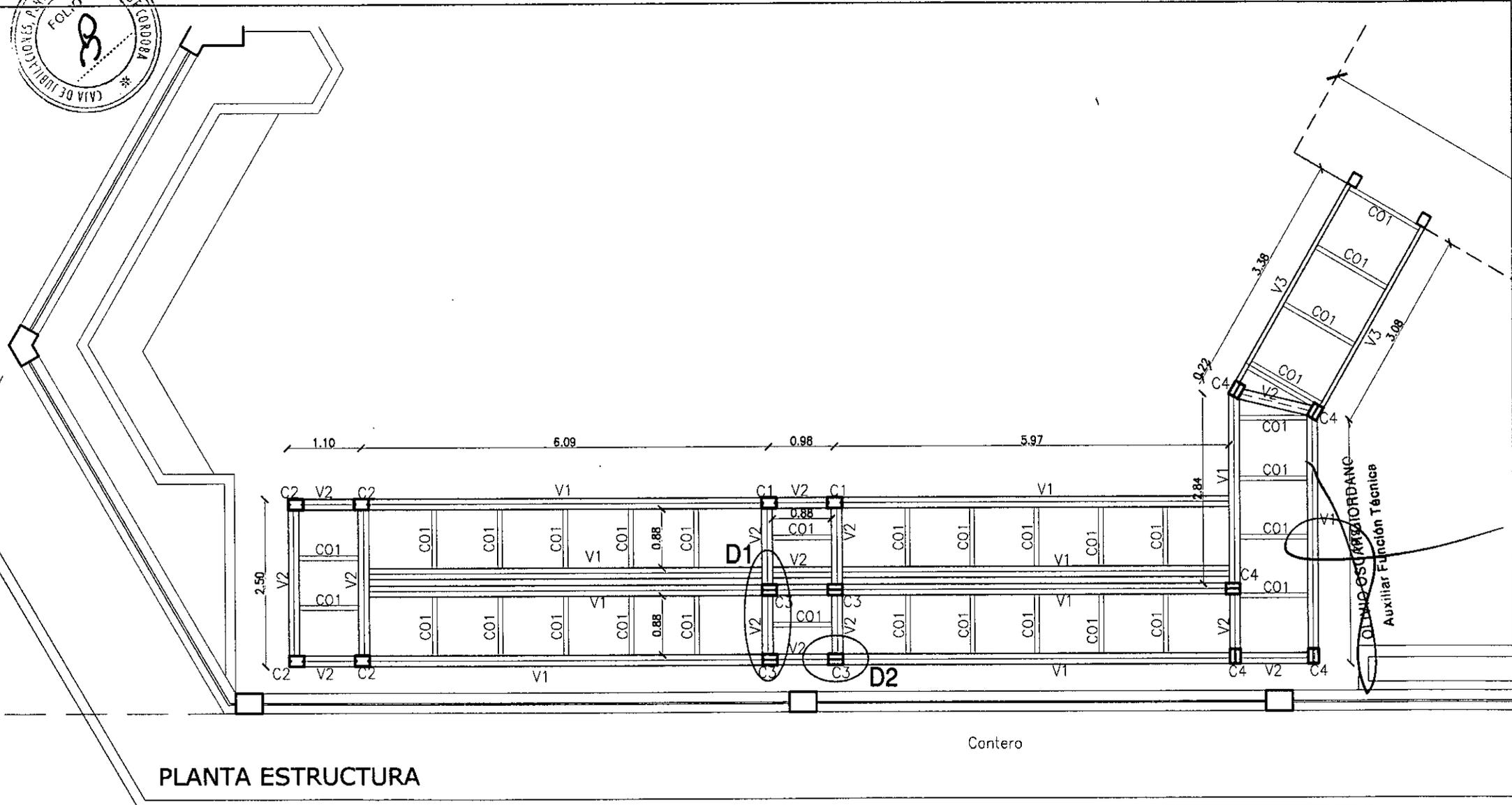
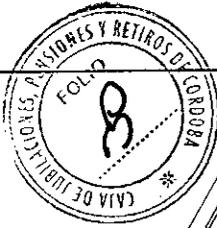
OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Función Técnica



ESPACIO ARTURO ILLIA
CAJA DE JUBILACIONES, PENSIONES
Y RETIROS DE CORDOBA.



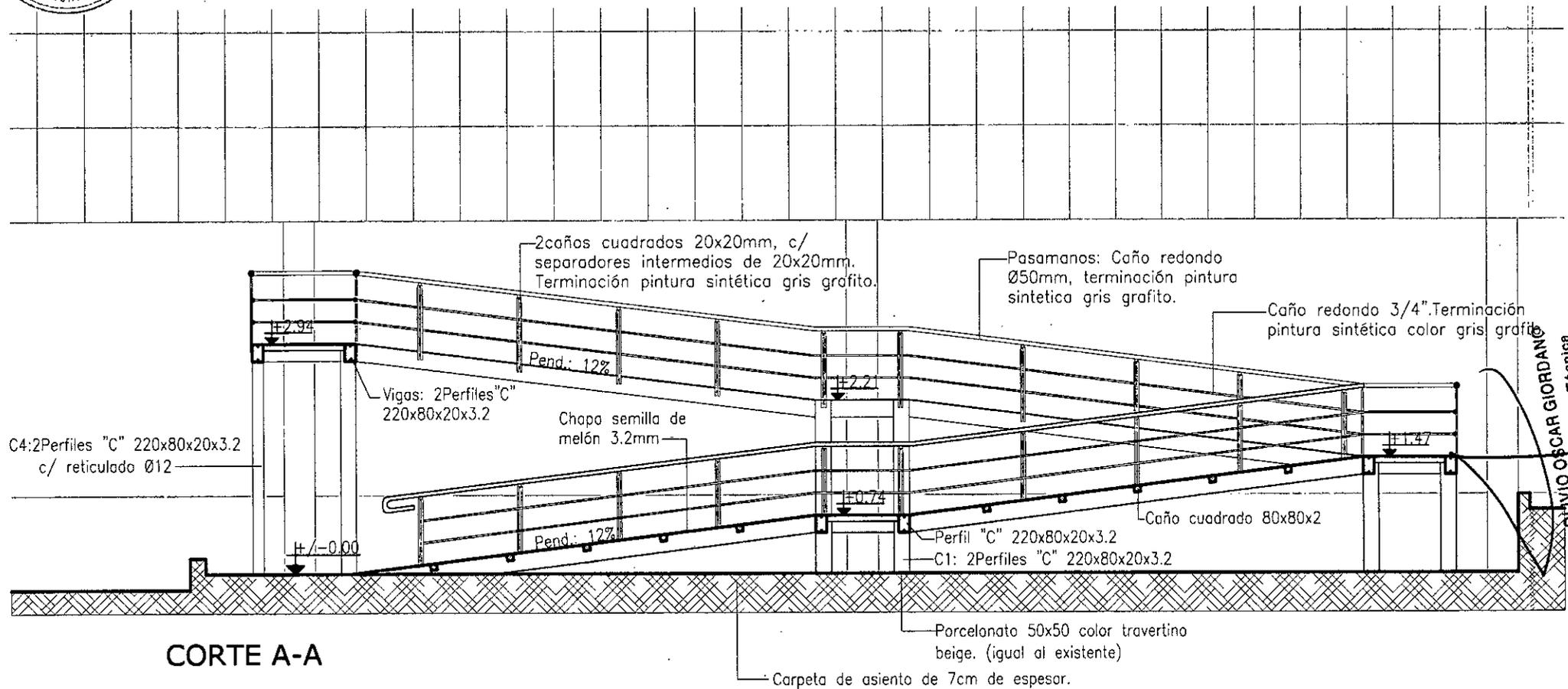
RAMPA DE ACCESO - S.U.M

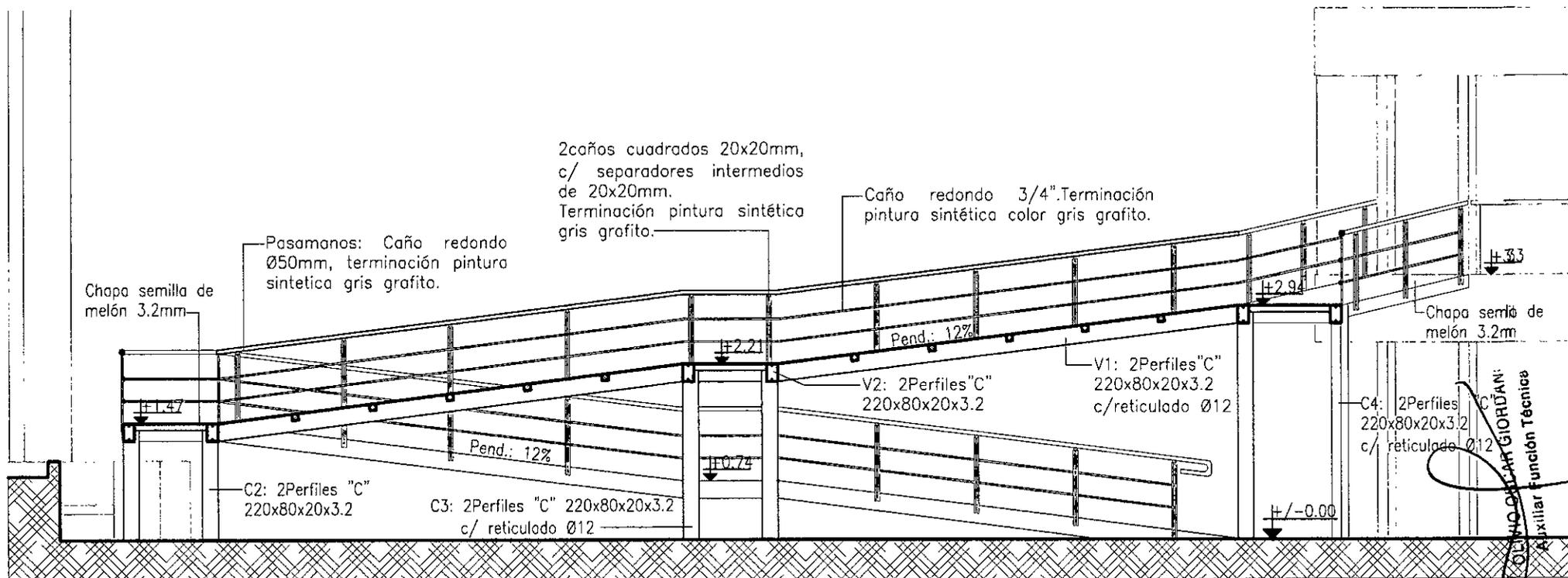
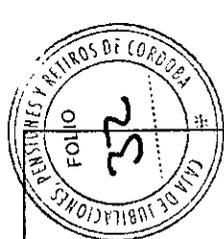


ESPACIO ARTURO ILLIA
CAJA DE JUBILACIONES, PENSIONES
Y RETIROS DE CORDOBA.



RAMPA DE ACCESO - S.U.M

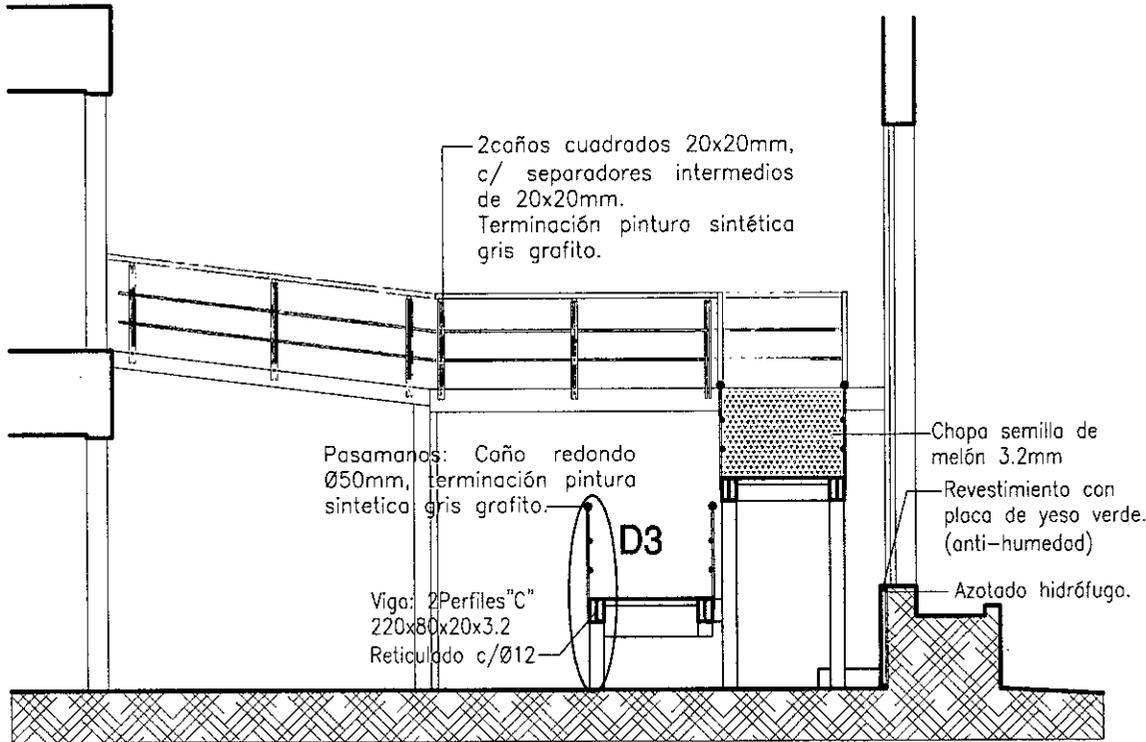
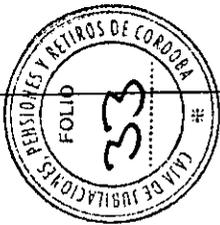




CORTE B-B

OLIVIERO GIORDAN
Auxiliar Función Técnica





CORTE C-C

ESTRUCTURA - REFERENCIAS

- B1: 80x80x1.00
- B2: 90x80x1.00
- C1: 2Perfiles "C" 220x80x20x3.2
- C2: 2Perfiles "C" 220x80x20x3.2
- C3: 2Perfiles "C" 220x80x20x3.2 c/reticulado Ø12
- C4: 2Perfiles "C" 220x80x20x3.2 c/reticulado Ø12

- V1: 2Perfiles "C" 220x80x20x3.2 c/reticulado Ø12
- V2: 2Perfiles "C" 220x80x20x3.2
- V3: UPN 160

- CO1: caño cuadrado 80x80x2

- PL1: conformado por 2(dos) placas de 300x300x7.9mm
- PL2: conformado por 2(dos) placas de 460x300x7.9mm

OLIVIO OSCAR GIORDANO
Auxiliar Foliación Técnica



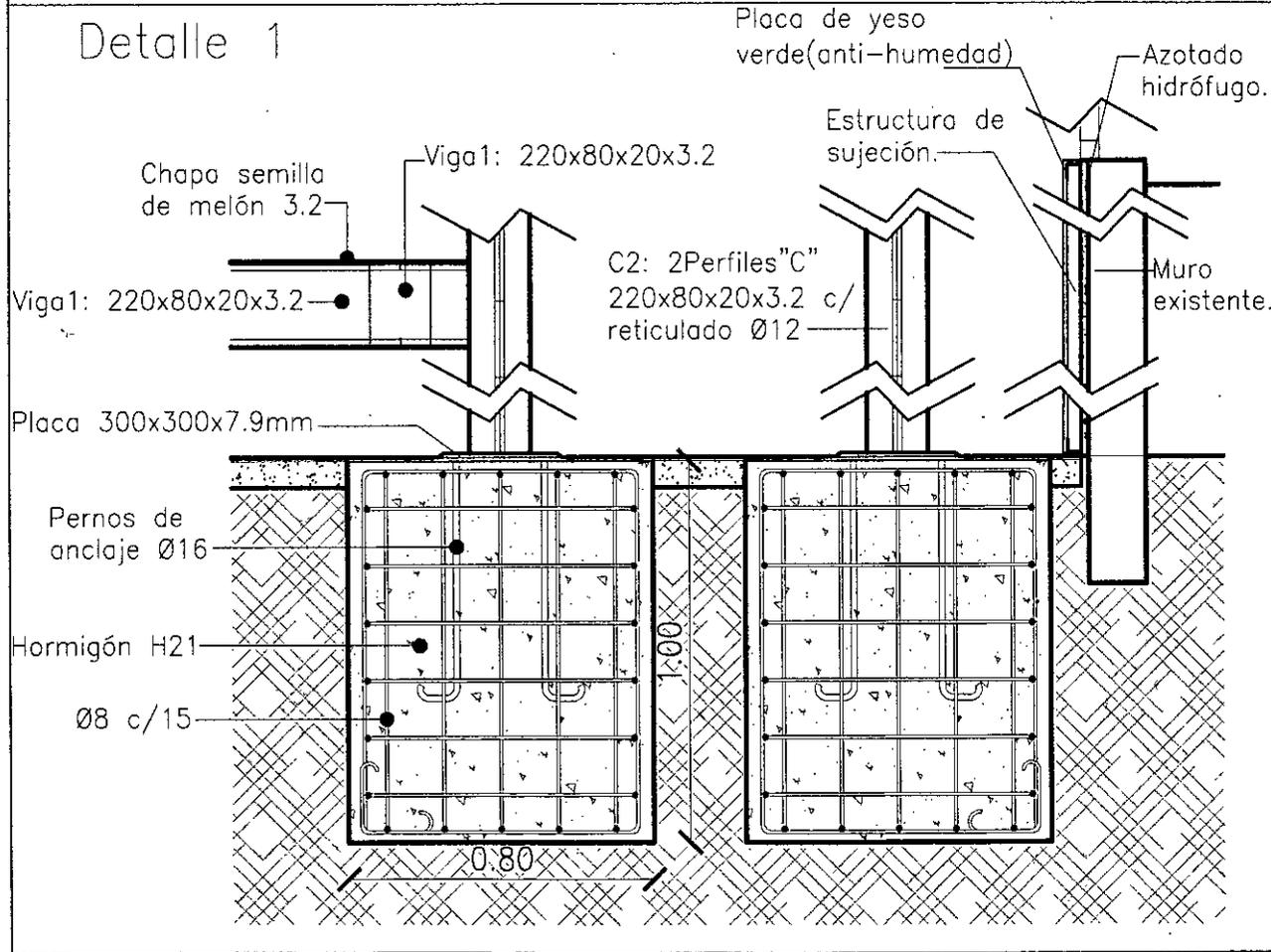
ESPACIO ARTURO ILLIA
CAJA DE JUBILACIONES, PENSIONES
Y RETIROS DE CORDOBA.



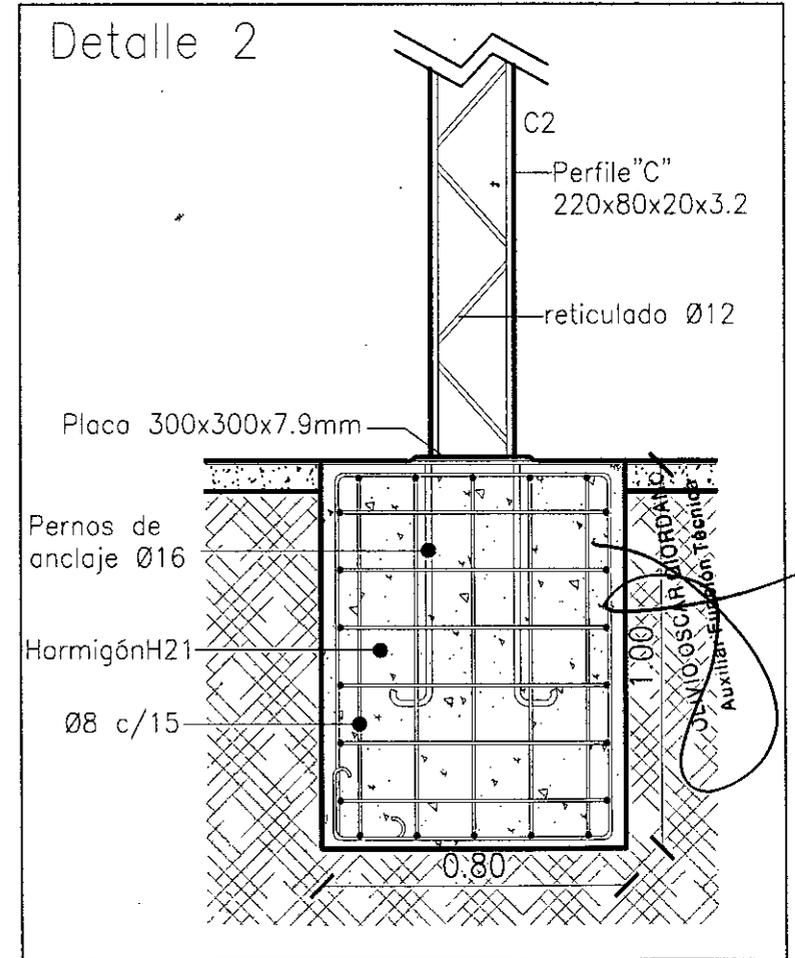
RAMPA DE ACCESO - S.U.M

DETALLE DE BASES

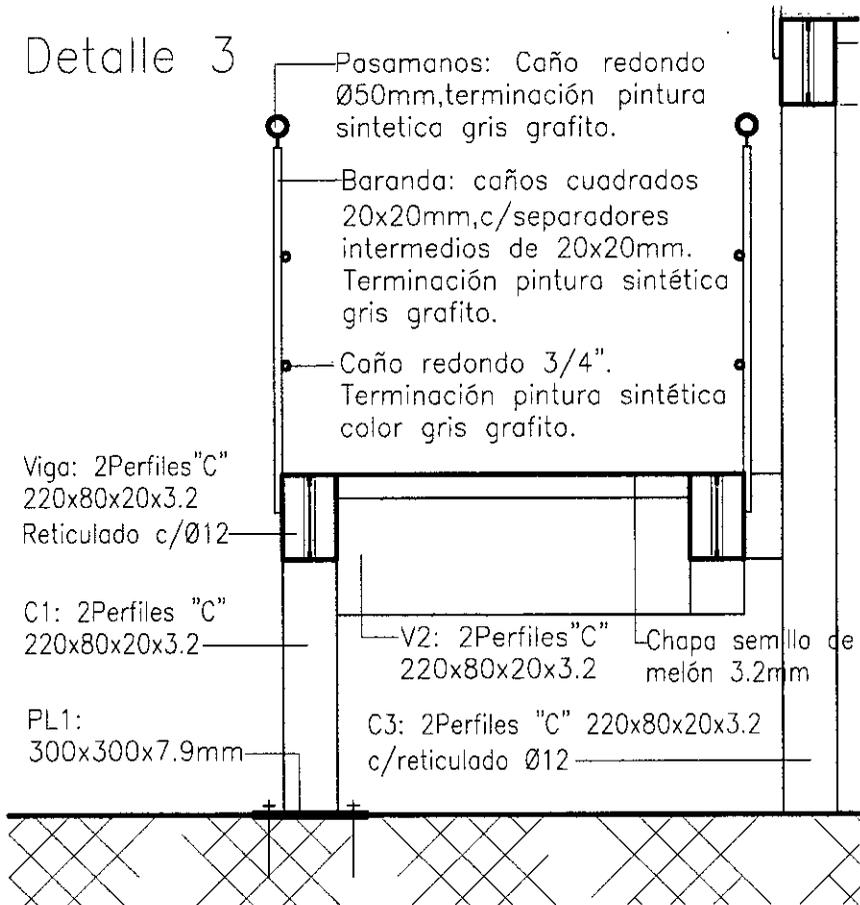
Detalle 1



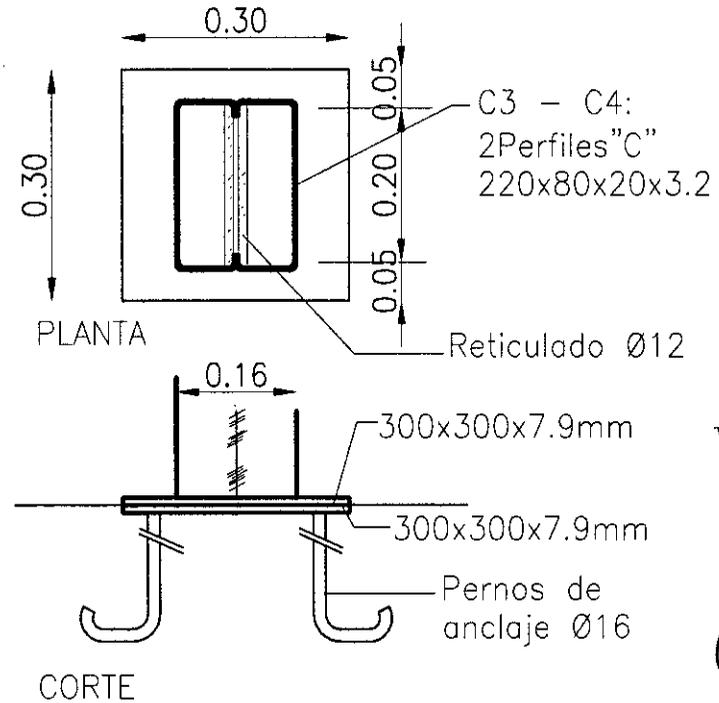
Detalle 2



Detalle 3



PLACA : PL1



OLIVIO OSCAR BORDANO
 Auxiliar Función Técnica