

de la Provincia de	Ministerio de Gestión Pública Secretaría de Coordinación Administrativa Sede de Gobierno Bell Ville	CIAC Centro integral de Atención al Ciudadano
	Pliego de ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Contratista: total de Pág. 4
		Fecha: 29 de Enero de 2015
Referencia		
Versión: 1.0		

	Ubicación	Descripción	Materiales	Un.	cant.	precio	precio c/IVA
PROYECTO EJECUTIVO		Al finalizar las tareas se entregarán planos de esquema de instalaciones electricas, telefonía y datos, conforme a modificaciones realizadas.			1,00		
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	Terrazas, dptos. de nivel	Limpeza y erradicación de palomas de todo el edificio			1,00		
	Edificio completo	Se deberán hacer limpiezas periódicas durante el trabajo, manteniendo el edificio en condiciones de uso.					
		Se realizará limpieza de final entregando las distintas áreas en excelentes condiciones de uso.			1,00		
		colocacion de equipo de ultrasonidos de erradicación de palomas				1,00	
		TOTAL de mano de obra					
	TOTAL de materiales (estimados)						
FACHADA	Sobre calle Córdoba y R. Saenz Peña	Reubicación de Cartel de Bancor (según plano adjunto)	lugar a definir	un.	2,00		
		Eliminar restos de estructura de caño perteneciente a pantalla parasol que se encuentran deterioradas					
		Pintura de mampostería	Látex interior de buena calidad, color a definir.	un.			
		Pintura de carpintería Metálica	Sintético de buena calidad, color a definir	un.			
		Hidrolavado de fachadas en su totalidad (ambas calles)		un.			
		TOTAL de mano de obra					
	TOTAL de materiales (estimados)						
Portal de Ingreso		Pintura del cielorraso del pórtico de ingreso		un.			
		Cambio de luminarias existentes por nuevas y colocación de proyector (ubicado según plan Tipo Premium 2 E27 bajo consumo de Lucciol)		un.	2,00		
		Provisión y colocación de fotocelula					
		Demolición de escalón de ingreso y colocación de placa inclinada, salvando desnivel entre Placa de granito gris martellinada (antideslizar)		un.	1,00		
		Remoción de puerta de ingreso y reemplazo	Hojas de cristal templado tipo blindex, una fija	un.	1,00		

PLANTA BAJA		Provisión y colocación de cerraduras y herrajes (picaportes)	erraduras , bisagras pivote y un picaporte tipo pomo	un.	2,00		
	Hall de ingreso	Modificación de reja y muro divisorio con Bancor (Demoler existente y levantar muros según muro detabique cerámico hueco de 0,13m rev		un.	1,00		
		Colocación y provisión de zócalos y solía en espacio donde se modificó muro	Cantidad a relevar	un.	1,00		
		Limpieza de revestimiento de mármol	Cantidad a relevar	un.	1,00		
		Limpieza y pulido de piso	Cantidad a relevar	un.	1,00		
		Desmontar luminarias existentes	Cantidad a relevar	un.	7,00		
		Provisión y colocación de artefactos de iluminación de embutir	tipo Mabe de embutir en techo 1x50w 9x9 cm d	un.	4,00		
		Provisión y colocación de artefactos de iluminación de aplicar	tipo Square 2 x E27 de 30 x 30 cm de Lucciola	un.	6,00		
		Brazo con bisagra anteponiéndose al espacio escalera de acero anodizado	según diseño con cerradura eléctrica y 2 pulsadores	un.			
		Cerradura eléctrica	Según plano adjunto	un.	1,00		
		Provisión y colocación de control de acceso con 2 pulsadores p/ dar salida desde el interior	Según plano adjunto	un.	1,00		
		instalación de central telefónica en front en conexión con reparticiones	Según plano adjunto	un.	1,00		
		Pintura completa de muros (incluyendo modificación en interior a Banco Cba.) y cielorrasos	Látex interior blanco de buena calidad	un.	1,00		
	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado (unidad interior según ubicación en Split de 4500 F/C		un.	1,00			
	Salón Eléctrica, Datos, Tele	Control de acometida, pilar a la calle y puesta a tierra	solo deberá verificarse instalación	un.	1,00		
		Tablero General (control de la instalación)	nos tomamos de tablero general que instalará contratista de La Caja, se deberá coordinar con la misma)				
		Tableros individuales de instalación eléctrica y corte de Aire acondicionado		un.	2,00		
		Provisión de disyuntor diferencial		un.	2,00		
		Bocas para LCD	Cantidad a relevar	un.			
Bocas y tomas eléctricas		Según plano adjunto					
Bocas y tomas de datos		Según plano adjunto					
Cableado y alimentación de energía y datos		Cantidad a relevar	un.				
Cableado y alimentación de autoconsulta, 0800 y control de acceso y línea telefónica		Cantidad a relevar	un.				
TOTAL de mano de obra							
TOTAL de materiales (estimados)							
CIRCULACIÓN VERTICAL - ESCALERAS	Limpieza de revestimientos (venecitas)	Cantidad a relevar	un.	1,00			
	Reemplazo de contrahuellas en tramo hacia 1er piso	Contrahuellas	un.	3,00			
	Instalación y provisión de cielorrasos en todos los descansos y llegadas a pisos	Cantidad a relevar	un.	7,00			
	Instalación y provisión de cielorrasos sobre control de acceso		un.	1,00			
	Colocación de 2 artefactos de embutir en cada descanso	Sima platil 2x26 bajo consumo Lucciola	un.	15,00			
	Provisión y colocación de carteles de salida de emergencia y/o lámparas de emergencia	Carteles de Salida y Lámparas de Emergencia	un.	11,00			
	Pintura de cielorrasos	Látex interior de buena calidad	un.	1,00			
	TOTAL de mano de obra						

		TOTAL de materiales (estimados)				
PRIMER PISO	Circulación	Apertura de vano para llegada de ascensor, colocacion de placa durlock con barras de seguridad para cerrar hueco ,terminado con pintura	un.	1,00		
		Reparación de piso en circulacion principal	Microcemento simulando mármol travertino.	un.	80,00	
		Borde de terminación junto a abertura en el ingreso al piso (cielorraso y tabique)	Durlock	un.	1,00	
		Colocación y provisión de zócalos	Cantidad a relevar	un.		
		Pintura de mampara de vidrio que cierra balconeo hacia el Banco		un.		
		Pintar puerta/mampara en salida por escalera de circulación interna y colocar cerradura y picaporte		un.		
		Reparación de aberturas y reemplazo de vidrios varios (relevados por el contratista)	Cantidad a relevar	un.		
		TOTAL de mano de obra				
		TOTAL de materiales (estimados)				

SEGUNDO PISO	Sanitarios	Reparación de griferías y/o cambio de las mismas	Cantidad a relevar	un.		
		Cambio de flotantes y depósitos	Cantidad a relevar	un.		
		Extracción lavatorio		un.	1,00	
		Limpieza y pintura de cielorrasos	Pintura látex interior color blanco	un.		
		Reubicación puerta/mampara en salida por escalera de circulación interna y completar cor Durlock		un.	1,00	
	Pasillo	Pintura	Látex Interior Blanco	un.		
		Acomodar y canalizar cables en pasillos	Cantidad a relevar	un.		
		Reparación y/o reemplazo de molduras en cielorrasos	Cantidad a relevar	un.		
		Colocación de tubos fluorescentes y otras lámparas faltantes	Tubos Fluorescentes y Lámparas. Cantidad a relevar	un.		
		TOTAL de mano de obra				
		TOTAL de materiales (estimados)				

TERCER PISO	Hall de Distribución	Colocacion de tubos fluorecentes y puesta en funcionamiento luces	Tubos fluorescentes. Cantidad a relevar	un.		
		Rasqueteo y lijado de muros y cielorrasos, en condiciones de ser pintados en el futuro		un.		
		Pintura de cielorrasos	Látex de interior blanco	un.		
		TOTAL de mano de obra				
		TOTAL de materiales (estimados)				

		Limpieza general		un.		
		Colocación de vidrios (relevarse en el lugar)	Cantidad a relevar	un.		
		Limpieza de baños		un.		
		Limpieza y control de cubiertas de techo		un.		
		Limpieza y control de desagües		un.		

	Terrazas y Tanques de agua	Se prestará especial atención a desagües pluviales y ventilaciones en general. De ser necesario se procederá a sellados y colocación de mallas a modo de filtros.				
		TOTAL de mano de obra				
		TOTAL de materiales (estimados)				

TOTAL DEL TRABAJO		Ayuda a Gremios				
-------------------	--	-----------------	--	--	--	--

NOTA:
Todos los detalles de acabados deberán ser sumamente ajustados y prolijos, realizados por personal especializado, y además asistido y dirigido competentemente por el Contratista. Se contemplara tod