

Memoria Descriptiva Escuela “PROF. MIGUEL LUCIANI” Nivel Primario

DESIGNACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.

PROVINCIA:.....Córdoba
 DEPARTAMENTO:.....Capital
 LOCALIDAD:..... Córdoba
 N° Y NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:..... “Profesor Miguel Luciani”
 PROTOTIPO INSTITUCIONAL:..... Escuela primario
 C.U.E. N°1404072
 C.U.I. N°1400450

La escuela “PROFESOR MIGUEL LUCIANI” se encuentra en la Ciudad de Córdoba, en el departamento Capital, en la Provincia de Córdoba. Se localiza en el barrio Cárcano, en el Camino a 60 cuadras.

El edificio se encuentra deteriorado. La superficie libre de patio es muy reducida, y dada la cantidad de alumnos, se plantea que la ampliación se realice en planta alta.

La escuela requiere la construcción de un aula, y de un TUM, para poder dictar el programa de Jornada Extendida.

Se propone unificar dos aulas en planta Alta, para generar el TUM. Ya que una de estas aulas no cumple con los requerimientos de ventilación necesarios.

Se mejora la iluminación y ventilación de área de Gobierno, sala de maestros y secretaría.

En el comedor existente se plantea el cambio de aberturas a los fines de dar cumplimiento a las normas de evacuación de los edificios Públicos, e igualmente se plantea elevar el piso de la circulación de ingreso al mismo a los fines de suprimir desniveles.

En resto del edificio se plantea una demolición, en virtud del informe técnico entregado por el Ingeniero a cargo del estudio de Suelo. Quien expresa que existe en toda el área una gran pérdida de agua que ha provocado un gran deterioro en las fundaciones producto que las zapatas corridas se desgranar fácilmente con pequeños golpes y hay oxidación de la parrilla de hierros de la misma.

Es por esto que se plantea en el área a demoler (el núcleo de sanitarios y cocina de copa de leche ingreso a la escuela, SUM, circulación y tres aulas), construir allí en **Planta Baja**: un nuevo ingreso, Hall de Ingreso, SUM., tres aulas, Núcleo Sanitario y circulación horizontal y vertical. En **Planta Alta**: cuatro aulas, núcleo sanitario, circulación horizontal y vertical.

Esta intervención planteada implica que la escuela de poseer 9 aulas, pasara a tener 10 aulas y un TUM, cumpliendo así con los requerimientos Pedagógicos formulados. Será necesario segar pozos y cámaras, cañerías de agua que estén provocando pérdidas de líquidos a las fundaciones.

Por último, la propuesta contempla todas las modificaciones necesarias para el cumplimiento de la Ley de Accesibilidad vigente.

Es adjunta estudio de suelo e informe del ingeniero Griguol, como así también el informe técnico de Ing. Guri, para su consideración.

MEMORIA TECNICA

De acuerdo a las recomendaciones que el Ing. Griguol realiza en el estudio de suelos y el posterior informe Técnico de estructuras del Ing Guri el suelo donde se encuentra la edificación existente y donde se deberá realizar la ampliación de la escuela de referencia; es **colapsible y muy contaminados con pérdidas del sistema cloacal existente**, motivo por el cual será necesario extremar las recomendaciones de seguridad en cuanto a estructuras. (se adjunta informe técnico).

Ante esta situación desde proyecto fue necesario plantear la demolición de todo el area de baños, SUM existente para permitir el ingreso de maquinarias para perforaciones seguras, por el mismo motivo fue necesario plantear la extracción de los tanque de agua que se encuentran sobre los baños a demoler.

Sistema constructivo: húmedo, consta de estructura independiente de vigas y columnas de HºAº tanto en fundaciones, columnas, vigas y losas. Para fundaciones se utilizarán pilotis con ensanche en el fondo.

La mampostería y la tabiquería divisoria a utilizar será de ladrillo común, con terminación interior y exterior de revoque fino con pintura látex y en el ingreso la terminación será de ladrillo visto junta al ras.

La escuela existente, como también la construcción propuesta, serán pintadas al exterior con pintura látex (especificaciones según pliego).

Las juntas de dilatación se sellaran con poliestireno expandido de espesor 3cm, en toda la superficie de contacto entre la construcción nueva y la existente, terminando dicha junta se colocará cupertina metálica.

La **cubierta**. Será de losa plana Maciza, cubierta con bovedillas.

Las **carpinterías:** Las puertas exteriores serán de chapa Nº 16 tanto las hojas como el marco, de llevar vidrio será 3+3 laminado, los herrajes serán tipo bronce platil. En puertas de salida para evacuación se colocarán barrales antipánico.

Las ventanas serán de Aluminio línea Módena o superior y llevarán malla antivandalos según planos.

En las puertas interiores de la obra nueva de baños y aulas se utilizará sistema mixto según pliego. Con herrajes tipo bronce plata. Los vidrios serán de seguridad laminados con lámina de polietileno entre vidrios crudos 3+3mm, totalizando 6mm de espesor.

Los **pisos y zócalo:** en relación a las terminaciones, el proyecto plantea utilizar pisos y zócalos de mosaicos graníticos 30x30cm. En los Núcleos sanitarios y baños de discapacitado los pisos serán de mosaico granítico de 20x20cm para dar una mejor pendiente y revestimiento cerámicos blancos de 20x20cm. Los mosaicos graníticos serán color gris claro.

Las **veredas perimetrales** de reparación o nuevas se ejecutaran de cemento alisado como así también el patio de formación que será reparado en su totalidad

La **instalación de agua** se ejecutará con cañería embutida de polipropileno tricapa y piezas de vínculo conformes al sistema elegido. Se reparara el T.R.A. existente a los efectos de permitir un correcto funcionamiento.

La **Instalación cloacal** comprende, por un lado el cegado de toda la cañería sin uso, y por otro lado la construcción de cámara de inspección, cámara séptica, pozo y cañería nueva de PVC de alta resistencia, diámetros variables según plano. La conservación de cañerías y cámaras existentes requerirá un previo control de su estado y funcionamiento.

A esto se le suma toda la nueva instalación de cañería cloacas de los baños existentes de hombres y mujeres y la ejecución de una nueva cámara séptica y pozo absorbente.

La nueva **instalación eléctrica**, comprende de un nuevo tablero general con protecciones correspondientes, nuevo tendido eléctrico ejecutado con cañería de acero semipesado a la vista y nuevos artefactos de iluminación según la demanda de cada espacio. Se deberá hacer una acometida nueva a medidor o cambio de lugar del Medidor de Luz de L.M. existente Igualmente se acondicionará el Tablero General existente colocando disyuntor y todos los elementos que resulten necesarios para su óptimo funcionamiento. También se cambiarán por nuevos todos los artefactos existentes a los fines de unificar con los nuevos.

Con respecto a la **Instalación de gas**, se deberá gestionar un nuevo medidor de gas natural, por lo que se plantea la preparación de un sector para el alojamiento del mismo sobre nuevo muro construido sobre Línea Municipal, este abastecerá un nuevo sistema con cañería embutida metálica con pintura horneada tipo epoxi y piezas de unión conformes.

Por otro lado la **instalación contra incendios:** se plantea un recorrido de escape con carteles indicativos de salidas de emergencia según indica plano de instalación con matafuegos, detector de humo y alarma según plano. Se colocarán intercalados matafuegos AC (extintores de agua pulverizada) y ABC de 2,5kg Halotrón 1 compuesto por HCFC 123 con sello IRAM de conformidad con las normas IRAM.

Todas las instalaciones seguirán las normativas vigentes al respecto y las reglamentaciones de los entes correspondientes.