

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO y PREVENTIVO

SUBMURACION CON MICROPILOTES HINCADOS E INYECTADOS

HOSPITAL REGIONAL de CORRAL DE BUSTOS

PROVINCIA de CORDOBA

DIRECCION DE JURISDICCION DE ARQUITECTURA

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

En caso de la inexistencia en el presente Pliego, de la norma para la ejecución de un ítem, se realizará de acuerdo a lo que establezca el Pliego General de Especificaciones Técnicas de la DJA del Ministerio de Salud y/o el Pliego General de Especificaciones Técnicas de la Subsecretaría de Arquitectura de la Provincia.

CONDICIONES GENERALES

CONTINUIDAD DEL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO

Durante todo el periodo de las intervenciones los servicios del establecimiento deben seguir funcionando sin interrupciones y con la menor molestia posible.

En consecuencia no será aceptado ningún corte de cualquier sistema operativo sin autorización previa de la dirección técnica y del Hospital.

El contratista planificará previamente las tareas necesarias que impliquen un corte de suministro de algún servicio en concertación con la dirección técnica y el Hospital y en el horario que este determine.

El cumplimiento con estas pautas de continuidad del funcionamiento es obligatorio y los costos serán incluidos. No se aceptará ningún costo suplementario.

Acceso a los edificios del Comitente

Toda actividad de las tareas se desarrollará dentro del perímetro.

ACCESO Y CIRCULACIÓN DE LOS OBREROS

El ingreso del personal será determinado por la dirección técnica.

Toda circulación de personal fuera del área de trabajo debe ser evitada y limitada.

Acceso de materiales y maquinas.

El ingreso de los materiales y de las maquinas al sitio será determinado por la dirección técnica. En la medida de lo posible todo los materiales, maquinas y herramientas necesarias deberán ser ingresados y guardados en un sector destinado oportunamente.

El ingreso de materiales será en un horario determinado en concertación con la dirección técnica. El contratista tomará las medidas adecuadas para asegurar la seguridad de los materiales, herramientas y maquinas que quedan en el lugar.

Números de teléfono de urgencia

El contratista dará por lo menos 2 números de teléfono en los cuales el contratista atenderá las eventuales urgencias, 24 hs. por día, 7 días por semana.

Prescripciones con respecto a los materiales.

Por razones operativas, deberá coordinarse con la Dirección o responsable del establecimiento la ejecución del cronograma de los diferentes trabajos o tareas.

El contratista deberá contar con personal de cuidado de los materiales y herramientas en horarios nocturnos.

Cotizaciones y mediciones

EL CONTRATISTA VERIFICARÁ TODAS LAS MEDIDAS EN EL SITIO DEL PROYECTO

Prioridad de los documentos

En el caso de confusión o contradicción entre los documentos del proyecto el orden de prelación es la siguiente:

Planos.

Pliegos.

TAREAS GENERALES

Organización y coordinación del proyecto

Pautas de organización y coordinación

Planificación de las tareas

Planos conforme a Proyecto

Al terminar las tareas el contratista presentará los planos conforme a los trabajos ejecutados que consiste en: Planos en papel y versión digital Autocad 2007 en Compact Disc.

Mantenimiento y limpieza del sector

El contratista tomará todas las medidas necesarias para mantener el sitio de trabajo en buen estado, limpieza del mismo

Limpieza diaria

Diariamente después del trabajo el contratista limpiará el área a intervenir, eliminando todos los residuos en un contenedor previsto, ordenando todos los materiales

