

CONSIDERACIONES GENERALES
DEL PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TRIBUNALES DE LA PROVINCIA DE RIO III

OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN Y TRASLADO DE ARCHIVO PARA OFICINAS DE EJECUCIONES PARTICULARES Y REPARACIONES VARIAS.

CONSIDERACIONES GENERALES

CLASIFICACION:

Especialidad 1. ARQUITECTURA

Sub.-especialidad 1.4. OBRAS COMPLEMENTARIAS

UBICACIÓN: Av. Peñalosa Nº 1379.

LOCALIDAD: Río Tercero - Córdoba.

JUSTIPRECIO: **\$ 341.647,38** (Pesos trescientos cuarenta y un mil seiscientos cuarenta y siete c/38/100).

Valores a Abril de 2015

PLAZO DE OBRA: 60 (sesenta) días

Se realizara una visita a obra obligatoria.

Se deberá presentar Cómputo y Presupuesto detallado como mínimo con el desglose del presupuesto oficial, discriminación de la carga fija, análisis de precio y detalle del costo de la mano de obra.

Requisitos indispensables para el estudio de la propuesta.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

La obra consiste en la construcción de un cerramiento de un área de la cochera en el subsuelo de la sede de los Tribunales de Río IIIº, a efectos de trasladar el archivo para que funcione en el espacio vacante las oficinas de Ejecuciones Particulares, la reparación del cielorraso de las Salas de Audiencias de las cámaras y el sellado de la vereda perimetral en el sector de acceso a la cochera del subsuelo.

Incluye: demolición de cordones, construcción de contrapisos, cordón de hormigón, provisión y colocación de tabiques tipo Durlock con doble placa en ambas caras, provisión y colocación de pisos de granito reconstituido y zócalos, provisión y colocación de carpintería de aluminio y de chapa doblada, instalación eléctrica, aire acondicionado, instalación de voz y dato, detección y

extinción, reparación de cielorraso suspendido en las Salas de Audiencias de la Cámaras ubicadas en el 1ºPiso, sellado de vereda perimetral y pintura general de las áreas intervenida

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1 DEMOLICIÓN

DEMOLICIÓN DE CORDON

Se demolerá parcialmente el cordón de protección para realizar el contrapiso, carpeta y piso del sector que ocupara el nuevo archivo con el objeto de nivelar con el solado existente.

9 REVOQUES

REPARACION DE REVOQUES

Las tareas consisten en la reparación de todos los revoques que se vean afectados por las tareas de colocación de la nueva puerta de chapa para ingreso al archivo y pases necesarios de bandejas porta cables, quedando los muros totalmente reparados y en perfectas condiciones para recibir los trabajos de pintura definitivos.

10 CIELORRASOS

PLACA DE YESO JUNTA TOMADA (m²)

Reparación de cielorraso de las dos Salas de Audiencias de las Cámaras, se quitaran las placas afectadas, se verificara que la estructura de soporte se encuentre en perfecto estado tomando todos los recaudos necesarios para que así sea, luego se colocaran las placas nuevas, tomando las juntas con cinta y masilla para luego terminar con la pintura.

11 SOLADOS

CONTRAPISOS

NORMAS GENERALES

Fundamentalmente se refiere a la extensión del solado existente para completar el área a cerrar y la veredilla perimetral, conforme se indica en planos.

El contrapiso podrá ejecutarse sobre el pavimento articulado existente en tanto la verificación permita garantizar que no ceda por el aumento de cargas, caso contrario deberá levantarse compactando el suelo hasta lograr la resistencia adecuada.

El contrapiso será de un espesor uniforme y se dispondrá de manera que su superficie sea perfectamente regular, debiendo ser fuertemente apisonado de forma de lograr una adecuada resistencia. El hormigón deberá ser preparado fuera del lugar de aplicación, cuidando el perfecto mezclado de sus materiales.

CARPETA BAJO PISO DE MOSAICOS

Se realizara una carpeta de asiento de 3 cm de espesor como mínimo para terminar de nivelar la superficie que recibirá el piso mosaico granítico.

PISOS

NORMAS GENERALES

Se realizarán sobre contrapisos donde se indica colocación de piso nuevo.

La terminación será de granito reconstituido prepulido **idéntico** al existente cuidando de continuar la línea de las juntas y ejecutando la superficie completa hasta el cordón perimetral realizando un pulido que permita unificar el aspecto de ambas partes, antes de levantar los cerramientos cuya estructura irá atornillada al piso. Si fuera menester realizar cortes éstos se deberán ejecutar a máquina con la dimensión y forma adecuada, a fin de evitar posteriores rellenos con pastina.

De no existir en el mercado piezas idénticas a las preexistentes, se deberán presentar muestras para aprobación por parte de la inspección.

ZÓCALOS

GRANITICOS RECONSTITUIDOS

Los zócalos serán de granito reconstituido ídem a los pisos y de iguales dimensiones a los existentes. Se colocaran en todos los locales y en el perímetro exterior que da hacia la cochera.

DE MADERA

Serán de madera de 7 cm de alto e irán colocados del lado interior del archivo en todo el perímetro, salvo en los muros existentes que ya los tengan. Estos se fijaran mediante tornillos y sellador siliconado neutro en toda su longitud.

13 CARPINTERIA

CARPINTERIA DE ALUMINIO

Se realizaran dos ventanas (Pa2) con forma de abrir común de una hoja y cuatro ventanas (Pa3) tipo banderola según se indica en las planillas de carpintería plano PC004. Se colocara un marco tipo "L" de aluminio que absorba el ancho del tabique de yeso cartón para evitar que queden pequeñas superficies a cubrir con placas de yeso para evitar que los cantos vivos se rompan. Todas las ventanas llevaran mosquiteros fijos.

Para colocar la puerta de acceso P1 se modificará el actual cerramiento vidriado, eliminado dos módulos centrales. Se colocara un perfil del sistema de frente integral de 60x100 mm que permitirá absorber la diferencia de anchos del marco existente con el marco de la puerta.

Las especificaciones técnicas se encuentran detalladas en las planillas de carpinterías.

Todas las aberturas serán del mismo tipo y color de las existentes, debiendo presentar muestras para su aprobación sin excepción, previo a la provisión y colocación de la carpintería.

CARPINTERÍA METÁLICA

CARPINTERÍA METÁLICA DE HIERRO. NORMAS GENERALES

El total de las estructuras que constituyen la carpintería de hierro se ejecutará de acuerdo con los planos de conjunto y especificaciones de detalles indicados en planos. Los hierros emplearse serán perfectos, sus uniones se efectuarán a inglete, serán compactas y prolijas; las superficies y molduras serán alisadas con esmero debiendo resultar suaves al tacto.

Para la colocación de carpintería metálica no se admitirán falsos plomos, falta de alineación ni desniveles.

La Contratista deberá proveer y prever todas las piezas complementarias necesarias que deban incluirse en elementos estructurales para anclajes, haciéndose responsable de todo trabajo de previsión para recibir las carpinterías, no admitiéndose roturas en obra de tales elementos por sus omisiones. Asimismo es de su responsabilidad la colocación de refuerzos, especificados o no, que aseguren la rigidez e indeformabilidad de la carpintería metálica.

La Contratista podrá sugerir variantes, presentando al efecto planos de detalles y lista de perfiles por su nomenclatura general, dimensiones y pesos por metro lineal.

Las superficies y las uniones se terminarán bien alisadas y suaves al tacto. Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan sin tropiezos, con el juego mínimo necesario. Las grampas que se empleen serán de primera calidad sin oxidaciones ni defectos de ninguna clase.

En la colocación de la carpintería metálica no se admitirá, en ningún caso, falsos plomos, falta de alineación entre las jambas ni desniveles.

Previamente a su envío a obra el Contratista le dará en taller una mano de pintura estabilizadora de óxido tipo Corroles o superior calidad, sin mezcla de materiales colorantes formando una capa protectora homogénea, pudiendo la Inspección exigir un lavado y repintado si el material anti óxido no fuera de primera calidad. Las partes que quedan ocultas llevarán dos manos. Antes de aplicar el anti óxido se quitará todo vestigio de oxigenación y se desengrasará con aguarrás mineral u otro disolvente.

Todos estos trabajos se harán con máxima precisión y prolijidad, antes de comenzar la colocación de la carpintería metálica. La Empresa Contratista deberá prever todos los refuerzos necesarios especificados o no en los planos respectivos, a efectos lograr la rigidez e indeformabilidad de la carpintería metálica.

Verificación de medidas y niveles: La Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones, cotas de nivel y/o cualquier otra medida de las misma que sea necesaria para su correcta realización y buena terminación de los trabajos y su colocación asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los errores que se presenten.

CARPINTERIA DE CHAPA DOBLADA

Se ejecutará una puerta de dos hojas (PC1) en un todo de acuerdo a las especificaciones y detalles consignados en los planos PC001 y PC002. La chapa a emplear será doble decapada N°16. El aspecto final será idéntico a las aberturas existentes de chapa que se encuentran en la circulación del subsuelo.

Las chapas se trabajarán con prolijidad no permitiéndose diferencia en los anchos de dobleces, abolladuras, falsas escuadras, etc.

La parte superior de la abertura se cerrará con tabique de yeso carton de ser necesario para salvar la diferencia que hay entre la abertura y la losa y/o viga.

15 PINTURAS

NORMAS GENERALES

Todas las superficies de muros, cornisas, etc.; que deban ser terminadas con la aplicación de pinturas, deberán respetar los colores y terminaciones existentes. Todos los materiales a emplear deberán ser de primera calidad y responder a las características de fábrica.

Todas las superficies que deban pintarse se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los paramentos ya sean de yeso cartón o revoques existentes; esto implica: Un primer lijado, enduido de las superficie, segundo lijado, retiro de polvillo sobre la superficie a tratar y posterior imprimación.

No se aplicará ninguna mano de pintura sobre otra anterior sin dejar pasar un período de 48 horas, para su secado, salvo el caso de utilización de esmaltes o barnices sintéticos y pintura vinílica para las cuales puede el período reducirse a 24 horas.

Dentro de lo posible, deberá terminarse una mano en toda la obra, antes de aplicar las siguientes. No se permitirá el uso de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos, debiendo utilizarse para este caso el mismo material colocado. Deberán tomarse todas las precauciones necesarias a fin de preservar las carpinterías de aluminio, los revestimientos y pisos.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose señales de pinceladas, pelos pegados, etc.

Se deberán cubrir todos los pisos para evitar manchas de pintura o derrames que pueda absorber el cerámico.

Se cuidará muy especialmente el "recorte", bien limpio y perfecto con las pinturas y blanqueos, en los contra vidrios, herrajes, zócalos, contramarcos, cornisas, vigas, cielorrasos, etc.

PINTURA AL LÁTEX (m²)

Los cerramientos a intervenir deberán pintarse completo en ambas caras con igual color al existente realizando el corte en las aristas de encuentro con cielorraso y demás muros.

En los paramentos existentes donde deban hacerse empalmes con los nuevos cerramientos, se exigirá la reparación minuciosa de la superficie a pintar, logrando una textura totalmente pareja con la existente en las zonas donde deba reemplazarse o se encuentre suelto el revestimiento.

Primeramente se dará un a mano a modo de imprimación luego se aplicarán dos manos de látex acrílico como mínimo hasta lograr un color parejo.

16 VARIOS

CORDON DE HORMIGÓN

Se ejecutara en el sector en donde se anulan las cocheras y según se especifica en planos.

Los vidrios serán laminados 4+4 salvo los de la puerta Pa1 (plano PC003) que se utilizaran los que se extraigan de los paños fijos actuales para mantener la misma tonalidad.

SELLADO DE VEREDA PERIMETRAL

El trabajo de la vereda perimetral se hará colocando Espuma expansiva monocomponente para rellenos y aislaciones para sellar la grieta y dejar la superficie apta para colar el Sellador bituminoso plastoelástico premoldeado que garantice que el agua no se embalse ni se filtre hacia abajo entre el muro y la vereda que provoca la humedad interior en el subsuelo; para lo cual se procederá de la siguiente manera:

- a) Preparación de la superficie de la junta: Las paredes de la junta deben estar limpias, firmes, secas y exentas de material extraño a la naturaleza de la misma. Para esto se podrá realizar un arenado, cepillado, uso de discos abrasivos, aire comprimido, etc.
- b) Imprimación: una vez preparada la superficie de la junta, y luego de haber colocado el material de relleno, se aplicara a pincel la membrana impermeable emulsionada diluida 1:10 en aguarrás mineral en las paredes de la misma.
- c) Colocación: se colocara dentro de la junta el Sellador bituminoso, haciendo presión con un elemento de madera o metal previamente calentado en agua, luego se emprolijara la superficie con una espátula caliente. Importante: Mientras se coloque el Igas-Tira la imprimación deberá estar pegajosa al tacto, si se hubiera secado, se repintara con la dilución de la membrana impermeable emulsionada. La adherencia entre los sucesivos Selladores bituminosos, se realiza por presión entre ambas.

MODIFICACION DE DESAGÜE PLUVIAL

En el sector de las cocheras se anularan 4 espacios para la obra del traslado del archivo, en cuyo sector se encuentra una rejilla de desagüe pluvial que se reubicara extendiendo la cañería hasta el borde del nuevo cordón de hormigón garantizando así que el sistema siga cumpliendo su función.

TABIQUERÍA DE YESO CARTÓN

Para construir la Pared Doble de Yeso Cartón, se deberá armar una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados bajo Norma IRAM IAS U 500-243, sobre la cual se fijarán las placas de 12,5mm. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm. Los perfiles Montantes se colocaran con una separación de 0,40m.

Secuencia constructiva

1. Una vez replanteada la posición de la pared utilizando hilo entizado, se fijara al piso la Solera inferior, mediante Tarugos de expansión de nylon N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm, colocados con una separación máxima de 0,60m. Luego se fijara la Solera superior, trasladando su posición con plomada o nivel laser.
2. Utilizando las Soleras como perfiles guía, se ubicaran las Montantes con una separación de 0,40m a ejes. Las fijaciones entre perfiles se realizan con tornillos autorroscantes T1, punta aguja.
3. Se colocaran los refuerzos necesarios para cajas de luz y tubos estructurales de sección rectangular en ambas jambas de las aberturas para el anclaje de las carpinterías de aluminio. La sección del tubo será de acuerdo al perfil de aluminio que se utilice en la realización de las aberturas debiendo apoyar perfectamente sobre el caño para garantizar que quede totalmente fija.
4. Sobre una cara de la estructura, se fijan dos capas de placas de Yeso Cartón en forma horizontal, trabando las juntas. La fijación de la primera capa de placas a los perfiles se realiza con tornillos autorroscantes T2, punta aguja, colocados con una separación de hasta 60cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes coincidentes sobre el eje de un perfil. La segunda capa de Yeso Cartón se colocará trabando las juntas respecto a las de la primera capa, utilizando tornillos autorroscantes T3, para placas de 12,5cm; punta aguja colocados con una separación de hasta 25cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes coincidentes sobre el eje de un perfil, a una distancia de 1cm del borde.
5. Se realizara la colocación del material aislante lana de vidrio de 70 mm de espesor en el interior de la pared.
6. Se emplacara la otra cara de la estructura, trabando las juntas con relación a las placas colocadas sobre la cara opuesta.
7. Se colocaran los perfiles de terminación necesarios en aristas y juntas de trabajo, utilizando tornillos autorroscantes T3 punta aguja, colocados con una separación de 15cm.

8. Se realizara el tomado de juntas con Masilla y cinta de papel micro perforada y el masillado de fijaciones y perfiles de terminación.

Los cerramientos se realizaran con doble emplacado (placa roja) en ambas caras de 12.5 mm de espesor cada placa. La tabiquería llevara aislación de lana de vidrio de 70 mm de espesor y la estructura ira colocada cada 40 cm. Se tendrá especial cuidado que las placas no lleguen hasta el piso.

17 LIMPIEZA DE OBRA

Los trabajos previstos se ejecutaran cuidando el orden y manteniendo la limpieza de los espacios en todo momento, no se admitirán materiales esparcidos por cualquier lado que no sean los previstos a tal fin. Al finalizar los trabajos se dejara totalmente limpia la obra libre de elementos sobrantes, libre de polvo con las carpinterías totalmente limpias dejando este espacio en óptimas condiciones para ser ocupado con la función destinada.

18 DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Se presentaran los planos conforme a obra con todas las modificaciones e instalaciones realizadas. Planos de arquitectura, planos de instalaciones eléctricas, termo mecánicas, detección y extinción de incendio y de voz y dato.

Serán entregados en formato digital con una copia en papel a escala adecuada.

INSTALACIONES

19 INSTALACION ELECTROMECHANICA

La alimentación eléctrica trifásica esta prevista llevarse desde un Tablero Seccional ubicado en el subsuelo, los cables irán suspendidos por bandejas porta cables perforadas hasta los Tableros Sub Seccionales ubicados en cada local a construir.

Desde el Tablero Seccional existente saldrán los diferentes circuitos para alimentar los tableros sub seccionales, según se especifica en los diagramas Unifilares. El cableado de cada circuito se hará por bandeja porta cable y desde esta hasta los tableros será por caño rígido semipesado de $\frac{3}{4}$ " no admitiéndose una sección menor. En los sectores en donde no pueda colocarse bandejas se hará por caño rígido no admitiéndose tendido de cable canal.

Está previsto que no haya recorridos horizontales de la instalación eléctrica salvo las que están por encima del cielorraso para evitar la perfilería del sistema de yeso cartón. De la boca subirá recto hasta el cielorraso y de allí ira hasta la bandeja y de esta al tablero seccional.

La sección de los cables no podrá ser menor a la indicada en planos y se respetaran la cantidad de circuitos previstos.

Los cables a emplear serán de baja emisión de humos opacos, gases tóxicos y corrosivos. Libres de emisión de halógenos tipo Afumex de Prysmian.

Las bandejas portacables serán perforadas de 150 mm, llevaran los accesorios correspondientes como curvas, tee, fijaciones cada 1.5 m según normas mediante varillas roscadas, etc.

Los artefactos de iluminación serán los descritos en los planos, los cuales estarán sujetos de las bandejas cortacables de 50 mm y separados de acuerdo a planos. Los artefactos nuevos a colocar en el sector de archivo son (24) veinticuatro de un tubo fluorescente y (4) cuatro artefactos de señalización de salida de emergencia de 90 leds con señalizadores de salida de emergencia.

Se colocaran tres bocas para tomas de acuerdo a la ubicación especificada en planos.

Las interruptores termo magnéticos serán Schneider o calidad superior.

20 INSTALACION TERMOMECANICA

Se colocaran dos equipos de Frio Calor, en la oficina de Ejecuciones Fiscales (Ex archivo). Serán de 5500 K/calh. Las unidades exteriores se colocaran a la altura del piso del lado de la cochera e irán sobre elevadas del mismo como mínimo 10 cm sobre estructura metálica amurada al piso. Cada equipo tendrá un circuito independiente con sus correspondientes interruptores (ver diagrama unifilar de tablero seccional). Todos los cables irán por caños rígidos livianos de ¾" y/o por bandeja porta cable.

Toda la instalación será inspeccionada por personal del Área Termo mecánica para dar su aprobación final y constatar el correcto funcionamiento de los equipos.

Los equipos deberán ser marca Surrey, Carrier, York, LG, Trane, Hitachi, Samsung y/o Electra, o calidad superior.

Previo a la compra se deberá coordinar con el área correspondiente que equipo se propone para la obra dentro de los mencionados para dar la aprobación correspondiente por libro.

21 DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO

Para la detección de incendio se colocaran dos sensores de humo que deberán estar conectados a la central existente y se realizará una prueba para verificar su correcto funcionamiento.

Para la extinción se proveerán y colocaran según se especifica en planos 3 (tres) extintores de Polvo Químico Seco triclase ABC de 10 kg cada uno con su correspondiente fijación y chapas balizas identificatorias.

24 INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS

La instalación prevista parte desde el rack ubicado en subsuelo según se indica en planos. El cableado será UTP Cat 5E e ira suspendido por bandeja perforada porta cables de 150 mm tomando los recaudos necesarios.

El cableado a colocar es desde el rack hasta cada boca con sus correspondientes cajas, fichas, tapas y módulos RJ45.

Está previsto colocar por cada módulo de caja 2 tomas RJ45. El recorrido del cableado será por bandeja y en las bajadas se hará por caño rígido de $\frac{3}{4}$ " como mínimo. No se podrán realizar tendido de cable por el interior de los tabiques de yeso cartón.