



Córdoba, 30 de Agosto de 2013

## **IPEM N° 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"**

Marcos Juárez, Dpto. MARCOS JUÁREZ

PROGRAMA I.N.E.T

Dirección EDUCACIÓN TÉCNICA

### **MEMORIA DESCRIPTIVA DE SITUACIÓN ACTUAL OBRA: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN**

El IPEM N°209, "Domingo Faustino Sarmiento", se ubica en la Provincia de Córdoba, en el departamento Marcos Juárez, a 256 km. al sudeste de la Ciudad de Córdoba y a la vera de la Ruta Provincial N°12 pedanía Espinillos; en el límite sur de la localidad de Marcos Juárez y con domicilio en Ruta Nacional N° 12 S/N.

La localidad de Marcos Juárez se encuentra en la pampa húmeda, rodeada de grandes llanuras hacia el sur, este, oeste y norte. Dicha población, nace a partir del paso del ferrocarril con un planteo urbano de cuadrícula dividida por las vías férreas.

Actualmente, está compuesta por 26.452 habitantes quienes en su mayoría desarrollan actividad agro-industrial. La principal actividad económica es la agropecuaria y la agroindustria.

El establecimiento, está implantado en zona rural y corresponde al Ciclo Básico Unificado (EGB3) y Ciclo de Especialización (Polimodal) - Técnico en producción agropecuaria.

La matrícula promedio anual de la institución es de 226 alumnos, quienes en general, provienen de localidades y zonas rurales vecinas. Ante esta particularidad, el establecimiento cuenta con un albergue para alumnos de sexo masculino (12 aproximadamente) y posee la infraestructura para internado de alumnos de sexo femenino que no está siendo utilizado por problemas de humedad en el techo. Este establecimiento podría albergar mayor matrícula si las condiciones edilicias se optimizaran y se desarrollara correctamente la especialidad del mismo.

El IPEA N°209, se desarrolla en forma de claustro irregular con galerías que conectan los diferentes espacios. Un ala alberga las áreas de gobierno y aulas; perpendicular a ésta, se desarrollan comedor, cocina, grupos sanitarios y albergue. Las otras dos alas, se conforman con el SUM y 3 aulas que no llegan a cerrar este claustro.

Es de destacar, que las edificaciones no poseen una misma característica constructiva o similar estado de mantenimiento; resaltando de esta manera, la heterogeneidad de lenguaje del conjunto.

En general, se observa claramente la diferencia de los estados de deterioro de cada una de las construcciones, evidenciando los requerimientos particulares de cada uno.

Las deficiencias que se presentan, principalmente, son: el hundimiento de un sector de la edificación que deterioró las envolventes laterales y fisuró la losa; filtraciones en losa que ocasionan humedades con desprendimiento de revoques y manchas localizadas; la falta de espacio físico para cumplimentar las tareas curriculares de la especialidad en el sector de campo y la ausencia de seguridad en las instalaciones al no haber una delimitación apropiada del predio; permitiendo que personas ajenas a las actividades interfieran en las



prácticas del personal y alumnado, poniendo en peligro la integridad de las instalaciones y recursos de que se dispone como también de quienes desempeñan las actividades.

Se presenta así la necesidad de construcción de una sala de industria que pertenece a la especialidad agropecuaria, un cuerpo sanitario para el sector de campo, un aula taller para el sector de campo y alambrado perimetral de parte del predio. Además de mejorar las duchas en el sector de albergue y el área de calderas. El requerimiento de reparación de las instalaciones, no es menor, especialmente de pluviales en todo el perímetro de la construcción, como así también de cloacas en zona de albergue y electricidad en general.

A continuación en informe técnico se detallan las patologías correspondientes a cada uno de los sectores.

(Ver fotos estado general).

## **REQUERIMIENTOS DE REFACCIONES**

- Reparación de veredas perimetrales exteriores.
- Reparación de instalaciones: Cloacas, Pluviales, provisión de agua y electricidad.
- Reparación de núcleos sanitarios. Subdivisión de duchas.
- Reparación de cielorrasos y cubiertas en albergue, depósito y baños.
- Reparación de mesada en cocina.
- Reparación de pisos y contrapisos: reposición de mosaicos, zócalos.
- Reparación de grietas y fisuras en paredes de baños.
- Reparación de losa en baños.
- Reparación de juntas de dilatación.
- Reparación de humedades en baños.
- Reparación de humedades en muros.
- Reparación de grietas y fisuras en muros de depósito de comedor.
- Reparación y complementación de desagües pluviales: Obstrucciones en embudos de techo. Raíces de árboles obstruyen evacuación de agua del patio central.
- Adaptación del edificio a sistema de escape de emergencia según norma vigente.
- Adaptación de las circulaciones internas y externas en el terreno para discapacitados.

## **REQUERIMIENTOS DE AMPLIACIÓN:**

- Una sala de industria para la especialidad agropecuaria en el sector campo.
- Un cuerpo sanitario para el sector campo.
- Alambrado perimetral del predio inmediato a la construcción.
- Un aula taller y M.E.P con núcleo sanitario en el sector campo.

Se adjunta un informe técnico con su correspondiente registro gráfico y plano esquemático de áreas a tratar, confeccionado a posterior de inspección ocular.