



Córdoba, 30 de Agosto de 2013

## **IPEM Nº 209 "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"**

Marcos Juárez, Dpto. MARCOS JUÁREZ

PROGRAMA I.N.E.T

Dirección EDUCACIÓN TÉCNICA

### **INFORME TÉCNICO**

FECHA DE INSPECCIÓN: 11 de Mayo de 2011

Se realizó inspección ocular en dicho establecimiento, en horas de la mañana y primeras horas de la tarde. En el momento de realizarse la misma, se pudo observar:

En términos generales, el conjunto edilicio presenta diferentes requerimientos según edificación, siendo la mayoría de las patologías referidas a situaciones de deterioro en envolventes horizontales y envolventes laterales, ya sea por humedades provocadas por filtraciones o a nivel estructural por el hundimiento de un sector de la edificación.

Además, se presenta la necesidad de nuevos espacios físicos para la correcta realización de actividades académicas en el campo de la institución.

#### **-EVACUACIÓN DE EMERGENCIA/INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO**

El conjunto edilicio carece de un plan de evacuación de emergencia integral, tanto las puertas de ingreso al edificio, las de egreso, las de las aulas, como aquellas de los sectores en que se desarrollan actividades masivas del alumnado, abren hacia adentro y no poseen barrales antipánico. Asimismo, la carencia de luces de emergencia, matafuegos que cumplan con la normativa según bomberos, alarmas y detectores de humo, acentúan aun más la situación de precariedad del establecimiento.

#### **- INSTALACIÓN PARA DISCAPACITADOS**

El establecimiento no posee baño destinado a discapacitados; además, la institución no está completamente adaptada para integrar a los mismos. Ésta no posee rampas de acceso a la escuela.

#### **-VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN**

Los edificios en su mayoría, poseen iluminación y ventilación adecuadas.

#### **-INSTALACION CLOACAL**

La institución se toma de la red cloacal haciendo el recorrido hasta la misma con cámaras de inspección y presentando problemas de funcionamiento en el baño de albergue donde frecuentemente la cañería se encuentra obstruida y no desagota correctamente en el sector de duchas. Además, la cocina que no está conectada directamente a una desengrasadora.



## -INSTALACIÓN PLUVIAL

Las cubiertas planas de hormigón poseen embudos que se encuentran obstruidos por material vegetal con cañería de hierro fundido que desciende hasta llegar al terreno donde se produce un escurrimiento libre al mismo, lo cual no resulta conveniente ya que dicho escurrimiento se hace demasiado cerca de la base de los muros.

Actualmente, estos sistemas funcionan adecuadamente aun con las deficiencias de un mínimo mantenimiento de limpieza pero la acumulación de agua en algunos sectores ha provocado filtraciones en la cubierta.

El patio cuenta con un sistema de desagüe compuesto por rejillas que se desarrollan a lo largo de las galerías. Estos desagües se ven obstruidos en su canalización por raíces de árboles que se encuentran en el patio. Y existen áreas donde se acumula el agua de lluvia, con un posible escurrimiento hacia las fundaciones.

## -ELECTRICIDAD

Se observa un marcado deterioro en llaves, tomas y en luminaria de techos.

Se ha detectado el tablero del SUM deteriorado y que su iluminación es insuficiente.

En sala de máquinas, se ha observado la necesidad de un tablero independiente y de una bomba de agua nueva.

En general, la sección de los conductores de alimentación y las protecciones, son insuficientes. Además, se necesita realizar puesta tierra en toda la instalación.

La cocina carece de extractor, los ventiladores presentan deterioro al igual que algunos artefactos de iluminación.

- A continuación se establecen las particularidades propias según edificación.

## -AULAS Y SECTOR ADMINISTRATIVO

El edificio presenta deterioros en el interior. Se observa humedad en el sector de pasillo y hundimiento de muro en hall central a nivel de zócalo.

El sector de aulas junto al sector administrativo presenta un hundimiento de solado provocado por la suba de las napas años atrás.

En sector de aulas junto al sector albergue posee deficiente impermeabilización correspondiente de la losa inclinada (Ver fotos 1-2-3-4-5-6-7).

## -COMEDOR, COCINA Y DEPÓSITO DE COCINA

El comedor se encuentra en buen estado general, con excepción del paramento que separa éste área de la cocina, el cual se encuentra hundido unos 15cm. En el área de cocina varios granitos de las mesadas están partidos y las envolventes laterales y horizontales junto al depósito presentan humedad provocada por el asentamiento del tanque de agua que se encuentra sobre el depósito de cocina. En el depósito se observa la misma particularidad más acentuada en cuanto a la presencia de humedad en envolventes horizontales y envolventes laterales con desprendimiento de revoque. (Ver fotos 8-9-10-11-12-13-14-15)

## -BAÑOS

En el baño de mujeres, el edificio presenta humedades que afloran en la envolvente horizontal superior y a nivel de zócalo en la envolvente lateral. Además, presenta fisuras por hundimiento del solado en todas las envolventes laterales y resquebrajamiento del mismo. En el baño de varones, se observa un deterioro del solado y parte de la pintura de puertas. Los baños de albergue, poseen instalaciones precarias de duchas comunes.



Éstas están realizadas con caños perforados engrampados en las envolventes laterales a lo largo del espacio único proveyendo agua. Las condiciones de este único espacio no son las adecuadas a nivel social/psicológico de los internos siendo que las duchas son colectivas y no existe privacidad, necesitando una subdivisión y una correcta instalación de sistema de duchas. La capacidad de los termotanques no es suficiente para el caudal necesario para el núcleo sanitario. Existen fallas en cloaca que provocan que las rejillas se tapen y el agua no se evacue correctamente. Además, estructuralmente, el hundimiento del solado ha provocado fisuras en las envolventes laterales y específicamente, una fisura de aproximadamente 12 mm de espesor en toda la longitud del techo. Además, hubo desprendimiento de los bloques que rellenaban la losa; por lo cual, se colocó un perfil IPN 14 para sostenerla provisoriamente. También se observa que existe un deterioro en el revestimiento de dichos ambientes y en las puertas interiores de ambos baños.

(Ver fotos 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34)

#### -SECTOR DE ALBERGUE

El internado en el sector de mujeres presenta grandes manchas de humedad en cielorraso provocado por filtraciones en la losa debido al estado de abandono de la cubierta, donde los caños de ventilación carecen de las tapas de los sombreretes. Además, se ha fisurado el cielorraso de columna a columna donde debería encontrarse una junta de dilatación.

El tanque que se encuentra sobre la losa que cubre las habitaciones de los preceptores tiene pérdida de agua lo que produce filtraciones interiores a través de la losa. Además, el ingreso de agua a estas dependencias también se produce a través de la carpintería metálica superior.

Parte de la fachada está muy deteriorada necesitando tanto restitución de revoque como pintura para exteriores. (Ver fotos 35-36-37-38-39-40-41-42-43-44)

#### -LABORATORIO

Se ha instalado un laboratorio al final del sector de albergue separado del espacio de habitación con un tabique divisorio precario de ladrillos que no llega a cerrar dicho espacio con respecto al dormitorio. Este espacio destinado a laboratorio no presenta tampoco dimensiones adecuadas. (Ver fotos 45-46)

#### -SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Este espacio de uso circunstancial no posee iluminación artificial suficiente.

#### -SECTOR CAMPO

El espacio didáctico construido es insuficiente para cumplimentar las tareas según la especialidad. (Ver fotos 47-48)

#### -PATIOS Y VEREDAS

En general los patios son de tierra pero hay sectores con pisos de hormigón que presentan pequeños levantamientos y hundimientos del solado, o falta de terminación del mismo. Al igual sucede en veredas perimetrales que presentan levantamientos de algunas losetas con faltantes de vereda en algunos tramos. (Ver fotos 49-50-51-52)

#### GALERÍA

La junta de dilatación en el sector de galería presenta fisuras propias de los movimientos de las diferentes partes de galería y hay un deterioro de pintura en toda la galería. (Ver fotos 53)



### SALA DE MÁQUINAS

La sala de máquinas presenta humedades y desprendimiento tanto en revoque y pintura con huecos en ducto sanitario, pared y cielorraso al paso de caños de ventilación. Además, el recubrimiento de calderas se encuentra en mal estado de conservación. Cañería con herrumbre, hay una faltante de un termotanque de caldera y el otro, no funciona correctamente. (Ver fotos 54-55-56-57-58-59-60)

### CENTRO DE ESTUDIANTES

Se ha tomado un espacio de depósito para utilizarlo para actividades de centro de estudiantes para los alumnos de último año. Este espacio es muy amplio para dichas actividades. Además, existe la necesidad de una oficina en este sector del establecimiento. (Ver fotos 61-62)