

**PLAN DE OBRAS**

Obra: Albergue IPEM N° 236 Emilio Pratavera  
 Localidad: Calchín Oeste - Departamento: Río Segundo  
 Provincia de Córdoba

**CÓMPUTO GENERAL REFACCIÓN y FINALIZACIÓN de OBRA**

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b>							
	1.1	Cartel de Obra	ud	1.00				
	1.2	Cerco de seguridad	ml	20.00				
	1.3	Obrador módulo 7x7	gl	1.00				
	1.4	Obrador módulo 7x3,5	gl	1.00				
	1.5	Limpieza y preparación del terreno	m²	916.00				
	1.6	Auscultación del edificio y ensayos de verificación	gl	1.00				
	1.7	Replanteo	m²	120.00				
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>							
	2.1	De muro de ladrillos (SUM)	m²	86.28				
	2.2	De losa de h° (hall y depósito cocina)	m²	77.70				
	2.3	De cubierta de bovedillas (albergue y área de gobierno)	m²	445.00				
	2.4	Extracción instalación pluvial (s/ pliego)	gl	1.00				
	2.5	Extracción de instalación eléctrica (s/ pliego)	gl	1.00				
	2.6	Extracción de cañería de agua (s/ pliego)	gl	1.00				
	2.7	Extracción de cañería cloacal (s/ pliego)	gl	1.00				
	2.8	Extracción de carpinterías	ud	5.00				
	2.9	De contrapisos deteriorados	m²	206.00				
	2.10	De pisos deteriorados (baños y sala estudio)	m²	88.01				
	2.11	De cielorraso aplicado (enduido albergue)	m²	336.00				
	2.12	De revoque común	m²	40.00				
	2.13	De rebabas de aleros (hall y SUM)	m²	15.00				
	2.14	De mosaicos en parapeto	m²	1.80				
	2.15	De muro de ladrillos (nuevos vanos)	m²	15.30				
	2.16	Extracción de árbol mediano	ud	2.00				
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELO</b>							
	3.1	Extracción de suelo vegetal (pisos exteriores)	m³	45.00				
	3.2	Relleno y terraplenamiento (c/ aporte de material)	m³	60.00				
<b>4</b>	<b>EXCAVACIONES</b>							
	4.1	Para cimiento común (cerco perimetral)	m³	4.80				
	4.2	Para vigas inferiores (tanque)	m³	3.67				
	4.3	Para cámaras y cañerías	m³	4.38				
	4.4	Para cámaras sépticas en terreno común	m³	20.16				
	4.5	Para pozos absorbentes en terreno común	m³	34.49				
<b>5</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>							
	<b>5.1 HORMIGÓN</b>							
	5.1.1	Hormigón armado p/ cabezales (tanque)	m³	1.54				
	5.1.2	Hormigón armado p/ vigas inferiores (tanque y pared patio)	m³	3.67				
	5.1.3	Hormigón armado p/ encadenados (tanque)	m³	2.24				
	5.1.4	Hormigón armado p/ vigas (tanque)	m³	3.74				
	5.1.5	Hormigón armado p/ columnas (tanque)	m³	6.24				
	5.1.6	Losa maciza (tanque)	m³	2.70				
	5.1.7	Hormigón armado p/ escalera y rampa	m³	4.10				
	5.1.8	Hormigón armado p/ rejilla desagüe pluvial	m³	0.45				
	5.1.9	Hormigón armado p/ tapas de cámaras y pozos	m³	3.33				
	5.1.10	Hormigón armado p/ bases de cámaras c/ lecho arena	m³	2.86				
	5.1.11	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	1.50				
	5.1.12	Hormigón sin armar p/ relleno cimientos comunes (verja)	m³	4.80				
	<b>5.2 METÁLICA</b>							
	5.2.1	Estructura vigas y correas p/ techo (hall)	m²	71.00				
	5.2.2	Viga dintel perfil IPN n°14	ml	2.00				
	5.2.3	Viga dintel perfil IPN n°16	ml	14.77				
<b>6</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>							
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m³	5.22				
	6.2	De elevación de ladrillo común 15cm (tanque)	m²	263.20				
	6.3	De ladrillo visto c/ junta al ras 30cm (verja)	m³	2.82				
	6.4	De ladrillo visto c/ junta al ras 30cm (SUM)	m³	61.98				
	6.5	De elevación de ladrillo común 15cm (parapeto hall)	m²	6.40				
	6.6	Sanitaria p/ cámaras	m³	10.20				
	6.7	Tapajuntas p/ juntas interiores y exteriores	ml	15.00				
<b>7</b>	<b>AISLACIONES</b>							
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	55.02				
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	38.56				
	7.3	Aislación vertical en muros (interior de dobles de ladrillo visto)	m²	259.10				
<b>8</b>	<b>CUBIERTAS DE TECHO</b>							
	8.1	Cubierta metálica tipo sándwich (hall ingreso al albergue)	m²	71.00				
	8.2	Cubierta sobre losa plana (albergue y área de gobierno)	m²	445.00				
	8.3	Cubierta de chapa sobre losa inclinada (aula exist.)	m²	54.00				
	8.4	Babeta chapa galvanizada	ml	30.00				
	8.5	Cierre lateral cubierta SUM	ml	17.35				
<b>9</b>	<b>REVOQUES</b>							
	9.1	Al cemento estucado (ext. tanque)	m²	263.20				
	9.2	Común a la cal exterior (parapeto hall)	m²	6.40				
	9.1	Enlucido a la cal terminado al fieltro p/ interiores (área de gobierno)	m²	330.00				
	9.3	Común a la cal en interiores (tanque)	m²	188.00				
	9.4	Concreto p/ recubrimiento de estructura (vigas y columnas)	m2	40.00				
	9.5	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m²	47.28				

**PLAN DE OBRAS**

Obra: Albergue IPEM N° 236 Emilio Prativiera  
 Localidad: Calchín Oeste - Departamento: Río Segundo  
 Provincia de Córdoba

<b>10 CIELORRASOS</b>					
10.1	Suspendido placas de yeso 2400x1200x12,5mm c/ perf. met. galv.	m2	55.50		
10.2	Concreto p/ recubrimiento de estructura (área gobierno y albergue)	m2	416.00		
<b>11 CONTRAPISOS</b>					
11.1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm (sector cocina/ dep., área g	m²	186.60		
11.2	Bajo cemento s/ terr. natural 12cm (ingreso, patios, veredas)	m²	575.53		
11.3	Carpeta cementicia 5cm (sobre contrapisos deteriorados)	m²	294.01		
<b>12 SOLADOS</b>					
12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	282.68		
12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	197.93		
12.3	Pulido y repar. piso mosaicos graníticos exist.	m²	336.00		
12.4	piso de cemento llaneado mecánico incl. Juntas (ingreso, patios, veredas)	m²	584.53		
12.5	piso de cemento estriado p/ rampa	m²	8.15		
12.6	Zócalo granítico 7x30 (hall, SUM, área de gobierno, circulaciones)	ml	175.47		
12.7	Zócalo granítico sanitario 7x30 (cocina, dep., baños)	ml	62.06		
12.8	Zócalo cementicio estucado h: 10cm (área gobierno, SUM)	ml	58.30		
12.9	Umbral granítico monolítico	m²	15.34		
12.10	Antepecho de hormigón in situ	ml	13.60		
12.11	Cordón de hormigón 10x20	ml	115.90		
<b>13 REVESTIMIENTOS</b>					
13.1	Cerámicos 20x20 (cocina, dep., baños)	m²	124.12		
<b>14 MARMOLERÍA</b>					
14.1	Mesada de granito gris Mara 22mm (cocina ancho: 0,60m)	m²	5.10		
14.2	Mesada de granito gris Mara 22mm (baños y lav. Ancho: 0,60m)	m²	5.64		
14.3	Mesada de granito gris Mara 22mm (sala maestros y baño docente ancho	m²	2.46		
14.4	Mesada de granito gris Mara 22mm (pasaplatos ancho: 0,45m)	m²	1.08		
14.5	Frente de mesada de granito h: 10cm	ml	19.88		
14.6	Pantallas divisorias p/ mingitorios	ud	1.00		
<b>15 VIDRIOS</b>					
15.1	Laminado 3+3	m²	72.74		
15.2	Laminado esmerilado 3+3 (baños)	m²	6.37		
15.3	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	7.60		
<b>16 PINTURAS</b>					
16.1	Látex interior	m²	675.21		
16.2	Látex en cielorrasos	m²	416.00		
16.3	Látex exterior	m²	25.00		
16.4	Impermeable sobre ladrillo visto (hall, SUM, circulaciones, exterior obra)	m²	1035.84		
16.5	Impermeable sobre h° visto (tanque)	m²	397.88		
16.6	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	675.21		
16.7	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa	m²	277.73		
16.8	Esmalte sintético s/ herrería	m²	1.62		
<b>17 CARPINTERÍAS</b>					
<b>17.1 CHAPA Y HERRERÍA</b>					
	P10 (1,80X2,05)	ud	1.00		
	P11 (4,00X3,70)	ud	2.00		
	P12 (3,60X3,10)	ud	3.00		
	P12' (5,00X3,10)	ud	1.00		
	P13 (1,00X2,00)	ud	1.00		
	P13' (0,70X2,00)	ud	1.00		
	P14 (2,50X1,80)	ud	1.00		
	P15 (2,90X2,50)	ud	1.00		
	P16 (3,90X1,80)	ud	1.00		
	B1 (3,00X1,00)	ud	2.00		
	P9 2,92x2,50 bastidor caño+perfil "L"+malla	ud	1.00		
	P10 2,54x1,85 bastidor caño+perfil "L"+malla	ud	1.00		
	P11 4,00x1,85 bastidor caño+perfil "L"+malla	ud	1.00		
	P12 1,80x1,85 bastidor caño+perfil "L"+malla	ud	1.00		
	C1 2,90x2,50 bastidor caño+perfil "L"+malla	ud	1.00		
	C2 2,90x1,00 bastidor caño+perfil "L"+malla	ud	2.00		
	Malla antivándalos (s/ planillas)	m²	72.74		
	Reja cámara desagüe abierto	m²	1.62		
<b>17.2 ALUMINIO</b>					
	P4 (0,65X1,60)	ud	5.00		
	P5 (0,88X1,60)	ud	6.00		
	V1 (3,90X1,30)	ud	2.00		
	V2 (4,00X0,60)	ud	1.00		
	V3 (1,80X0,80)	ud	1.00		
	V3 (0,70X0,80)	ud	7.00		
	V4 (2,40X1,20)	ud	1.00		
	V4 (2,40X1,20)	ud	1.00		
	V5 (0,70X1,30)	ud	7.00		
	V6 (1,60X1,30)	ud	4.00		
	V7 (1,50X2,45) (reacondicionamiento)	ud	2.00		
	V8 (1,30X1,30)	ud	16.00		
<b>17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)</b>					
	P1 (0,70X2,05)	ud	3.00		
	P2 (1,00X2,05)	ud	1.00		
	P3 (0,85X2,05)	ud	7.00		
	P6 (0,90X2,05)	ud	2.00		
	P7 (0,80X2,05)	ud	3.00		
	P8 (1,60X2,50)	ud	3.00		
	P8' (2,00X2,50)	ud	1.00		
	P9 (1,00X2,05)	ud	1.00		
	PL1 (1,20X2,20)	ud	1.00		
	PC1 (5,00X0,80)	ud	2.00		

**PLAN DE OBRAS**

Obra: Albergue IPEM N° 236 Emilio Prataaviera  
 Localidad: Calchín Oeste - Departamento: Río Segundo  
 Provincia de Córdoba

<b>17.4 MUEBLES FIJOS</b>							
	Mueble bajo mesada puertas + estante MDF c/ melam.	ml	8.10				
	Mueble bajo mesada c/ bacha puertas MDF c/ melam.	ml	1.80				
<b>18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>19 INSTALACIÓN SANITARIA</b>							
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>20 INSTALACIÓN DE GAS</b>							
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>21 INSTALACIONES DE SEGURIDAD</b>							
21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>22 INSTALACIONES ESPECIALES</b>							
22.1	Sistema de calefacción por radiadores - Presupuesto adjunto	gl	1.00				
<b>23 OBRAS EXTERIORES</b>							
23.1	Bebederos	ud	6.00				
23.2	Pérgola vigas y columnas h° premoldeado	m²	21.01				
23.3	Bancos de h° premoldeado 1.10X0.40m	ud	9.00				
23.4	Mástil Escuela	gl	1.00				
23.5	Cerco perimetral	ml	36.98				
<b>24 VARIOS</b>				<b>5080.00</b>			
24.1	Bancos interiores	ud	2.00				
24.2	Baranda p/ escalera y rampa	ml	16.60				
24.3	Carteles de locales	ud	22.00				
24.4	Limpieza de obra	días	365.00				
24.5	Placa de inauguración	gl	1.00				

<b>COSTO-COSTO REFACCION Y FINALIZACION DE OBRA</b>		<b>100.00%</b>
Gastos Financieros <b>XX%</b>		
Sub-total 1		
Gastos generales e indir. <b>XX%</b>		
Beneficios <b>XX%</b>		
Sub-total 2		
IVA + Ingr. Brutos		
<b>MONTO REFACCION Y FINALIZACION DE OBRA</b>		<b>\$ 5,484,657.78</b>

**Superficie**      927.00 m²