

PLAN DE OBRAS JORNADA EXTENDIDA

Obra: Escuela Primaria "Juan M. Masjoan"
Localidad: Córdoba - Departamento: Capital
Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA NUEVA

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1.1	Cartel de Obra	ud	1.00					
	1.2	Cerco de seguridad	ml	60.00					
	1.3	Obrador de chapa + Baño químico	gl	1.00					
	1.4	Limpieza y preparación del terreno	m²	870.00					
	1.5	Replanteo	m²	511.42					
2	DEMOLICIONES								
	2.1	De losa, dados y cámaras de h°a°	m²	26.00					
	2.2	De muro de ladrillos	m²	17.75					
	2.3	De piso y contrapiso	m²	76.03					
	2.4	Extracción de carpinterías y escalera	ud	5.00					
	2.5	Extracción de árboles chicos	ud	1.00					
	2.6	Extracción de mástil	gl	1.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
	3.1	Relleno y terraplenamiento (c/ aporte de material)	m³	76.71					
4	EXCAVACIONES								
	4.1	Para pozos romanos en terreno común	m³	74.96					
	4.2	Para zanja de ascensor en terreno común hasta 1.20m prof.	m³	7.49					
	4.3	Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	24.10					
	4.4	Para vigas inferiores de tabiques	m³	0.43					
	4.5	Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m³	33.07					
	4.6	Para cámaras sépticas en terreno común, hasta 4m prof.	m³	18.40					
	4.7	Para pozos absorbentes en terreno común	m³	15.92					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1 HORMIGÓN								
	5.1.1	Hormigón armado p/ pilotes	m³	74.96					
	5.1.2	Hormigón armado p/ cabezales	m³	14.34					
	5.1.3	Hormigón armado p/ vigas de fundación y arriostamiento	m³	24.10					
	5.1.4	Hormigón armado p/ base, tabiques de ascensor y viga perimetral	m³	5.26					
	5.1.5	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	1.44					
	5.1.6	Hormigón armado p/ vigas	m³	20.40					
	5.1.7	Hormigón armado p/ columnas	m³	12.36					
	5.1.8	Losa maciza	m³	66.34					
	5.1.9	Hormigón armado p/ bases de cámaras c/ lecho arena	m³	0.87					
	5.1.10	Hormigón armado p/ tapas de placares, cámaras y pozos	m³	1.87					
	5.1.11	Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	2.80					
	5.2 METÁLICA								
	5.2.1	Viga dintel perfil IPN 160	ml	4.80					
	5.2.2	Viga dintel perfil IPN 200	ml	6.00					
	5.2.3	Viga dintel perfil IPN 220	ml	5.00					
6	MAMPOSTERÍA								
	6.1	De cimientos de ladrillo común	m²	11.39					
	6.2	De elevación de ladrillo común	m²	171.95					
	6.3	Sanitaria p/ cámaras	m²	7.63					
	6.4	Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	137.88					
	6.5	Tapajuntas p/ junta vertical	ml	7.27					
	6.6	Cupertina sobre parapetos p/ junta horizontal	ml	37.94					
7	 AISLACIONES								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	80.24					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	80.24					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
	8.1	Cubierta sobre losa plana	m²	368.54					
9	REVOQUES								
	9.1	Común a la cal en interiores	m²	673.78					
	9.2	Grueso bajo revestimiento	m²	36.47					
	9.3	Común a la cal exterior	m²	365.33					
	9.4	Impermeable completo p/ interior de cámaras	m²	35.60					
10	 CIELORRASOS								
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	339.06					
11	CONTRAPISOS								
	11.1	Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	407.58					
	11.2	Sobre losa 7cm	m²	12.48					
	11.3	Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m²	27.52					
12	SOLADOS								
	12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	286.33					
	12.2	Piso de mosaicos graníticos 20x20 (incl. pulido)	m²	11.88					
	12.3	Piso de losetas h° vibrado 50x50 incl. Tomado juntas	m²	121.85					
	12.4	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	27.52					
	12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	200.02					
	12.6	Zócalo granítico sanitario 7x40	ml	19.50					
	12.7	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	79.23					
	12.8	Umbral granítico monolítico	m²	0.69					
	12.9	Antepecho de hormigón	ml	27.98					
	12.10	Cordón de hormigón 10x20	ml	105.84					

PLAN DE OBRAS JORNADA EXTENDIDA

Obra: Escuela Primaria "Juan M. Masjoan"
 Localidad: Córdoba - Departamento: Capital
 Provincia de Córdoba

13	REVESTIMIENTOS							
13.1	Cerámicos 20x20	m²	36.47					
14	MARMOLERÍA							
14.1	Mesada de granito c/ sostén caño c/ trasforo bachas	m²	3.49					
14.2	Mesada de granito c/ sostén caño (sin trasforo)	m²	3.00					
14.3	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	10.35					
15	VIDRIOS							
15.1	Laminado 3+3	m²	51.56					
15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	0.40					
16	PINTURAS							
16.1	Látex interior	m²	373.75					
16.2	Látex en cielorrasos	m²	339.06					
16.3	Látex exterior	m²	365.33					
16.4	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	300.03					
16.5	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m²	32.24					
17	CARPINTERÍAS							
17.1	CHAPA Y HERRERÍA							
	PV2 2,30X2,90	ud	1.00					
	Malla antivándalos metal desplegado	m²	51.56					
	Portón de ingreso en reja artística	gl	0.00					
17.2	ALUMINIO							
	V1 5,00X2,10	ud	3.00					
	V2 2,49X2,10	ud	2.00					
	V3 2,00X1,10	ud	2.00					
	V5 0,80X1,30	ud	5.00					
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)							
	P1 1,30x2,53	ud	4.00					
	P5 1,00x2,05	ud	1.00					
	P6 0,90x2,05	ud	2.00					
17.4	MUEBLES FIJOS							
	M3 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estante fenólico	ml	4.00					
	M4 Placard puertas corredizas MDF + estantes fenólico	ml	1.25					
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
18.1	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19	INSTALACIÓN SANITARIA							
19.1	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
19.2	Desagües - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
20	INSTALACIÓN DE GAS							
20.1	Instalación de gas - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD							
21.1	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
22	INSTALACIONES ESPECIALES							
22.1	Ascensor - Presupuesto adjunto	gl	1.00					
23	OBRAS EXTERIORES							
23.1	Mástil Escuela	gl	1.00					
24	VARIOS							
24.1	Bancos empotrados de hormigón	ud	3.00					
24.2	Baranda p/ hall PA ascensor	ml	4.00					
24.3	Carteles de locales	ud	8.00					
24.4	Relocalización escalera marinera	gl	1.00					
24.5	Limpieza de obra	días	180.00					
24.6	Placa de inauguración	gl	1.00					

COSTO-COSTO OBRA NUEVA

\$ 0.00 100.00% 0.00%

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA + Ingr. Brutos	

MONTO OBRA NUEVA

\$ 0.00

Superficie cubierta nueva
Superficie semicubierta nueva

318.54 m²

50.00 m²

PLAN DE OBRAS JORNADA EXTENDIDA

Obra: Escuela Primaria "Juan M. Masjoan"
Localidad: Córdoba - Departamento: Capital
Provincia de Córdoba

CÓMPUTO GENERAL OBRA REFACCIONES

Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Refacciones	% Incid. M. total
1	TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1.4	Limpieza y preparación del lugar	m²	294.00					
	1.5	Replanteo	m²	24.40					
2	DEMOLICIONES								
	2.2	De muro de ladrillos	m²	181.11					
	2.3	De piso y contrapiso	m²	343.31					
	2.4	Extracción de carpinterías	ud	16.00					
	2.7	Extracción de mesada, pileta y cañería	ud	1.00					
	2.8	Extracción de tablero de electricidad	ud	1.00					
	2.9	Extracción de artefactos de iluminación	ud	25.00					
	2.10	Extracción de artefactos de sanitarios	ud	18.00					
3	MOVIMIENTOS DE SUELO								
		No corresponde							
4	EXCAVACIONES								
	4.4	Para vigas de fundación, riostras y de tabiques	m³	0.32					
	4.5	Para cañerías	m³	1.80					
5	ESTRUCTURA RESISTENTE								
	5.1 HORMIGÓN								
	5.1.5	Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	0.47					
	5.2 METÁLICA								
	5.2.1	Viga dintel perfil IPN 160	ml	26.70					
6	MAMPOSTERÍA								
	6.7	De elevación de ladrillo común 30cm (PB)	m²	32.84					
	6.8	De elevación de ladrillo común 15cm	m²	48.33					
7	 AISLACIONES								
	7.1	Capa aisladora horizontal en muros	m²	9.92					
	7.2	Capa aisladora vertical en muros	m²	9.92					
8	CUBIERTAS DE TECHO								
		No corresponde							
9	REVOQUES								
	9.1	Común a la cal en interiores	m²	129.51					
	9.3	Común a la cal exterior	m²	32.84					
10	CIELORRASOS								
	10.1	Aplicado revoque común al fieltro	m²	21.15					
11	CONTRAPISOS								
	11.3	Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m²	57.04					
	11.4	Carpeta cementicia 5cm	m²	345.76					
12	SOLADOS								
	12.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	345.76					
	12.4	piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	57.04					
	12.5	Zócalo granítico 7x30	ml	162.56					
	12.7	Zócalo cementicio estucado h: 10cm	ml	18.70					
	12.8	Umbral granítico monolítico	m²	3.36					
	12.9	Antepecho de hormigón	ml	17.80					
13	REVESTIMIENTOS								
		No corresponde							
14	MARMOLERÍA								
	14.2	Mesada de granito c/ sostén caño (sin trasforo)	m²	5.04					
	14.3	Frente de mesada de granito h: 7,5cm	ml	7.90					
	14.4	Pantallas divisorias p/ mingitorios	ud	2.00					
15	VIDRIOS								
	15.1	Laminado 3+3	m²	22.28					
	15.2	Espejo 4mm bordes pulidos	m²	10.56					
16	PINTURAS								
	16.1	Látex interior	m²	1237.00					
	16.2	Látex en cielorrasos	m²	1520.00					
	16.3	Látex exterior	m²	1170.00					
	16.4	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	1237.00					
	16.5	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m²	81.37					
17	CARPINTERÍAS								
	17.1 CHAPA Y HERRERÍA								
		PV1 2,80X2,90	ud	4.00					
		Malla antivándalos metal desplegado	m²	22.28					
		Portón de ingreso metal desplegado P2	gl	1.00					

PLAN DE OBRAS JORNADA EXTENDIDA

Obra: Escuela Primaria "Juan M. Masjoan"
Localidad: Córdoba - Departamento: Capital
Provincia de Córdoba

17.2 ALUMINIO									
	V1 5,00X2,10	ud	1.00						
	V3 2,00X1,10	ud	1.00						
	V4 2,40X0,80	ud	4.00						
	V7 1,20X1,58	ud	1.00						
17.3 MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)									
	P1 1,30X2,53	ud	1.00						
	P3 1,00X2,05	ud	1.00						
	P4 1,80X2,05	ud	2.00						
	P6 0,90x2,05	ud	2.00						
17.4 MUEBLES FIJOS									
	M1 Mueble bajo mesada puertas + estante MDF c/ melam.	ml	5.90						
	M3 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estante fenólico	ml	2.00						
18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
18.2	Instalación eléctrica - Presupuesto adjunto	gl	1.00	\$ 2.00					
19 INSTALACIÓN SANITARIA									
19.3	Agua - Presupuesto adjunto	gl	1.00						
20 INSTALACIÓN DE GAS									
	No corresponde								
21 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO									
21.2	Instalación contra incendio - Presupuesto adjunto	gl	1.00						
22 INSTALACIONES ESPECIALES									
	No corresponde								
23 OBRAS EXTERIORES									
	No corresponde								
24 VARIOS									
24.3	Carteles de locales	ud	6.00						
24.5	Limpieza de obra	días	75.00						

COSTO-COSTO REFACCIONES

100.00% 0.00%

Gastos Financieros XX%	
Sub-total 1	
Gastos generales e indir. XX%	
Beneficios XX%	
Sub-total 2	
IVA + Ingr. Brutos	
MONTO REFACCIONES	\$ 0.00

Superficie refacciones

294.00 m²

MONTO TOTAL DE LA OBRA \$ 5,822,347.21

1000.00%