

Obra: "ARTURO MATTERSON"

Localidad: BELL VILLE.

Departamento: UNIÓN.

PLAN OBRAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Jardín de Infantes se implanta en el terreno con su eje principal noroeste - sudeste, se orientan las aulas hacia el noreste dejando el mayor espacio de patio frente a las mismas para generar espacios de juego y extensión de sala exterior. El edificio se separa de los Ejes Medianeros para permitir la ventilación de los espacios.

Cuenta con un avance de obra del 2%

El ingreso principal se encuentra hacia el noroeste (Calle Echeverría), se vincula con un espacio Semicubierto que lo contiene; desde allí se accede a una circulación abierta hacia S.U.M. y Comedor y desde la que se accede a las 4 Salas, al Baño de Discapacitados, a Gobierno y desde el Comedor a Cocina. La circulación termina en una salida hacia el patio posterior.

Obra: "ARTURO MATTERSON"

Localidad: BELL VILLE.

Departamento: UNIÓN.

PLAN OBRAS

MEMORIA TECNICA

MEMORIA TÉCNICA

La obra presenta un estado de avance de un dos por ciento aproximadamente. Las tareas ejecutadas se encuentran sin finalizar casi en su totalidad. La calidad de lo ejecutado es buena, presentando condiciones para ser reutilizado y continuado a los efectos de finalizar con una calidad de obra aceptable de acuerdo a lo exigido por los pliegos.

Todas las instalaciones seguirán normativas vigentes al respecto y las reglamentaciones de los entes correspondientes.

Las medidas definitivas se verificarán en obra.

Los trabajos a realizar en la intervención se describen a continuación:

- 1. Trabajos preliminares:** Se realizará la limpieza del terreno a intervenir retirando todos los residuos y escombros propios del abandono y que dificultarán la ejecución de las tareas. Se colocará el cerco de obra correspondiente en los puntos que fuesen necesarios a modo de garantizar el correcto cierre de la obra. Se ejecutara un obrador según especificaciones e indicaciones de la Inspección de Obra.
- 2. Demoliciones:** Se deberán retirar los arboles indicados en planos y demoler la mampostería de cierre perimetral existente.
- 3. Movimientos de suelo:** Se deberán realizar los movimientos de suelo necesarios para solados y obras exteriores, de acuerdo a niveles de proyecto y especificaciones al respecto.
- 4. Excavaciones:** Se realizarán excavaciones para componentes estructurales como vigas de fundación y platea, según niveles de planta de estructuras y Estudio de suelo. Se ejecutarán excavaciones para tendido de cañerías en tramos subterráneos de instalaciones de electricidad, de agua, cloacales, pluviales y de gas.
- 5. Estructura resistente**
 - 5.1- Hormigón Armado:** Consta en realizar una platea de hormigón armado según planos y calculo estructural, como así también todos los componentes estructurales conformados por vigas y columnas.

5.2 Estructura metálica: Estará conformada por las cubiertas metálicas de SUM y salas. Las mismas se realizarán con vigas reticuladas y correas metálicas según dimensiones de cálculos.-

6. **Mampostería:** La mampostería será de ladrillo común de 30cm en su exterior y 15cm en su interior. Los tabiques divisorios de sanitarios de salas serán de bloques cerámicos de 12cm.
7. **Aislaciones:** Se completarán aislaciones en los muros exteriores e interiores a nivel capa aisladora. Se ejecutará además aislación vertical sobre la cara exterior de mampostería de 30 cm.
8. **Cubiertas:** Losa plana: la misma estará terminada con bovedillas y según indican pliegos de especificaciones técnicas.
Techo inclinado: En sector de SUM y salas se deberá realizar una cubierta metálica según indicaciones de planos y pliego.
9. **Revoques:** en el interior se realizara revoque grueso y fino a la cal al igual que en el exterior salvo un castigado con aislante hidrófugo sobre la mampostería.
10. **Cielorrasos:** En sectores con cubierta plana se ejecutara revoque fino a la cal. Los cielorrasos que correspondan a cubierta metálica deberán ejecutarse con placas de yeso suspendidas con estructura conformada por perfilaría metálica.
11. **Contrapisos:** Deberán ejecutarse de cero los contrapisos de veredas perimetrales, patio de servicio y explanada de ingreso. Los contrapisos serán de hormigón de 10cm de espesor. En cuanto a los contrapisos interiores deberán realizarse las tareas necesarias de limpieza para garantizar la correcta nivelación de los mismos.
12. **Solados:** La totalidad de los pisos interiores serán de mosaicos graníticos de medidas y color según planilla de locales. Los pisos exteriores serán de cemento alisado.
Los zócalos serán del material y dimensiones de acuerdo al piso a colocar. Los umbrales serán graníticos y los antepechos de hormigón.
13. **Revestimientos:** Las paredes de baños y cocina serán revestidos hasta 2.00 m con cerámicos de 20x20. También se colocarán cerámicos sobre piletas de salas.
14. **Marmolería:** Todas las mesadas serán de granito natural con la estructura de soporte indicada en planos y pliego.
15. **Vidrios y espejos:** Se colocarán en las carpinterías vidrios de seguridad laminados de 3+3.
Se colocarán espejos de 4mm en baños.
16. **Pinturas:** La pintura interior y exterior de toda la edificación será látex, de color Blanco para interior y de color Beige para exterior. En todos los locales (salas, Pasillo y SUM) se hará un zócalo de esmalte sintético de 1.50 m (de color Rojo en sala uno, Verde en sala dos, Amarillo en sala tres y Azul en SUM). Los cielorrasos serán pintados con látex Blanco.

Las carpinterías de chapa serán pintadas con esmalte sintético de color Blanco, previa aplicación de convertidor de óxido. Las carpinterías mixtas serán tratadas de similar manera y las puertas de madera serán lijadas y pintadas con laca. Toda la herrería existente será tratada con lija a modo de eliminar todo resto de óxido y pintada con convertidor de óxido según indicaciones de pliego.

17. Carpintería: La carpintería de puertas al exterior será de chapa, mientras que las puertas interiores serán con marco de chapa y hojas de placa de acuerdo a planilla de carpintería. Las ventanas serán en su totalidad de aluminio. Todos los vidrios de las carpinterías al exterior serán protegidas con malla anti vándalo según indica planilla de carpintería.

18. Instalación Eléctrica: La distribución troncal será por bandejas porta cables hasta tablero principal, y desde allí se conectara mediante caja de chapa como intermedio por caños de hierro hasta artefactos de iluminación, llaves interruptoras y tomas. El cableado para luces de emergencia en la totalidad de la escuela se realizará por bandeja porta cables suspendida de cielorraso. Se proveerá iluminación de emergencia en circulaciones generales y sobre carteles de salida en puertas de emergencia. Se deberá de realizar un circuito independiente para tomas estabilizados.

La cañería existente ejecutada en losas se ajusta a plano y pliego, por lo que podrá ser utilizada.

19. Instalación Sanitaria:

19.1 Provisión de agua: Alimentada desde la red a dos tanques de 2500lts y distribuida con cañería de polipropileno termofusion.

19.2 Instalación Cloacal: Sera en su totalidad de PVC 3mm y el lecho letrificante será el definido por el ente regulador (DIPAS)

19.3 Desagües pluviales: En techos de chapa será con caída libre, mientras que en losas planas será mediante gárgolas. Las pendientes en el terreno deberán ser respetadas según planos para desaguar a donde se indique fuera del predio.

20. Instalación Gas: Con cañería epoxi y según indicaciones de planos y pliegos

21. Instalación contra incendio: Se ejecutará la instalación de central y canalización y se colocaran sensores de alarma, detectores de humo y matafuegos según indicaciones de planos.

22. Instalaciones especiales: No cotiza

23. Obras exteriores: Se deberán de realizar todas las tareas de parquización exterior. Se colocará cerco olímpico en la parte posterior del edificio de tejido romboidal de alambre N° 14 de con postes premoldeados de hormigón. En ingreso se deberá recuperar la malla existente y revocar la totalidad de la mampostería con revoque fino a la cal.

24. Varios: Señalización de Locales: Se deberán colocar carteles de acrílico para los nuevos locales en las hojas de las puertas de ingreso a los mismos. **Limpieza de obra:** Previo a la entrega de la obra, la misma deberá quedar en condiciones, libre de restantes de obra y escombros.