



PLAN DE OBRAS

Obra: Jardín de infantes Arturo M. Bas
Localidad: Villa María
Departamento: General San Martín
Provincia: Córdoba

MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio corresponde a un jardín de infantes, compuesto por 3 salas con sanitarios, SUM/comedor, cocina y áreas de servicio y administración. Se encuentra ubicado en un terreno consolidado por medianeras y con acceso a servicios de red cloacal, agua potable, gas natural y tendido eléctrico sobre la línea municipal, para los cuales se deberán realizar todos los trámites debidos en los entes proveedores.

La obra existente propone un sistema estructural independiente y un sistema constructivo conformados por:

Las fundaciones de plateas de hormigón armado con vigas riostra ya se encuentran ejecutadas.

La estructura de columnas y vigas superiores se encuentra consolidada, restando ejecutar sólo viga de encadenado para anclaje de estructura metálica y sector tanque de agua.

La mampostería es de ladrillos comunes vista con junta al ras en su perímetro exterior, y solo se utilizan tabiques divisorios de ladrillo cerámico en el caso de los sanitarios. Se encuentra efectuada casi en su totalidad, restando realizar hiladas a nivel de coronamientos y pared en patio de servicio.

Se encuentran ejecutados techos planos de losas de viguetas pretensadas y la mayor parte de la estructura metálica para techos inclinados, restando colocar 3 correas longitudinales en el sector de SUM y revisar / reparar el anclaje, nivel, plomo y estado de conservación de lo ejecutado.

Las cubiertas planas sobre losas ya están ejecutadas en sector pasillo faltando su finalización en sector cocina y hall de ingreso. Las cubiertas metálicas para techos inclinados faltan en su totalidad. Los desagües pluviales deberán ser realizados, con gárgolas y bajadas para techos planos.

Los revoques se encuentran parcialmente ejecutados, por lo que se deberán finalizar tanto tareas de revoque grueso como fino en distintos sectores, según indicaciones de plano. Los mismos tendrán en el interior terminación con pintura al látex y un zócalo de esmalte sintético y en el exterior aplicación de pintura impermeable para ladrillo visto, trabajos faltantes en su totalidad.

En el caso de los cielorrasos en losas planas son de revoque aplicado con terminación al fieltro y ya se encuentran realizados.

Los contrapisos se encuentran ejecutados casi totalmente en el interior, restando la ejecución de todos los exteriores. Los solados tanto interiores como exteriores están sin ejecutar. En el interior serán graníticos y en el exterior de losetas de hormigón.

Las paredes de baños y cocina serán revestidas con cerámicos, trabajo a ejecutar en su totalidad.



La carpintería exterior de puertas de chapa se encuentra colocada y deberán ser verificados su estado de conservación y funcionamiento para ser reparado en caso de ser necesario. En el interior el sistema es mixto, los marcos de chapa se encuentran colocados y faltan las puertas placas. Todas estas carpinterías se encuentran con una mano de antióxido, el que será reforzado con convertidor y se terminarán con esmalte sintético.

Las ventanas serán de aluminio prepintado y deberán ser provistas y colocadas en su totalidad.

Se colocará malla antivándalos en las carpinterías señaladas en planillas y vidrio laminado 3+3, trabajos a realizar de manera completa.

La instalación eléctrica de la obra cuenta con las cañerías de paredes y de cielorraso de losa ejecutadas casi en su totalidad, además del pilar de acometida completo y el gabinete del tablero ya colocado, y faltan realizar las cañerías bajo techos metálicos. Se deberá ejecutar cableado, armado y conexión del tablero principal, provisión y colocación de todos los artefactos de iluminación, de calefacción y de ventilación según planos.

La instalación de provisión de agua se encuentra ejecutada en el interior, con las cañerías embutidas de polipropileno tricapa realizadas. Se deberán efectuar la provisión e instalación de tanques de agua, colector, acometida y conexiones, además de la provisión y colocación de todos los artefactos sanitarios.

La instalación de desagües cloacales también se encuentra ejecutada, con cañería enterrada de PVC de 3.2 mm de espesor con uniones con aro de neoprene y piezas de vínculo conformes al sistema elegido. Se deberán efectuar las bocas de acceso de inodoros, las cámaras y las conexiones.

La instalación de gas se encuentra realizada en todo su recorrido, restando efectuar la provisión y colocación de cocina y termotanque, las ventilaciones y conexiones necesarias.

La instalación contra incendio será realizada en su totalidad, con provisión e instalación de sistema de alarma, plan de evacuación y matafuegos.

Todas las instalaciones seguirán las normas de los entes correspondientes. Las existentes serán revisadas y sometidas a pruebas para la verificación del cumplimiento de exigencias y especificaciones de pliegos y para su aprobación y/o reparación o reemplazo.